

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ватутина, 1/40
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 123,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					597 860,16	9,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 123,80	12	570 586,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 456,50	12	27 273,84	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					921 602,61	15,00

Кровельные работы					18 402,96	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					18 402,96	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 024,00	2	1 576,96	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	4 700,00	2	11 186,00	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 880,00	2	5 640,00	0,09
Инженерные сети					134 932,07	2,19
Техническое обслуживание инженерных сетей					54 370,97	0,88
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	382,60	2	1 691,10	0,03
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,76
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,76
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,09
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,09
Центральное отопление					80 561,10	1,31
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 399,08	1	18 616,86	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 944,24	1,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 399,08	1	43 279,40	0,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 399,08	1	17 081,45	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 399,08	1	1 583,39	0,03
Электрические сети					84 613,72	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 273,46	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	35,00	2	4 905,60	0,08
- Выключатель автоматический трехполюсный	7,78	единица	8,00	2	124,48	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	21,00	2	653,94	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					76 340,26	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	35,00	1	64 198,40	1,04
- Выключатель автоматический трехполюсный	404,17	единица	8,00	1	3 233,36	0,05
- Фото-реле	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	21,00	1	1 652,28	0,03
Санитарное обслуживание					200 443,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 123,80	12	200 443,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					190 792,89	3,10
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	256,00	22	18 247,68	0,30
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	256,00	10	1 971,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	135,00	10	30 375,00	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	256,00	21	11 880,96	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 100,00	5	23 520,00	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 439,00	6	28 389,96	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 439,00	32	30 438,72	0,50
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	195,00	21	24 938,55	0,41
- Подметание территории	0,43	кв.м.	256,00	133	14 640,64	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 439,00	2	6 390,18	0,10
Особые и специализированные работы					275 124,51	4,48
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 123,80	12	153 714,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	636,80	12	3 591,60	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	3,00	4	429,84	0,01
Проверка дымоходов					55 712,40	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	85,00	4	55 712,40	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,03
- 33-40 мм	58,60	шт.	20,00	1	1 172,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	85,00	1	37 649,05	0,61
Осмотры					17 293,38	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 774,20	2	10 407,76	0,17

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 278,87	2	6 885,62	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 869,868	122 249,13	1,99
Электроэнергия		кВтч	5 040,000	33 919,20	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	4 689,636	138 344,26	2,25
ВСЕГО				294 512,59	4,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,66
ВСЕГО				40 634,16	0,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	597 860,16	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	921 602,61	15,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	294 512,59	4,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 634,16	0,66
5. Резерв на непредвиденные работы	427 121,12	6,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 281 730,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 5а
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 462,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					391 121,64	9,41
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 462,70	12	385 606,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	901,20	12	5 515,32	0,13
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					404 421,72	9,74

Кровельные работы					1 099,80	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 099,80	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	390,00	2	1 099,80	0,03
Инженерные сети					29 107,49	0,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 491,30	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	337,40	2	1 491,30	0,04
Центральное отопление					27 616,19	0,66
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	822,40	1	6 381,82	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 234,37	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	822,40	1	14 836,10	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	822,40	1	5 855,49	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	822,40	1	542,78	0,01
Электрические сети					30 229,33	0,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 855,64	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,03
- Фото-реле	62,31	единица	7,00	2	872,34	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	23,00	2	716,22	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 373,69	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	0,44
- Фото-реле	313,69	единица	7,00	1	2 195,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	23,00	1	1 809,64	0,04
Санитарное обслуживание					135 460,80	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 462,70	12	135 460,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					49 514,28	1,20
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	37	461,76	0,01
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	150,00	12	5 832,00	0,14
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	150,00	4	462,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	50,00	4	4 500,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	150,00	1	331,50	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 300,00	2	5 824,00	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 621,00	3	15 254,22	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 621,00	4	4 088,76	0,10
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	84,00	4	2 046,24	0,05
- Подметание территории	0,43	кв.м.	426,00	21	3 846,78	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 621,00	2	6 867,02	0,17
Особые и специализированные работы					137 077,06	3,30
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 462,70	12	103 881,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	337,40	12	1 902,96	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	43,00	3	4 620,78	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 344,32	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	64,00	1	2 344,32	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					395,55	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	9,00	1	395,55	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 343,02	0,03
- от 11-15	1 343,02	шт.	1,00	1	1 343,02	0,03
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	51,00	1	22 589,43	0,54
Осмотры					21 932,96	0,53
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 067,50	2	4 507,16	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	8 298,00	2	17 425,80	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	50,508	1 595,55	0,04
Электроэнергия		кВтч	31 840,000	214 283,20	5,16
Отведение сточных вод		куб.м.	50,508	1 489,99	0,04
ВСЕГО				217 368,74	5,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	391 121,64	9,41
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	404 421,72	9,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	217 368,74	5,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	529 097,50	12,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 542 009,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"


Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 926,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					461 238,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 926,10	12	437 210,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 926,10	12	24 027,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					989 224.40	21.00

Кровельные работы					1 799,16	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 799,16	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	638,00	2	1 799,16	0,04
Инженерные сети					52 437,69	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 122,92	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	480,30	2	2 122,92	0,05
Центральное отопление					47 300,79	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 408,60	1	10 930,74	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 370,05	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 408,60	1	25 411,14	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 408,60	1	10 029,23	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 408,60	1	929,68	0,02
Горячее водоснабжение					3 013,98	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	388,40	1	3 013,98	0,06
Электрические сети					57 876,73	1,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 829,46	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	22,00	2	685,08	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 047,27	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	0,70
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	22,00	1	1 730,96	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					302 869,82	6,44
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 926,10	12	153 589,08	3,26
Обслуживание мусоропровода					149 280,74	3,18
Работы по уборке мусоропровода					135 046,34	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,13	299	135 046,34	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 234,40	0,31
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	60,00	12	10 209,60	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Благоустройство и содержание придомовой территории					100 349,68	2,13
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	102,00	22	7 270,56	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	102,00	10	785,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	102,00	21	4 733,82	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 400,00	5	15 680,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 413,00	6	16 447,32	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 413,00	32	17 634,24	0,37
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	93,00	21	11 893,77	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	269,00	133	15 384,11	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 413,00	2	3 702,06	0,08
Особые и специализированные работы					211 386,36	4,50
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 926,10	12	117 783,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	492,30	12	2 776,56	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	216,00	3	23 211,36	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,80	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,34
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	108,00	1	47 836,44	1,02
Осмотры					11 608,36	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 552,00	2	7 743,36	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 840,48	2	3 865,00	0,08
Лифты*					250 896,60	5,32
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	3,90
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,94
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	85,944	2 714,97	0,06
Горячая вода (ГВС)				17 642,96	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	85,944	2 714,97	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,604	14 927,99	0,32
Электроэнергия		кВтч	24 018,667	161 645,63	3,43
Отведение сточных вод		куб.м.	171,888	5 070,70	0,11
ВСЕГО				187 074,26	3,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	3,00	105 495,42	2,24
Установка козырьков окон	4 196,38	шт.	2,00	8 392,76	0,18
Окраска газопровода	640,75	м.п.	20,00	12 815,00	0,27
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	1,00	30 604,80	0,65
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	1,00	21 639,26	0,46
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	4,00	39 606,80	0,84
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	4,00	19 042,20	0,40
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	18,00	25 212,42	0,54
Замена провода	288,42	м.п.	250,00	72 105,00	1,53
ВСЕГО				334 913,66	7,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	461 238,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	989 224,40	21,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	187 074,26	3,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	334 913,66	7,11
5. Резерв на непредвиденные работы	360 123,96	7,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 332 574,52	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 526,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					649 300,20	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 526,90	12	615 475,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	5 526,90	12	33 824,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					966 373,71	14,58

Кровельные работы					4 158,10	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 158,10	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 474,50	2	4 158,10	0,06
Инженерные сети					78 933,36	1,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 487,44	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 241,50	2	5 487,44	0,08
Центральное отопление					69 275,54	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 063,00	1	16 008,88	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 266,66	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 063,00	1	37 216,52	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 063,00	1	14 688,56	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 063,00	1	1 361,58	0,02
Горячее водоснабжение					4 170,38	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	537,42	1	4 170,38	0,06
Электрические сети					116 692,48	1,77
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 287,30	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,08
- Датчик движения	62,31	единица	48,00	2	5 981,76	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	56,00	2	1 743,84	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					101 405,18	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,11
- Датчик движения	313,69	единица	48,00	1	15 057,12	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	56,00	1	4 406,08	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					216 212,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 526,90	12	216 212,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					262 941,60	3,96
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	165	12 355,20	0,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	168,00	22	11 975,04	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	168,00	10	1 293,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	168,00	21	7 796,88	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 220,00	5	24 864,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 652,00	6	65 789,28	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 652,00	32	70 536,96	1,06
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	216,00	21	27 624,24	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	264,00	133	15 098,16	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 652,00	2	14 808,24	0,22
Особые и специализированные работы					267 810,07	4,05
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 526,90	12	165 807,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 241,50	12	7 002,12	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	218,00	3	23 426,28	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,60	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	120,00	1	4 395,60	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,24
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	109,00	1	48 279,37	0,73
Осмотры					19 625,82	0,30
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 820,80	2	8 329,34	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 379,28	2	11 296,48	0,17

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	102,060	3 224,08	0,05
Горячая вода (ГВС)				20 965,05	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	102,060	3 224,08	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,660	17 740,97	0,27
Электроэнергия		кВтч	5 364,000	36 099,72	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	204,120	6 021,54	0,09
ВСЕГО				66 310,39	1,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	10,00	10 344,30	0,16
Окраска газопровода	640,75	м.п.	50,00	32 037,50	0,48
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,61
Окраска трубопровода	586,53	м.п.	10,00	5 865,30	0,09
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	1,14
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	1,23
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	30,00	76 838,10	1,16
ВСЕГО				323 049,26	4,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	649 300,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	966 373,71	14,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 310,39	1,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	323 049,26	4,87
5. Резерв на непредвиденные работы	477 428,88	7,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 482 462,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 064,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					360 005,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 064,40	12	341 251,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 064,40	12	18 754,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					654 958.54	17.81

Кровельные работы					2 420,82	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 420,82	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	858,45	2	2 420,82	0,07
Инженерные сети					41 148,89	1,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 418,42	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	773,40	2	3 418,42	0,09
Центральное отопление					33 964,15	0,93
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 011,44	1	7 848,77	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 115,38	0,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 011,44	1	18 246,38	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 011,44	1	7 201,45	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 011,44	1	667,55	0,02
Горячее водоснабжение					3 766,32	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	485,35	1	3 766,32	0,10
Электрические сети					67 034,12	1,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 905,04	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	14,00	2	435,96	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 129,08	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,50
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	14,00	1	1 101,52	0,03
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					119 879,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 064,40	12	119 879,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					208 434,75	5,67
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	87,16	16	4 518,40	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	87,16	8	536,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	87,16	5	963,10	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 200,00	4	55 552,00	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	8 106,00	5	78 628,20	2,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	8 106,00	11	34 774,74	0,95
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	137,84	7	5 876,15	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	87,16	49	1 836,52	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	8 106,00	2	21 237,72	0,58
Особые и специализированные работы					207 810,36	5,65
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 064,40	12	91 932,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	773,40	12	4 362,00	0,12
Проверка венканалов	35,82	вентканал	240,00	3	25 790,40	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,20	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 130,16	0,76
- до 5	1 172,09	шт.	24,00	1	28 130,16	0,76
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	120,00	1	53 151,60	1,45
Осмотры					8 230,32	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 198,30	2	4 792,30	0,13

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 637,15	2	3 438,02	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,600	2 956,82	0,08
Горячая вода (ГВС)				19 227,37	0,52
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,600	2 956,82	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,108	16 270,55	0,44
Электроэнергия		кВтч	23 421,333	157 625,57	4,29
Отведение сточных вод		куб.м.	187,200	5 522,40	0,15
ВСЕГО				185 332,16	5,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	6,00	15 367,62	0,42
ВСЕГО				15 367,62	0,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	360 005,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	654 958,54	17,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	185 332,16	5,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 367,62	0,42
5. Резерв на непредвиденные работы	160 741,92	4,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 376 405,88	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 400,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 062,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	400,60	12	44 610,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	400,60	12	2 451,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					100 386,57	20,88

Кровельные работы					3 002,82	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 002,82	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	286,00	2	440,44	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	715,75	2	1 703,48	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	286,30	2	858,90	0,18
Инженерные сети					13 151,44	2,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 264,12	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	286,00	2	1 264,12	0,26
Центральное отопление					11 887,32	2,47
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	354,00	1	2 747,04	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 140,28	1,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	354,00	1	6 386,16	1,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	354,00	1	2 520,48	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	354,00	1	233,64	0,05
Электрические сети					7 220,78	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,76
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					15 671,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	400,60	12	15 671,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 231,09	7,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	20,26	20	1 312,80	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	20,26	10	156,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	20,26	13	582,01	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	650,00	5	7 280,00	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	967,00	6	11 255,88	2,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	967,00	18	6 788,34	1,41
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	49,74	14	4 240,88	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	20,26	84	731,64	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	967,00	2	2 533,54	0,53
Особые и специализированные работы					23 710,68	4,94
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	400,60	12	12 018,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,18
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,34
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,74
Осмотры					1 398,24	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	460,76	2	1 004,46	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	187,51	2	393,78	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,908	155,04	0,03
Электроэнергия		кВтч	336,000	2 261,28	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	4,908	144,79	0,03
ВСЕГО				2 561,11	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 062,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 386,57	20,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 561,11	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	28 385,00	5,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	178 395,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 883,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					456 245,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 883,60	12	432 477,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 883,60	12	23 767,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					945 203.24	20.31

Кровельные работы					1 813,26	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 813,26	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	643,00	2	1 813,26	0,04
Инженерные сети					45 842,66	1,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 116,30	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	478,80	2	2 116,30	0,05
Центральное отопление					41 378,96	0,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 232,25	1	9 562,26	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 816,70	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 232,25	1	22 229,79	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 232,25	1	8 773,62	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 232,25	1	813,29	0,02
Горячее водоснабжение					2 347,40	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	302,50	1	2 347,40	0,05
Электрические сети					54 021,77	1,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 725,98	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	61,00	2	1 899,54	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 295,79	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	0,71
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	61,00	1	4 799,48	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					310 663,34	6,67
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 883,60	12	151 926,48	3,26
Обслуживание мусоропровода					158 736,86	3,41
Работы по уборке мусоропровода					133 850,34	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,12	299	133 850,34	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 852,16	0,26
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	46,00	12	7 827,36	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					12 499,64	0,27
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	46,00	2	4 917,40	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					92 264,19	1,99
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	110,00	22	7 840,80	0,17
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	110,00	10	847,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	110,00	21	5 105,10	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	880,00	5	9 856,00	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 528,00	6	17 785,92	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 528,00	32	19 069,44	0,41
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	93,00	21	11 893,77	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	120,00	133	6 862,80	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 528,00	2	4 003,36	0,09
Особые и специализированные работы					180 022,76	3,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 883,60	12	116 508,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	490,80	12	2 768,16	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 953,60	0,04

- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	72,00	1	31 890,96	0,68
Осмотры					9 678,66	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 734,70	2	5 961,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 770,01	2	3 717,02	0,08
Лифты*					250 896,60	5,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	3,95
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,95
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	77,412	2 445,45	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 903,02	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	77,412	2 445,45	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,052	13 457,57	0,29
Электроэнергия		кВтч	20 832,000	140 199,36	3,01
Отведение сточных вод		куб.м.	154,824	4 567,31	0,10
ВСЕГО				163 115,14	3,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка цокольных окон	4 196,38	шт.	10,00	41 963,80	0,90
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	20,00	20 688,60	0,44
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	100,00	252 374,00	5,42
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	20,00	66 591,00	1,43
ВСЕГО				381 617,40	8,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	456 245,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	945 203,24	20,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	163 115,14	3,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	381 617,40	8,19
5. Резерв на непредвиденные работы	361 143,30	7,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 307 324,48	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 397,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					46 721,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	397,70	12	44 287,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	397,70	12	2 433,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					104 727,81	21,95

Кровельные работы					2 963,56	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 963,56	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	282,00	2	434,28	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	706,50	2	1 681,48	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	282,60	2	847,80	0,18
Инженерные сети					12 878,89	2,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 246,44	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 246,44	0,26
Центральное отопление					11 632,45	2,44
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	346,41	1	2 688,14	0,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 944,31	1,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	346,41	1	6 249,24	1,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	346,41	1	2 466,44	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	346,41	1	228,63	0,05
Электрические сети					7 220,78	1,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,77
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					15 558,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	397,70	12	15 558,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 362,20	8,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	62,00	20	4 017,60	0,84
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	62,00	10	477,40	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	62,00	13	1 781,26	0,37
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	510,00	5	5 712,00	1,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	887,00	6	10 324,68	2,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	887,00	18	6 226,74	1,30
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	49,45	14	4 216,10	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	136,55	84	4 932,48	1,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	887,00	2	2 323,94	0,49
Особые и специализированные работы					23 257,48	4,87
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	397,70	12	11 931,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,34
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,74
Осмотры					1 486,90	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	474,88	2	1 035,24	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	215,08	2	451,66	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,016	158,46	0,03
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	5,016	147,97	0,03
ВСЕГО				2 648,47	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 721,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 727,81	21,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 648,47	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 005,64	4,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	177 103,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 21
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 113,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					482 849,40	9,78
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 113,50	12	458 079,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 047,40	12	24 770,04	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					794 993,72	16,11

Кровельные работы					3 290,94	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 290,94	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 167,00	2	3 290,94	0,07
Инженерные сети					70 162,95	1,41
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 114,58	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	930,90	2	4 114,58	0,08
Центральное отопление					56 280,08	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 676,00	1	13 005,76	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 274,32	0,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 676,00	1	30 235,04	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 676,00	1	11 933,12	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 676,00	1	1 106,16	0,02
Горячее водоснабжение					9 768,29	0,20
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 258,80	1	9 768,29	0,20
Электрические сети					66 545,60	1,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 083,30	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					60 462,30	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					160 920,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 113,50	12	160 920,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					269 448,24	5,46
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	165	12 355,20	0,25
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	340,00	22	24 235,20	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	340,00	10	2 618,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	100,00	10	22 500,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	340,00	21	15 779,40	0,32
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 580,00	5	28 896,00	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 581,00	6	53 322,84	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 581,00	32	57 170,88	1,16
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	137,00	21	17 520,93	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	403,00	133	23 047,57	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 581,00	2	12 002,22	0,24
Аварийные и специализированные работы					209 257,73	4,25
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 113,50	12	123 405,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	930,90	12	5 250,24	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	168,00	3	18 053,28	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,40	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,43
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	83,00	1	36 763,19	0,74
Осмотры					15 368,14	0,31
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 192,60	2	6 959,86	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 003,94	2	8 408,28	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	76,020	2 401,47	0,05
Горячая вода (ГВС)				15 603,31	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	76,020	2 401,47	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,956	13 201,84	0,27
Электроэнергия		кВтч	17 996,000	121 113,08	2,45
Отведение сточных вод		куб.м.	152,040	4 485,18	0,09
ВСЕГО				143 603,04	2,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	10,00	10 344,30	0,21
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	4,00	19 042,20	0,39
ВСЕГО				29 386,50	0,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	482 849,40	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	794 993,72	16,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	143 603,04	2,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 386,50	0,60
5. Резерв на непредвиденные работы	396 787,06	8,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 847 619,72	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 760,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					88 878,12	9,74
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	760,30	12	84 666,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	688,10	12	4 211,16	0,46
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					164 662,87	18,04

Кровельные работы					5 942,44	0,65
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 942,44	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	517,00	2	796,18	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 437,50	2	3 421,26	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	575,00	2	1 725,00	0,19
Инженерные сети					23 220,39	2,54
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 611,34	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	590,80	2	2 611,34	0,29
Центральное отопление					20 609,05	2,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	613,73	1	4 762,54	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 846,51	1,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	613,73	1	11 071,69	1,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	613,73	1	4 369,76	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	613,73	1	405,06	0,04
Электрические сети					11 387,70	1,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 763,60	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	3,00	2	420,48	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 624,10	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	3,00	1	5 502,72	0,60
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
Санитарное обслуживание					29 742,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	760,30	12	29 742,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					51 205,67	5,61
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	55,00	20	3 564,00	0,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	55,00	10	423,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	55,00	13	1 580,15	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	280,00	5	3 136,00	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 650,00	6	19 206,00	2,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 650,00	18	11 583,00	1,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	14	3 836,70	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	61,00	84	2 203,32	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 650,00	2	4 323,00	0,47
Особые и специализированные работы					39 328,77	4,30
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	760,30	12	22 809,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,03
Проверка дымоходов					7 209,84	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	11,00	4	7 209,84	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,35
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,35
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	11,00	1	4 872,23	0,53
Осмотры					3 834,94	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 088,70	2	2 373,36	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	695,99	2	1 461,58	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,980	252,09	0,03
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	7,980	235,41	0,03
ВСЕГО				4 121,70	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка сушики для белья	12 598,06	шт.	2,00	25 196,12	2,76
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,02
ВСЕГО				52 725,02	5,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 878,12	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	164 662,87	18,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 121,70	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	52 725,02	5,78
5. Резерв на непредвиденные работы	28 189,05	3,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	338 576,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 400,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 015,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	400,20	12	44 566,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	400,20	12	2 449,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					113 108,09	23,57

Кровельные работы					2 913,10	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 913,10	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	278,00	2	428,12	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	694,13	2	1 652,02	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	277,65	2	832,96	0,17
Инженерные сети					14 719,86	3,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 228,76	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	278,00	2	1 228,76	0,26
Центральное отопление					13 491,10	2,82
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	401,76	1	3 117,66	0,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 373,44	2,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	401,76	1	7 247,75	1,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	401,76	1	2 860,53	0,60
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	401,76	1	265,16	0,06
Электрические сети					11 060,73	2,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 249,52	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 811,21	2,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,53
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,11
Санитарное обслуживание					15 655,80	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	400,20	12	15 655,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 813,04	8,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	32,12	12	1 248,84	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	32,12	4	98,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	32,12	1	70,99	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 650,00	2	7 392,00	1,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 093,00	3	18 001,26	3,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 093,00	4	4 825,08	1,00
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	69,88	4	1 702,28	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	32,12	21	290,01	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 093,00	2	8 103,66	1,69
Особые и специализированные работы					24 358,06	5,07
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	400,20	12	12 006,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,55
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,55
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,74
Осмотры					1 587,50	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	518,28	2	1 129,86	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	217,92	2	457,64	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 222,988	70 224,19	14,62
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 503,56	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	825,120	24 341,04	5,07
ВСЕГО				97 068,79	20,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	20,00	36 378,00	7,57
ВСЕГО				36 378,00	7,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 015,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 108,09	23,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 068,79	20,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 378,00	7,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-115 353,36	-24,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	178 217,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 24а
Площадь помещений многоквартирного дома - 406,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 732,04	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	406,30	12	45 245,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	406,30	12	2 486,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					108 140,74	22,16

Кровельные работы					2 925,86	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 925,86	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	286,00	2	440,44	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	694,25	2	1 652,32	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	277,70	2	833,10	0,17
Инженерные сети					14 736,41	3,02
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 264,12	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	286,00	2	1 264,12	0,26
Центральное отопление					13 472,29	2,76
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	401,20	1	3 113,31	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 358,98	2,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	401,20	1	7 237,65	1,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	401,20	1	2 856,54	0,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	401,20	1	264,79	0,05
Электрические сети					10 732,24	2,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					15 894,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	406,30	12	15 894,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 705,49	7,73
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	47,64	12	1 852,20	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	47,64	4	146,72	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	47,64	1	105,28	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	410,00	2	1 836,80	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 093,00	3	18 001,26	3,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 093,00	4	4 825,08	0,99
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	54,36	4	1 324,20	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	47,64	21	430,29	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 093,00	2	8 103,66	1,66
Особые и специализированные работы					24 541,06	5,04
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	406,30	12	12 189,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,54
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,54
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					1 605,20	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	524,02	2	1 142,36	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	220,40	2	462,84	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	487,476	15 399,37	3,16
Электроэнергия		кВтч	336,000	2 261,28	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	4,944	145,85	0,03
ВСЕГО				17 806,50	3,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 732,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 140,74	22,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 806,50	3,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	7 254,20	1,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 933,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 31
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 193,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 288 580,40	9,59
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	11 193,30	12	1 246 485,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	6 878,20	12	42 094,56	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 258 860,62	16,82

Кровельные работы					10 349,40	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					10 349,40	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	3 670,00	2	10 349,40	0,08
Инженерные сети					112 877,27	0,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 480,12	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 013,60	2	4 480,12	0,03
Центральное отопление					101 742,02	0,76
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	3 029,84	1	23 511,56	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					78 230,46	0,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	3 029,84	1	54 658,31	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	3 029,84	1	21 572,46	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	3 029,84	1	1 999,69	0,01
Горячее водоснабжение					6 655,13	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	857,62	1	6 655,13	0,05
Электрические сети					106 671,22	0,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 118,86	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	32,00	2	4 485,12	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	43,00	2	5 358,66	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	153,00	2	4 764,42	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					90 552,36	0,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	32,00	1	58 695,68	0,44
- Датчик движения	313,69	единица	43,00	1	13 488,67	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	153,00	1	12 038,04	0,09
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,01
Санитарное обслуживание					726 724,63	5,41
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	11 193,30	12	437 881,92	3,26
Обслуживание мусоропровода					288 842,71	2,15
Работы по уборке мусоропровода					236 631,59	1,76
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,98	299	236 631,59	1,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					25 201,68	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	100,80	12	17 152,08	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 940,00	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	100,80	2	10 775,52	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 069,44	0,01
- Уборка грузовых клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	16,00	2	1 069,44	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					319 065,08	2,37
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,05
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	360,00	22	25 660,80	0,19
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	360,00	10	2 772,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	120,00	10	27 000,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	360,00	21	16 707,60	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 900,00	5	32 480,00	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 762,00	6	78 709,68	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 762,00	32	84 389,76	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	480,00	133	27 451,20	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 762,00	2	17 716,44	0,13
Особые и специализированные работы					450 304,66	3,35
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	11 193,30	12	335 799,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 023,90	12	5 774,76	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	257,00	3	27 617,22	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 907,20	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,14
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,14
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	128,00	1	56 695,04	0,42
Осмотры					31 075,40	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	7 677,43	2	16 736,80	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	6 827,90	2	14 338,60	0,11
Лифты*					501 792,96	3,74
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	367 932,72	2,74
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,23
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,66
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 814,40	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	109,380	3 455,31	0,03
Горячая вода (ГВС)				22 442,95	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	109,380	3 455,31	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,128	18 987,64	0,14
Электроэнергия		кВтч	37 434,667	251 935,31	1,88
Отведение сточных вод		куб.м.	218,760	6 453,42	0,05
ВСЕГО				284 286,99	2,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей	#####	шт.	1,00	1 300 000,00	9,68
Ремонт ограждения л/маршей	1 743,68	кв.м.	3,00	5 231,04	0,04
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	24,00	134 105,52	1,00
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	16,00	8 819,68	0,07
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	4,00	122 419,20	0,91
Замена участка наружного водостока	2 140,98	м.п.	35,00	74 934,30	0,56
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	60,00	153 676,20	1,14
ВСЕГО				1 799 185,94	13,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 288 580,40	9,59
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 258 860,62	16,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	284 286,99	2,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 799 185,94	13,40
5. Резерв на непредвиденные работы	1 019 249,41	7,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 650 163,36	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 32
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 077,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					125 280,24	9,69
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 077,80	12	120 023,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	858,90	12	5 256,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					172 947,47	13,39

Кровельные работы					5 670,26	0,44
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 670,26	0,44
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	725,00	2	1 116,50	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 272,00	2	3 027,36	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	508,80	2	1 526,40	0,12
Инженерные сети					21 870,27	1,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 204,50	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	725,00	2	3 204,50	0,25
Центральное отопление					18 665,77	1,45
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	555,86	1	4 313,47	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 352,30	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	555,86	1	10 027,71	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	555,86	1	3 957,72	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	555,86	1	366,87	0,03
Электрические сети					16 434,28	1,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 934,84	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 499,44	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,85
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,05
Санитарное обслуживание					42 163,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 077,80	12	42 163,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 149,40	2,49
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	48,00	20	3 110,40	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	48,00	10	369,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	48,00	13	1 379,04	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	230,00	5	2 576,00	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	795,00	6	9 253,80	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	795,00	18	5 580,90	0,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	50,00	14	4 263,00	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	48,00	84	1 733,76	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	795,00	2	2 082,90	0,16
Особые и специализированные работы					51 984,52	4,02
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 077,80	12	32 334,00	2,50
Проверка дымоходов					9 176,16	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 587,30	0,12
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 686,04	0,21
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,48
Осмотры					2 675,18	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	786,09	2	1 713,68	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	457,86	2	961,50	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,916	376,43	0,03
Электроэнергия		кВтч	816,000	5 491,68	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	11,916	351,52	0,03
ВСЕГО				6 219,63	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	2,13
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	10,00	18 106,70	1,40
ВСЕГО				45 635,60	3,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	125 280,24	9,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	172 947,47	13,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 219,63	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 635,60	3,53
5. Резерв на непредвиденные работы	129 882,98	10,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	479 965,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 33
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 792,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					445 495,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 792,10	12	422 288,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 792,10	12	23 207,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					890 209,37	19,57

Кровельные работы					2 715,06	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 715,06	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	962,79	2	2 715,06	0,06
Инженерные сети					57 114,36	1,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 621,74	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	819,40	2	3 621,74	0,08
Центральное отопление					50 183,29	1,09
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 494,44	1	11 596,85	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 586,44	0,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 494,44	1	26 959,70	0,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 494,44	1	10 640,41	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 494,44	1	986,33	0,02
Горячее водоснабжение					3 309,33	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	426,46	1	3 309,33	0,07
Электрические сети					87 641,48	1,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 761,76	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					75 879,72	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,21
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					337 508,57	7,42
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 792,10	12	148 347,00	3,26
Обслуживание мусоропровода					189 161,57	4,16
Работы по уборке мусоропровода					130 265,33	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,09	299	130 265,33	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					26 367,84	0,58
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	84,00	12	14 293,44	0,31
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	6,00	12	12 074,40	0,27
Периодические работы по уборке мусоропровода					31 726,32	0,70
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	6,00	2	22 095,12	0,49
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	84,00	2	8 979,60	0,20
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	6,00	2	651,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					802,08	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	12,00	2	802,08	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					192 562,72	4,24
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	6,00	165	12 355,20	0,27
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	165,07	22	11 766,26	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	165,07	10	1 271,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	72,00	10	16 200,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	165,07	21	7 660,80	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 650,00	5	29 680,00	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 098,00	6	36 060,72	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 098,00	32	38 663,04	0,85
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	166,93	21	21 348,60	0,47
- Подметание территории	0,43	кв.м.	165,07	133	9 440,34	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 098,00	2	8 116,76	0,18
Особые и специализированные работы					199 411,68	4,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 792,10	12	113 763,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	855,40	12	4 824,48	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	170,00	3	18 268,20	0,40

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,40	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 218,55	0,45
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,39
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,06
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	85,00	1	37 649,05	0,83
Осмотры					13 255,50	0,29
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 876,44	2	6 270,64	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 326,12	2	6 984,86	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	66,972	2 115,65	0,05
Горячая вода (ГВС)				13 751,17	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	66,972	2 115,65	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,368	11 635,52	0,26
Электроэнергия		кВтч	4 684,000	31 523,32	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	133,944	3 951,35	0,09
ВСЕГО				51 341,49	1,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,68
ВСЕГО				30 912,45	0,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	445 495,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	890 209,37	19,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	51 341,49	1,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 912,45	0,68

5. Резерв на непредвиденные работы	404 524,09	8,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 822 483,32	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



(Handwritten signature)

Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 34
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 417,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					165 283,80	9,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 417,60	12	157 863,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 212,40	12	7 419,84	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					267 704,84	15,73

Кровельные работы					6 261,78	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 261,78	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	720,00	2	1 108,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 439,38	2	3 425,72	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	575,75	2	1 727,26	0,10
Инженерные сети					37 233,86	2,19
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 182,40	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	720,00	2	3 182,40	0,19
Центральное отопление					34 051,46	2,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 014,04	1	7 868,95	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 182,51	1,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 014,04	1	18 293,28	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 014,04	1	7 219,96	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 014,04	1	669,27	0,04
Электрические сети					22 905,06	1,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 931,62	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	8,00	2	1 121,28	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 973,44	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	8,00	1	14 673,92	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,07
Санитарное обслуживание					55 456,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 417,60	12	55 456,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 455,82	4,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	58,00	20	3 758,40	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	58,00	10	446,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	58,00	13	1 666,34	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	240,00	5	2 688,00	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 475,00	6	28 809,00	1,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 475,00	18	17 374,50	1,02
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	14	4 433,52	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	58,00	84	2 094,96	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 475,00	2	6 484,50	0,38
Особые и специализированные работы					70 642,28	4,15
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 417,60	12	42 528,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,02
Проверка дымоходов					13 108,80	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	20,00	4	13 108,80	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					146,52	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	3,00	1	146,52	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,10
- 33-40 мм	58,60	шт.	30,00	1	1 758,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 955,80	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	3,00	1	3 955,80	0,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	20,00	1	8 858,60	0,52
Осмотры					4 749,48	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 593,45	2	3 473,72	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	607,50	2	1 275,76	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 532,036	79 987,02	4,70
Электроэнергия		кВтч	996,000	6 703,08	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	3 136,992	92 541,26	5,44
ВСЕГО				179 231,36	10,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	165 283,80	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	267 704,84	15,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	179 231,36	10,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 065,68	1,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	631 285,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 076,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					126 443,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 076,30	12	119 856,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 076,30	12	6 586,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					193 177,12	14,95

Кровельные работы					5 985,90	0,46
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 985,90	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	530,00	2	816,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 444,05	2	3 436,84	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	577,62	2	1 732,86	0,13
Инженерные сети					22 319,34	1,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 342,60	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	530,00	2	2 342,60	0,18
Центральное отопление					19 976,74	1,55
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	594,90	1	4 616,42	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 360,32	1,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	594,90	1	10 732,00	0,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	594,90	1	4 235,69	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	594,90	1	392,63	0,03
Электрические сети					15 777,30	1,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 747,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 029,42	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,85
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
Санитарное обслуживание					42 104,88	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 076,30	12	42 104,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 528,94	3,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	51,23	20	3 319,80	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	51,23	10	394,50	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	51,23	13	1 471,86	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	390,00	5	4 368,00	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 097,00	6	12 769,08	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 097,00	18	7 700,94	0,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,77	14	8 080,10	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	51,23	84	1 850,52	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 097,00	2	2 874,14	0,22
Особые и специализированные работы					58 603,66	4,54
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 076,30	12	32 289,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,13
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 955,80	0,31
- от 6-10	1 318,60	шт.	3,00	1	3 955,80	0,31
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,62
Осмотры					2 857,10	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	869,54	2	1 895,60	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	457,86	2	961,50	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,640	367,71	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 012,000	13 540,76	1,05
Отведение сточных вод		куб.м.	11,640	343,38	0,03
ВСЕГО				14 251,85	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	126 443,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	193 177,12	14,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 251,85	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	145 425,27	11,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	479 297,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 38
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 104,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					129 733,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 104,30	12	122 974,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 104,30	12	6 758,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					178 649,71	13,47

Кровельные работы					5 301,78	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 301,78	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	502,00	2	773,08	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 265,00	2	3 010,70	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	506,00	2	1 518,00	0,11
Инженерные сети					21 170,04	1,60
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 218,84	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	502,00	2	2 218,84	0,17
Центральное отопление					18 951,20	1,43
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	564,36	1	4 379,43	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 571,77	1,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	564,36	1	10 181,05	0,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	564,36	1	4 018,24	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	564,36	1	372,48	0,03
Электрические сети					15 338,99	1,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 623,26	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 715,73	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,83
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
Санитарное обслуживание					43 200,24	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 104,30	12	43 200,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					27 934,56	2,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	44,84	20	2 905,60	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	44,84	10	345,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	44,84	13	1 288,30	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	350,00	5	3 920,00	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	363,00	6	4 225,32	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	363,00	18	2 548,26	0,19
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	87,16	14	7 431,20	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	44,84	84	1 619,52	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	363,00	2	951,06	0,07
Особые и специализированные работы					62 984,36	4,75
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 104,30	12	33 129,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,60
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,60
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,60
Осмотры					2 719,74	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	806,53	2	1 758,24	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	457,86	2	961,50	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 40
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 451,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					169 314,48	9,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 451,80	12	161 672,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 248,70	12	7 642,08	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					243 414,14	13,97

Кровельные работы					6 269,38	0,36
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 269,38	0,36
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	720,00	2	1 108,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 441,50	2	3 430,78	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	576,60	2	1 729,80	0,10
Инженерные сети					31 099,46	1,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 182,40	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	720,00	2	3 182,40	0,18
Центральное отопление					27 917,06	1,60
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	831,36	1	6 451,35	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 465,71	1,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	831,36	1	14 997,73	0,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	831,36	1	5 919,28	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	831,36	1	548,70	0,03
Электрические сети					25 623,13	1,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 967,88	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	9,00	2	1 261,44	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 655,25	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,23
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	9,00	1	16 508,16	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,07
Санитарное обслуживание					56 794,44	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 451,80	12	56 794,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					49 274,65	2,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	36,45	20	2 362,00	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	36,45	10	280,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,45	13	1 047,15	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	550,00	5	6 160,00	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 217,00	6	14 165,88	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 217,00	18	8 543,34	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	111,55	14	9 510,76	0,55
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,45	84	1 316,28	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 217,00	2	3 188,54	0,18
Особые и специализированные работы					70 453,90	4,05
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 451,80	12	43 554,00	2,50
Проверка дымоходов					13 108,80	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	20,00	4	13 108,80	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,15
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	20,00	1	8 858,60	0,51
Осмотры					3 899,18	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 203,40	2	2 623,42	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	607,50	2	1 275,76	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,316	452,24	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 237,333	55 437,25	3,18
Отведение сточных вод		куб.м.	14,316	422,32	0,02
ВСЕГО				56 311,81	3,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	20,00	90 204,40	5,18
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	8,04
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	2,00	960 000,00	55,10
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	3,16
ВСЕГО				1 245 402,46	71,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	169 314,48	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	243 414,14	13,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	56 311,81	3,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 245 402,46	71,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 067 927,29	-61,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	646 515,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 42
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 092,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					128 299,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 092,10	12	121 616,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 092,10	12	6 683,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					187 889,51	14,32

Кровельные работы					5 475,78	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 475,78	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	522,00	2	803,88	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 305,00	2	3 105,90	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	522,00	2	1 566,00	0,12
Инженерные сети					23 768,22	1,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 307,24	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	522,00	2	2 307,24	0,18
Центральное отопление					21 460,98	1,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	639,10	1	4 959,42	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 501,56	1,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	639,10	1	11 529,36	0,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	639,10	1	4 550,39	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	639,10	1	421,81	0,03
Электрические сети					17 530,54	1,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 246,36	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 284,18	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
Санитарное обслуживание					42 723,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 092,10	12	42 723,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 046,55	2,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	54,24	20	3 514,80	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	54,24	10	417,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	54,24	13	1 558,31	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	150,00	5	1 680,00	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	675,00	6	7 857,00	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	675,00	18	4 738,50	0,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	89,76	14	7 652,96	0,58
- Подметание территории	0,43	кв.м.	54,24	84	1 958,88	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	675,00	2	1 768,50	0,13
Особые и специализированные работы					62 740,56	4,78
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 092,10	12	32 763,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,60
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,60
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,61
Осмотры					3 604,86	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 046,40	2	2 281,16	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	630,33	2	1 323,70	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,928	376,81	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 881,333	19 391,37	1,48
Отведение сточных вод		куб.м.	11,928	351,88	0,03
ВСЕГО				20 120,06	1,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	2,10
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	2,00	23 805,40	1,82
ВСЕГО				51 334,30	3,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	128 299,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	187 889,51	14,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 120,06	1,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	51 334,30	3,92
5. Резерв на непредвиденные работы	98 690,17	7,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	486 333,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 034,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					121 544,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 034,60	12	115 213,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 034,60	12	6 331,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					218 560,46	17,63

Кровельные работы					6 971,46	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 971,46	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	432,00	2	665,28	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 761,50	2	4 192,38	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	704,60	2	2 113,80	0,17
Инженерные сети					25 168,30	2,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 909,44	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	432,00	2	1 909,44	0,15
Центральное отопление					23 258,86	1,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	692,64	1	5 374,89	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 883,97	1,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	692,64	1	12 495,23	1,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	692,64	1	4 931,60	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	692,64	1	457,14	0,04
Электрические сети					15 120,32	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 560,92	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 559,40	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,08
Санитарное обслуживание					40 473,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 034,60	12	40 473,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					66 932,08	5,39
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	44,00	20	2 851,20	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	44,00	10	338,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	44,00	13	1 264,12	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 250,00	5	14 000,00	1,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 649,00	6	19 194,36	1,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 649,00	18	11 575,98	0,93
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	110,85	14	9 451,12	0,76
- Подметание территории	0,43	кв.м.	59,15	84	2 136,12	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 649,00	2	4 320,38	0,35
Особые и специализированные работы					61 015,56	4,92
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 034,60	12	31 038,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,64
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,64
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,64
Осмотры					2 879,14	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	893,38	2	1 947,56	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	443,61	2	931,58	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,316	357,47	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 038,667	27 180,23	2,19
Отведение сточных вод		куб.м.	11,316	333,82	0,03
ВСЕГО				27 871,52	2,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	3,42
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	38,66
ВСЕГО				522 477,60	42,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	121 544,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	218 560,46	17,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 871,52	2,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	522 477,60	42,08
5. Резерв на непредвиденные работы	-429 726,34	-34,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	460 728,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 46
Площадь помещений многоквартирного дома - 428,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					50 352,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	428,60	12	47 728,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	428,60	12	2 623,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					117 045,95	22,71

Кровельные работы					3 086,74	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 086,74	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	294,00	2	452,76	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	735,75	2	1 751,08	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	294,30	2	882,90	0,17
Инженерные сети					12 488,33	2,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 299,48	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	294,00	2	1 299,48	0,25
Центральное отопление					11 188,85	2,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	333,20	1	2 585,63	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 603,22	1,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	333,20	1	6 010,93	1,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	333,20	1	2 372,38	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	333,20	1	219,91	0,04
Электрические сети					7 220,78	1,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,71
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					16 766,88	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	428,60	12	16 766,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 969,34	9,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	22,00	20	1 425,60	0,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	22,00	10	169,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	22,00	13	632,06	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	480,00	5	5 376,00	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 649,00	6	19 194,36	3,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 649,00	18	11 575,98	2,25
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,00	14	3 580,92	0,70
- Подметание территории	0,43	кв.м.	22,00	84	794,64	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 649,00	2	4 320,38	0,84
Особые и специализированные работы					28 189,12	5,48
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	428,60	12	12 858,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,19
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,91
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,91
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,69
Осмотры					1 324,76	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	408,33	2	890,16	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	206,95	2	434,60	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,136	162,25	0,03
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	5,136	151,51	0,03
ВСЕГО				2 655,80	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	50 352,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 045,95	22,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 655,80	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 810,45	4,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	190 864,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 48
Площадь помещений многоквартирного дома - 928,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					109 056,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	928,30	12	103 375,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	928,30	12	5 681,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					207 722,11	18,66

Кровельные работы					4 531,68	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 531,68	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	432,00	2	665,28	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 080,00	2	2 570,40	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	432,00	2	1 296,00	0,12
Инженерные сети					23 536,98	2,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 909,44	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	432,00	2	1 909,44	0,17
Центральное отопление					21 627,54	1,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	644,06	1	4 997,91	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 629,63	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	644,06	1	11 618,84	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	644,06	1	4 585,71	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	644,06	1	425,08	0,04
Электрические сети					13 802,48	1,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 187,24	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 615,24	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,99
Санитарное обслуживание					36 315,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	928,30	12	36 315,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					68 443,55	6,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	27,00	20	1 749,60	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	27,00	10	207,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	27,00	13	775,71	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 310,00	5	14 672,00	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 130,00	6	24 793,20	2,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 130,00	18	14 952,60	1,34
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	14	3 836,70	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	27,00	84	975,24	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 130,00	2	5 580,60	0,50
Особые и специализированные работы					57 387,06	5,16
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	928,30	12	27 849,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,71
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,71
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,72
Осмотры					3 705,24	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 235,52	2	2 693,44	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	481,81	2	1 011,80	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,296	325,25	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 581,333	10 642,37	0,96
Отведение сточных вод		куб.м.	10,296	303,73	0,03
ВСЕГО				11 271,35	1,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	2,47
Ремонт и окраска потолка	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	1,91
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	5,00	10 619,40	0,95
ВСЕГО				59 387,10	5,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	109 056,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	207 722,11	18,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 271,35	1,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 387,10	5,33
5. Резерв на непредвиденные работы	25 953,36	2,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	413 390,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 50
Площадь помещений многоквартирного дома - 416,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 918,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	416,40	12	46 370,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	416,40	12	2 548,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					103 166.38	20.65

Кровельные работы					3 076,16	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 076,16	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	297,00	2	457,38	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	731,50	2	1 740,98	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	292,60	2	877,80	0,18
Инженерные сети					14 976,44	2,99
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 312,74	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 312,74	0,26
Центральное отопление					13 663,70	2,73
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	406,90	1	3 157,54	0,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 506,16	2,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	406,90	1	7 340,48	1,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	406,90	1	2 897,13	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	406,90	1	268,55	0,05
Электрические сети					7 110,96	1,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					969,26	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 141,70	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,73
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,05
Санитарное обслуживание					16 289,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	416,40	12	16 289,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 870,24	6,59
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	26,36	20	1 708,20	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	26,36	10	203,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,36	13	757,38	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	490,00	5	5 488,00	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	737,00	6	8 578,68	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	737,00	18	5 173,74	1,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	73,64	14	6 278,58	1,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,36	84	951,72	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	737,00	2	1 930,94	0,39
Особые и специализированные работы					26 895,22	5,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	416,40	12	12 492,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,94
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,94
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					1 947,84	0,39
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	696,40	2	1 518,16	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	204,61	2	429,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,980	157,32	0,03
Электроэнергия		кВтч	336,000	2 261,28	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	4,980	146,91	0,03
ВСЕГО				2 565,51	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 918,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 166,38	20,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 565,51	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 780,71	6,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 431,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Зеленая, 52
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 051,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					123 471,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 051,00	12	117 039,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 051,00	12	6 432,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					188 952,15	14,99

Кровельные работы					7 491,66	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 491,66	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	714,00	2	1 099,56	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 785,50	2	4 249,50	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	714,20	2	2 142,60	0,17
Инженерные сети					25 618,88	2,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 155,88	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	714,00	2	3 155,88	0,25
Центральное отопление					22 463,00	1,79
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	668,94	1	5 190,97	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 272,03	1,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	668,94	1	12 067,68	0,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	668,94	1	4 762,85	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	668,94	1	441,50	0,04
Электрические сети					16 762,77	1,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 028,32	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 734,45	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,04
Санитарное обслуживание					41 115,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 051,00	12	41 115,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 180,23	2,46
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	21,00	20	1 360,80	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	21,00	10	161,70	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	3,00	10	675,00	0,05
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	21,00	13	603,33	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	670,00	5	7 504,00	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	737,00	6	8 578,68	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	737,00	18	5 173,74	0,41
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	14	4 433,52	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	21,00	84	758,52	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	737,00	2	1 930,94	0,15
Особые и специализированные работы					63 705,27	5,06
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 051,00	12	31 530,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,81	0,84
- до 5	1 172,09	шт.	9,00	1	10 548,81	0,84
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,63
Осмотры					3 078,22	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	868,27	2	1 892,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	564,48	2	1 185,40	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,412	360,51	0,03
Электроэнергия		кВтч	780,000	5 249,40	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	11,412	336,65	0,03
ВСЕГО				5 946,56	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	1,68
ВСЕГО				21 238,80	1,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	123 471,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	188 952,15	14,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 946,56	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 238,80	1,68
5. Резерв на непредвиденные работы	128 422,33	10,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	468 031,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: К.Либкнехта, 29а
Площадь помещений многоквартирного дома - 417,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 059,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	417,60	12	46 503,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	417,60	12	2 555,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					91 572,90	18,29

Кровельные работы					2 961,88	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 961,88	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	282,00	2	434,28	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	706,03	2	1 680,36	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	282,41	2	847,24	0,17
Инженерные сети					11 777,79	2,36
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 246,44	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 246,44	0,25
Центральное отопление					10 531,35	2,11
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	313,62	1	2 433,69	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 097,66	1,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	313,62	1	5 657,70	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	313,62	1	2 232,97	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	313,62	1	206,99	0,04
Электрические сети					7 220,78	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,73
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					16 336,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	417,60	12	16 336,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					28 221,89	5,64
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,09	20	1 885,00	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,09	10	224,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,09	13	835,77	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	5	4 256,00	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	647,00	6	7 531,08	1,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	647,00	18	4 541,94	0,91
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,91	14	4 852,12	0,97
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,09	84	1 050,84	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	647,00	2	1 695,14	0,34
Особые и специализированные работы					23 732,38	4,74
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	417,60	12	12 528,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,32
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,32
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					1 321,62	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	406,28	2	885,70	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	207,58	2	435,92	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,944	156,18	0,03
Электроэнергия		кВтч	336,000	2 261,28	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	4,944	145,85	0,03
ВСЕГО				2 563,31	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 059,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 572,90	18,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 563,31	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	42 769,75	8,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 965,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: К.Либкнехта, 29б
Площадь помещений многоквартирного дома - 405,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 614,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	405,30	12	45 134,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	405,30	12	2 480,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					88 853.30	18.25

Кровельные работы					2 954,60	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 954,60	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	281,00	2	432,74	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	704,43	2	1 676,54	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	281,77	2	845,32	0,17
Инженерные сети					12 042,70	2,47
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 242,02	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	281,00	2	1 242,02	0,26
Центральное отопление					10 800,68	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	321,64	1	2 495,93	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 304,75	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	321,64	1	5 802,39	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	321,64	1	2 290,08	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	321,64	1	212,28	0,04
Электрические сети					7 220,78	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,75
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					15 855,36	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	405,30	12	15 855,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					26 087,96	5,36
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	38,00	20	2 462,40	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	38,00	10	292,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	38,00	13	1 091,74	0,22
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	5	4 256,00	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	577,00	6	6 716,28	1,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	577,00	18	4 050,54	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	35,00	14	2 984,10	0,61
- Подметание территории	0,43	кв.м.	38,00	84	1 372,56	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	577,00	2	1 511,74	0,31
Особые и специализированные работы					23 363,38	4,81
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	405,30	12	12 159,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,33
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,33
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					1 328,52	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	406,04	2	885,16	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	211,12	2	443,36	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,872	153,91	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 984,000	20 082,32	4,13
Отведение сточных вод		куб.м.	4,872	143,72	0,03
ВСЕГО				20 379,95	4,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 614,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 853,30	18,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 379,95	4,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 640,35	4,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 488,16	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: К.Либкнехта, 34а
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 526,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					414 234,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 526,00	12	392 655,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 526,00	12	21 579,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					637 389,68	15,06

Кровельные работы					2 472,02	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 472,02	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	876,60	2	2 472,02	0,06
Инженерные сети					48 561,52	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 204,50	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	725,00	2	3 204,50	0,08
Центральное отопление					42 849,76	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 276,05	1	9 902,15	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 947,61	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 276,05	1	23 019,94	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 276,05	1	9 085,48	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 276,05	1	842,19	0,02
Горячее водоснабжение					2 507,26	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	323,10	1	2 507,26	0,06
Электрические сети					59 929,59	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 877,54	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 052,05	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,87
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
Санитарное обслуживание					137 937,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 526,00	12	137 937,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					198 374,13	4,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	153,00	22	10 905,84	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	153,00	10	1 178,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	153,00	21	7 100,73	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 383,00	5	37 889,60	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 709,00	6	43 172,76	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 709,00	32	46 288,32	1,09
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	153,00	21	19 567,17	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	237,00	133	13 554,03	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 709,00	2	9 717,58	0,23
Особые и специализированные работы					180 127,24	4,26
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 526,00	12	105 780,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	725,00	12	4 089,00	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 663,00	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	100,00	1	3 663,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 209,24	0,28
- до 5	976,74	шт.	8,00	1	7 813,92	0,18
- от 6-10	1 098,83	шт.	4,00	1	4 395,32	0,10
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
Осмотры					9 988,06	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 211,30	2	4 820,64	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 460,68	2	5 167,42	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,116	1 362,03	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 842,01	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,116	1 362,03	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,808	7 479,98	0,18
Электроэнергия		кВтч	12 797,333	86 126,05	2,04
Отведение сточных вод		куб.м.	86,232	2 543,84	0,06
ВСЕГО				98 873,93	2,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка крон кустарников	277,72	шт.	20,00	5 554,40	0,13
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	2,00	19 803,40	0,47
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	30,00	81 617,70	1,93
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	6,00	71 416,20	1,69
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	11,34
ВСЕГО				658 391,70	15,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	414 234,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	637 389,68	15,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	98 873,93	2,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	658 391,70	15,56
5. Резерв на непредвиденные работы	-225 151,63	-5,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 583 738,16	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: К.Либкнехта, 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 223,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					378 708,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 223,60	12	358 980,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 223,60	12	19 728,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					602 451,64	15,56

Кровельные работы					2 457,34	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 457,34	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	871,40	2	2 457,34	0,06
Инженерные сети					48 077,03	1,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 210,00	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	500,00	2	2 210,00	0,06
Центральное отопление					43 373,28	1,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 291,64	1	10 023,13	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 350,15	0,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 291,64	1	23 301,19	0,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 291,64	1	9 196,48	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 291,64	1	852,48	0,02
Горячее водоснабжение					2 493,75	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	321,36	1	2 493,75	0,06
Электрические сети					15 550,48	0,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 209,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 341,40	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,19
- Светильник внутренних мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
Санитарное обслуживание					126 107,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 223,60	12	126 107,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					239 019,46	6,17
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,05
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	130,00	22	9 266,40	0,24
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	130,00	10	1 001,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	130,00	21	6 033,30	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 629,00	5	51 844,80	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 029,00	6	58 537,56	1,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 029,00	32	62 761,92	1,62
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	140,00	21	17 904,60	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	130,00	133	7 434,70	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 029,00	2	13 175,98	0,34
Особые и специализированные работы					163 496,13	4,23
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 223,60	12	96 708,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	130,00	3	13 969,80	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,40	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 339,48	0,50
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,36
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,14
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	65,00	1	28 790,45	0,74
Осмотры					7 743,92	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 435,40	2	5 309,18	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 159,40	2	2 434,74	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,832	1 226,70	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 971,47	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,832	1 226,70	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	2,532	6 744,77	0,17
Электроэнергия		кВтч	12 832,000	86 359,36	2,23
Отведение сточных вод		куб.м.	77,664	2 291,09	0,06
ВСЕГО				97 848,62	2,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	562,24	кв.м.	40,00	22 489,60	0,58
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	6,00	59 410,20	1,54
Обрезка крон кустарников	277,72	шт.	20,00	5 554,40	0,14
Установка информационного стенда	4 760,55	шт.	1,00	4 760,55	0,12
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	1,30
ВСЕГО				142 689,55	3,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	378 708,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	602 451,64	15,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 848,62	2,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	142 689,55	3,68
5. Резерв на непредвиденные работы	226 213,79	5,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 447 912,20	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 29
Площадь помещений многоквартирного дома - 923,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					108 539,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	923,90	12	102 885,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	923,90	12	5 654,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					247 527,50	22,36

Кровельные работы					4 482,82	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 482,82	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	427,00	2	657,58	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 068,50	2	2 543,04	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	427,40	2	1 282,20	0,12
Инженерные сети					24 240,88	2,19
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 887,34	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	427,00	2	1 887,34	0,17
Центральное отопление					22 353,54	2,02
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	665,68	1	5 165,68	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 187,86	1,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	665,68	1	12 008,87	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	665,68	1	4 739,64	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	665,68	1	439,35	0,04
Электрические сети					19 283,78	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 744,84	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 538,94	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,07
Санитарное обслуживание					36 142,92	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	923,90	12	36 142,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					95 784,90	8,65
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	54,00	20	3 499,20	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	54,00	10	415,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	54,00	13	1 551,42	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 100,00	5	12 320,00	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 677,00	6	31 160,28	2,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 677,00	18	18 792,54	1,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	78,02	14	6 651,96	0,60
- Подметание территории	0,43	кв.м.	283,98	84	10 257,24	0,93
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 677,00	2	7 013,74	0,63
Особе и специализированные работы					64 113,92	5,79
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	923,90	12	27 717,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 497,64	0,77
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,48
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,96
Осмотры					3 478,28	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 226,16	2	2 673,02	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	383,46	2	805,26	0,07

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 310,340	41 393,64	3,73
Электроэнергия		кВтч	2 490,667	16 762,19	1,51
Отведение сточных вод		куб.м.	953,880	28 139,46	2,54
ВСЕГО				86 295,29	7,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 539,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	247 527,50	22,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	86 295,29	7,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-30 931,39	-2,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	411 431,16	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 924,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					108 657,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	924,90	12	102 996,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	924,90	12	5 660,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					228 030,43	20,56

Кровельные работы					4 684,56	0,43
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 684,56	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	558,00	2	859,32	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 068,50	2	2 543,04	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	427,40	2	1 282,20	0,12
Инженерные сети					24 819,90	2,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 466,36	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	558,00	2	2 466,36	0,22
Центральное отопление					22 353,54	2,02
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	665,68	1	5 165,68	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 187,86	1,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	665,68	1	12 008,87	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	665,68	1	4 739,64	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	665,68	1	439,35	0,04
Электрические сети					13 802,48	1,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 187,24	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 615,24	1,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,99
Санитарное обслуживание					36 182,04	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	924,90	12	36 182,04	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					78 868,09	7,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	63,98	22	4 560,60	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	63,98	10	492,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	63,98	21	2 969,40	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	980,00	5	10 976,00	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 628,00	6	18 949,92	1,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 628,00	32	20 317,44	1,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	78,02	21	9 977,94	0,90
- Подметание территории	0,43	кв.м.	63,98	133	3 658,83	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 628,00	2	4 265,36	0,38
Особые и специализированные работы					66 195,08	5,97
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	924,90	12	27 747,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,95
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,96
Осмотры					3 478,28	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 226,16	2	2 673,02	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	383,46	2	805,26	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	458,328	14 478,58	1,30
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 795,72	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	234,252	6 910,43	0,62
ВСЕГО				25 184,73	2,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 657,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	228 030,43	20,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 184,73	2,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	50 004,08	4,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	411 876,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 31
Площадь помещений многоквартирного дома - 900,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					105 790,80	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	900,50	12	100 279,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	900,50	12	5 511,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					233 677,84	21,63

Кровельные работы					4 512,24	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 512,24	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	431,00	2	663,74	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 075,00	2	2 558,50	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	430,00	2	1 290,00	0,12
Инженерные сети					20 482,82	1,89
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 905,02	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	431,00	2	1 905,02	0,18
Центральное отопление					18 577,80	1,71
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	553,24	1	4 293,14	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 284,66	1,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	553,24	1	9 980,45	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	553,24	1	3 939,07	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	553,24	1	365,14	0,03
Электрические сети					16 324,46	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 903,70	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 420,76	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,02
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,05
Санитарное обслуживание					35 227,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	900,50	12	35 227,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					91 046,72	8,42
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	59,72	20	3 869,80	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	59,72	10	459,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	59,72	13	1 715,74	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 700,00	5	19 040,00	1,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 678,00	6	31 171,92	2,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 678,00	18	18 799,56	1,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	48,28	14	4 116,42	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	59,72	84	2 157,12	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 678,00	2	7 016,36	0,65
Особые и специализированные работы					63 411,92	5,87
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	900,50	12	27 015,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 497,64	0,79
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,49
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,30
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,98
Осмотры					2 672,12	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	851,04	2	1 855,26	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	388,98	2	816,86	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 32
Площадь помещений многоквартирного дома - 908,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					106 671,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	908,00	12	101 114,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	908,00	12	5 556,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					213 914,25	19,62

Кровельные работы					4 528,36	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 528,36	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	431,00	2	663,74	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 079,50	2	2 569,22	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	431,80	2	1 295,40	0,12
Инженерные сети					20 517,73	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 905,02	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	431,00	2	1 905,02	0,17
Центральное отопление					18 612,71	1,70
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	554,28	1	4 301,21	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 311,50	1,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	554,28	1	9 999,21	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	554,28	1	3 946,47	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	554,28	1	365,82	0,03
Электрические сети					14 241,76	1,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 311,80	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 929,96	1,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,03
Санитарное обслуживание					35 520,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	908,00	12	35 520,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					72 777,78	6,67
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	63,42	22	4 520,56	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	63,42	10	488,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	63,42	21	2 943,36	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	320,00	5	3 584,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 630,00	6	18 973,20	1,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 630,00	32	20 342,40	1,87
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,58	21	11 328,45	1,04
- Подметание территории	0,43	кв.м.	63,42	133	3 626,91	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 630,00	2	4 270,60	0,39
Особые и специализированные работы					63 636,92	5,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	908,00	12	27 240,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,44
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 497,64	0,78
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,48
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,30
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,98
Осмотры					2 690,74	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	853,39	2	1 860,40	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	395,40	2	830,34	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,280	261,57	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 245,333	15 111,09	1,39
Отведение сточных вод		куб.м.	8,280	244,26	0,02
ВСЕГО				15 616,92	1,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	288,42	м.п.	16,00	4 614,72	0,42
ВСЕГО				4 614,72	0,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 671,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	213 914,25	19,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 616,92	1,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 614,72	0,42
5. Резерв на непредвиденные работы	63 532,83	5,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	404 350,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 33
Площадь помещений многоквартирного дома - 941,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					110 548,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	941,00	12	104 789,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	941,00	12	5 758,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					240 855,28	21,32

Кровельные работы					4 781,38	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 781,38	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	432,00	2	665,28	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 149,75	2	2 736,40	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	459,90	2	1 379,70	0,12
Инженерные сети					24 301,92	2,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 909,44	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	432,00	2	1 909,44	0,17
Центральное отопление					22 392,48	1,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	666,84	1	5 174,68	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 217,80	1,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	666,84	1	12 029,79	1,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	666,84	1	4 747,90	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	666,84	1	440,11	0,04
Электрические сети					14 351,58	1,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 342,94	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 008,64	1,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,03
Санитарное обслуживание					36 811,92	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	941,00	12	36 811,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					91 661,68	8,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	46,00	22	3 278,88	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	46,00	10	354,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	46,00	21	2 134,86	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	260,00	5	2 912,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 677,00	6	31 160,28	2,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 677,00	32	33 408,96	2,96
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,00	21	6 010,83	0,53
- Подметание территории	0,43	кв.м.	47,00	133	2 687,93	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 677,00	2	7 013,74	0,62
Особые и специализированные работы					65 432,72	5,80
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	941,00	12	28 230,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,13
- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 497,64	0,76
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,47
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,94
Осмотры					3 514,08	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 232,66	2	2 687,20	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	393,75	2	826,88	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	270,468	8 544,08	0,76
Электроэнергия		кВтч	1 764,000	11 871,72	1,05
Отведение сточных вод		куб.м.	266,496	7 861,63	0,70
ВСЕГО				28 277,43	2,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 548,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	240 855,28	21,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 277,43	2,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	39 364,73	3,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	419 046,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 34
Площадь помещений многоквартирного дома - 936,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					110 055,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	936,80	12	104 322,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	936,80	12	5 733,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					219 957,16	19,61

Кровельные работы					4 550,72	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 550,72	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	431,00	2	663,74	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 085,75	2	2 584,08	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	434,30	2	1 302,90	0,12
Инженерные сети					24 199,46	2,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 905,02	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	431,00	2	1 905,02	0,17
Центральное отопление					22 294,44	1,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	663,92	1	5 152,02	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 142,42	1,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	663,92	1	11 977,12	1,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	663,92	1	4 727,11	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	663,92	1	438,19	0,04
Электрические сети					22 219,00	1,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 264,04	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 954,96	1,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,36
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,98
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,07
Санитарное обслуживание					36 647,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	936,80	12	36 647,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					65 036,00	5,80
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	23,74	22	1 692,24	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	23,74	10	182,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	23,74	21	1 101,87	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	510,00	5	5 712,00	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 629,00	6	18 961,56	1,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 629,00	32	20 329,92	1,81
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	68,26	21	8 729,70	0,78
- Подметание территории	0,43	кв.м.	23,74	133	1 357,93	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 629,00	2	4 267,98	0,38
Особые и специализированные работы					63 768,32	5,68
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	936,80	12	28 104,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 497,64	0,76
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,47
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,95
Осмотры					3 536,02	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 231,36	2	2 684,36	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	405,55	2	851,66	0,08

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 116,948	35 284,39	3,14
Электроэнергия		кВтч	3 580,000	24 093,40	2,14
Отведение сточных вод		куб.м.	1 030,668	30 404,71	2,70
ВСЕГО				89 782,50	7,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 055,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	219 957,16	19,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	89 782,50	7,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 619,10	-0,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	417 175,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 34а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 714,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					318 875,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 714,30	12	302 264,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 714,30	12	16 611,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					660 477,00	20,29

Кровельные работы					1 983,24	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 983,24	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	703,28	2	1 983,24	0,06
Инженерные сети					44 988,42	1,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 782,84	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	629,60	2	2 782,84	0,09
Центральное отопление					39 774,84	1,22
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 184,48	1	9 191,56	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 583,28	0,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 184,48	1	21 368,02	0,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 184,48	1	8 433,50	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 184,48	1	781,76	0,02
Горячее водоснабжение					2 430,74	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	313,24	1	2 430,74	0,07
Электрические сети					54 795,71	1,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 628,00	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,09
- Датчик движения	62,31	единица	17,00	2	2 118,54	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	27,00	2	840,78	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 167,71	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,13
- Датчик движения	313,69	единица	17,00	1	5 332,73	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	27,00	1	2 124,36	0,07
Санитарное обслуживание					240 883,31	7,39
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 714,30	12	106 183,44	3,26
Обслуживание мусоропровода					134 699,87	4,13
Работы по уборке мусоропровода					93 219,23	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,78	299	93 219,23	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 939,84	0,58
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	64,00	12	10 890,24	0,33
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,25
Периодические работы по уборке мусоропровода					22 006,08	0,67
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,45
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	64,00	2	6 841,60	0,21
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					164 538,98	5,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	111,00	22	7 912,08	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	111,00	10	854,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	10	5 625,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	111,00	21	5 151,51	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 157,00	5	24 158,40	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 521,00	6	40 984,44	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 521,00	32	43 942,08	1,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	155,00	21	19 822,95	0,61
- Подметание территории	0,43	кв.м.	120,00	133	6 862,80	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 521,00	2	9 225,02	0,28
Особые и специализированные работы					142 973,46	4,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 714,30	12	81 429,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	653,60	12	3 686,28	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	120,00	3	12 895,20	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 564,10	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	70,00	1	2 564,10	0,08

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,43
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	60,00	1	26 575,80	0,82
Осмотры					10 313,88	0,32
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 400,64	2	5 233,40	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 419,28	2	5 080,48	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,844	1 511,39	0,05
Горячая вода (ГВС)				9 822,48	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,844	1 511,39	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	3,120	8 311,09	0,26
Электроэнергия		кВтч	2 508,000	16 878,84	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	95,688	2 822,80	0,09
ВСЕГО				31 035,51	0,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	1,00	15 220,64	0,47
ВСЕГО				15 220,64	0,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	318 875,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	660 477,00	20,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	31 035,51	0,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 220,64	0,47

5. Резерв на непредвиденные работы	278 883,61	8,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 304 492,64	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 35
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 180,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					369 769,56	9,69
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 180,10	12	354 135,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 554,50	12	15 633,60	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					493 724,03	12,93

Кровельные работы					2 456,78	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 456,78	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	871,20	2	2 456,78	0,06
Инженерные сети					37 779,86	1,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					440,24	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	99,60	2	440,24	0,01
Центральное отопление					37 339,62	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 111,96	1	8 628,81	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 710,81	0,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 111,96	1	20 059,76	0,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 111,96	1	7 917,16	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 111,96	1	733,89	0,02
Электрические сети					17 303,72	0,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 707,56	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 596,16	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
Санитарное обслуживание					124 405,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 180,10	12	124 405,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					108 222,73	2,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	95,00	22	6 771,60	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	95,00	10	731,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	10	5 400,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	95,00	21	4 408,95	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	360,00	5	4 032,00	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 668,00	6	31 055,52	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 668,00	32	33 296,64	0,87
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	79,00	21	10 103,31	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	95,00	133	5 433,05	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 668,00	2	6 990,16	0,18
Особые и специализированные работы					188 779,08	4,94
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 180,10	12	95 403,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	6,00	4	859,68	0,02
Проверка дымоходов					41 948,16	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 058,00	0,21
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,08
- 41-50 мм	85,46	шт.	60,00	1	5 127,60	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 162,72	0,37
- от 6-10	1 098,83	шт.	8,00	1	8 790,64	0,23
- от 11-15	1 343,02	шт.	4,00	1	5 372,08	0,14
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	64,00	1	28 347,52	0,74
Осмотры					14 776,30	0,39
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 850,25	2	4 033,54	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 115,60	2	10 742,76	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 627,464	51 411,59	1,35
Электроэнергия		кВтч	1 992,000	13 406,16	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	1 786,752	52 709,18	1,38
ВСЕГО				117 526,93	3,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	2,00	30 441,28	0,80
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	4,00	39 606,80	1,04
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	8,00	16 486,64	0,43
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	1,44
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	15,00	31 858,20	0,83
ВСЕГО				173 450,72	4,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	369 769,56	9,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	493 724,03	12,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	117 526,93	3,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	173 450,72	4,54
5. Резерв на непредвиденные работы	261 690,88	6,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 416 162,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 226,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					378 552,48	9,78
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 226,60	12	359 314,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 143,50	12	19 238,28	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					520 455,62	13,44

Кровельные работы					2 464,84	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 464,84	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	874,06	2	2 464,84	0,06
Инженерные сети					48 231,77	1,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 128,42	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	255,30	2	1 128,42	0,03
Центральное отопление					47 103,35	1,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 402,72	1	10 885,11	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 218,24	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 402,72	1	25 305,07	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 402,72	1	9 987,37	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 402,72	1	925,80	0,02
Электрические сети					7 966,26	0,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 737,40	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 228,86	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
Санитарное обслуживание					126 224,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 226,60	12	126 224,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					110 506,67	2,87
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	79,49	22	5 666,10	0,15
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	79,49	10	612,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	10	5 625,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	79,49	21	3 689,07	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 157,00	5	24 158,40	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 761,00	6	20 498,04	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 761,00	32	21 977,28	0,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	149,51	21	19 120,92	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	79,49	133	4 545,94	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 761,00	2	4 613,82	0,12
Особые и специализированные работы					210 269,86	5,43
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 226,60	12	96 798,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	255,30	12	1 439,88	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,01
Проверка дымоходов					51 124,32	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	78,00	4	51 124,32	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 930,40	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,54
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,54
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	78,00	1	34 548,54	0,89
Осмотры					14 791,58	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 328,91	2	5 077,02	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 625,98	2	9 714,56	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5 207,820	164 515,03	4,25
Электроэнергия		кВтч	32 109,333	216 095,81	5,58
Отведение сточных вод		куб.м.	5 736,312	169 221,20	4,37
ВСЕГО				549 832,04	14,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	1,81
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	0,55
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	40,00	110 115,60	2,84
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	20,00	54 411,80	1,41
ВСЕГО				255 836,33	6,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	378 552,48	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 455,62	13,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	549 832,04	14,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	255 836,33	6,61
5. Резерв на непредвиденные работы	-267 806,91	-6,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 436 869,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 37
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 440,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					402 537,72	9,75
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 440,10	12	383 089,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 177,80	12	19 448,16	0,47
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					581 090,79	14,06

Кровельные работы					2 440,66	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 440,66	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	865,48	2	2 440,66	0,06
Инженерные сети					48 766,52	1,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 254,20	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	510,00	2	2 254,20	0,05
Центральное отопление					46 512,32	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 385,12	1	10 748,53	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 763,79	0,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 385,12	1	24 987,56	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 385,12	1	9 862,05	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 385,12	1	914,18	0,02
Электрические сети					16 732,46	0,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 229,80	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 502,66	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
Санитарное обслуживание					134 576,76	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 440,10	12	134 576,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					152 174,33	3,68
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,20
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	100,00	22	7 128,00	0,17
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	100,00	10	770,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	10	5 400,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	100,00	21	4 641,00	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 668,00	5	29 881,60	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 668,00	6	31 055,52	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 668,00	32	33 296,64	0,81
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	149,00	21	19 055,61	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	100,00	133	5 719,00	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 668,00	2	6 990,16	0,17
Особые и специализированные работы					219 196,26	5,31
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 440,10	12	103 203,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					52 435,20	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 663,00	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	100,00	1	3 663,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,51
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,51
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,86
Осмотры					7 203,80	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 286,88	2	4 985,40	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 056,38	2	2 218,40	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 061,160	33 522,04	0,81
Электроэнергия		кВтч	21 546,667	145 009,07	3,51
Отведение сточных вод		куб.м.	2 444,676	72 117,94	1,75
ВСЕГО				250 649,05	6,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	4,00	39 606,80	0,96
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	4,00	60 882,56	1,47
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	6,00	16 323,54	0,40
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	1,00
ВСЕГО				158 029,50	3,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	402 537,72	9,75
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	581 090,79	14,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	250 649,05	6,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	158 029,50	3,83
5. Резерв на непредвиденные работы	139 638,26	3,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 531 945,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 43
Площадь помещений многоквартирного дома - 395,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					46 486,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	395,70	12	44 065,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	395,70	12	2 421,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					98 942,93	20,85

Кровельные работы					2 967,48	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 967,48	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	282,00	2	434,28	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	707,60	2	1 684,08	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	283,04	2	849,12	0,18
Инженерные сети					12 084,05	2,54
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 246,44	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 246,44	0,26
Центральное отопление					10 837,61	2,28
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	322,74	1	2 504,46	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 333,15	1,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	322,74	1	5 822,23	1,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	322,74	1	2 297,91	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	322,74	1	213,01	0,04
Электрические сети					7 659,09	1,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 125,02	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 534,07	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,77
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					15 479,76	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	395,70	12	15 479,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 370,85	7,67
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	36,43	20	2 360,60	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	36,43	10	280,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,43	13	1 046,63	0,22
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	5	4 256,00	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 012,00	6	11 779,68	2,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 012,00	18	7 104,24	1,50
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	49,57	14	4 226,32	0,89
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,43	84	1 315,44	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 012,00	2	2 651,44	0,56
Особые и специализированные работы					23 075,38	4,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	395,70	12	11 871,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,34
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,75
Осмотры					1 306,32	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	405,40	2	883,78	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	201,21	2	422,54	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,716	148,98	0,03
Электроэнергия		кВтч	324,000	2 180,52	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	4,716	139,12	0,03
ВСЕГО				2 468,62	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 486,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	98 942,93	20,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 468,62	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	28 314,69	5,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	176 213,16	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 45
Площадь помещений многоквартирного дома - 649,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					76 291,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	649,40	12	72 317,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	649,40	12	3 974,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					177 259,97	22,74

Кровельные работы					4 724,08	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 724,08	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	450,00	2	693,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 126,00	2	2 679,88	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	450,40	2	1 351,20	0,17
Инженерные сети					17 702,42	2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 989,00	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 989,00	0,26
Центральное отопление					15 713,42	2,02
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,94	1	3 631,21	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 082,21	1,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,94	1	8 441,64	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,94	1	3 331,73	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,94	1	308,84	0,04
Электрические сети					12 139,22	1,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 346,62	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 792,60	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,41
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,94
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,03
Санитарное обслуживание					25 404,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	649,40	12	25 404,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					74 478,95	9,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	21,30	20	1 380,20	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	21,30	10	164,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	21,30	13	611,91	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	770,00	5	8 624,00	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 507,00	6	29 181,48	3,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 507,00	18	17 599,14	2,26
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	80,70	14	6 880,44	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	21,30	84	769,44	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 507,00	2	6 568,34	0,84
Особые и специализированные работы					40 867,08	5,24
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	649,40	12	19 482,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,90
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,90
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,68
Осмотры					1 943,74	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	580,22	2	1 264,88	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	323,27	2	678,86	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,020	221,76	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 146,667	21 177,07	2,72
Отведение сточных вод		куб.м.	7,020	207,09	0,03
ВСЕГО				21 605,92	2,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 291,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	177 259,97	22,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 605,92	2,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 033,43	1,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 190,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 400,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 062,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	400,60	12	44 610,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	400,60	12	2 451,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					101 812,06	21,18

Кровельные работы					4 338,02	0,90
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 338,02	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	283,00	2	435,82	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 090,00	2	2 594,20	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	436,00	2	1 308,00	0,27
Инженерные сети					12 171,76	2,52
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 250,86	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	283,00	2	1 250,86	0,26
Центральное отопление					10 920,90	2,26
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	325,22	1	2 523,71	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 397,19	1,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	325,22	1	5 866,97	1,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	325,22	1	2 315,57	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	325,22	1	214,65	0,04
Электрические сети					8 097,40	1,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 249,64	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 847,76	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,76
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					15 671,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	400,60	12	15 671,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 996,18	7,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	42,48	20	2 752,80	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	42,48	10	327,10	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,56
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	42,48	13	1 220,44	0,25
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	420,00	5	4 704,00	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	918,00	6	10 685,52	2,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	918,00	18	6 444,36	1,34
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	49,52	14	4 222,12	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	42,48	84	1 534,68	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	918,00	2	2 405,16	0,50
Особые и специализированные работы					23 222,38	4,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	400,60	12	12 018,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,34
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,74
Осмотры					1 314,80	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	403,56	2	879,76	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	207,16	2	435,04	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,848	153,15	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 493,333	16 780,13	3,49
Отведение сточных вод		куб.м.	4,848	143,02	0,03
ВСЕГО				17 076,30	3,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 062,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	101 812,06	21,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 076,30	3,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 444,32	2,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	178 395,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 48
Площадь помещений многоквартирного дома - 390,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					45 840,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	390,20	12	43 452,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	390,20	12	2 388,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					99 345,32	21,19

Кровельные работы					2 943,46	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 943,46	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	280,00	2	431,20	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	701,75	2	1 670,16	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	280,70	2	842,10	0,18
Инженерные сети					12 152,44	2,59
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 237,60	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	280,00	2	1 237,60	0,26
Центральное отопление					10 914,84	2,33
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	325,04	1	2 522,31	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 392,53	1,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	325,04	1	5 863,72	1,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	325,04	1	2 314,28	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	325,04	1	214,53	0,05
Электрические сети					6 124,52	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					688,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 435,64	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
Санитарное обслуживание					15 264,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	390,20	12	15 264,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 902,98	8,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	22,00	20	1 425,60	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	22,00	10	169,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	22,00	13	632,06	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	360,00	5	4 032,00	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 289,00	6	15 003,96	3,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 289,00	18	9 048,78	1,93
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	36,00	14	3 069,36	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	22,00	84	794,64	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 289,00	2	3 377,18	0,72
Особые и специализированные работы					22 641,78	4,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	390,20	12	11 706,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 343,02	0,29
- от 11-15	1 343,02	шт.	1,00	1	1 343,02	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,76
Осмотры					1 315,54	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	406,56	2	886,30	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	204,40	2	429,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,728	149,36	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 414,667	29 710,71	6,35
Отведение сточных вод		куб.м.	4,728	139,48	0,03
ВСЕГО				29 999,55	6,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 840,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	99 345,32	21,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 999,55	6,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 421,75	-0,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	173 763,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 50
Площадь помещений многоквартирного дома - 395,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					46 428,12	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	395,20	12	44 009,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	395,20	12	2 418,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					103 060.85	21.75

Кровельные работы					3 115,54	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 115,54	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	297,00	2	457,38	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	742,50	2	1 767,16	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	297,00	2	891,00	0,19
Инженерные сети					14 430,44	3,05
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 312,74	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 312,74	0,28
Центральное отопление					13 117,70	2,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	390,64	1	3 031,37	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 086,33	2,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	390,64	1	7 047,15	1,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	390,64	1	2 781,36	0,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	390,64	1	257,82	0,05
Электрические сети					10 732,24	2,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	2,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					15 460,20	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	395,20	12	15 460,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 690,57	7,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	33,59	20	2 176,60	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	33,59	10	258,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	33,59	13	964,99	0,20
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	360,00	5	4 032,00	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	843,00	6	9 812,52	2,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	843,00	18	5 917,86	1,25
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	63,41	14	5 406,38	1,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	33,59	84	1 212,96	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	843,00	2	2 208,66	0,47
Особые и специализированные работы					23 060,38	4,87
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	395,20	12	11 856,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,34
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,75
Осмотры					1 571,48	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	502,00	2	1 094,36	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	227,20	2	477,12	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,136	162,25	0,03
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	5,136	151,51	0,03
ВСЕГО				2 655,80	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 428,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 060,85	21,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 655,80	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 845,67	5,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	175 990,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 51
Площадь помещений многоквартирного дома - 405,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 626,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	405,40	12	45 145,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	405,40	12	2 481,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					91 228.76	18.74

Кровельные работы					3 048,70	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 048,70	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	297,00	2	457,38	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	723,83	2	1 722,72	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	289,53	2	868,60	0,18
Инженерные сети					14 535,54	2,99
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 312,74	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 312,74	0,27
Центральное отопление					13 222,80	2,72
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	393,77	1	3 055,66	0,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 167,14	2,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	393,77	1	7 103,61	1,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	393,77	1	2 803,64	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	393,77	1	259,89	0,05
Электрические сети					6 124,52	1,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					688,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 435,64	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
Санитарное обслуживание					15 859,20	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	405,40	12	15 859,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					26 361,42	5,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	6,00	12	233,28	0,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	6,00	4	18,48	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	4	540,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	6,00	1	13,26	0,00
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	370,00	2	1 657,60	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 195,00	3	12 774,90	2,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 195,00	4	3 424,20	0,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	57,62	4	1 403,64	0,29
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,38	21	545,16	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 195,00	2	5 750,90	1,18
Особые и специализированные работы					23 366,38	4,81
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	405,40	12	12 162,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,33
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,33
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					1 933,00	0,40
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	688,20	2	1 500,28	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	206,06	2	432,72	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,776	150,87	0,03
Электроэнергия		кВтч	6 646,667	44 732,07	9,20
Отведение сточных вод		куб.м.	4,776	140,89	0,03
ВСЕГО				45 023,83	9,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 626,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 228,76	18,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 023,83	9,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 346,23	-0,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 532,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 52
Площадь помещений многоквартирного дома - 403,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 391,36	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	403,40	12	44 922,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	403,40	12	2 468,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					77 434,73	15,98

Кровельные работы					2 961,76	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 961,76	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	282,00	2	434,28	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	706,00	2	1 680,28	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	282,40	2	847,20	0,18
Инженерные сети					11 785,18	2,43
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 246,44	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	282,00	2	1 246,44	0,26
Центральное отопление					10 538,74	2,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	313,84	1	2 435,40	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 103,34	1,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	313,84	1	5 661,67	1,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	313,84	1	2 234,54	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	313,84	1	207,13	0,04
Электрические сети					6 562,83	1,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					813,50	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 749,33	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,76
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
Санитарное обслуживание					15 780,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	403,40	12	15 780,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					15 717,02	3,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	39,07	20	2 531,80	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	39,07	10	300,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	9,00	10	2 025,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	39,07	13	1 122,42	0,23
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	310,00	5	3 472,00	0,72
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,93	14	4 853,80	1,00
- Подметание территории	0,43	кв.м.	39,07	84	1 411,20	0,29
Особые и специализированные работы					23 306,38	4,81
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	403,40	12	12 102,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 611,62	0,33
- от 11-15	1 611,62	шт.	1,00	1	1 611,62	0,33
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					1 320,60	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	407,76	2	888,92	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	205,56	2	431,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,764	150,49	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 914,667	59 995,71	12,39
Отведение сточных вод		куб.м.	4,764	140,54	0,03
ВСЕГО				60 286,74	12,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 391,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 434,73	15,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 286,74	12,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 470,79	-1,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	179 642,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 53
Площадь помещений многоквартирного дома - 641,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 410,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	641,90	12	71 481,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	641,90	12	3 928,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					160 061.08	20.79

Кровельные работы					4 688,14	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 688,14	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	447,00	2	688,38	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 117,25	2	2 659,06	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	446,90	2	1 340,70	0,17
Инженерные сети					18 296,29	2,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 975,74	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	447,00	2	1 975,74	0,26
Центральное отопление					16 320,55	2,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	486,02	1	3 771,52	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 549,03	1,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	486,02	1	8 767,80	1,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	486,02	1	3 460,46	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	486,02	1	320,77	0,04
Электрические сети					12 688,32	1,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,42
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 111,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	641,90	12	25 111,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					60 720,91	7,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	72,00	12	2 799,36	0,36
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	72,00	4	221,76	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	72,00	1	159,12	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	320,00	2	1 433,60	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 198,00	3	30 252,36	3,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 198,00	4	8 108,88	1,05
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	80,37	4	1 957,80	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	120,63	21	1 089,27	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 198,00	2	13 618,76	1,77
Особые и специализированные работы					36 466,48	4,74
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	641,90	12	19 257,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,42
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,69
Осмотры					2 089,86	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	654,56	2	1 426,94	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	315,68	2	662,92	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,828	215,70	0,03
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	1 404,888	41 444,20	5,38
ВСЕГО				44 809,54	5,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 410,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	160 061,08	20,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 809,54	5,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	5 569,90	0,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	285 850,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 56
Площадь помещений многоквартирного дома - 592,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					69 653,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	592,90	12	66 025,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	592,90	12	3 628,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					128 908,98	18,12

Кровельные работы					4 710,40	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 710,40	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	426,00	2	656,04	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 132,50	2	2 695,36	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	453,00	2	1 359,00	0,19
Инженерные сети					17 688,36	2,47
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 882,92	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	426,00	2	1 882,92	0,26
Центральное отопление					15 805,44	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	470,68	1	3 652,48	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 152,96	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	470,68	1	8 491,07	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	470,68	1	3 351,24	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	470,68	1	310,65	0,04
Электрические сети					13 800,41	1,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 028,38	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 772,03	1,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,23
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,09
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,09
Санитарное обслуживание					23 194,20	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	592,90	12	23 194,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 566,49	4,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	47,14	12	1 832,76	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	47,14	4	145,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	47,14	1	104,18	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	470,00	2	2 105,60	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 522,00	3	14 678,04	2,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 522,00	4	3 934,32	0,55
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	67,86	4	1 653,08	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	47,14	21	425,67	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 522,00	2	6 607,64	0,93
Особые и специализированные работы					34 996,48	4,92
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	592,90	12	17 787,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,45
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,45
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,75
Осмотры					1 952,64	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	611,91	2	1 333,96	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	294,61	2	618,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,660	210,39	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 977,333	20 037,45	2,82
Отведение сточных вод		куб.м.	6,660	196,47	0,03
ВСЕГО				20 444,31	2,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 653,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	128 908,98	18,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 444,31	2,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	45 023,07	6,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	264 030,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 58
Площадь помещений многоквартирного дома - 641,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 316,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	641,10	12	71 392,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	641,10	12	3 923,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					142 921.11	18.58

Кровельные работы					4 552,66	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 552,66	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	434,00	2	668,36	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 085,00	2	2 582,30	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	434,00	2	1 302,00	0,17
Инженерные сети					17 837,88	2,32
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 918,28	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	434,00	2	1 918,28	0,25
Центральное отопление					15 919,60	2,07
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	474,08	1	3 678,86	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 240,74	1,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	474,08	1	8 552,40	1,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	474,08	1	3 375,45	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	474,08	1	312,89	0,04
Электрические сети					14 735,44	1,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 302,56	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 432,88	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,05
Санитарное обслуживание					25 079,88	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	641,10	12	25 079,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 713,73	3,86
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	36,11	12	1 404,00	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	36,11	4	111,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,11	1	79,80	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	240,00	2	1 075,20	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 374,00	3	13 816,68	1,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 374,00	4	3 703,44	0,48
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	77,89	4	1 897,40	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,11	21	326,13	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 374,00	2	6 219,88	0,81
Особые и специализированные работы					49 187,22	6,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	641,10	12	19 233,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,50	0,24
- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,37
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
Осмотры					1 814,30	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	583,79	2	1 272,66	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	257,92	2	541,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,100	161,11	0,02
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,100	150,45	0,02
ВСЕГО				2 653,60	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка кроны кустарников	277,72	шт.	10,00	2 777,20	0,36
ВСЕГО				2 777,20	0,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 316,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 921,11	18,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 653,60	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 777,20	0,36
5. Резерв на непредвиденные работы	61 826,29	8,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	285 494,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кошевого О., 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 902,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					106 037,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	902,60	12	100 513,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	902,60	12	5 523,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					187 956.39	17.37

Кровельные работы					6 577,24	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 577,24	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	627,00	2	965,58	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 567,50	2	3 730,66	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	627,00	2	1 881,00	0,17
Инженерные сети					21 631,22	2,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 771,34	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	627,00	2	2 771,34	0,26
Центральное отопление					18 859,88	1,74
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	561,64	1	4 358,33	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 501,55	1,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	561,64	1	10 131,99	0,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	561,64	1	3 998,88	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	561,64	1	370,68	0,03
Электрические сети					10 732,24	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					35 309,76	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	902,60	12	35 309,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					62 832,29	5,81
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	155,00	20	10 044,00	0,93
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	155,00	10	1 193,50	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	39,00	10	8 775,00	0,81
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	155,00	13	4 453,15	0,41
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	741,00	5	8 299,20	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	741,00	6	8 625,24	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	863,00	18	6 058,26	0,56
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	92,00	14	7 843,92	0,72
- Подметание территории	0,43	кв.м.	155,00	84	5 598,60	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	741,00	2	1 941,42	0,18
Особые и специализированные работы					48 218,88	4,46
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	902,60	12	27 078,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,65
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,65
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,49
Осмотры					2 654,76	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	780,37	2	1 701,20	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	454,08	2	953,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,788	340,79	0,03
Электроэнергия		кВтч	732,000	4 926,36	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	10,788	318,25	0,03
ВСЕГО				5 585,40	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	44,32
ВСЕГО				480 000,00	44,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 037,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	187 956,39	17,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 585,40	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	44,32
5. Резерв на непредвиденные работы	-377 633,43	-34,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	401 945,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кошевого О., 2а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 461,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					289 153,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 461,30	12	274 090,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 461,30	12	15 063,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					508 230,36	17,23

Кровельные работы					2 928,34	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 928,34	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 038,42	2	2 928,34	0,10
Инженерные сети					164 454,34	5,58
Техническое обслуживание инженерных сетей					130 661,64	4,43
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	984,00	2	4 349,28	0,15
- Техническое обслуживание АИТП					79 386,84	2,69
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	6 615,57	АИТП в месяц	1,00	12	79 386,84	2,69
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,59
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,59
Центральное отопление					31 664,60	1,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	942,96	1	7 317,37	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 347,23	0,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	942,96	1	17 011,00	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	942,96	1	6 713,88	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	942,96	1	622,35	0,02
Горячее водоснабжение					2 128,10	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	274,24	1	2 128,10	0,07
Электрические сети					91 826,83	3,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 891,02	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,17
- Датчик движения	62,31	единица	16,00	2	1 993,92	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 935,81	2,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,27
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	2,24
- Датчик движения	313,69	единица	16,00	1	5 019,04	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,10
Санитарное обслуживание					96 581,40	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 461,30	12	96 581,40	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					58 421,79	1,98
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	141,00	20	9 136,80	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	141,00	10	1 085,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	32,00	10	7 200,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	141,00	13	4 050,93	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	92,40	5	1 034,90	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	900,00	6	10 476,00	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	992,40	18	6 966,72	0,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	129,25	14	11 019,82	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	141,00	84	5 092,92	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	900,00	2	2 358,00	0,08
Особые и специализированные работы					84 546,84	2,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 461,30	12	73 839,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	984,00	12	5 549,76	0,19
Проверка венканалов	35,82	вентканал	72,00	2	5 158,08	0,17
Осмотры					9 470,82	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 909,32	2	4 162,32	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 527,86	2	5 308,50	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	63,876	2 017,84	0,07
Горячая вода (ГВС)				4 571,42	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	22,272	703,57	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,452	3 867,85	0,13
Электроэнергия		кВтч	63 817,333	429 490,65	14,54
Отведение сточных вод		куб.м.	529,788	15 628,75	0,53
ВСЕГО				451 708,66	15,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска потолка	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	1,44
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	40,00	22 049,20	0,75
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	5,00	27 938,65	0,95
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	60,00	270 613,20	9,16
Замена провода	288,42	м.п.	200,00	57 684,00	1,95
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	10,00	18 506,50	0,63
ВСЕГО				439 269,15	14,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	289 153,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	508 230,36	17,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	451 708,66	15,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	439 269,15	14,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-582 844,09	-19,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 105 517,52	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кошевого О., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 889,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					104 439,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	889,00	12	98 999,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	889,00	12	5 440,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					189 081.30	17.72

Кровельные работы					8 942,50	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 942,50	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	635,00	2	977,90	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 224,75	2	5 294,90	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	889,90	2	2 669,70	0,25
Инженерные сети					21 007,06	1,96
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 806,70	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	635,00	2	2 806,70	0,26
Центральное отопление					18 200,36	1,70
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	542,00	1	4 205,92	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 994,44	1,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	542,00	1	9 777,68	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	542,00	1	3 859,04	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	542,00	1	357,72	0,03
Электрические сети					12 485,48	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 654,52	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 830,96	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,69
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					34 777,68	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	889,00	12	34 777,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 441,80	5,76
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	26,68	20	1 728,80	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	26,68	10	205,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,68	13	766,48	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	510,00	5	5 712,00	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 927,00	6	22 430,28	2,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 927,00	18	13 527,54	1,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	103,32	14	8 809,08	0,83
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,68	84	963,48	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 927,00	2	5 048,74	0,47
Особые и специализированные работы					47 908,48	4,49
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	889,00	12	26 670,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,66
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,66
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,50
Осмотры					2 518,30	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	722,80	2	1 575,70	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	448,86	2	942,60	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,920	344,96	0,03
Электроэнергия		кВтч	744,000	5 007,12	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	10,920	322,14	0,03
ВСЕГО				5 674,22	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	104 439,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 081,30	17,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 674,22	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	96 694,24	9,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	395 889,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кошевого О., 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 920,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					108 187,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	920,90	12	102 551,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	920,90	12	5 635,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					167 751.94	15.20

Кровельные работы					6 037,16	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 037,16	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	625,00	2	962,50	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 417,50	2	3 373,66	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	567,00	2	1 701,00	0,15
Инженерные сети					20 919,20	1,89
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 762,50	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	625,00	2	2 762,50	0,25
Центральное отопление					18 156,70	1,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	540,70	1	4 195,83	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 960,87	1,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	540,70	1	9 754,23	0,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	540,70	1	3 849,78	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	540,70	1	356,86	0,03
Электрические сети					10 732,24	0,97
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					36 025,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	920,90	12	36 025,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 620,40	3,87
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	26,58	20	1 722,40	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	26,58	10	204,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	14,00	10	3 150,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,58	13	763,62	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	490,00	5	5 488,00	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 015,00	6	11 814,60	1,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 015,00	18	7 125,30	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	102,42	14	8 732,36	0,79
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,58	84	960,12	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 015,00	2	2 659,30	0,24
Особые и специализированные работы					48 865,48	4,42
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	920,90	12	27 627,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,64
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,64
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,48
Осмотры					2 551,90	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	738,34	2	1 609,58	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	448,72	2	942,32	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,860	343,07	0,03
Электроэнергия		кВтч	744,000	5 007,12	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	10,860	320,37	0,03
ВСЕГО				5 670,56	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	2,00	30 441,28	2,75
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	43,44
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	7,47
ВСЕГО				593 027,98	53,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 187,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	167 751,94	15,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 670,56	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	593 027,98	53,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-464 542,60	-42,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	410 095,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Красина, 42
Площадь помещений многоквартирного дома - 397,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					46 663,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	397,20	12	44 232,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	397,20	12	2 430,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					108 065,70	22,69

Кровельные работы					2 921,60	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 921,60	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	278,00	2	428,12	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	696,50	2	1 657,68	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	278,60	2	835,80	0,18
Инженерные сети					12 592,23	2,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 228,76	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	278,00	2	1 228,76	0,26
Центральное отопление					11 363,47	2,39
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	338,40	1	2 625,98	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 737,49	1,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	338,40	1	6 104,74	1,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	338,40	1	2 409,41	0,51
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	338,40	1	223,34	0,05
Электрические сети					6 453,01	1,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					782,36	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	1,00	2	31,14	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 670,65	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,77
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	1,00	1	78,68	0,02
Санитарное обслуживание					15 538,44	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	397,20	12	15 538,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 852,50	8,99
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	53,44	20	3 463,00	0,73
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	53,44	10	411,50	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,94
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	53,44	13	1 535,30	0,32
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	560,00	5	6 272,00	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	936,00	6	10 895,04	2,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	936,00	18	6 570,72	1,38
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,56	14	4 822,30	1,01
- Подметание территории	0,43	кв.м.	53,44	84	1 930,32	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	936,00	2	2 452,32	0,51
Особые и специализированные работы					26 319,22	5,51
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	397,20	12	11 916,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,98
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,98
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,74
Осмотры					1 388,70	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	459,00	2	1 000,62	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	184,80	2	388,08	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,728	149,36	0,03
Электроэнергия		кВтч	324,000	2 180,52	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	4,728	139,48	0,03
ВСЕГО				2 469,36	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 663,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 065,70	22,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 469,36	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 682,94	4,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	176 881,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Красина, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 500,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					58 833,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	500,80	12	55 769,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	500,80	12	3 064,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					144 360,48	24,01

Кровельные работы					3 630,98	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 630,98	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	283,00	2	435,82	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	892,50	2	2 124,16	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	357,00	2	1 071,00	0,18
Инженерные сети					14 571,38	2,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 250,86	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	283,00	2	1 250,86	0,21
Центральное отопление					13 320,52	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,68	1	3 078,24	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 242,28	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,68	1	7 156,11	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,68	1	2 824,36	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,68	1	261,81	0,04
Электрические сети					12 485,48	2,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 654,52	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 830,96	1,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,27
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,22
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,10
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,10
Санитарное обслуживание					19 591,32	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	500,80	12	19 591,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					62 923,92	10,49
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	110,00	20	7 128,00	1,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	110,00	10	847,00	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	1,50
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	110,00	13	3 160,30	0,53
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	510,00	5	5 712,00	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	592,00	6	6 890,88	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	592,00	18	4 155,84	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	69,62	14	5 935,86	0,99
- Подметание территории	0,43	кв.м.	513,38	84	18 543,00	3,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	592,00	2	1 551,04	0,26
Особые и специализированные работы					29 427,22	4,89
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	500,80	12	15 024,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,78
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,78
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,59
Осмотры					1 730,18	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	502,92	2	1 096,36	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	301,82	2	633,82	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,780	214,18	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 341,333	15 757,17	2,62
Отведение сточных вод		куб.м.	6,780	200,01	0,03
ВСЕГО				16 171,36	2,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 833,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	144 360,48	24,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 171,36	2,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 650,48	0,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	223 016,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Красина, 47
Площадь помещений многоквартирного дома - 624,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 366,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	624,50	12	69 544,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	624,50	12	3 822,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					156 649.89	20.90

Кровельные работы					4 369,62	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 369,62	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	332,00	2	511,28	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 077,75	2	2 565,04	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	431,10	2	1 293,30	0,17
Инженерные сети					18 549,68	2,46
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 857,08	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	646,40	2	2 857,08	0,38
Центральное отопление					15 692,60	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,32	1	3 626,40	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 066,20	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,32	1	8 430,45	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,32	1	3 327,32	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,32	1	308,43	0,04
Электрические сети					7 631,95	1,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 644,28	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,12
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 987,67	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,54
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,05
Санитарное обслуживание					24 430,44	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	624,50	12	24 430,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					50 834,60	6,79
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	52,00	20	3 369,60	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	52,00	10	400,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	52,00	13	1 493,96	0,20
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	850,00	5	9 520,00	1,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 227,00	6	14 282,28	1,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 227,00	18	8 613,54	1,15
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	84,00	14	7 161,84	0,96
- Подметание территории	0,43	кв.м.	52,00	84	1 878,24	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 227,00	2	3 214,74	0,43
Особые и специализированные работы					48 386,78	6,47
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	624,50	12	18 735,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	314,40	12	1 773,24	0,24
Проверка дымоходов					10 487,04	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,25
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
Осмотры					2 446,82	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	561,76	2	1 224,64	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	581,99	2	1 222,18	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	720,600	22 763,75	3,04
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 745,84	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	455,268	13 430,41	1,79
ВСЕГО				38 940,00	5,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 366,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	156 649,89	20,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 940,00	5,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 146,19	1,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 102,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Красина, 48
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 508,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					528 103,92	9,76
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 508,40	12	502 055,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 256,30	12	26 048,52	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					629 731,93	11,64

Кровельные работы					3 256,96	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 256,96	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 154,95	2	3 256,96	0,06
Инженерные сети					62 321,07	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 431,50	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 002,60	2	4 431,50	0,08
Центральное отопление					54 182,00	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 613,52	1	12 520,92	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 661,08	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 613,52	1	29 107,90	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 613,52	1	11 488,26	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 613,52	1	1 064,92	0,02
Горячее водоснабжение					3 707,57	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	477,78	1	3 707,57	0,07
Электрические сети					65 487,85	1,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 046,78	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	51,00	2	1 588,14	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					58 441,07	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	51,00	1	4 012,68	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					176 368,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 508,40	12	176 368,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					130 122,47	2,41
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	81,91	22	5 838,58	0,11
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	81,91	10	630,70	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	81,91	21	3 801,42	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 980,00	5	22 176,00	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 121,00	6	24 688,44	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 121,00	32	26 470,08	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	178,09	21	22 775,97	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	81,91	133	4 684,26	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 121,00	2	5 557,02	0,10
Особе и специализированные работы					176 257,52	3,26
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 508,40	12	135 252,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 002,60	12	5 654,64	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	134,00	3	14 399,64	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,80	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,35
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,35
Осмотры					15 917,50	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 914,20	2	6 352,96	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 554,54	2	9 564,54	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,808	2 363,18	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 341,26	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,808	2 363,18	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,872	12 978,08	0,24
Электроэнергия		кВтч	5 726,667	38 540,47	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	149,616	4 413,67	0,08
ВСЕГО				60 658,58	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	2,00	7 496,34	0,14
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	178,00	323 764,20	5,98
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	174,00	369 555,12	6,83
Замена тамбурной двери (ПВХ)	80 103,15	шт.	3,00	240 309,45	4,44
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	3,00	91 814,40	1,70
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	70,00	38 586,10	0,71
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	18,00	33 311,70	0,62
Восстановление фасадного освещения	15 009,19	шт.	3,00	45 027,57	0,83
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	15,00	49 943,25	0,92
Установка дренажного насоса	124 642,07	шт.	1,00	124 642,07	2,30
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	150,00	82 591,50	1,53
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	0,38
Обрезка крон кустарников	277,72	шт.	20,00	5 554,40	0,10
ВСЕГО				1 433 204,40	26,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	528 103,92	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	629 731,93	11,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 658,58	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 433 204,40	26,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-626 705,91	-11,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 024 992,92	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Красина, 50
Площадь помещений многоквартирного дома - 621,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 037,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	621,70	12	69 232,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	621,70	12	3 804,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					171 027,13	22,92

Кровельные работы					4 398,66	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 398,66	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	334,00	2	514,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 085,00	2	2 582,30	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	434,00	2	1 302,00	0,17
Инженерные сети					17 064,11	2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 476,28	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	334,00	2	1 476,28	0,20
Центральное отопление					15 587,83	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	464,20	1	3 602,19	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 985,64	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	464,20	1	8 374,17	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	464,20	1	3 305,10	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	464,20	1	306,37	0,04
Электрические сети					3 820,11	0,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					875,84	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 944,27	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,89	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,05
Санитарное обслуживание					24 320,88	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	621,70	12	24 320,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					72 964,79	9,78
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	87,00	20	5 637,60	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	87,00	10	669,90	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	87,00	13	2 499,51	0,34
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 300,00	5	14 560,00	1,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 566,00	6	18 228,24	2,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 566,00	18	10 993,32	1,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	77,87	14	6 639,22	0,89
- Подметание территории	0,43	кв.м.	142,13	84	5 134,08	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 566,00	2	4 102,92	0,55
Особые и специализированные работы					46 529,54	6,25
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	621,70	12	18 651,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,41
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,26
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
Осмотры					1 929,04	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	562,96	2	1 227,26	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	334,18	2	701,78	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,936	219,11	0,03
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	6,936	204,61	0,03
ВСЕГО				3 573,36	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 037,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	171 027,13	22,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 573,36	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 217,59	3,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	276 855,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 1/18
Площадь помещений многоквартирного дома - 419,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 318,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	419,80	12	46 748,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	419,80	12	2 569,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					113 903,12	22,64

Кровельные работы					2 867,46	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 867,46	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	273,00	2	420,42	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	683,53	2	1 626,80	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	273,41	2	820,24	0,16
Инженерные сети					14 402,26	2,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 206,66	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	273,00	2	1 206,66	0,24
Центральное отопление					13 195,60	2,63
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	392,96	1	3 049,37	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 146,23	2,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	392,96	1	7 089,00	1,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	392,96	1	2 797,88	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	392,96	1	259,35	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,64
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 422,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	419,80	12	16 422,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 857,51	8,72
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	22,00	16	1 140,48	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	22,00	8	135,52	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	8	1 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	22,00	5	243,10	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 350,00	4	12 096,00	2,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 551,00	5	15 044,70	2,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 551,00	11	6 653,79	1,32
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	7	2 216,76	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	22,00	49	463,54	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 551,00	2	4 063,62	0,81
Особые и специализированные работы					21 007,03	4,18
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	419,80	12	12 594,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					483,45	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	11,00	1	483,45	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,44
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,44
Осмотры					2 657,94	0,53
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	534,26	2	2 040,88	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	293,84	2	617,06	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,444	203,57	0,04
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 988,12	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	6,444	190,10	0,04
ВСЕГО				3 381,79	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 318,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 903,12	22,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 381,79	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 342,37	4,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	186 945,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 10/14
Площадь помещений многоквартирного дома - 420,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 376,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	420,30	12	46 804,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	420,30	12	2 572,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					104 063.01	20.62

Кровельные работы					2 832,84	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 832,84	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	270,00	2	415,80	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	675,15	2	1 606,86	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	270,06	2	810,18	0,16
Инженерные сети					14 797,32	2,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 193,40	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	270,00	2	1 193,40	0,24
Центральное отопление					13 603,92	2,69
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	405,12	1	3 143,73	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 460,19	2,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	405,12	1	7 308,36	1,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	405,12	1	2 884,45	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	405,12	1	267,38	0,05
Электрические сети					8 757,84	1,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 015,88	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	3,00	2	420,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 741,96	1,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	3,00	1	5 502,72	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 442,16	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	420,30	12	16 442,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 546,51	6,85
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	69,00	16	3 576,96	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	69,00	8	425,04	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	69,00	5	762,45	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	420,00	4	3 763,20	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 199,00	5	11 630,30	2,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 199,00	11	5 143,71	1,02
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,59	7	3 179,75	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	70,41	49	1 483,72	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 199,00	2	3 141,38	0,62
Особые и специализированные работы					23 959,92	4,75
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	420,30	12	12 609,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,44
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					2 726,42	0,54
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	554,96	2	2 119,94	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	288,80	2	606,48	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,084	192,19	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	6,084	179,48	0,04
ВСЕГО				3 198,27	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 376,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 063,01	20,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 198,27	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 529,92	6,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	187 167,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 11/9
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 420,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					166 868,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 420,40	12	158 175,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 420,40	12	8 692,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					221 683,07	12,99

Кровельные работы					10 325,32	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 325,32	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 000,00	2	1 540,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 454,00	2	5 840,52	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	981,60	2	2 944,80	0,17
Инженерные сети					32 695,05	1,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 309,56	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 427,50	2	6 309,56	0,37
Центральное отопление					26 385,49	1,55
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	785,75	1	6 097,42	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 288,07	1,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	785,75	1	14 174,93	0,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	785,75	1	5 594,54	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	785,75	1	518,60	0,03
Электрические сети					16 325,43	0,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 903,64	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	11,00	2	342,54	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 421,79	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,65
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	11,00	1	865,48	0,05
Санитарное обслуживание					55 566,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 420,40	12	55 566,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 941,01	2,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	33,00	16	1 710,72	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	33,00	8	203,28	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	33,00	5	364,65	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	500,00	4	4 480,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 350,00	5	13 095,00	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 350,00	11	5 791,50	0,34
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	85,00	7	3 623,55	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	33,00	49	695,31	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 350,00	2	3 537,00	0,21
Особые и специализированные работы					67 223,32	3,94
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 420,40	12	42 612,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	427,50	12	2 411,16	0,14
Проверка дымоходов					11 797,92	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 034,84	0,53
- до 5	976,74	шт.	7,00	1	6 837,18	0,40
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,13
Осмотры					4 606,94	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 055,22	2	2 300,38	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 098,36	2	2 306,56	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,068	507,59	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 498,667	57 196,03	3,36
Отведение сточных вод		куб.м.	16,068	474,01	0,03
ВСЕГО				58 177,63	3,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	4,85
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	1,95
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	20,00	52 353,20	3,07
Ремонт перекрытий	8 729,23	кв.м.	5,00	43 646,15	2,56
ВСЕГО				211 881,55	12,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	166 868,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	221 683,07	12,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 177,63	3,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	211 881,55	12,43
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 078,29	-1,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	632 532,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 500,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					174 167,64	9,67
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 500,70	12	167 118,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 151,90	12	7 049,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					224 937,49	12,49

Кровельные работы					9 845,66	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 845,66	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	674,00	2	1 037,96	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 460,25	2	5 855,40	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	984,10	2	2 952,30	0,16
Инженерные сети					30 235,96	1,68
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 979,08	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	674,00	2	2 979,08	0,17
Центральное отопление					27 256,88	1,51
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	811,70	1	6 298,79	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 958,09	1,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	811,70	1	14 643,07	0,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	811,70	1	5 779,30	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	811,70	1	535,72	0,03
Электрические сети					15 120,32	0,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 560,92	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 559,40	0,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,05
Санитарное обслуживание					58 707,36	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 500,70	12	58 707,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 991,02	2,65
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	36,00	16	1 866,24	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	36,00	8	221,76	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,00	5	397,80	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	4	3 584,00	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 076,00	5	20 137,20	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 076,00	11	8 906,04	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	110,00	7	4 689,30	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,00	49	758,52	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 076,00	2	5 439,12	0,30
Особые и специализированные работы					59 516,49	3,31
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 500,70	12	45 021,00	2,50
Проверка дымоходов					9 831,60	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	15,00	4	9 831,60	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 296,49	0,18
- от 6-10	1 098,83	шт.	3,00	1	3 296,49	0,18
Осмотры					3 520,68	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 066,71	2	2 325,42	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	569,17	2	1 195,26	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,228	481,05	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 044,000	7 026,12	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	15,228	449,23	0,02
ВСЕГО				7 956,40	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	7,78
Ремонт перекрытий	8 729,23	кв.м.	5,00	43 646,15	2,42
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	4,59
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	6,00	71 416,20	3,97
ВСЕГО				337 789,31	18,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	174 167,64	9,67
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	224 937,49	12,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 956,40	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	337 789,31	18,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-76 559,08	-4,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	668 291,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 912,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					107 176,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	912,30	12	101 593,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	912,30	12	5 583,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					158 659,46	14,50

Кровельные работы					7 034,76	0,65
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 034,76	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	642,00	2	988,68	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 688,85	2	4 019,46	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	675,54	2	2 026,62	0,19
Инженерные сети					21 619,60	1,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 837,64	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	642,00	2	2 837,64	0,26
Центральное отопление					18 781,96	1,71
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	559,32	1	4 340,32	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 441,64	1,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	559,32	1	10 090,13	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	559,32	1	3 982,36	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	559,32	1	369,15	0,03
Электрические сети					10 732,24	0,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					35 689,20	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	912,30	12	35 689,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 192,46	3,68
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	21,00	16	1 088,64	0,10
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	21,00	8	129,36	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	21,00	5	232,05	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	600,00	4	5 376,00	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 699,00	5	16 480,30	1,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 699,00	11	7 288,71	0,67
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	85,00	7	3 623,55	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	21,00	49	442,47	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 699,00	2	4 451,38	0,41
Особые и специализированные работы					40 752,82	3,72
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	912,30	12	27 369,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 151,14	0,38
- до 5	976,74	шт.	2,00	1	1 953,48	0,18
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,20
Осмотры					2 638,38	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	758,49	2	1 653,50	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	468,99	2	984,88	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,304	357,09	0,03
Электроэнергия		кВтч	768,000	5 168,64	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	11,304	333,47	0,03
ВСЕГО				5 859,20	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	6,40
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	2,51
ВСЕГО				97 599,03	8,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	107 176,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	158 659,46	14,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 859,20	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	97 599,03	8,91
5. Резерв на непредвиденные работы	36 970,79	3,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	406 265,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 471,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					55 356,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	471,20	12	52 472,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	471,20	12	2 883,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					180 301,57	31,85

Кровельные работы					5 067,76	0,89
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 067,76	0,89
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	450,00	2	693,00	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 222,00	2	2 908,36	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	488,80	2	1 466,40	0,26
Инженерные сети					15 472,04	2,74
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 989,00	0,35
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 989,00	0,35
Центральное отопление					13 483,04	2,39
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	401,52	1	3 115,80	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 367,24	1,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	401,52	1	7 243,42	1,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	401,52	1	2 858,82	0,51
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	401,52	1	265,00	0,05
Электрические сети					73 146,66	12,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 843,54	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	35,00	2	4 905,60	0,87
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	19,00	2	591,66	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					67 303,12	11,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,28
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	35,00	1	64 198,40	11,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	19,00	1	1 494,92	0,26
Санитарное обслуживание					18 433,32	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	471,20	12	18 433,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					30 098,50	5,31
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	56,87	16	2 948,16	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	56,87	8	350,32	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	8	2 160,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	56,87	5	628,40	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	576,00	4	5 160,96	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	792,00	5	7 682,40	1,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	792,00	11	3 397,68	0,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	84,13	7	3 586,45	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	56,87	49	1 198,05	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	792,00	2	2 075,04	0,37
Особые и специализированные работы					33 688,37	5,95
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	471,20	12	14 136,00	2,50
Проверка дымоходов					2 621,76	0,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	4,00	4	2 621,76	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					989,01	0,17
- до 32 мм	36,63	шт.	27,00	1	989,01	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					791,10	0,14
- до 32 мм	43,95	шт.	18,00	1	791,10	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,17
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,17
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	32,00	1	14 173,76	2,51
Осмотры					4 394,92	0,78
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	584,22	2	1 273,60	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 486,34	2	3 121,32	0,55
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,776	719,49	0,13
Электроэнергия		кВтч	10 954,667	73 724,91	13,04
Отведение сточных вод		куб.м.	22,776	671,89	0,12
ВСЕГО				75 116,29	13,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 356,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	180 301,57	31,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 116,29	13,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-100 939,70	-17,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	209 834,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 537,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					63 110,28	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	537,20	12	59 822,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	537,20	12	3 287,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					113 687,70	17,63

Кровельные работы					4 833,08	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 833,08	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	372,00	2	572,88	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 190,00	2	2 832,20	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	476,00	2	1 428,00	0,22
Инженерные сети					15 841,87	2,46
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 644,24	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	372,00	2	1 644,24	0,26
Центральное отопление					14 197,63	2,20
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	422,80	1	3 280,93	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 916,70	1,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	422,80	1	7 627,31	1,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	422,80	1	3 010,34	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	422,80	1	279,05	0,04
Электрические сети					6 453,98	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					782,30	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 671,68	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,25
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,06
Санитарное обслуживание					21 015,24	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	537,20	12	21 015,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 245,15	5,63
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	60,41	16	3 131,68	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	60,41	8	372,16	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	60,41	5	667,55	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	600,00	4	5 376,00	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 246,00	5	12 086,20	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 246,00	11	5 345,34	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	85,59	7	3 648,68	0,57
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,41	49	1 273,02	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 246,00	2	3 264,52	0,51
Особые и специализированные работы					27 540,12	4,27
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	537,20	12	16 116,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,34
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,55
Осмотры					1 758,26	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	590,18	2	1 286,60	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	224,60	2	471,66	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,412	170,97	0,03
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 503,56	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	5,412	159,65	0,02
ВСЕГО				2 834,18	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	10,87
ВСЕГО				70 070,13	10,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 110,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 687,70	17,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 834,18	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 070,13	10,87
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 476,41	-1,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	239 225,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 903,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					106 166,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	903,70	12	100 636,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	903,70	12	5 530,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					159 728,42	14,73

Кровельные работы					6 989,92	0,64
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 989,92	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	666,00	2	1 025,64	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 666,00	2	3 965,08	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	666,40	2	1 999,20	0,18
Инженерные сети					21 740,13	2,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 943,72	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	666,00	2	2 943,72	0,27
Центральное отопление					18 796,41	1,73
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	559,75	1	4 343,66	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 452,75	1,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	559,75	1	10 097,89	0,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	559,75	1	3 985,42	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	559,75	1	369,44	0,03
Электрические сети					10 732,24	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					35 352,72	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	903,70	12	35 352,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 228,97	3,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,99	16	2 124,96	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,99	8	252,48	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,99	5	452,95	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	650,00	4	5 824,00	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 608,00	5	15 597,60	1,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 608,00	11	6 898,32	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	107,01	7	4 561,83	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,99	49	863,87	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 608,00	2	4 212,96	0,39
Особые и специализированные работы					40 055,32	3,70
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	903,70	12	27 111,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 151,14	0,38
- до 5	976,74	шт.	2,00	1	1 953,48	0,18
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,20
Осмотры					2 629,12	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	766,75	2	1 671,52	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	456,00	2	957,60	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,680	337,38	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 404,000	9 448,92	0,87
Отведение сточных вод		куб.м.	10,680	315,06	0,03
ВСЕГО				10 101,36	0,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 166,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	159 728,42	14,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 101,36	0,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	126 439,18	11,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	402 435,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 2/20
Площадь помещений многоквартирного дома - 419,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 247,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	419,20	12	46 682,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	419,20	12	2 565,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					116 817,10	23,23

Кровельные работы					4 189,52	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 189,52	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	272,00	2	418,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 053,25	2	2 506,74	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	421,30	2	1 263,90	0,25
Инженерные сети					14 663,80	2,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,24	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	1 202,24	0,24
Центральное отопление					13 461,56	2,68
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	400,88	1	3 110,83	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 350,73	2,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	400,88	1	7 231,88	1,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	400,88	1	2 854,27	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	400,88	1	264,58	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,64
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					16 399,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	419,20	12	16 399,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 211,70	8,39
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	53,37	16	2 766,72	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	53,37	8	328,72	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	53,37	5	589,75	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	550,00	4	4 928,00	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 622,00	5	15 733,40	3,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 622,00	11	6 958,38	1,38
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,63	7	3 181,50	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	53,37	49	1 124,55	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 622,00	2	4 249,64	0,84
Особые и специализированные работы					24 000,12	4,77
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	419,20	12	12 576,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,44
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					2 664,56	0,53
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	539,38	2	2 060,44	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	287,68	2	604,12	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,108	192,95	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	6,108	180,19	0,04
ВСЕГО				3 199,74	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 247,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 817,10	23,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 199,74	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 413,64	3,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	186 678,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 3/12
Площадь помещений многоквартирного дома - 419,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 329,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	419,90	12	46 760,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	419,90	12	2 569,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					116 910,78	23,20

Кровельные работы					4 133,26	0,82
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 133,26	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,00	2	385,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 047,00	2	2 491,86	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	418,80	2	1 256,40	0,25
Инженерные сети					14 416,11	2,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,00	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	1 105,00	0,22
Центральное отопление					13 311,11	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,40	1	3 076,06	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 235,05	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,40	1	7 151,06	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,40	1	2 822,37	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,40	1	261,62	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,64
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 426,44	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	419,90	12	16 426,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 117,21	8,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	41,00	16	2 125,44	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	41,00	8	252,56	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	8	1 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	41,00	5	453,05	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	4	3 584,00	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 871,00	5	18 148,70	3,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 871,00	11	8 026,59	1,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	46,00	7	1 960,98	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	41,00	49	863,87	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 871,00	2	4 902,02	0,97
Особые и специализированные работы					24 509,52	4,87
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	419,90	12	12 597,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,44
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					2 619,92	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	523,38	2	1 999,32	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	295,52	2	620,60	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,348	200,53	0,04
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 907,36	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	6,348	187,27	0,04
ВСЕГО				3 295,16	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 329,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 910,78	23,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 295,16	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 454,10	3,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	186 989,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 4/14
Площадь помещений многоквартирного дома - 415,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 859,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	415,90	12	46 314,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	415,90	12	2 545,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					110 443,40	22,13

Кровельные работы					2 872,22	0,57
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 872,22	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	274,00	2	421,96	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	684,43	2	1 628,94	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	273,77	2	821,32	0,16
Инженерные сети					14 417,41	2,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 211,08	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	274,00	2	1 211,08	0,24
Центральное отопление					13 206,33	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	393,28	1	3 051,85	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 154,48	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	393,28	1	7 094,77	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	393,28	1	2 800,15	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	393,28	1	259,56	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,65
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					16 269,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	415,90	12	16 269,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 257,63	7,47
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	25,10	16	1 301,12	0,26
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	25,10	8	154,64	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	25,10	5	277,35	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	4	3 404,80	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 623,00	5	15 743,10	3,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 623,00	11	6 962,67	1,40
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,90	7	3 192,98	0,64
- Подметание территории	0,43	кв.м.	25,10	49	528,71	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 623,00	2	4 252,26	0,85
Особые и специализированные работы					24 389,52	4,89
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	415,90	12	12 477,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,44
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					2 548,34	0,51
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	509,57	2	1 946,56	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	286,56	2	601,78	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,988	189,16	0,04
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 745,84	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	5,988	176,65	0,04
ВСЕГО				3 111,65	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 859,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 443,40	22,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 111,65	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 793,63	4,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 208,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 5/13
Площадь помещений многоквартирного дома - 417,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 047,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	417,50	12	46 492,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	417,50	12	2 555,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					111 313,16	22,23

Кровельные работы					4 167,44	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 167,44	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	278,00	2	428,12	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 044,50	2	2 485,92	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	417,80	2	1 253,40	0,25
Инженерные сети					14 560,02	2,90
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 228,76	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	278,00	2	1 228,76	0,25
Центральное отопление					13 331,26	2,65
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	397,00	1	3 080,72	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 250,54	2,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	397,00	1	7 161,88	1,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	397,00	1	2 826,64	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	397,00	1	262,02	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,64
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					16 332,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	417,50	12	16 332,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 526,82	7,29
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	36,76	16	1 905,60	0,38
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	36,76	8	226,48	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,76	5	406,20	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	300,00	4	2 688,00	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 558,00	5	15 112,60	3,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 558,00	11	6 683,82	1,33
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	75,24	7	3 207,47	0,64
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,76	49	774,69	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 558,00	2	4 081,96	0,81
Особые и специализированные работы					24 437,52	4,89
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	417,50	12	12 525,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,44
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					2 600,44	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	520,00	2	1 986,40	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	292,40	2	614,04	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,300	199,02	0,04
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 907,36	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	6,300	185,85	0,04
ВСЕГО				3 292,23	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	640,75	м.п.	3,00	1 922,25	0,38
ВСЕГО				1 922,25	0,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 047,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 313,16	22,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 292,23	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 922,25	0,38
5. Резерв на непредвиденные работы	20 345,56	4,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 921,16	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 6/15
Площадь помещений многоквартирного дома - 425,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 929,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	425,00	12	47 328,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	425,00	12	2 601,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					106 848,55	20,95

Кровельные работы					2 874,08	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 874,08	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	274,00	2	421,96	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	684,95	2	1 630,18	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	273,98	2	821,94	0,16
Инженерные сети					14 655,85	2,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 211,08	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	274,00	2	1 211,08	0,24
Центральное отопление					13 444,77	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	400,38	1	3 106,95	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 337,82	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	400,38	1	7 222,86	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	400,38	1	2 850,71	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	400,38	1	264,25	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,63
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 626,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	425,00	12	16 626,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					33 188,60	6,50
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	57,00	16	2 954,88	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	57,00	8	351,12	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	57,00	5	629,85	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	4	3 584,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	5	11 640,00	2,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	11	5 148,00	1,01
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	75,26	7	3 208,31	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	68,74	49	1 448,44	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,62
Особые и специализированные работы					24 174,12	4,74
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	425,00	12	12 750,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,43
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,69
Осмотры					2 641,58	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	532,13	2	2 032,74	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	289,92	2	608,84	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	195,23	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	182,31	0,04
ВСЕГО				3 204,14	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 929,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 848,55	20,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 204,14	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 279,31	5,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	189 261,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 431,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					50 704,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	431,60	12	48 063,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	431,60	12	2 641,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					114 529,45	22,10

Кровельные работы					2 844,58	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 844,58	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	271,00	2	417,34	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	678,00	2	1 613,64	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	271,20	2	813,60	0,16
Инженерные сети					14 633,18	2,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 197,82	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	271,00	2	1 197,82	0,23
Центральное отопление					13 435,36	2,59
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	400,10	1	3 104,78	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 330,58	1,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	400,10	1	7 217,80	1,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	400,10	1	2 848,71	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	400,10	1	264,07	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,13
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,62
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 884,24	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	431,60	12	16 884,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 444,97	7,81
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	23,00	16	1 192,32	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	23,00	8	141,68	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	23,00	5	254,15	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	700,00	4	6 272,00	1,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 788,00	5	17 343,60	3,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 788,00	11	7 670,52	1,48
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	31,00	7	1 321,53	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	23,00	49	484,61	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 788,00	2	4 684,56	0,90
Особые и специализированные работы					24 372,12	4,69
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	431,60	12	12 948,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,42
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,68
Осмотры					2 662,04	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	535,95	2	2 047,32	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	292,72	2	614,72	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,168	194,85	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	6,168	181,96	0,04
ВСЕГО				3 203,41	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	6,79
ВСЕГО				35 165,14	6,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	50 704,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 529,45	22,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 203,41	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 165,14	6,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 402,28	-2,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	192 200,16	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 423,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 694,04	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	423,00	12	47 105,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	423,00	12	2 588,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					108 215,94	21,30

Кровельные работы					2 847,84	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 847,84	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	272,00	2	418,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	678,48	2	1 614,78	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	271,39	2	814,18	0,16
Инженерные сети					14 621,47	2,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,24	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	1 202,24	0,24
Центральное отопление					13 419,23	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	399,62	1	3 101,05	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 318,18	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	399,62	1	7 209,14	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	399,62	1	2 845,29	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	399,62	1	263,75	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,63
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,45
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 547,76	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	423,00	12	16 547,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 740,67	6,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	56,00	16	2 903,04	0,57
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	56,00	8	344,96	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	56,00	5	618,80	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	540,00	4	4 838,40	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	5	11 640,00	2,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	11	5 148,00	1,01
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,59	7	3 179,75	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	70,41	49	1 483,72	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,62
Особые и специализированные работы					24 114,12	4,75
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	423,00	12	12 690,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,43
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					2 655,76	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	535,14	2	2 044,24	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	291,20	2	611,52	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,144	194,09	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	6,144	181,25	0,04
ВСЕГО				3 201,94	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	8,37
ВСЕГО				42 477,60	8,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 694,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 215,94	21,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 201,94	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 477,60	8,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-15 219,16	-2,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	188 370,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 8а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 863,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					218 935,80	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 863,60	12	207 530,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 863,60	12	11 405,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					457 260.19	20.45

Кровельные работы					2 298,14	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 298,14	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	814,94	2	2 298,14	0,10
Инженерные сети					135 131,38	6,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					129 700,46	5,80
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	766,54	2	3 388,10	0,15
- Техническое обслуживание АИТП					79 386,84	3,55
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	6 615,57	АИТП в месяц	1,00	12	79 386,84	3,55
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	2,10
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	2,10
Центральное отопление					4 499,72	0,20
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	134,00	1	1 039,84	0,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					3 459,88	0,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	134,00	1	2 417,36	0,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	134,00	1	954,08	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	134,00	1	88,44	0,00
Горячее водоснабжение					931,20	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	120,00	1	931,20	0,04
Электрические сети					31 408,95	1,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 469,54	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,04
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	30,00	2	934,20	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 939,41	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,49
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,07
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	30,00	1	2 360,40	0,11
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
Санитарное обслуживание					72 904,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 863,60	12	72 904,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					143 368,64	6,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	222,00	22	15 824,16	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	222,00	10	1 709,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	28,00	10	6 300,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	222,00	21	10 303,02	0,46
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 086,00	5	23 363,20	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 086,00	6	24 281,04	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 086,00	32	26 033,28	1,16
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	136,00	21	17 393,04	0,78
- Подметание территории	0,43	кв.м.	222,00	133	12 696,18	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 086,00	2	5 465,32	0,24
Особые и специализированные работы					64 529,64	2,88
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 863,60	12	55 908,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	766,54	12	4 323,24	0,19
Проверка венканалов	35,82	вентканал	60,00	2	4 298,40	0,19
Осмотры					7 619,36	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 494,57	2	3 258,16	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 076,76	2	4 361,20	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	168,792	5 332,14	0,24
Горячая вода (ГВС)				8 801,70	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,852	1 353,69	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,796	7 448,01	0,33
Электроэнергия		кВтч	22 500,000	151 425,00	6,77
Отведение сточных вод		куб.м.	85,704	2 528,27	0,11
ВСЕГО				168 087,11	7,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена тамбурной двери (ПВХ)	80 103,15	шт.	1,00	80 103,15	3,58
ВСЕГО				80 103,15	3,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	218 935,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	457 260,19	20,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	168 087,11	7,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	80 103,15	3,58
5. Резерв на непредвиденные работы	-87 331,65	-3,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	837 054,60	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Кутузова, 9/12
Площадь помещений многоквартирного дома - 424,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 823,28	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	424,10	12	47 227,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	424,10	12	2 595,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					102 729.51	20.18

Кровельные работы					2 849,34	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 849,34	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	272,00	2	418,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	678,90	2	1 615,78	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	271,56	2	814,68	0,16
Инженерные сети					14 505,97	2,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,24	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	1 202,24	0,24
Центральное отопление					13 303,73	2,60
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,18	1	3 074,36	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 229,37	2,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,18	1	7 147,09	1,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,18	1	2 820,80	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,18	1	261,48	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,63
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 590,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	424,10	12	16 590,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					28 852,28	5,67
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	24,19	16	1 254,08	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	24,19	8	149,04	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	24,19	5	267,30	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	4	3 584,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 133,00	5	10 990,10	2,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 133,00	11	4 860,57	0,96
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,81	7	3 189,13	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	24,19	49	509,60	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 133,00	2	2 968,46	0,58
Особые и специализированные работы					24 635,52	4,85
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	424,10	12	12 723,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 197,66	0,43
- от 6-10	1 098,83	шт.	2,00	1	2 197,66	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					2 607,24	0,51
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	520,86	2	1 989,68	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	294,08	2	617,56	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,384	201,67	0,04
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 907,36	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	6,384	188,33	0,04
ВСЕГО				3 297,36	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 823,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 729,51	20,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 297,36	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	33 010,05	6,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	188 860,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 10/8
Площадь помещений многоквартирного дома - 721,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					84 714,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	721,10	12	80 301,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	721,10	12	4 413,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					147 051,46	16,97

Кровельные работы					6 088,68	0,71
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 088,68	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	512,00	2	788,48	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 480,50	2	3 523,60	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	592,20	2	1 776,60	0,21
Инженерные сети					22 456,37	2,59
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 263,04	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	512,00	2	2 263,04	0,26
Центральное отопление					20 193,33	2,33
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	601,35	1	4 666,48	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 526,85	1,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	601,35	1	10 848,35	1,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	601,35	1	4 281,61	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	601,35	1	396,89	0,05
Электрические сети					12 688,32	1,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,37
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
Санитарное обслуживание					28 209,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	721,10	12	28 209,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 452,45	3,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	18,00	16	933,12	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	18,00	8	110,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	18,00	5	198,90	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	4	3 584,00	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 433,00	5	13 900,10	1,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 433,00	11	6 147,57	0,71
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	32,00	7	1 364,16	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	18,00	49	379,26	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 433,00	2	3 754,46	0,43
Особые и специализированные работы					42 871,48	4,95
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	721,10	12	21 633,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,81
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,81
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,61
Осмотры					3 284,68	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 025,39	2	2 235,36	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	499,68	2	1 049,32	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,228	291,51	0,03
Электроэнергия		кВтч	636,000	4 280,28	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	9,228	272,23	0,03
ВСЕГО				4 844,02	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	84 714,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	147 051,46	16,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 844,02	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	84 509,92	9,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	321 120,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 677,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					79 533,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	677,00	12	75 390,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	677,00	12	4 143,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					156 279.72	19.24

Кровельные работы					4 940,80	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 940,80	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	471,00	2	725,34	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 177,50	2	2 802,46	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	471,00	2	1 413,00	0,17
Инженерные сети					17 795,92	2,20
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 081,82	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	471,00	2	2 081,82	0,26
Центральное отопление					15 714,10	1,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,96	1	3 631,37	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 082,73	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,96	1	8 442,00	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,96	1	3 331,88	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,96	1	308,85	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 484,24	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	677,00	12	26 484,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 294,06	5,59
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	48,00	16	2 488,32	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	48,00	8	295,68	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	48,00	5	530,40	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	600,00	4	5 376,00	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 974,00	5	19 147,80	2,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 974,00	11	8 468,46	1,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	32,00	7	1 364,16	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	48,00	49	1 011,36	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 974,00	2	5 171,88	0,64
Особые и специализированные работы					49 140,74	6,04
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	677,00	12	20 310,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,15
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,87
Осмотры					1 891,72	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	603,14	2	1 314,84	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	274,70	2	576,88	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,632	241,09	0,03
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 472,68	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	7,632	225,14	0,03
ВСЕГО				3 938,91	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	79 533,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	156 279,72	19,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 938,91	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	61 729,05	7,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	301 481,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 2/12
Площадь помещений многоквартирного дома - 662,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					77 771,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	662,00	12	73 720,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	662,00	12	4 051,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					133 725,39	16,82

Кровельные работы					5 012,64	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 012,64	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	470,00	2	723,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 198,00	2	2 851,24	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	479,20	2	1 437,60	0,18
Инженерные сети					20 143,44	2,53
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 077,40	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	470,00	2	2 077,40	0,26
Центральное отопление					18 066,04	2,27
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	538,00	1	4 174,88	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 891,16	1,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	538,00	1	9 705,52	1,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	538,00	1	3 830,56	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	538,00	1	355,08	0,04
Электрические сети					12 688,32	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,41
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 897,44	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	662,00	12	25 897,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 806,29	4,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	38,00	16	1 969,92	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	38,00	8	234,08	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	38,00	5	419,90	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	420,00	4	3 763,20	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 353,00	5	13 124,10	1,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 353,00	11	5 804,37	0,73
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	40,00	7	1 705,20	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	38,00	49	800,66	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 353,00	2	3 544,86	0,45
Особые и специализированные работы					34 360,82	4,33
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	662,00	12	19 860,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,59
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,45
Осмотры					2 816,44	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	728,70	2	1 588,56	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	584,70	2	1 227,88	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,968	251,71	0,03
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	7,968	235,06	0,03
ВСЕГО				4 120,97	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 771,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 725,39	16,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 120,97	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	79 183,72	9,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	294 801,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 4/10
Площадь помещений многоквартирного дома - 666,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 300,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	666,50	12	74 221,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	666,50	12	4 079,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					155 431,92	19,44

Кровельные работы					5 165,12	0,65
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 165,12	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	483,00	2	743,82	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 235,00	2	2 939,30	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	494,00	2	1 482,00	0,19
Инженерные сети					22 671,05	2,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 134,86	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	483,00	2	2 134,86	0,27
Центральное отопление					20 536,19	2,56
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	611,56	1	4 745,71	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 790,48	1,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	611,56	1	11 032,54	1,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	611,56	1	4 354,31	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	611,56	1	403,63	0,05
Электрические сети					10 732,24	1,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 073,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	666,50	12	26 073,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 918,65	5,49
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	75,96	16	3 937,76	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	75,96	8	467,92	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	75,96	5	839,35	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	750,00	4	6 720,00	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 539,00	5	14 928,30	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 539,00	11	6 602,31	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	87,04	7	3 710,49	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	75,96	49	1 600,34	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 539,00	2	4 032,18	0,50
Особые и специализированные работы					44 358,54	5,55
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	666,50	12	19 995,00	2,50
Проверка дымоходов					8 520,72	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	13,00	4	8 520,72	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 204,63	1,03
- до 5	1 172,09	шт.	7,00	1	8 204,63	1,03
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	13,00	1	5 758,09	0,72
Осмотры					2 512,84	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	826,47	2	1 801,70	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	338,64	2	711,14	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,952	282,79	0,04
Электроэнергия		кВтч	612,000	4 118,76	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	8,952	264,08	0,03
ВСЕГО				4 665,63	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 300,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	155 431,92	19,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 665,63	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	58 407,81	7,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 805,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 664,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 006,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	664,00	12	73 943,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	664,00	12	4 063,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					151 799,15	19,05

Кровельные работы					6 671,48	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 671,48	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	472,00	2	726,88	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 660,50	2	3 952,00	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	664,20	2	1 992,60	0,25
Инженерные сети					19 977,67	2,51
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 086,24	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	472,00	2	2 086,24	0,26
Центральное отопление					17 891,43	2,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	532,80	1	4 134,53	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 756,90	1,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	532,80	1	9 611,71	1,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	532,80	1	3 793,54	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	532,80	1	351,65	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 975,68	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	664,00	12	25 975,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 921,38	5,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	39,00	16	2 021,76	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	39,00	8	240,24	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	8	1 800,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	39,00	5	430,95	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	900,00	4	8 064,00	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 777,00	5	17 236,90	2,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 777,00	11	7 623,33	0,96
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	71,00	7	3 026,73	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	39,00	49	821,73	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 777,00	2	4 655,74	0,58
Особые и специализированные работы					39 668,90	4,99
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	664,00	12	19 920,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,59
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,67
Осмотры					2 851,80	0,36
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	694,12	2	1 513,18	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	637,44	2	1 338,62	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,280	261,57	0,03
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 795,72	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	8,280	244,26	0,03
ВСЕГО				4 301,55	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 006,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	151 799,15	19,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 301,55	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	61 585,06	7,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	295 692,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 6/9
Площадь помещений многоквартирного дома - 679,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					79 874,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	679,90	12	75 713,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	679,90	12	4 161,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					137 443,53	16,81

Кровельные работы					6 152,90	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 152,90	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	462,00	2	711,48	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 519,95	2	3 617,48	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	607,98	2	1 823,94	0,22
Инженерные сети					19 783,02	2,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 042,04	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	462,00	2	2 042,04	0,25
Центральное отопление					17 740,98	2,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	528,32	1	4 099,76	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 641,22	1,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	528,32	1	9 530,89	1,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	528,32	1	3 761,64	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	528,32	1	348,69	0,04
Электрические сети					11 608,86	1,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,28	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 203,58	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,90
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 597,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	679,90	12	26 597,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 209,37	3,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,00	16	1 503,36	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,00	8	178,64	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,00	5	320,45	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	500,00	4	4 480,00	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 133,00	5	10 990,10	1,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 133,00	11	4 860,57	0,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	7	2 216,76	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,00	49	611,03	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 133,00	2	2 968,46	0,36
Особые и специализированные работы					39 291,30	4,80
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	679,90	12	20 397,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,57
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,65
Осмотры					4 800,44	0,58
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	691,42	2	1 507,30	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 568,16	2	3 293,14	0,40
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,400	265,36	0,03
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 876,48	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	8,400	247,80	0,03
ВСЕГО				4 389,64	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	79 874,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	137 443,53	16,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 389,64	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	81 065,27	9,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	302 773,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 454,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					53 429,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	454,80	12	50 646,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	454,80	12	2 783,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					104 638,73	19,16

Кровельные работы					5 069,56	0,93
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 069,56	0,93
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	450,00	2	693,00	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 222,50	2	2 909,56	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	489,00	2	1 467,00	0,27
Инженерные сети					18 851,87	3,45
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 989,00	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	450,00	2	1 989,00	0,36
Центральное отопление					16 862,87	3,09
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	502,17	1	3 896,84	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 966,03	2,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	502,17	1	9 059,15	1,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	502,17	1	3 575,45	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	502,17	1	331,43	0,06
Электрические сети					6 673,62	1,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					844,58	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 829,04	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,29
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,10
Санитарное обслуживание					17 791,80	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	454,80	12	17 791,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					19 841,36	3,63
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	48,00	12	1 866,24	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	48,00	4	147,84	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	4	1 800,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	48,00	1	106,08	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	763,00	2	3 418,24	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 129,00	3	6 570,78	1,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 129,00	4	1 761,24	0,32
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	32,00	4	779,52	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	48,00	21	433,44	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 129,00	2	2 957,98	0,54
Особые и специализированные работы					28 793,90	5,28
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	454,80	12	13 644,00	2,50
Проверка дымоходов					2 621,76	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	4,00	4	2 621,76	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	0,43
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	22,00	1	9 744,46	1,79
Осмотры					7 616,62	1,40
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	672,62	2	1 466,32	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 928,71	2	6 150,30	1,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,056	791,52	0,15
Электроэнергия		кВтч	1 716,000	11 548,68	2,12
Отведение сточных вод		куб.м.	25,056	739,15	0,14
ВСЕГО				13 079,35	2,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 429,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 638,73	19,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 079,35	2,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 383,60	5,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	202 531,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 695,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					81 754,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	695,90	12	77 495,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	695,90	12	4 258,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					138 253,40	16,54

Кровельные работы					5 098,36	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 098,36	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	482,00	2	742,28	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 216,78	2	2 895,94	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	486,71	2	1 460,14	0,17
Инженерные сети					19 991,64	2,39
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 130,44	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	482,00	2	2 130,44	0,26
Центральное отопление					17 861,20	2,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	531,90	1	4 127,54	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 733,66	1,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	531,90	1	9 595,48	1,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	531,90	1	3 787,13	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	531,90	1	351,05	0,04
Электрические сети					12 688,32	1,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,39
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,88
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					27 223,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	695,90	12	27 223,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 746,14	4,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	41,00	16	2 125,44	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	41,00	8	252,56	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	41,00	5	453,05	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	500,00	4	4 480,00	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 373,00	5	13 318,10	1,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 373,00	11	5 890,17	0,71
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	63,00	7	2 685,69	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	41,00	49	863,87	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 373,00	2	3 597,26	0,43
Особые и специализированные работы					35 377,82	4,23
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	695,90	12	20 877,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,56
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,56
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,42
Осмотры					3 127,56	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	702,24	2	1 530,88	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	760,32	2	1 596,68	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,548	238,44	0,03
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 472,68	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	7,548	222,67	0,03
ВСЕГО				3 933,79	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 754,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	138 253,40	16,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 933,79	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	85 956,69	10,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	309 898,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Матросова, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 699,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					82 153,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	699,30	12	77 874,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	699,30	12	4 279,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					157 554.59	18.79

Кровельные работы					4 940,80	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 940,80	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	471,00	2	725,34	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 177,50	2	2 802,46	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	471,00	2	1 413,00	0,17
Инженерные сети					17 795,92	2,13
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 081,82	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	471,00	2	2 081,82	0,25
Центральное отопление					15 714,10	1,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,96	1	3 631,37	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 082,73	1,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,96	1	8 442,00	1,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,96	1	3 331,88	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,96	1	308,85	0,04
Электрические сети					13 362,10	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 903,76	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 458,34	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					27 356,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	699,30	12	27 356,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 423,07	5,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,07	16	2 077,28	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,07	8	246,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,07	5	442,75	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	300,00	4	2 688,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 974,00	5	19 147,80	2,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 974,00	11	8 468,46	1,01
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	67,93	7	2 895,83	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,07	49	844,27	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 974,00	2	5 171,88	0,62
Особые и специализированные работы					48 784,34	5,81
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	699,30	12	20 979,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,12
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,84
Осмотры					1 891,72	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	603,14	2	1 314,84	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	274,70	2	576,88	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,620	240,72	0,03
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 472,68	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	7,620	224,79	0,03
ВСЕГО				3 938,19	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	10,00	18 189,00	2,17
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,28
ВСЕГО				45 717,90	5,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	82 153,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	157 554,59	18,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 938,19	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 717,90	5,45
5. Резерв на непредвиденные работы	22 047,88	2,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	311 412,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Окский пр., 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 597,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					70 229,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	597,80	12	66 570,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	597,80	12	3 658,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					176 696,66	24,63

Кровельные работы					4 719,22	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 719,22	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	448,00	2	689,92	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 125,50	2	2 678,70	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	450,20	2	1 350,60	0,19
Инженерные сети					21 830,77	3,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 368,48	0,47
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	762,10	2	3 368,48	0,47
Центральное отопление					18 462,29	2,57
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	549,80	1	4 266,45	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 195,84	1,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	549,80	1	9 918,39	1,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	549,80	1	3 914,58	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	549,80	1	362,87	0,05
Электрические сети					11 391,16	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 342,88	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	14,00	2	435,96	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 048,28	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	14,00	1	1 101,52	0,15
Санитарное обслуживание					23 385,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	597,80	12	23 385,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					78 417,19	10,94
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	55,00	20	3 564,00	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	55,00	10	423,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,63
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	55,00	13	1 580,15	0,22
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	960,00	5	10 752,00	1,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 433,00	6	28 320,12	3,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 433,00	18	17 079,66	2,38
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	14	3 836,70	0,53
- Подметание территории	0,43	кв.м.	55,00	84	1 986,60	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 433,00	2	6 374,46	0,89
Особые и специализированные работы					34 108,78	4,75
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	597,80	12	17 934,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	314,10	12	1 771,56	0,25
Проверка дымоходов					5 243,52	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,65
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,65
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,49
Осмотры					2 843,58	0,40
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	714,56	2	1 557,74	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	612,30	2	1 285,84	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,572	333,97	0,05
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 845,60	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	10,572	311,87	0,04
ВСЕГО				5 491,44	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 229,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	176 696,66	24,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 491,44	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 794,70	1,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	266 212,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Окский пр., 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 832,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					331 661,16	9,76
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 832,00	12	315 371,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 661,70	12	16 289,64	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					615 530,44	18,10

Кровельные работы					13 106,84	0,38
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 106,84	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 050,00	2	1 617,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 209,45	2	7 638,50	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 283,78	2	3 851,34	0,11
Инженерные сети					60 114,84	1,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 898,20	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	655,70	2	2 898,20	0,09
Центральное отопление					57 216,64	1,68
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 703,89	1	13 222,19	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 994,45	1,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 703,89	1	30 738,18	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 703,89	1	12 131,70	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 703,89	1	1 124,57	0,03
Электрические сети					50 873,08	1,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 828,48	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	14,00	2	1 744,68	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	22,00	2	685,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 044,60	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,08
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	14,00	1	4 391,66	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	22,00	1	1 730,96	0,05
Санитарное обслуживание					110 787,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 832,00	12	110 787,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					221 312,88	6,50
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	310,00	22	22 096,80	0,65
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	310,00	10	2 387,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	310,00	21	14 387,10	0,42
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 065,00	5	45 528,00	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 065,00	6	47 316,60	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 065,00	32	50 731,20	1,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	82,00	21	10 486,98	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	310,00	133	17 728,90	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 065,00	2	10 650,30	0,31
Особые и специализированные работы					145 425,04	4,28
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 832,00	12	84 960,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	655,70	12	3 698,16	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,02
Проверка дымоходов					24 906,72	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	38,00	4	24 906,72	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,34
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	38,00	1	16 831,34	0,50
Осмотры					13 909,92	0,41
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 321,53	2	7 240,94	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 175,70	2	6 668,98	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	212,364	6 708,58	0,20
Электроэнергия		кВтч	2 940,000	19 786,20	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	973,284	28 711,88	0,84
ВСЕГО				55 206,66	1,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	331 661,16	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	615 530,44	18,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 206,66	1,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	258 747,98	7,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 261 146,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Окский пр., 28
Площадь помещений многоквартирного дома - 206,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					24 294,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	206,80	12	23 029,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	206,80	12	1 265,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					51 374,37	20,70

Кровельные работы					2 382,42	0,96
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 382,42	0,96
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	243,00	2	374,22	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	560,95	2	1 335,06	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	224,38	2	673,14	0,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 900,60	10,43
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	48,00	12	1 866,24	0,75
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	48,00	4	147,84	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	48,00	1	106,08	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	280,00	2	1 254,40	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 907,00	3	11 098,74	4,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 907,00	4	2 974,92	1,20
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	65,47	4	1 594,84	0,64
- Подметание территории	0,43	кв.м.	86,52	21	781,20	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 907,00	2	4 996,34	2,01
Особые и специализированные работы					21 982,07	8,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	206,80	12	6 204,00	2,50
Проверка дымоходов					2 457,90	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	5,00	3	2 457,90	0,99
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	53,50	1	6 531,82	2,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,20
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 860,45	2,36
- до 5	1 172,09	шт.	5,00	1	5 860,45	2,36
Осмотры					1 109,28	0,45
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	290,39	2	1 109,28	0,45
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 294,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	51 374,37	20,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	15 256,59	6,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	90 925,80	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Окский пр., 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 325,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					38 192,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	325,10	12	36 203,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	325,10	12	1 989,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					55 888,91	14,33

Кровельные работы					6 048,46	1,54
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 048,46	1,54
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	365,00	2	562,10	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 532,50	2	3 647,36	0,93
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	613,00	2	1 839,00	0,47
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 326,88	5,47
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	336,00	12	13 063,68	3,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	336,00	4	1 034,88	0,27
- Подготовка, транспортировка и засыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	336,00	1	742,56	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	96,00	2	430,08	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	96,00	3	558,72	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	96,00	4	149,76	0,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	84,63	4	2 061,60	0,53
- Подметание территории	0,43	кв.м.	336,00	21	3 034,08	0,78
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	96,00	2	251,52	0,06
Особые и специализированные работы					26 889,45	6,90
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	325,10	12	9 753,00	2,50
Проверка дымоходов					2 949,48	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	6,00	3	2 949,48	0,76
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	53,60	1	6 544,02	1,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,35
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,13
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 860,45	1,50
- до 5	1 172,09	шт.	5,00	1	5 860,45	1,50
Осмотры					1 624,12	0,42
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	425,16	2	1 624,12	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	4,00	2 495,28	0,64
ВСЕГО				2 495,28	0,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 192,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	55 888,91	14,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 495,28	0,64
5. Резерв на непредвиденные работы	46 362,97	11,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	142 939,92	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Окский пр., 34
Площадь помещений многоквартирного дома - 360,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 339,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	360,40	12	40 134,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	360,40	12	2 205,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					62 730.33	14.51

Кровельные работы					3 574,14	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 574,14	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	385,00	2	592,90	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	832,75	2	1 981,94	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	333,10	2	999,30	0,23
Благоустройство и содержание придомовой территории					30 629,06	7,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	54,31	12	2 111,52	0,49
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	54,31	4	167,28	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	54,31	1	120,03	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	370,00	2	1 657,60	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 308,00	3	13 432,56	3,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 308,00	4	3 600,48	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	93,69	4	2 282,28	0,53
- Подметание территории	0,43	кв.м.	54,31	21	490,35	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 308,00	2	6 046,96	1,40
Особые и специализированные работы					26 953,09	6,23
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	360,40	12	10 812,00	2,50
Проверка дымоходов					1 966,32	0,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	4,00	3	1 966,32	0,45
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	53,50	1	6 531,82	1,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,31
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 860,45	1,36
- до 5	1 172,09	шт.	5,00	1	5 860,45	1,36
Осмотры					1 574,04	0,36
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	412,05	2	1 574,04	0,36

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	5,00	3 119,10	0,72
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	30,00	54 320,10	12,56
ВСЕГО				57 439,20	13,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 339,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 730,33	14,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 439,20	13,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 048,53	-0,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	158 460,72	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Окский пр., 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 362,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 633,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	362,90	12	40 412,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	362,90	12	2 220,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					67 974.80	15.59

Кровельные работы					3 414,92	0,78
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 414,92	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	288,00	2	443,52	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	830,00	2	1 975,40	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	332,00	2	996,00	0,23
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 032,08	7,12
- Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	35,00	12	1 360,80	0,31
- Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	35,00	4	107,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	35,00	1	77,35	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	390,00	2	1 747,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 529,00	3	14 718,78	3,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 529,00	4	3 945,24	0,91
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	58,00	4	1 412,88	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	35,00	21	316,05	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 529,00	2	6 625,98	1,52
Особые и специализированные работы					32 184,92	7,38
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	362,90	12	10 887,00	2,50
Проверка дымоходов					3 277,20	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	5,00	4	3 277,20	0,75
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	53,60	1	6 544,02	1,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,11
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	2,42
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	2,42
Осмотры					1 342,88	0,31
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	351,54	2	1 342,88	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	5,00	3 119,10	0,72
ВСЕГО				3 119,10	0,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 633,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 974,80	15,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 119,10	0,72
5. Резерв на непредвиденные работы	45 832,54	10,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 559,92	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 427а
Площадь помещений многоквартирного дома - 643,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 633,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	643,80	12	71 693,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	643,80	12	3 940,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					130 672,62	16,89

Кровельные работы					4 737,64	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 737,64	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	360,00	2	554,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 168,50	2	2 781,04	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	467,40	2	1 402,20	0,18
Инженерные сети					18 148,36	2,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 042,04	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	462,00	2	2 042,04	0,26
Центральное отопление					16 106,32	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	479,64	1	3 722,01	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 384,31	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	479,64	1	8 652,71	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	479,64	1	3 415,04	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	479,64	1	316,56	0,04
Электрические сети					14 735,44	1,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 302,56	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 432,88	1,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,04
Санитарное обслуживание					25 185,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	643,80	12	25 185,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					23 431,86	3,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,34	12	1 140,72	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,34	4	90,36	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,34	1	64,84	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	480,00	2	2 150,40	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 670,00	3	9 719,40	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 670,00	4	2 605,20	0,34
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	79,66	4	1 940,52	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,34	21	265,02	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 670,00	2	4 375,40	0,57
Особые и специализированные работы					41 909,22	5,42
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	643,80	12	19 314,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	102,00	12	575,28	0,07
Проверка дымоходов					7 865,28	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,02
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,02
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,69
Осмотры					2 524,62	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	640,93	2	1 397,22	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	536,86	2	1 127,40	0,15

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,020	316,53	0,04
Электроэнергия		кВтч	684,000	4 603,32	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	10,020	295,59	0,04
ВСЕГО				5 215,44	0,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 633,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	130 672,62	16,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 215,44	0,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	75 175,38	9,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 697,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 4276
Площадь помещений многоквартирного дома - 630,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					74 071,20	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	630,50	12	70 212,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	630,50	12	3 858,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					132 385,99	17,50

Кровельные работы					4 368,16	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 368,16	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	320,00	2	492,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 082,50	2	2 576,36	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	433,00	2	1 299,00	0,17
Инженерные сети					17 286,80	2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 602,26	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	362,50	2	1 602,26	0,21
Центральное отопление					15 684,54	2,07
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,08	1	3 624,54	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 060,00	1,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,08	1	8 426,12	1,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,08	1	3 325,61	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,08	1	308,27	0,04
Электрические сети					5 684,14	0,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,40	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 278,74	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,10
Санитарное обслуживание					24 665,16	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	630,50	12	24 665,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 819,71	3,95
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	62,04	12	2 412,12	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	62,04	4	191,08	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	62,04	1	137,11	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	820,00	2	3 673,60	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 047,00	3	11 913,54	1,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 047,00	4	3 193,32	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	67,96	4	1 655,52	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	62,04	21	560,28	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 047,00	2	5 363,14	0,71
Особые и специализированные работы					48 644,88	6,43
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	630,50	12	18 915,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	42,50	12	239,76	0,03
Проверка дымоходов					10 487,04	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,39
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,39
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					1 917,14	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	584,54	2	1 274,30	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	306,11	2	642,84	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,320	231,24	0,03
Электроэнергия		кВтч	504,000	3 391,92	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	7,320	215,94	0,03
ВСЕГО				3 839,10	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 071,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	132 385,99	17,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 839,10	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	70 478,03	9,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 774,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Осипенко, 1а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 950,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					229 144,80	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 950,50	12	217 207,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 950,50	12	11 937,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					333 142,87	14,21

Кровельные работы					1 794,34	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 794,34	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	68,30	2	105,18	0,00
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	598,99	2	1 689,16	0,07
Инженерные сети					30 717,09	1,31
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 408,90	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	545,00	2	2 408,90	0,10
Центральное отопление					26 269,64	1,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	782,30	1	6 070,65	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 198,99	0,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	782,30	1	14 112,69	0,60
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	782,30	1	5 569,98	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	782,30	1	516,32	0,02
Горячее водоснабжение					2 038,55	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	262,70	1	2 038,55	0,09
Электрические сети					26 697,48	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 174,30	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	33,00	2	1 027,62	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					23 523,18	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	0,78
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	33,00	1	2 596,44	0,11
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					76 537,68	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	1 950,50	12	76 537,68	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					117 149,44	5,00
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	128,03	22	9 126,04	0,39
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	128,03	10	985,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	128,03	21	5 941,95	0,25
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 950,00	5	21 840,00	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 950,00	6	22 698,00	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 950,00	32	24 336,00	1,04
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	101,97	21	13 041,00	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	128,03	133	7 321,65	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 950,00	2	5 109,00	0,22
Особые и специализированные работы					73 753,20	3,16
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 950,50	12	58 515,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	60,00	3	6 447,60	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,34
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,34
Осмотры					6 493,64	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 535,80	2	3 348,04	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 497,90	2	3 145,60	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,744	971,20	0,04
Горячая вода (ГВС)				6 309,48	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	30,744	971,20	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,004	5 338,28	0,23
Электроэнергия		кВтч	9 064,000	61 000,72	2,61
Отведение сточных вод		куб.м.	61,488	1 813,90	0,08
ВСЕГО				70 095,30	3,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	16,00	29 528,16	1,26
ВСЕГО				29 528,16	1,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	229 144,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	333 142,87	14,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	70 095,30	3,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 528,16	1,26
5. Резерв на непредвиденные работы	214 175,51	9,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	876 086,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 695,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					81 672,12	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	695,20	12	77 417,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	695,20	12	4 254,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					120 823,20	14,47

Кровельные работы					4 816,60	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 816,60	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	462,00	2	711,48	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 146,68	2	2 729,10	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	458,67	2	1 376,02	0,16
Инженерные сети					22 781,05	2,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 042,04	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	462,00	2	2 042,04	0,24
Центральное отопление					20 739,01	2,49
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	617,60	1	4 792,58	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 946,43	1,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	617,60	1	11 141,50	1,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	617,60	1	4 397,31	0,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	617,60	1	407,62	0,05
Электрические сети					10 274,64	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 237,60	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	3,00	2	420,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 037,04	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,39
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	3,00	1	5 502,72	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,04
Санитарное обслуживание					27 196,20	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	695,20	12	27 196,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 513,21	2,45
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	18,05	12	701,76	0,08
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	18,05	4	55,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	4	540,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	18,05	1	39,89	0,00
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	500,00	2	2 240,00	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 446,00	3	8 415,72	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 446,00	4	2 255,76	0,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,95	4	2 313,00	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	18,05	21	162,96	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 446,00	2	3 788,52	0,45
Особые и специализированные работы					31 715,78	3,80
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	695,20	12	20 856,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,56
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,56
Осмотры					3 525,72	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 039,38	2	2 265,84	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	599,94	2	1 259,88	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,092	224,04	0,03
Электроэнергия		кВтч	480,000	3 230,40	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	7,092	209,21	0,03
ВСЕГО				3 663,65	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	4,00	280 280,52	33,60
ВСЕГО				280 280,52	33,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 672,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	120 823,20	14,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 663,65	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	280 280,52	33,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-176 853,05	-21,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	309 586,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 391,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					46 028,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	391,80	12	43 630,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	391,80	12	2 397,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					90 657,51	19,30

Кровельные работы					2 806,46	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 806,46	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	260,00	2	400,40	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	672,08	2	1 599,56	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	268,83	2	806,50	0,17
Инженерные сети					16 958,67	3,61
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 149,20	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	1 149,20	0,24
Центральное отопление					15 809,47	3,37
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	470,80	1	3 653,41	0,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 156,06	2,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	470,80	1	8 493,23	1,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	470,80	1	3 352,10	0,71
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	470,80	1	310,73	0,07
Электрические сети					12 468,68	2,65
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 440,04	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,15
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 028,64	2,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,68
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,10
Санитарное обслуживание					15 327,24	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	391,80	12	15 327,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					13 151,90	2,82
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	33,00	6	641,52	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	33,00	2	50,82	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	2	270,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	33,00	1	72,93	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	750,00	1	1 680,00	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 404,00	2	5 447,52	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 404,00	1	547,56	0,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	65,92	1	401,45	0,09
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,08	14	361,62	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 404,00	2	3 678,48	0,78
Особые и специализированные работы					26 157,22	5,56
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	391,80	12	11 754,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,00
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,00
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,75
Осмотры					3 787,34	0,80
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	815,76	2	3 116,20	0,66
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	319,59	2	671,14	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 711,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					83 598,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	711,60	12	79 243,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	711,60	12	4 355,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					138 318,45	16,20

Кровельные работы					5 141,00	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 141,00	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	490,00	2	754,60	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 225,25	2	2 916,10	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	490,10	2	1 470,30	0,17
Инженерные сети					18 257,31	2,13
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 791,04	0,44
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	857,70	2	3 791,04	0,44
Центральное отопление					14 466,27	1,69
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	430,80	1	3 343,01	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 123,26	1,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	430,80	1	7 771,63	0,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	430,80	1	3 067,30	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	430,80	1	284,33	0,03
Электрические сети					15 623,35	1,83
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 021,30	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Святильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 602,05	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,66
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
Санитарное обслуживание					27 837,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	711,60	12	27 837,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 353,19	2,51
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	44,83	12	1 743,00	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	44,83	4	138,08	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	44,83	1	99,07	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	850,00	2	3 808,00	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	3	6 984,00	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	4	1 872,00	0,22
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	100,17	4	2 440,16	0,29
- Подметание территории	0,43	кв.м.	44,83	21	404,88	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,37
Особые и специализированные работы					46 612,02	5,46
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	711,60	12	21 348,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	367,70	12	2 073,84	0,24
Проверка дымоходов					10 487,04	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,55
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,55
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,83
Осмотры					3 493,74	0,41
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	710,82	2	1 549,58	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	925,79	2	1 944,16	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,208	354,06	0,04
Электроэнергия		кВтч	768,000	5 168,64	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	11,208	330,64	0,04
ВСЕГО				5 853,34	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	12,00	54 122,64	6,34
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	6,00	10 864,02	1,27
ВСЕГО				64 986,66	7,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	83 598,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	138 318,45	16,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 853,34	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 986,66	7,61
5. Резерв на непредвиденные работы	24 132,47	2,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	316 889,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 413,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 554,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	413,30	12	46 025,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	413,30	12	2 529,36	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					86 725,39	17,49

Кровельные работы					2 852,92	0,57
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 852,92	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	272,00	2	418,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	679,90	2	1 618,16	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	271,96	2	815,88	0,16
Инженерные сети					14 313,21	2,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,24	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	1 202,24	0,24
Центральное отопление					13 110,97	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	390,44	1	3 029,81	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 081,16	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	390,44	1	7 043,54	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	390,44	1	2 779,93	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	390,44	1	257,69	0,05
Электрические сети					13 564,94	2,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 751,56	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 813,38	2,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,65
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,48
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					16 168,32	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	413,30	12	16 168,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					13 910,58	2,81
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,00	12	1 555,20	0,31
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,00	4	123,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	1	88,40	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	320,00	2	1 433,60	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	758,00	3	4 411,56	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	758,00	4	1 182,48	0,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,75	4	1 820,92	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	65,25	21	589,26	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	758,00	2	1 985,96	0,40
Особые и специализированные работы					23 258,78	4,70
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	413,30	12	12 399,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Осмотры					2 656,64	0,53
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	524,44	2	2 003,36	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	311,09	2	653,28	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,120	193,33	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	6,120	180,54	0,04
ВСЕГО				3 200,47	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	4,28
ВСЕГО				21 238,80	4,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 554,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	86 725,39	17,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 200,47	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 238,80	4,28
5. Резерв на непредвиденные работы	24 331,66	4,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	184 050,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 413,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 624,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	413,90	12	46 091,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	413,90	12	2 533,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					95 156.01	19.16

Кровельные работы					2 853,74	0,57
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 853,74	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	272,00	2	418,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	680,13	2	1 618,70	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	272,05	2	816,16	0,16
Инженерные сети					14 389,79	2,89
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,24	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	1 202,24	0,24
Центральное отопление					13 187,55	2,65
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	392,72	1	3 047,51	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 140,04	2,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	392,72	1	7 084,67	1,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	392,72	1	2 796,17	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	392,72	1	259,20	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,65
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,48
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					16 191,72	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	413,90	12	16 191,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					18 913,60	3,81
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,00	12	1 555,20	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,00	4	123,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	1	88,40	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	440,00	2	1 971,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	3	6 984,00	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	4	1 872,00	0,38
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,77	4	1 821,40	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	70,23	21	634,20	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,63
Особые и специализированные работы					26 820,22	5,40
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	413,90	12	12 417,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,94
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,94
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					3 298,62	0,67
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	540,46	2	2 064,56	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	587,65	2	1 234,06	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,144	194,09	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	6,144	181,25	0,04
ВСЕГО				3 201,94	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 624,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 156,01	19,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 201,94	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 335,05	7,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	184 317,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 659,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					77 419,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	659,00	12	73 386,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	659,00	12	4 033,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					119 248,91	15,10

Кровельные работы					6 583,36	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 583,36	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	445,00	2	685,30	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 647,50	2	3 921,06	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	659,00	2	1 977,00	0,25
Инженерные сети					17 799,87	2,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 966,90	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	445,00	2	1 966,90	0,25
Центральное отопление					15 832,97	2,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	471,50	1	3 658,84	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 174,13	1,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	471,50	1	8 505,86	1,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	471,50	1	3 357,08	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	471,50	1	311,19	0,04
Электрические сети					12 375,66	1,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 623,38	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 752,28	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,93
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,07
Санитарное обслуживание					25 780,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	659,00	12	25 780,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					20 580,72	2,61
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	26,00	12	1 010,88	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	26,00	4	80,08	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,00	1	57,46	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	350,00	2	1 568,00	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 613,00	3	9 387,66	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 613,00	4	2 516,28	0,32
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	32,00	4	779,52	0,10
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,00	21	234,78	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 613,00	2	4 226,06	0,53
Особые и специализированные работы					34 173,22	4,32
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	659,00	12	19 770,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,59
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,45
Осмотры					1 956,00	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	611,80	2	1 333,72	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	296,32	2	622,28	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,952	188,02	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 197,333	8 058,05	1,02
Отведение сточных вод		куб.м.	5,952	175,58	0,02
ВСЕГО				8 421,65	1,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	60,70
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,48
ВСЕГО				507 528,90	64,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 419,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 248,91	15,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 421,65	1,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	507 528,90	64,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-419 152,90	-53,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	293 465,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 663,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					77 994,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	663,90	12	73 931,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	663,90	12	4 063,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					119 081,68	14,94

Кровельные работы					4 585,20	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 585,20	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	348,00	2	535,92	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 131,08	2	2 691,98	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	452,43	2	1 357,30	0,17
Инженерные сети					17 723,72	2,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 538,16	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	348,00	2	1 538,16	0,19
Центральное отопление					16 185,56	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	482,00	1	3 740,32	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 445,24	1,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	482,00	1	8 695,28	1,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	482,00	1	3 431,84	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	482,00	1	318,12	0,04
Электрические сети					13 362,10	1,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 903,76	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 458,34	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 971,72	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	663,90	12	25 971,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					13 512,32	1,69
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	28,00	12	1 088,64	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	28,00	4	86,24	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	4	900,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	28,00	1	61,88	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	340,00	2	1 523,20	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	882,00	3	5 133,24	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	882,00	4	1 375,92	0,17
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	32,00	4	779,52	0,10
- Подметание территории	0,43	кв.м.	28,00	21	252,84	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	882,00	2	2 310,84	0,29
Особые и специализированные работы					41 880,74	5,26
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	663,90	12	19 917,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,32
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,32
Осмотры					2 045,88	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	625,60	2	1 363,80	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	324,80	2	682,08	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,032	222,14	0,03
Электроэнергия		кВтч	480,000	3 230,40	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	7,032	207,44	0,03
ВСЕГО				3 659,98	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	4,00	8 495,52	1,07
ВСЕГО				8 495,52	1,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 994,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 081,68	14,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 659,98	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 495,52	1,07
5. Резерв на непредвиденные работы	86 415,82	10,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	295 647,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 679,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					79 851,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	679,70	12	75 691,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	679,70	12	4 159,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					111 669,93	13,69

Кровельные работы					6 795,44	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 795,44	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	463,00	2	713,02	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 699,00	2	4 043,62	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	679,60	2	2 038,80	0,25
Инженерные сети					18 213,21	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 046,46	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	463,00	2	2 046,46	0,25
Центральное отопление					16 166,75	1,98
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	481,44	1	3 735,97	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 430,78	1,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	481,44	1	8 685,18	1,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	481,44	1	3 427,85	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	481,44	1	317,75	0,04
Электрические сети					12 375,66	1,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 623,38	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 752,28	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,90
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,07
Санитарное обслуживание					26 589,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	679,70	12	26 589,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					10 887,64	1,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	55,00	12	2 138,40	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	55,00	4	169,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	55,00	1	121,55	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	260,00	2	1 164,80	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	380,00	3	2 211,60	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	380,00	4	592,80	0,07
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	87,26	4	2 125,64	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	71,74	21	647,85	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	380,00	2	995,60	0,12
Особые и специализированные работы					34 794,22	4,25
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	679,70	12	20 391,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,57
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,43
Осмотры					2 013,92	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	634,85	2	1 383,98	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	299,97	2	629,94	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	598,440	18 904,72	2,32
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 745,84	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	1 037,988	30 620,65	3,75
ВСЕГО				52 271,21	6,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	15,00	41 293,35	5,06
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	6,00	71 416,20	8,76
ВСЕГО				112 709,55	13,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	79 851,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 669,93	13,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	52 271,21	6,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	112 709,55	13,82
5. Резерв на непредвиденные работы	-53 817,89	-6,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	302 684,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Панфиловцев пр., 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 657,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					77 184,36	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	657,00	12	73 163,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	657,00	12	4 020,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					128 971,48	16,35

Кровельные работы					6 570,08	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 570,08	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	448,00	2	689,92	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 642,50	2	3 909,16	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	657,00	2	1 971,00	0,25
Инженерные сети					18 146,91	2,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 980,16	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 980,16	0,25
Центральное отопление					16 166,75	2,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	481,44	1	3 735,97	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 430,78	1,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	481,44	1	8 685,18	1,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	481,44	1	3 427,85	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	481,44	1	317,75	0,04
Электрические сети					10 622,42	1,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 124,90	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 497,52	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,93
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,07
Санитарное обслуживание					25 701,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	657,00	12	25 701,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 803,09	4,03
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	43,00	12	1 671,84	0,21
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	43,00	4	132,44	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	4	720,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	43,00	1	95,03	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	700,00	2	3 136,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 386,00	3	13 886,52	1,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 386,00	4	3 722,16	0,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	67,31	4	1 639,68	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,69	21	548,10	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 386,00	2	6 251,32	0,79
Особые и специализированные работы					34 113,22	4,33
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	657,00	12	19 710,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,59
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,45
Осмотры					2 013,92	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	634,85	2	1 383,98	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	299,97	2	629,94	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,024	190,30	0,02
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 745,84	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	6,024	177,71	0,02
ВСЕГО				3 113,85	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	4,00	47 610,80	6,04
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	6,98
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	12,00	25 486,56	3,23
ВСЕГО				128 155,16	16,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 184,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	128 971,48	16,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 113,85	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	128 155,16	16,25
5. Резерв на непредвиденные работы	-44 849,61	-5,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	292 575,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Первомайск, 38
Площадь помещений многоквартирного дома - 618,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					72 614,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	618,10	12	68 831,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	618,10	12	3 782,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					134 885,07	18,20

Кровельные работы					6 158,82	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 158,82	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	550,00	2	847,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 483,75	2	3 531,32	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	593,50	2	1 780,50	0,24
Инженерные сети					19 975,88	2,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 431,00	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	550,00	2	2 431,00	0,33
Центральное отопление					17 544,88	2,37
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	522,48	1	4 054,44	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 490,44	1,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	522,48	1	9 425,54	1,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	522,48	1	3 720,06	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	522,48	1	344,84	0,05
Электрические сети					17 686,41	2,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 947,80	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	36,00	2	449,28	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	33,00	2	1 027,62	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 738,61	2,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	36,00	1	11 218,68	1,51
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	33,00	1	2 596,44	0,35
Санитарное обслуживание					24 180,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	618,10	12	24 180,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					26 511,43	3,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	21,39	16	1 108,80	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	21,39	8	131,76	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	21,39	5	236,35	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	697,00	4	6 245,12	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	768,00	5	7 449,60	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	768,00	11	3 294,72	0,44
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	105,61	7	4 502,12	0,61
- Подметание территории	0,43	кв.м.	21,39	49	450,80	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	768,00	2	2 012,16	0,27
Особые и специализированные работы					34 813,05	4,70
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	618,10	12	18 543,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	венканал	6,00	3	644,76	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 245,42	0,17
- до 32 мм	36,63	шт.	34,00	1	1 245,42	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 098,83	0,15
- от 6-10	1 098,83	шт.	1,00	1	1 098,83	0,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	28,00	1	12 402,04	1,67
Осмотры					5 559,36	0,75
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	796,18	2	1 735,68	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 820,80	2	3 823,68	0,52
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,988	757,78	0,10
Электроэнергия		кВтч	12 816,000	86 251,68	11,63
Отведение сточных вод		куб.м.	23,988	707,65	0,10
ВСЕГО				87 717,11	11,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 614,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 885,07	18,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	87 717,11	11,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-19 964,30	-2,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	275 252,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Первомайск, 47а
Площадь помещений многоквартирного дома - 408,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 014,16	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	408,70	12	45 512,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	408,70	12	2 501,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					106 629,08	21,75

Кровельные работы					2 922,70	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 922,70	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	222,00	2	341,88	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	720,90	2	1 715,74	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	288,36	2	865,08	0,18
Инженерные сети					13 529,42	2,75
Техническое обслуживание инженерных сетей					981,24	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	222,00	2	981,24	0,20
Центральное отопление					12 548,18	2,55
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	373,68	1	2 899,76	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 648,42	1,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	373,68	1	6 741,19	1,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	373,68	1	2 660,60	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	373,68	1	246,63	0,05
Электрические сети					11 059,76	2,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 249,58	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 810,18	2,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,50
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,05
Санитарное обслуживание					15 988,32	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	408,70	12	15 988,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 127,32	7,59
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	12,00	16	622,08	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	12,00	8	73,92	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	17,39	16	1 090,72	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	17,39	8	125,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	8	2 160,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,39	5	324,75	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	420,00	4	3 763,20	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 546,00	5	14 996,20	3,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 546,00	11	6 632,34	1,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	62,61	7	2 669,03	0,54
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,39	49	619,36	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 546,00	2	4 050,52	0,83
Особые и специализированные работы					24 490,96	4,99
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	408,70	12	12 261,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,54
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,54
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					1 510,60	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	435,35	2	949,06	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	267,40	2	561,54	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,472	172,86	0,04
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 503,56	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	5,472	161,42	0,03
ВСЕГО				2 837,84	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 014,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 629,08	21,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 837,84	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 521,24	4,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 002,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Студенческая, 14а
Площадь помещений многоквартирного дома - 617,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					72 532,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	617,40	12	68 753,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	617,40	12	3 778,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					163 946,74	22,14

Кровельные работы					4 199,34	0,57
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 199,34	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	222,00	2	341,88	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 077,50	2	2 564,46	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	431,00	2	1 293,00	0,17
Инженерные сети					16 915,62	2,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					981,24	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	222,00	2	981,24	0,13
Центральное отопление					15 934,38	2,16
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	474,52	1	3 682,28	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 252,10	1,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	474,52	1	8 560,34	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	474,52	1	3 378,58	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	474,52	1	313,18	0,04
Электрические сети					12 923,79	1,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 779,14	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 144,65	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					24 152,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	617,40	12	24 152,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					56 712,11	7,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	74,42	20	4 822,40	0,65
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	74,42	10	573,00	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	74,42	13	2 138,11	0,29
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	5	4 256,00	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 547,00	6	18 007,08	2,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 547,00	18	10 859,94	1,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	77,58	14	6 614,44	0,89
- Подметание территории	0,43	кв.м.	74,42	84	2 688,00	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 547,00	2	4 053,14	0,55
Особые и специализированные работы					47 206,34	6,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	617,40	12	18 522,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,12
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,27
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,96
Осмотры					1 836,90	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	590,81	2	1 287,96	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	261,40	2	548,94	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,712	180,44	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	5,712	168,50	0,02
ВСЕГО				3 014,02	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	16,00	33 982,08	4,59
ВСЕГО				33 982,08	4,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 532,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	163 946,74	22,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 014,02	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 982,08	4,59
5. Резерв на непредвиденные работы	1 465,60	0,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	274 940,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Студенческая, 16а
Площадь помещений многоквартирного дома - 398,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					46 780,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	398,20	12	44 343,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	398,20	12	2 436,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					118 189,76	24,74

Кровельные работы					2 823,78	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 823,78	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	220,00	2	338,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	694,13	2	1 652,02	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	277,65	2	832,96	0,17
Инженерные сети					13 576,98	2,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					972,40	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	220,00	2	972,40	0,20
Центральное отопление					12 604,58	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	375,36	1	2 912,79	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 691,79	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	375,36	1	6 771,49	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	375,36	1	2 672,56	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	375,36	1	247,74	0,05
Электрические сети					9 853,68	2,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					906,92	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 946,76	1,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,54
Санитарное обслуживание					15 577,56	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	398,20	12	15 577,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 027,76	10,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	24,00	20	1 555,20	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	24,00	10	184,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	24,00	13	689,52	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	450,00	5	5 040,00	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 546,00	6	17 995,44	3,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 546,00	18	10 852,92	2,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	48,00	14	4 092,48	0,86
- Подметание территории	0,43	кв.м.	24,00	84	866,88	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 546,00	2	4 050,52	0,85
Особые и специализированные работы					26 788,72	5,60
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	398,20	12	11 946,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,98
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,98
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,74
Осмотры					1 541,28	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	466,45	2	1 016,86	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	249,72	2	524,42	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,400	170,59	0,04
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 503,56	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	5,400	159,30	0,03
ВСЕГО				2 833,45	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 780,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	118 189,76	24,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 833,45	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 522,63	1,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	177 326,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					76 373,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	650,10	12	72 395,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	650,10	12	3 978,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					178 253.94	22.87

Кровельные работы					6 543,88	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 543,88	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	474,00	2	729,96	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 624,00	2	3 865,12	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	649,60	2	1 948,80	0,25
Инженерные сети					18 894,15	2,43
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 095,08	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	474,00	2	2 095,08	0,27
Центральное отопление					16 799,07	2,16
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	500,27	1	3 882,10	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 916,97	1,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	500,27	1	9 024,87	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	500,27	1	3 561,92	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	500,27	1	330,18	0,04
Электрические сети					12 485,48	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 654,52	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 830,96	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,94
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 431,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	650,10	12	25 431,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					66 777,87	8,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	20,53	20	1 330,40	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	20,53	10	158,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	20,53	13	589,81	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	540,00	5	6 048,00	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 248,00	6	26 166,72	3,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 248,00	18	15 780,96	2,02
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	86,47	14	7 372,40	0,95
- Подметание территории	0,43	кв.м.	20,53	84	741,72	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 248,00	2	5 889,76	0,75
Особые и специализированные работы					46 039,40	5,90
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	650,10	12	19 503,00	2,50
Проверка дымоходов					9 176,16	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,20
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,20
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,79
Осмотры					2 081,20	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	638,11	2	1 391,08	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	328,63	2	690,12	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,784	277,49	0,04
Электроэнергия		кВтч	600,000	4 038,00	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	8,784	259,13	0,03
ВСЕГО				4 574,62	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 373,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	178 253,94	22,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 574,62	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 300,20	3,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 502,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 100
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 554,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					417 629,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 554,90	12	395 873,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 554,90	12	21 756,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					574 920,20	13,46

Кровельные работы					2 453,68	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 453,68	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	870,10	2	2 453,68	0,06
Инженерные сети					48 969,06	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 145,72	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	711,70	2	3 145,72	0,07
Центральное отопление					43 316,86	1,02
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 289,96	1	10 010,09	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 306,77	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 289,96	1	23 270,88	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 289,96	1	9 184,52	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 289,96	1	851,37	0,02
Горячее водоснабжение					2 506,48	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	323,00	1	2 506,48	0,06
Электрические сети					60 223,66	1,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 179,52	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 044,14	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					139 067,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 554,90	12	139 067,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					126 753,72	2,96
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	114	5 690,88	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,00	20	2 592,00	0,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,00	10	308,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	13	1 149,20	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 715,00	5	30 408,00	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 978,00	6	34 663,92	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 978,00	18	20 905,56	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	150,00	14	12 789,00	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,00	84	1 444,80	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 978,00	2	7 802,36	0,18
Особые и специализированные работы					187 121,24	4,38
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 554,90	12	106 647,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	711,70	12	4 014,00	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 441,80	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,83
Осмотры					10 331,20	0,24

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 427,60	2	5 292,16	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 399,54	2	5 039,04	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,356	1 369,62	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 913,53	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,356	1 369,62	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,832	7 543,91	0,18
Электроэнергия		кВтч	10 004,000	67 326,92	1,58
Отведение сточных вод		куб.м.	86,712	2 558,00	0,06
ВСЕГО				80 168,07	1,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	0,64
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	11,25
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	30,00	61 824,90	1,45
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	1,29
ВСЕГО				624 166,20	14,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	417 629,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	574 920,20	13,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	80 168,07	1,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	624 166,20	14,63
5. Резерв на непредвиденные работы	-100 165,19	-2,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 596 718,92	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 102
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 645,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					310 816,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 645,70	12	294 625,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 645,70	12	16 191,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					516 060,52	16,26

Кровельные работы					2 002,20	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 002,20	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	710,00	2	2 002,20	0,06
Инженерные сети					49 260,99	1,55
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 431,44	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	550,10	2	2 431,44	0,08
Центральное отопление					44 466,63	1,40
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 324,20	1	10 275,79	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 190,84	1,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 324,20	1	23 888,57	0,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 324,20	1	9 428,30	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 324,20	1	873,97	0,03
Горячее водоснабжение					2 362,92	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	304,50	1	2 362,92	0,07
Электрические сети					61 302,93	1,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 276,34	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 026,59	1,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,16
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					103 499,76	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 645,70	12	103 499,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					151 541,06	4,77
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	158,00	20	10 238,40	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	158,00	10	1 216,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	158,00	13	4 539,34	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 087,00	5	34 574,40	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 387,00	6	39 424,68	1,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 387,00	18	23 776,74	0,75
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	136,00	14	11 595,36	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	180,00	84	6 501,60	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 387,00	2	8 873,94	0,28
Особые и специализированные работы					138 500,28	4,37
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 645,70	12	79 371,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	550,10	12	3 102,60	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	120,00	3	12 895,20	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	60,00	1	26 575,80	0,84
Осмотры					9 953,30	0,31
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 401,28	2	5 234,80	0,16

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 246,90	2	4 718,50	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,568	1 407,90	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 143,60	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	44,568	1 407,90	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,904	7 735,70	0,24
Электроэнергия		кВтч	12 840,000	86 413,20	2,72
Отведение сточных вод		куб.м.	89,136	2 629,51	0,08
ВСЕГО				99 594,21	3,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 818,90	кв.м.	10,00	18 189,00	0,57
ВСЕГО				18 189,00	0,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 816,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	516 060,52	16,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	99 594,21	3,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 189,00	0,57
5. Резерв на непредвиденные работы	243 681,95	7,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 188 342,60	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Суворова, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 670,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 723,36	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	670,10	12	74 622,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	670,10	12	4 101,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					139 549.13	17.34

Кровельные работы					4 848,32	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 848,32	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	465,00	2	716,10	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 154,25	2	2 747,12	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	461,70	2	1 385,10	0,17
Инженерные сети					19 205,29	2,39
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 055,30	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	2 055,30	0,26
Центральное отопление					17 149,99	2,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	510,72	1	3 963,19	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 186,80	1,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	510,72	1	9 213,39	1,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	510,72	1	3 636,33	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	510,72	1	337,08	0,04
Электрические сети					12 688,32	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,40
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 214,36	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	670,10	12	26 214,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 955,72	4,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	31,80	20	2 060,60	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	31,80	10	244,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	31,80	13	913,64	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	280,00	5	3 136,00	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 059,00	6	12 326,76	1,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 059,00	18	7 434,18	0,92
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	95,20	14	8 116,78	1,01
- Подметание территории	0,43	кв.м.	31,80	84	1 148,28	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 059,00	2	2 774,58	0,35
Особые и специализированные работы					34 017,82	4,22
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	670,10	12	20 103,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,58
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,58
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,44
Осмотры					2 619,30	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	664,17	2	1 447,90	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	557,81	2	1 171,40	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,860	248,30	0,03
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	7,860	231,87	0,03
ВСЕГО				4 114,37	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 723,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	139 549,13	17,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 114,37	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	76 022,06	9,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	298 408,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 682,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					80 156,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	682,30	12	75 980,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	682,30	12	4 175,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					126 788,05	15,48

Кровельные работы					6 824,48	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 824,48	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	465,00	2	716,10	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 706,25	2	4 060,88	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	682,50	2	2 047,50	0,25
Инженерные сети					19 671,37	2,41
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 055,30	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	2 055,30	0,25
Центральное отопление					17 616,07	2,16
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	524,60	1	4 070,90	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 545,17	1,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	524,60	1	9 463,78	1,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	524,60	1	3 735,15	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	524,60	1	346,24	0,04
Электрические сети					4 790,72	0,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					941,68	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 849,04	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 691,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	682,30	12	26 691,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 412,50	3,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	26,00	20	1 684,80	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	26,00	10	200,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,00	13	746,98	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	360,00	5	4 032,00	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	866,00	6	10 080,24	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	866,00	18	6 079,32	0,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	42,00	14	3 580,92	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,00	84	939,12	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	866,00	2	2 268,92	0,28
Особые и специализированные работы					34 383,82	4,19
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	682,30	12	20 469,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,57
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,43
Осмотры					3 013,56	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	704,18	2	1 535,12	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	704,02	2	1 478,44	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,148	257,40	0,03
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 714,96	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	8,148	240,37	0,03
ВСЕГО				4 212,73	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	80 156,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	126 788,05	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 212,73	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	92 684,50	11,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	303 841,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 268,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					266 515,20	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 268,60	12	252 631,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 268,60	12	13 883,88	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					553 312,95	20,30

Кровельные работы					4 812,84	0,17
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 812,84	0,17
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	210,00	2	323,40	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 592,00	2	4 489,44	0,16
Инженерные сети					31 277,68	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 869,66	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	423,00	2	1 869,66	0,07
Центральное отопление					29 408,02	1,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	875,76	1	6 795,90	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 612,12	0,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	875,76	1	15 798,71	0,58
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	875,76	1	6 235,41	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	875,76	1	578,00	0,02
Электрические сети					43 863,64	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 366,20	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	29,00	2	903,06	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 497,44	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	1,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	29,00	1	2 281,72	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
Санитарное обслуживание					88 747,68	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 268,60	12	88 747,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					105 576,89	3,87
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	66,07	22	4 709,54	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	66,07	10	508,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	66,07	21	3 066,21	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 102,00	5	23 542,40	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 102,00	6	24 467,28	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 102,00	32	26 232,96	0,96
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	73,93	21	9 454,83	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	66,07	133	3 778,53	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 102,00	2	5 507,24	0,20
Особые и специализированные работы					137 850,30	5,06
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 268,60	12	68 058,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	213,00	12	1 201,32	0,04
Проверка дымоходов					35 393,76	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	54,00	4	35 393,76	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,29
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,29
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	54,00	1	23 918,22	0,88
Осмотры					6 216,96	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 038,11	2	4 443,08	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	844,70	2	1 773,88	0,07
Лифты*					134 966,96	4,96
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	101 181,48	3,72
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта					
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта					
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км					
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет					
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет					
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше					
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления					
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)					
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):		1,00	12	7 609,56	0,28
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц			
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц			
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 523,96
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт			
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:					
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок					
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления					
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет					
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет					
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше					
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 325,380	105 048,75	3,86
Электроэнергия		кВтч	27 502,667	185 092,95	6,80
Отведение сточных вод		куб.м.	2 892,444	85 327,10	3,13
ВСЕГО				375 468,80	13,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	5,00	16 647,75	0,61
ВСЕГО				16 647,75	0,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	266 515,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	553 312,95	20,30

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	375 468,80	13,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 647,75	0,61
5. Резерв на непредвиденные работы	125 531,14	4,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 337 475,84	49,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 412,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 436,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	412,30	12	45 913,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	412,30	12	2 523,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					115 304,40	23,30

Кровельные работы					4 103,60	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 103,60	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	272,00	2	418,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 029,25	2	2 449,62	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	411,70	2	1 235,10	0,25
Инженерные сети					14 557,00	2,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,24	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	272,00	2	1 202,24	0,24
Центральное отопление					13 354,76	2,69
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	397,70	1	3 086,15	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 268,61	2,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	397,70	1	7 174,51	1,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	397,70	1	2 831,62	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	397,70	1	262,48	0,05
Электрические сети					12 468,68	2,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 440,04	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 028,64	2,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,65
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,48
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,10
Санитарное обслуживание					16 129,20	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	412,30	12	16 129,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 171,92	7,92
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	74,00	20	4 795,20	0,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	74,00	10	569,80	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	74,00	13	2 126,02	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	540,00	5	6 048,00	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	652,00	6	7 589,28	1,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	652,00	18	4 577,04	0,93
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,75	14	6 373,22	1,29
- Подметание территории	0,43	кв.м.	99,25	84	3 585,12	0,72
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	652,00	2	1 708,24	0,35
Особые и специализированные работы					26 283,82	5,32
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	412,30	12	12 369,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					2 590,18	0,52
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	520,46	2	1 988,16	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	286,68	2	602,02	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,096	192,57	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	6,096	179,83	0,04
ВСЕГО				3 199,00	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	2,00	1 247,64	0,25
ВСЕГО				1 247,64	0,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 436,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 304,40	23,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 199,00	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 247,64	0,25
5. Резерв на непредвиденные работы	15 417,44	3,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	183 605,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 369,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					43 420,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	369,60	12	41 158,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	369,60	12	2 262,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					90 317,51	20,39

Кровельные работы					3 693,96	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 693,96	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	253,00	2	389,62	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	923,00	2	2 196,74	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	369,20	2	1 107,60	0,25
Инженерные сети					14 466,31	3,27
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 118,26	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	253,00	2	1 118,26	0,25
Центральное отопление					13 348,05	3,02
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	397,50	1	3 084,60	0,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 263,45	2,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	397,50	1	7 170,90	1,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	397,50	1	2 830,20	0,64
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	397,50	1	262,35	0,06
Электрические сети					6 124,52	1,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					688,88	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 435,64	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,36
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,04
Санитарное обслуживание					14 458,80	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	369,60	12	14 458,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					24 235,88	5,47
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,82	12	1 159,44	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,82	4	91,84	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	4	1 620,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,82	1	65,90	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	730,00	2	3 270,40	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 622,00	3	9 440,04	2,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 622,00	4	2 530,32	0,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	63,18	4	1 539,08	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,82	21	269,22	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 622,00	2	4 249,64	0,96
Особые и специализированные работы					25 491,22	5,75
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	369,60	12	11 088,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,11
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,06
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,06
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,80
Осмотры					1 846,82	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	672,66	2	1 466,40	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	181,15	2	380,42	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,864	122,06	0,03
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 776,72	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	3,864	113,99	0,03
ВСЕГО				2 012,77	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 420,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 317,51	20,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 012,77	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	28 839,36	6,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	164 590,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 417,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 989,16	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	417,00	12	46 437,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	417,00	12	2 552,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					100 257,22	20,04

Кровельные работы					4 152,32	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 152,32	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	274,00	2	421,96	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 042,00	2	2 479,96	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	416,80	2	1 250,40	0,25
Инженерные сети					14 519,50	2,89
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 211,08	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	274,00	2	1 211,08	0,24
Центральное отопление					13 308,42	2,65
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,32	1	3 075,44	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 232,98	2,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,32	1	7 149,61	1,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,32	1	2 821,80	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,32	1	261,57	0,05
Электрические сети					12 906,99	2,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 564,66	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 342,33	2,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,64
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,47
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,09
Санитарное обслуживание					16 313,04	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	417,00	12	16 313,04	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 012,75	4,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	19,01	20	1 231,80	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	19,01	10	146,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	19,01	13	546,13	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	490,00	5	5 488,00	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	191,00	6	2 223,24	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	491,00	18	3 446,82	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,99	14	6 393,66	1,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	19,01	84	686,28	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	191,00	2	500,42	0,10
Особые и специализированные работы					26 913,22	5,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	417,00	12	12 510,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,94
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,94
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					3 439,40	0,69
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	519,77	2	1 985,52	0,40
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	692,32	2	1 453,88	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,120	193,33	0,04
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 826,60	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	6,120	180,54	0,04
ВСЕГО				3 200,47	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 989,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 257,22	20,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 200,47	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	33 251,59	6,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 698,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 28/26
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 097,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					128 957,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 097,70	12	122 239,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 097,70	12	6 717,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					223 555,59	16,97

Кровельные работы					9 117,10	0,69
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 117,10	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	760,00	2	1 170,40	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 219,75	2	5 283,00	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	887,90	2	2 663,70	0,20
Инженерные сети					28 832,31	2,20
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 359,20	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	760,00	2	3 359,20	0,26
Центральное отопление					25 473,11	1,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	758,58	1	5 886,58	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 586,53	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	758,58	1	13 684,78	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	758,58	1	5 401,09	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	758,58	1	500,66	0,04
Электрические сети					16 435,25	1,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 934,78	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 500,47	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,07
Санитарное обслуживание					42 942,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 097,70	12	42 942,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					54 617,73	4,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	21,21	20	1 374,40	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	21,21	10	163,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	21,21	13	609,31	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	350,00	5	3 920,00	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 622,00	6	18 880,08	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 622,00	18	11 386,44	0,86
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	139,79	14	11 918,48	0,90
- Подметание территории	0,43	кв.м.	21,21	84	766,08	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 622,00	2	4 249,64	0,32
Особые и специализированные работы					68 570,88	5,21
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 097,70	12	32 931,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,60
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,60
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,81
Осмотры					3 040,32	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 016,52	2	2 216,02	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	392,52	2	824,30	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,004	442,39	0,03
Электроэнергия		кВтч	960,000	6 460,80	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	14,004	413,12	0,03
ВСЕГО				7 316,31	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка урны	3 290,90	шт.	3,00	9 872,70	0,75
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	6,00	12 743,28	0,97
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	30,00	78 529,80	5,96
ВСЕГО				101 145,78	7,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	128 957,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	223 555,59	16,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 316,31	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	101 145,78	7,68
5. Резерв на непредвиденные работы	27 852,24	2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	488 827,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 908,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					106 707,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	908,30	12	101 148,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	908,30	12	5 558,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					215 071.17	19.72

Кровельные работы					6 936,10	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 936,10	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	645,00	2	993,30	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 660,00	2	3 950,80	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	664,00	2	1 992,00	0,18
Инженерные сети					31 267,25	2,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 313,92	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	976,00	2	4 313,92	0,40
Центральное отопление					26 953,33	2,47
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	802,66	1	6 228,64	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 724,69	1,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	802,66	1	14 479,99	1,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	802,66	1	5 714,94	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	802,66	1	529,76	0,05
Электрические сети					15 120,32	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 560,92	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 559,40	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,09
Санитарное обслуживание					35 532,72	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	908,30	12	35 532,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					63 852,66	5,85
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	20,00	20	1 296,00	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	20,00	10	154,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	20,00	13	574,60	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 576,00	5	17 651,20	1,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 668,00	6	19 415,52	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 668,00	18	11 709,36	1,07
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	14	3 836,70	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	20,00	84	722,40	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 668,00	2	4 370,16	0,40
Особые и специализированные работы					58 605,96	5,37
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	908,30	12	27 249,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	331,00	12	1 866,84	0,17
Проверка дымоходов					10 487,04	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,97
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,97
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,65
Осмотры					3 756,16	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 032,67	2	2 251,22	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	716,64	2	1 504,94	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	121,032	3 823,40	0,35
Электроэнергия		кВтч	4 889,333	32 905,21	3,02
Отведение сточных вод		куб.м.	220,104	6 493,07	0,60
ВСЕГО				43 221,68	3,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	3,00	1 871,46	0,17
ВСЕГО				1 871,46	0,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 707,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	215 071,17	19,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	43 221,68	3,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 871,46	0,17
5. Резерв на непредвиденные работы	37 612,81	3,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	404 484,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 34а
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 014,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 053 393,36	9,74
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	9 014,20	12	1 003 821,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	8 100,00	12	49 572,00	0,46
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 392 795,33	12,85

Кровельные работы					24 801,56	0,22
Техническое обслуживание жесткой кровли					24 801,56	0,22
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	882,00	2	1 358,28	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	6 548,40	2	15 585,20	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	2 619,36	2	7 858,08	0,07
Инженерные сети					143 275,45	1,32
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 381,40	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 670,00	2	7 381,40	0,07
Центральное отопление					128 691,99	1,18
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	3 832,40	1	29 739,42	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					98 952,57	0,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	3 832,40	1	69 136,50	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	3 832,40	1	27 286,69	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	3 832,40	1	2 529,38	0,02
Горячее водоснабжение					7 202,06	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	928,10	1	7 202,06	0,07
Электрические сети					139 836,69	1,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 196,34	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	3,00	11	3 634,62	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	45,00	2	6 307,20	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	107,00	2	3 331,98	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					121 640,35	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	3,00	1	16 906,95	0,16
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	45,00	1	82 540,80	0,76
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	107,00	1	8 418,76	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,01
Санитарное обслуживание					352 635,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	9 014,20	12	352 635,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					283 366,14	2,61
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	8,00	165	16 473,60	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	341,42	22	24 336,40	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	341,42	10	2 628,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	98,00	10	22 050,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	341,42	21	15 845,34	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 960,00	5	33 152,00	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 880,00	6	45 163,20	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 880,00	32	48 422,40	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	356,58	21	45 602,97	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	341,42	133	19 525,73	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 880,00	2	10 165,60	0,09
Особые и специализированные работы					417 643,83	3,87
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	9 014,20	12	270 426,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 670,00	12	9 418,80	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	309,00	3	33 205,14	0,31
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	300,80	1	36 724,67	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					18 460,80	0,17
- до 32 мм	36,63	шт.	336,00	1	12 307,68	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	72,00	1	6 153,12	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 362,07	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	13,00	1	571,35	0,01
- 33-40 мм	58,60	шт.	24,00	1	1 406,40	0,01
- 41-50 мм	102,56	шт.	72,00	1	7 384,32	0,07

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					34 185,90	0,32
- до 5	976,74	шт.	35,00	1	34 185,90	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 860,45	0,05
- до 5	1 172,09	шт.	5,00	1	5 860,45	0,05
Осмотры					31 236,18	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	9 540,18	2	20 797,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 970,75	2	10 438,58	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	96,000	3 032,64	0,03
Горячая вода (ГВС)				19 718,75	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	96,000	3 032,64	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,264	16 686,11	0,15
Электроэнергия		кВтч	5 040,000	33 919,20	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	192,000	5 664,00	0,05
ВСЕГО				62 334,59	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	5,00	203 170,80	1,88
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	1,00	50 383,10	0,47
Замена провода	288,42	м.п.	240,00	69 220,80	0,64
Смена светильника с лампой накаливания	623,82	шт.	48,00	29 943,36	0,28
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	200,00	523 532,00	4,84
Ремонт и окраска коколя	2 123,88	кв.м.	200,00	424 776,00	3,93
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	200,00	363 780,00	3,36
Окраска газопровода	640,75	м.п.	300,00	192 225,00	1,78
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	3,00	91 814,40	0,85
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	50,00	137 644,50	1,27
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	50,00	126 187,00	1,17
Изготовление и установка урны	3 290,90	шт.	9,00	29 618,10	0,27
ВСЕГО				2 242 295,06	20,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 053 393,36	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 392 795,33	12,85

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 334,59	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 242 295,06	20,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-702 000,22	-6,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 048 818,12	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 166,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					137 016,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 166,30	12	129 879,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 166,30	12	7 137,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					225 541.49	16.09

Кровельные работы					1 088,52	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 088,52	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	386,00	2	1 088,52	0,08
Инженерные сети					18 868,40	1,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 913,86	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	433,00	2	1 913,86	0,14
Центральное отопление					16 954,54	1,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	504,90	1	3 918,02	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 036,52	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	504,90	1	9 108,40	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	504,90	1	3 594,89	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	504,90	1	333,23	0,02
Электрические сети					23 298,27	1,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 360,86	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,06
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 937,41	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,40
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,79
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
Санитарное обслуживание					45 625,68	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 166,30	12	45 625,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					44 783,22	3,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	24,38	22	1 737,78	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	24,38	10	187,70	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	24,38	21	1 131,48	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	700,00	5	7 840,00	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	719,00	6	8 369,16	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	719,00	32	8 973,12	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	82,62	21	10 566,36	0,75
- Подметание территории	0,43	кв.м.	24,38	133	1 393,84	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	719,00	2	1 883,78	0,13
Особые и специализированные работы					87 030,08	6,20
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 166,30	12	34 989,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	433,00	12	2 442,12	0,17
Проверка дымоходов					15 730,56	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					31 646,40	2,26
- от 6-10	1 318,60	шт.	24,00	1	31 646,40	2,26
Осмотры					4 847,32	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	740,88	2	1 615,12	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 539,14	2	3 232,20	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,508	363,54	0,03
Электроэнергия		кВтч	780,000	5 249,40	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	11,508	339,49	0,02
ВСЕГО				5 952,43	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	20,00	90 204,40	6,45
ВСЕГО				90 204,40	6,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	137 016,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	225 541,49	16,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 952,43	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 204,40	6,45
5. Резерв на непредвиденные работы	60 661,52	4,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	519 376,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 38
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 719,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					201 948,12	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 719,00	12	191 427,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 719,00	12	10 520,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					382 342,35	18,52

Кровельные работы					2 238,52	0,11
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 238,52	0,11
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	793,80	2	2 238,52	0,11
Инженерные сети					109 797,75	5,32
Техническое обслуживание инженерных сетей					82 326,00	3,99
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	664,97	2	2 939,16	0,14
- Техническое обслуживание АИТП					79 386,84	3,85
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	6 615,57	АИТП в месяц	1,00	12	79 386,84	3,85
Центральное отопление					25 947,61	1,26
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	772,71	1	5 996,23	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 951,38	0,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	772,71	1	13 939,69	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	772,71	1	5 501,70	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	772,71	1	509,99	0,02
Горячее водоснабжение					1 524,14	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	196,41	1	1 524,14	0,07
Электрические сети					66 644,60	3,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 048,30	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	27,00	2	3 784,32	0,18
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	29,00	2	903,06	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 596,30	2,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	27,00	1	49 524,48	2,40
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	29,00	1	2 281,72	0,11
Санитарное обслуживание					67 247,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 719,00	12	67 247,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 121,32	3,39
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	128,30	24	9 976,56	0,48
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	128,30	10	987,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	59,90	10	13 477,50	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	128,30	33	9 356,82	0,45
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	92,71	6	1 246,02	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	92,71	7	1 259,02	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	92,71	39	1 410,24	0,07
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	127,80	28	21 792,40	1,06
- Подметание территории	0,43	кв.м.	128,30	188	10 371,96	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	92,71	2	242,90	0,01
Особые и специализированные работы					59 189,04	2,87
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 719,00	12	51 570,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	664,97	12	3 750,48	0,18
Проверка венканалов	35,82	вснтканал	54,00	2	3 868,56	0,19
Осмотры					7 103,84	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 497,14	2	3 263,76	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 828,61	2	3 840,08	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,164	984,47	0,05
Горячая вода (ГВС)				6 386,68	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,164	984,47	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,028	5 402,21	0,26
Электроэнергия		кВтч	1 632,000	10 983,36	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	62,328	1 838,68	0,09
ВСЕГО				20 193,19	0,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	15,00	178 540,50	8,66
ВСЕГО				178 540,50	8,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	201 948,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	382 342,35	18,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 193,19	0,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	178 540,50	8,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 918,12	-0,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	772 106,04	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 38а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 744,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					204 979,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 744,80	12	194 300,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 744,80	12	10 678,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					303 057,87	14,45

Кровельные работы					2 312,86	0,11
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 312,86	0,11
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	820,16	2	2 312,86	0,11
Инженерные сети					30 498,37	1,45
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 971,12	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	672,20	2	2 971,12	0,14
Центральное отопление					26 019,79	1,24
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	774,86	1	6 012,91	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 006,88	0,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	774,86	1	13 978,47	0,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	774,86	1	5 517,00	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	774,86	1	511,41	0,02
Горячее водоснабжение					1 507,46	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	194,26	1	1 507,46	0,07
Электрические сети					66 644,60	3,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 048,30	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	27,00	2	3 784,32	0,18
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	29,00	2	903,06	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 596,30	2,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	27,00	1	49 524,48	2,37
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	29,00	1	2 281,72	0,11
Санитарное обслуживание					68 256,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 744,80	12	68 256,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					68 236,08	3,25
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	127,54	24	9 917,52	0,47
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	127,54	10	982,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	59,94	10	13 486,50	0,64
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	127,54	33	9 301,38	0,44
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	92,71	6	1 246,02	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	92,71	7	1 259,02	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	92,71	39	1 410,24	0,07
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	117,76	28	20 080,48	0,96
- Подметание территории	0,43	кв.м.	127,54	188	10 309,92	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	92,71	2	242,90	0,01
Особые и специализированные работы					60 003,72	2,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 744,80	12	52 344,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	672,20	12	3 791,16	0,18
Проверка венканалов	35,82	вентканал	54,00	2	3 868,56	0,18
Осмотры					7 105,64	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 499,28	2	3 268,44	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 827,24	2	3 837,20	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,484	931,40	0,04
Горячая вода (ГВС)				6 045,92	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	29,484	931,40	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,920	5 114,52	0,24
Электроэнергия		кВтч	1 548,000	10 418,04	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	58,968	1 739,56	0,08
ВСЕГО				19 134,92	0,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	10,00	119 027,00	5,68
ВСЕГО				119 027,00	5,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	204 979,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	303 057,87	14,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 134,92	0,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	119 027,00	5,68
5. Резерв на непредвиденные работы	137 495,45	6,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	783 694,32	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 530,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					414 786,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 530,70	12	393 178,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 530,70	12	21 607,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					654 987,06	15,46

Кровельные работы					9 956,86	0,24
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 956,86	0,24
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	3 530,80	2	9 956,86	0,24
Инженерные сети					51 941,05	1,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 075,44	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	695,80	2	3 075,44	0,07
Центральное отопление					48 865,61	1,15
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 455,20	1	11 292,35	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 573,26	0,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 455,20	1	26 251,81	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 455,20	1	10 361,02	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 455,20	1	960,43	0,02
Электрические сети					51 660,11	1,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 534,70	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					46 125,41	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					138 120,96	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 530,70	12	138 120,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					171 027,64	4,04
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	158,00	22	11 262,24	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	158,00	10	1 216,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	158,00	21	7 332,78	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 831,00	5	31 707,20	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 831,00	6	32 952,84	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 831,00	32	35 330,88	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	156,24	21	19 981,50	0,47
- Подметание территории	0,43	кв.м.	191,76	133	10 967,18	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 831,00	2	7 417,22	0,18
Особые и специализированные работы					223 305,36	5,27
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 530,70	12	105 921,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	695,80	12	3 924,36	0,09
Проверка дымоходов					52 435,20	1,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,50
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,50
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
Осмотры					8 975,08	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 371,50	2	5 169,88	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 812,00	2	3 805,20	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,444	1 056,50	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 280,000	15 344,40	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	33,444	986,60	0,02
ВСЕГО				17 387,50	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	0,49
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	11,33
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	1,30
ВСЕГО				555 666,10	13,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	414 786,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	654 987,06	15,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 387,50	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	555 666,10	13,12
5. Резерв на непредвиденные работы	-70 536,02	-1,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 572 291,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 42
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 563,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 240 988,16	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	10 563,40	12	1 176 340,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	10 563,40	12	64 647,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 891 863,97	22,79

Кровельные работы					4 729,14	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 729,14	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 677,00	2	4 729,14	0,04
Инженерные сети					108 947,84	0,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 287,64	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 196,30	2	5 287,64	0,04
Центральное отопление					97 236,94	0,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 895,68	1	22 470,48	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					74 766,46	0,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 895,68	1	52 238,07	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 895,68	1	20 617,24	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 895,68	1	1 911,15	0,02
Горячее водоснабжение					6 423,26	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	827,74	1	6 423,26	0,05
Электрические сети					264 055,43	2,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					28 859,14	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	108,00	2	15 137,28	0,12
- Фото-реле	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	63,00	2	7 851,06	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	104,00	2	3 238,56	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					235 196,29	1,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	108,00	1	198 097,92	1,56
- Фото-реле	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	63,00	1	19 762,47	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	104,00	1	8 182,72	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,01
Санитарное обслуживание					854 037,69	6,74
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	10 563,40	12	413 240,16	3,26
Обслуживание мусоропровода					440 797,53	3,48
Работы по уборке мусоропровода					363 311,91	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	3,04	299	363 311,91	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					37 292,16	0,30
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	148,20	12	25 217,76	0,20
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	6,00	12	12 074,40	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					38 589,30	0,30
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	6,00	2	22 095,12	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	148,20	2	15 842,58	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	6,00	2	651,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 604,16	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	24,00	2	1 604,16	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					473 559,47	3,73
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	6,00	165	12 355,20	0,10
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	485,00	22	34 570,80	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	485,00	10	3 734,50	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	360,00	10	81 000,00	0,64
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	485,00	21	22 508,85	0,18
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 831,00	5	76 507,20	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	7 448,00	6	86 694,72	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	7 448,00	32	92 951,04	0,73
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	125,00	21	15 986,25	0,13
- Подметание территории	0,43	кв.м.	485,00	133	27 737,15	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	7 448,00	2	19 513,76	0,15
Особые и специализированные работы					408 689,22	3,22
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	10 563,40	12	316 902,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 232,30	12	6 950,16	0,05
Проверка венканалов	35,82	вентканал	420,00	3	45 133,20	0,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 229,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	210,00	1	9 229,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					29 009,16	0,23
- от 11-15	1 611,62	шт.	18,00	1	29 009,16	0,23
Осмотры					25 155,74	0,19
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	6 680,36	2	14 563,18	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 044,08	2	10 592,56	0,08
Лифты*					752 689,44	5,93
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	551 898,96	4,35
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	45 657,24	0,36
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	6,00	12	133 119,96	1,05
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	19 221,60	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	6,00	1	2 617,56	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	6,00	1	174,12	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	157,872	4 987,18	0,04
Горячая вода (ГВС)				32 413,77	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	157,872	4 987,18	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,296	27 426,59	0,22
Электроэнергия		кВтч	42 492,000	285 971,16	2,26
Отведение сточных вод		куб.м.	315,744	9 314,45	0,07
ВСЕГО				332 686,56	2,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	136,00	348 332,72	2,75
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,33
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	50,00	126 187,00	1,00
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	6,00	210 990,84	1,66
ВСЕГО				726 727,16	5,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 240 988,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 891 863,97	22,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	332 686,56	2,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	726 727,16	5,74
5. Резерв на непредвиденные работы	1 083 661,31	8,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 275 927,16	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 662,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					430 294,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 662,70	12	407 878,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 662,70	12	22 415,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 010 535,46	22,98

Кровельные работы					1 677,90	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 677,90	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	595,00	2	1 677,90	0,04
Инженерные сети					48 379,28	1,09
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 889,10	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	427,40	2	1 889,10	0,04
Центральное отопление					44 212,78	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 316,64	1	10 217,13	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 995,65	0,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 316,64	1	23 752,19	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 316,64	1	9 374,48	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 316,64	1	868,98	0,02
Горячее водоснабжение					2 277,40	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	293,48	1	2 277,40	0,05
Электрические сети					91 548,71	2,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 132,60	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	26,00	2	809,64	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 416,11	1,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	1,50
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	26,00	1	2 045,68	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					294 523,03	6,70
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 662,70	12	143 284,80	3,26
Обслуживание мусоропровода					151 238,23	3,44
Работы по уборке мусоропровода					125 487,31	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,05	299	125 487,31	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 383,04	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	49,12	12	8 358,24	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					12 833,16	0,29
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	49,12	2	5 250,92	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					139 379,24	3,16
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	378,00	22	26 943,84	0,61
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	378,00	10	2 910,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	123,00	10	27 675,00	0,63
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	378,00	21	17 542,98	0,40
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	607,00	5	6 798,40	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	607,00	6	7 065,48	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	889,00	32	11 094,72	0,25
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,00	21	12 021,66	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	378,00	133	21 617,82	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	607,00	2	1 590,34	0,04
Особые и специализированные работы					174 692,74	3,98
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 662,70	12	109 881,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	439,40	12	2 478,24	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,35

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,24
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	72,00	1	31 890,96	0,73
Осмотры					9 437,96	0,21
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 680,97	2	5 844,52	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 711,16	2	3 593,44	0,08
Лифты*					250 896,60	5,72
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	4,19
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,35
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	1,01
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтажа, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,712	1 507,22	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 786,34	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,712	1 507,22	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	3,108	8 279,12	0,19
Электроэнергия		кВтч	12 840,000	86 413,20	1,97

Отведение сточных вод		куб.м.	95,424	2 815,01	0,06
ВСЕГО				100 521,77	2,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	640,75	м.п.	35,00	22 426,25	0,51
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	8,00	14 485,36	0,33
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	8,00	36 081,76	0,82
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	112,00	115 856,16	2,64
Изготовление и установка ограничителя движения ЖБ	3 073,99	шт.	1,00	3 073,99	0,07
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	20,00	111 754,60	2,54
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	8,00	4 409,84	0,10
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	10,00	18 106,70	0,41
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	2,00	30 441,28	0,69
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	2,00	70 330,28	1,60
Изготовление и установка цветочницы	5 225,89	шт.	1,00	5 225,89	0,12
Устройство газона с посевом травы	990,77	кв.м.	30,00	29 723,10	0,68
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	3,19
Замена участка внутреннего водостока	1 915,00	м.п.	15,00	28 725,00	0,65
Замена участка наружного водостока	2 140,98	м.п.	20,00	42 819,60	0,97
ВСЕГО				673 600,07	15,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	430 294,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 010 535,46	22,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	100 521,77	2,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	673 600,07	15,32
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 868,02	-0,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 176 083,36	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 676,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					79 498,80	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	676,70	12	75 357,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	676,70	12	4 141,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					134 985,68	16,61

Кровельные работы					4 463,64	0,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 463,64	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	285,00	2	438,90	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 124,23	2	2 675,66	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	449,69	2	1 349,08	0,17
Инженерные сети					16 697,77	2,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 259,70	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	285,00	2	1 259,70	0,16
Центральное отопление					15 438,07	1,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	459,74	1	3 567,58	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 870,49	1,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	459,74	1	8 293,71	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	459,74	1	3 273,35	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	459,74	1	303,43	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 472,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	676,70	12	26 472,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 177,63	3,83
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	43,74	20	2 834,40	0,35
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	43,74	10	336,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	43,74	13	1 256,71	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	250,00	5	2 800,00	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	680,00	6	7 915,20	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	680,00	18	4 773,60	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,26	14	5 649,28	0,70
- Подметание территории	0,43	кв.м.	43,74	84	1 580,04	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	680,00	2	1 781,60	0,22
Особые и специализированные работы					43 491,18	5,35
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	676,70	12	20 301,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,58
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,58
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,87
Осмотры					1 950,74	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	601,68	2	1 311,66	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	304,32	2	639,08	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,200	227,45	0,03
Электроэнергия		кВтч	492,000	3 311,16	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	7,200	212,40	0,03
ВСЕГО				3 751,01	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	20,00	36 378,00	4,48
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	3,66
ВСЕГО				66 083,10	8,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	79 498,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 985,68	16,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 751,01	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	66 083,10	8,14
5. Резерв на непредвиденные работы	17 029,49	2,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	301 348,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 60
Площадь помещений многоквартирного дома - 628,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 836,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	628,50	12	69 989,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	628,50	12	3 846,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					158 784,61	21,04

Кровельные работы					6 374,96	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 374,96	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	448,00	2	689,92	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 588,00	2	3 779,44	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	635,20	2	1 905,60	0,25
Инженерные сети					18 547,87	2,46
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 980,16	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 980,16	0,26
Центральное отопление					16 567,71	2,20
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	493,38	1	3 828,63	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 739,08	1,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	493,38	1	8 900,58	1,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	493,38	1	3 512,87	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	493,38	1	325,63	0,04
Электрические сети					10 512,60	1,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 093,76	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 418,84	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,06
Санитарное обслуживание					24 586,92	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	628,50	12	24 586,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					53 451,90	7,10
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,06	20	1 883,00	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,06	10	223,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,06	13	834,86	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	930,00	5	10 416,00	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 327,00	6	15 446,28	2,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 327,00	18	9 315,54	1,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,94	14	7 582,96	1,01
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,06	84	1 050,00	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 327,00	2	3 476,74	0,46
Особые и специализированные работы					41 729,54	5,52
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	628,50	12	18 855,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,05
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,05
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,70
Осмотры					3 580,82	0,48
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	752,24	2	1 639,88	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	924,26	2	1 940,94	0,26
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	805,488	25 445,37	3,37
Электроэнергия		кВтч	3 933,333	26 471,33	3,51
Отведение сточных вод		куб.м.	1 532,868	45 219,61	6,00
ВСЕГО				97 136,31	12,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 836,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	158 784,61	21,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 136,31	12,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-49 873,48	-6,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	279 883,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 62
Площадь помещений многоквартирного дома - 643,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 551,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	643,10	12	71 615,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	643,10	12	3 935,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					150 578,16	19,52

Кровельные работы					6 413,20	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 413,20	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	449,00	2	691,46	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 598,25	2	3 803,84	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	639,30	2	1 917,90	0,25
Инженерные сети					19 072,09	2,47
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 984,58	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	449,00	2	1 984,58	0,26
Центральное отопление					17 087,51	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	508,86	1	3 948,75	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 138,76	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	508,86	1	9 179,83	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	508,86	1	3 623,08	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	508,86	1	335,85	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 158,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	643,10	12	25 158,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					49 677,33	6,45
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	27,00	20	1 749,60	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	27,00	10	207,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	27,00	13	775,71	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	535,00	5	5 992,00	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 556,00	6	18 111,84	2,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 556,00	18	10 923,12	1,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	48,00	14	4 092,48	0,53
- Подметание территории	0,43	кв.м.	27,00	84	975,24	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 556,00	2	4 076,72	0,53
Особые и специализированные работы					36 852,38	4,78
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	643,10	12	19 293,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,03
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,03
Осмотры					2 672,80	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	767,50	2	1 673,16	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	476,02	2	999,64	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,076	160,35	0,02
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,076	149,74	0,02
ВСЕГО				2 652,13	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 551,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	150 578,16	19,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 652,13	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	57 603,59	7,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 385,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 64
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 742,28	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	627,70	12	69 900,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	627,70	12	3 841,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					154 397.79	20.48

Кровельные работы					6 307,84	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 307,84	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	448,00	2	689,92	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 569,25	2	3 734,82	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	627,70	2	1 883,10	0,25
Инженерные сети					17 762,09	2,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 980,16	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	448,00	2	1 980,16	0,26
Центральное отопление					15 781,93	2,09
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	469,98	1	3 647,04	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 134,89	1,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	469,98	1	8 478,44	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	469,98	1	3 346,26	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	469,98	1	310,19	0,04
Электрические сети					13 142,46	1,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 841,48	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 300,98	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,06
Санитарное обслуживание					24 555,60	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	627,70	12	24 555,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 841,28	6,36
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,15	20	1 889,00	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,15	10	224,50	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,15	13	837,46	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	550,00	5	6 160,00	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 330,00	6	15 481,20	2,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 330,00	18	9 336,60	1,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,85	14	7 575,40	1,01
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,15	84	1 052,52	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 330,00	2	3 484,60	0,46
Особые и специализированные работы					41 705,54	5,53
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	627,70	12	18 831,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,05
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,05
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,71
Осмотры					3 082,98	0,41
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	623,04	2	1 358,22	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	821,31	2	1 724,76	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,528	300,99	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 133,333	7 627,33	1,01
Отведение сточных вод		куб.м.	9,528	281,08	0,04
ВСЕГО				8 209,40	1,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 742,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	154 397,79	20,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 209,40	1,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	43 177,93	5,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	279 527,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 66
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 200,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					140 806,20	9,77
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 200,70	12	133 710,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 159,50	12	7 096,20	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					270 083,14	18,78

Кровельные работы					12 033,56	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 033,56	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	833,00	2	1 282,82	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 003,00	2	7 147,14	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 201,20	2	3 603,60	0,25
Инженерные сети					32 005,92	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 681,86	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	833,00	2	3 681,86	0,26
Центральное отопление					28 324,06	1,97
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	843,48	1	6 545,40	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 778,66	1,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	843,48	1	15 216,38	1,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	843,48	1	6 005,58	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	843,48	1	556,70	0,04
Электрические сети					24 548,48	1,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 398,96	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	8,00	2	1 121,28	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	14,00	2	435,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 149,52	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	8,00	1	14 673,92	1,02
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	14,00	1	1 101,52	0,08
Санитарное обслуживание					46 971,36	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 200,70	12	46 971,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					87 293,38	6,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	138,00	20	8 942,40	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	138,00	10	1 062,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	100,00	10	22 500,00	1,56
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	138,00	13	3 964,74	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	900,00	5	10 080,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 432,00	6	16 668,48	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 432,00	18	10 052,64	0,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	62,00	14	5 286,12	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	138,00	84	4 984,56	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 432,00	2	3 751,84	0,26
Особые и специализированные работы					63 314,32	4,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 200,70	12	36 021,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,02
Проверка дымоходов					12 453,36	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	19,00	4	12 453,36	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,92
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,92
Осмотры					3 916,12	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 089,79	2	2 375,74	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	733,51	2	1 540,38	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,812	531,09	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 152,000	7 752,96	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	16,812	495,95	0,03
ВСЕГО				8 780,00	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	1,91
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	4,00	13 318,20	0,92
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	3,00	5 432,01	0,38
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	1,47
ВСЕГО				67 517,91	4,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	140 806,20	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	270 083,14	18,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 780,00	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	67 517,91	4,68
5. Резерв на непредвиденные работы	47 508,51	3,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	534 695,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 68
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 053,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					123 788,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 053,70	12	117 340,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 053,70	12	6 448,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					195 336,78	15,45

Кровельные работы					7 833,50	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 833,50	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	722,00	2	1 111,88	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 877,55	2	4 468,56	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	751,02	2	2 253,06	0,18
Инженерные сети					26 573,00	2,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 191,24	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	722,00	2	3 191,24	0,25
Центральное отопление					23 381,76	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	696,30	1	5 403,29	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 978,47	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	696,30	1	12 561,25	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	696,30	1	4 957,66	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	696,30	1	459,56	0,04
Электрические сети					18 516,98	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 526,74	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	11,00	2	342,54	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 990,24	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	11,00	1	865,48	0,07
Санитарное обслуживание					41 220,72	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 053,70	12	41 220,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 353,92	3,42
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	72,38	20	4 690,20	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	72,38	10	557,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,53
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	72,38	13	2 079,48	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	480,00	5	5 376,00	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	489,00	6	5 691,96	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	489,00	18	3 432,78	0,27
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	127,62	14	10 880,94	0,86
- Подметание территории	0,43	кв.м.	72,38	84	2 614,08	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	489,00	2	1 281,18	0,10
Особые и специализированные работы					54 128,64	4,28
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 053,70	12	31 611,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 029,06	0,32
- от 11-15	1 343,02	шт.	3,00	1	4 029,06	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 834,86	0,38
- от 11-15	1 611,62	шт.	3,00	1	4 834,86	0,38
Осмотры					3 710,02	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	870,66	2	1 898,04	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	862,85	2	1 811,98	0,14

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,316	357,47	0,03
Электроэнергия		кВтч	768,000	5 168,64	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	11,316	333,82	0,03
ВСЕГО				5 859,93	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	25,00	68 822,25	5,44
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	6,00	71 416,20	5,65
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	10,00	26 176,60	2,07
ВСЕГО				166 415,05	13,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	123 788,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	195 336,78	15,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 859,93	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	166 415,05	13,16
5. Резерв на непредвиденные работы	-22 166,80	-1,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	469 233,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 70
Площадь помещений многоквартирного дома - 870,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					100 902,48	9,66
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	870,80	12	96 972,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	642,20	12	3 930,24	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					163 779.38	15.69

Кровельные работы					4 502,38	0,44
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 502,38	0,44
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	511,00	2	786,94	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 037,83	2	2 470,04	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	415,13	2	1 245,40	0,12
Инженерные сети					14 882,51	1,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 842,06	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	643,00	2	2 842,06	0,27
Центральное отопление					12 040,45	1,15
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	358,56	1	2 782,43	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 258,02	0,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	358,56	1	6 468,42	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	358,56	1	2 552,95	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	358,56	1	236,65	0,02
Электрические сети					18 819,85	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 718,88	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	5,00	2	700,80	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	7,00	2	872,34	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	9,00	2	280,26	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 100,97	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,39
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	5,00	1	9 171,20	0,88
- Датчик движения	313,69	единица	7,00	1	2 195,83	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	9,00	1	708,12	0,07
Санитарное обслуживание					34 065,72	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	870,80	12	34 065,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 960,40	4,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	38,30	20	2 481,80	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	38,30	10	294,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	38,30	13	1 100,32	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	720,00	5	8 064,00	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 156,00	6	13 455,84	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 156,00	18	8 115,12	0,78
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	83,70	14	7 136,22	0,68
- Подметание территории	0,43	кв.м.	38,30	84	1 383,48	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 156,00	2	3 028,72	0,29
Особые и специализированные работы					42 192,24	4,03
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	870,80	12	26 124,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	132,00	12	744,48	0,07
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,03
Проверка дымоходов					6 554,40	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	10,00	4	6 554,40	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,25
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	10,00	1	4 429,30	0,42
Осмотры					3 356,28	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	707,02	2	1 541,30	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	864,28	2	1 814,98	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,404	328,66	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 944,000	26 543,12	2,54
Отведение сточных вод		куб.м.	10,404	306,92	0,03
ВСЕГО				27 178,70	2,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	100 902,48	9,66
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	163 779,38	15,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 178,70	2,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	95 924,12	9,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	387 784,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 72
Площадь помещений многоквартирного дома - 491,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					57 788,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	491,90	12	54 777,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	491,90	12	3 010,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					143 875,41	24,36

Кровельные работы					9 109,12	1,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 109,12	1,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	570,00	2	877,80	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 299,25	2	5 472,22	0,93
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	919,70	2	2 759,10	0,47
Инженерные сети					22 297,47	3,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 790,78	0,47
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	631,40	2	2 790,78	0,47
Центральное отопление					18 428,36	3,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	548,79	1	4 258,61	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 169,75	2,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	548,79	1	9 900,17	1,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	548,79	1	3 907,38	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	548,79	1	362,20	0,06
Горячее водоснабжение					1 078,33	0,18
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	138,96	1	1 078,33	0,18
Электрические сети					7 881,64	1,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 187,12	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 694,52	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,27
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,24
Санитарное обслуживание					19 243,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	491,90	12	19 243,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 002,24	7,95
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	38,00	20	2 462,40	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	38,00	10	292,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	38,00	13	1 091,74	0,18
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	660,00	5	7 392,00	1,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 361,00	6	15 842,04	2,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 361,00	18	9 554,22	1,62
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	51,00	14	4 348,26	0,74
- Подметание территории	0,43	кв.м.	43,00	84	1 553,16	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 361,00	2	3 565,82	0,60
Особые и специализированные работы					32 464,38	5,50
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	491,90	12	14 757,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	61,40	12	346,32	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	10,00	3	1 074,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,12	0,15
- до 32 мм	36,63	шт.	24,00	1	879,12	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 142,70	0,19
- до 32 мм	43,95	шт.	26,00	1	1 142,70	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,17
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,17
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	2,25
Осмотры					5 877,48	1,00
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	695,90	2	1 517,06	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 076,39	2	4 360,42	0,74
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,060	1 044,37	0,18
Горячая вода (ГВС)				6 798,20	1,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,060	1 044,37	0,18
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,160	5 753,83	0,97
Электроэнергия		кВтч	1 740,000	11 710,20	1,98
Отведение сточных вод		куб.м.	66,120	1 950,54	0,33
ВСЕГО				21 503,31	3,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	2,00	70 330,28	11,91
ВСЕГО				70 330,28	11,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 788,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 875,41	24,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 503,31	3,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 330,28	11,91
5. Резерв на непредвиденные работы	-72 555,56	-12,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	220 941,84	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 74
Площадь помещений многоквартирного дома - 990,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					114 203,16	9,61
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	990,60	12	110 313,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	635,60	12	3 889,92	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					178 450.01	14.99

Кровельные работы					5 417,84	0,45
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 417,84	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	501,00	2	771,54	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 297,85	2	3 088,88	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	519,14	2	1 557,42	0,13
Инженерные сети					19 626,85	1,66
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 916,12	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	886,00	2	3 916,12	0,33
Центральное отопление					15 710,73	1,33
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,86	1	3 630,59	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 080,14	1,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,86	1	8 440,19	0,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,86	1	3 331,16	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,86	1	308,79	0,03
Электрические сети					13 254,77	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 451,96	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	5,00	2	700,80	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	9,00	2	280,26	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 802,81	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	5,00	1	9 171,20	0,77
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	9,00	1	708,12	0,06
Санитарное обслуживание					38 752,32	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	990,60	12	38 752,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					51 922,09	4,36
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	63,00	20	4 082,40	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	63,00	10	485,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	63,00	13	1 809,99	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	310,00	5	3 472,00	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 689,00	6	19 659,96	1,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 689,00	18	11 856,78	1,00
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	30,00	14	2 557,80	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	74,00	84	2 672,88	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 689,00	2	4 425,18	0,37
Особые и специализированные работы					45 848,46	3,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	990,60	12	29 718,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	65,10	12	367,20	0,03
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,02
Проверка дымоходов					6 554,40	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	10,00	4	6 554,40	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,22
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	10,00	1	4 429,30	0,37
Осмотры					3 627,68	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	779,52	2	1 699,36	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	918,25	2	1 928,32	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	261,900	8 273,42	0,70
Электроэнергия		кВтч	2 412,000	16 232,76	1,37
Отведение сточных вод		куб.м.	100,704	2 970,77	0,25
ВСЕГО				27 476,95	2,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	1,73
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	4,63
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	10,00	18 106,70	1,52
ВСЕГО				93 772,80	7,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	114 203,16	9,61
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	178 450,01	14,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 476,95	2,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 772,80	7,88
5. Резерв на непредвиденные работы	27 231,12	2,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	441 134,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 76 (часть 1)
Площадь помещений многоквартирного дома - 422,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					49 658,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	422,70	12	47 071,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	422,70	12	2 586,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					98 424.15	19.40

Кровельные работы					3 189,78	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 189,78	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	304,00	2	468,16	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	760,23	2	1 809,34	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	304,09	2	912,28	0,18
Инженерные сети					12 774,31	2,51
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 343,68	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	304,00	2	1 343,68	0,26
Центральное отопление					11 430,63	2,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	340,40	1	2 641,50	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 789,13	1,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	340,40	1	6 140,82	1,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	340,40	1	2 423,65	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	340,40	1	224,66	0,04
Электрические сети					7 659,09	1,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 125,02	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 534,07	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,72
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					16 536,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	422,70	12	16 536,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 750,75	6,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	19,00	20	1 231,20	0,24
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	19,00	10	146,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	19,00	13	545,87	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	450,00	5	5 040,00	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	973,00	6	11 325,72	2,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	973,00	18	6 830,46	1,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	41,00	14	3 495,66	0,69
- Подметание территории	0,43	кв.м.	19,00	84	686,28	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	973,00	2	2 549,26	0,50
Особые и специализированные работы					24 105,18	4,75
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	422,70	12	12 681,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,17
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 343,02	0,26
- от 11-15	1 343,02	шт.	1,00	1	1 343,02	0,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					1 409,04	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	460,85	2	1 004,66	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	192,56	2	404,38	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,348	958,69	0,19
Электроэнергия		кВтч	682,667	4 594,35	0,91
Отведение сточных вод		куб.м.	4,620	136,29	0,03
ВСЕГО				5 689,33	1,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 658,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	98 424,15	19,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 689,33	1,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 464,44	6,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	188 236,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 78
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 062,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					124 763,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 062,00	12	118 264,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 062,00	12	6 499,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					211 554,21	16,62

Кровельные работы					7 879,30	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 879,30	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	720,00	2	1 108,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 891,20	2	4 501,06	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	756,48	2	2 269,44	0,18
Инженерные сети					27 011,09	2,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 182,40	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	720,00	2	3 182,40	0,25
Центральное отопление					23 828,69	1,87
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	709,61	1	5 506,57	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 322,12	1,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	709,61	1	12 801,36	1,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	709,61	1	5 052,42	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	709,61	1	468,34	0,04
Электрические сети					14 900,68	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 498,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 402,04	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,06
Санитарное обслуживание					41 545,44	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 062,00	12	41 545,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					53 407,90	4,19
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	74,00	20	4 795,20	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	74,00	10	569,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	74,00	13	2 126,02	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 100,00	5	12 320,00	0,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 134,00	6	13 199,76	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 134,00	18	7 960,68	0,62
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	48,00	14	4 092,48	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	74,00	84	2 672,88	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 134,00	2	2 971,08	0,23
Особые и специализированные работы					63 082,98	4,97
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 062,00	12	31 860,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,40	0,14
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 029,06	0,32
- от 11-15	1 343,02	шт.	3,00	1	4 029,06	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 834,86	0,38
- от 11-15	1 611,62	шт.	3,00	1	4 834,86	0,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,63
Осмотры					3 726,82	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	879,95	2	1 918,30	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	861,20	2	1 808,52	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,568	365,43	0,03
Электроэнергия		кВтч	792,000	5 330,16	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	11,568	341,26	0,03
ВСЕГО				6 036,85	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	37,66
ВСЕГО				480 000,00	37,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	124 763,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	211 554,21	16,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 036,85	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	37,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-349 424,98	-27,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	472 929,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 506,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					59 468,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	506,20	12	56 370,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	506,20	12	3 097,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					110 432,54	18,18

Кровельные работы					3 759,36	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 759,36	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	285,00	2	438,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	927,50	2	2 207,46	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	371,00	2	1 113,00	0,18
Инженерные сети					15 543,28	2,56
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 259,70	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	285,00	2	1 259,70	0,21
Центральное отопление					14 283,58	2,35
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	425,36	1	3 300,79	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 982,79	1,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	425,36	1	7 673,49	1,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	425,36	1	3 028,56	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	425,36	1	280,74	0,05
Электрические сети					8 757,84	1,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 015,88	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	3,00	2	420,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 741,96	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,27
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	3,00	1	5 502,72	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,10
Санитарное обслуживание					19 802,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	506,20	12	19 802,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 089,00	5,12
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	41,15	20	2 666,60	0,44
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	41,15	10	316,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	41,15	13	1 182,22	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	340,00	5	3 808,00	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	672,00	6	7 822,08	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	672,00	18	4 717,44	0,78
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	64,85	14	5 529,16	0,91
- Подметание территории	0,43	кв.м.	41,15	84	1 485,96	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	672,00	2	1 760,64	0,29
Особые и специализированные работы					29 589,22	4,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	506,20	12	15 186,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,77
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,77
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,58
Осмотры					1 891,32	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	574,98	2	1 253,46	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	303,74	2	637,86	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 80
Площадь помещений многоквартирного дома - 816,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 911,88	9,58
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	816,90	12	90 969,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	480,70	12	2 941,92	0,30
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					178 509,56	18,21

Кровельные работы					4 057,48	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 057,48	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	386,00	2	594,44	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	967,33	2	2 302,24	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	386,93	2	1 160,80	0,12
Инженерные сети					22 177,95	2,26
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 471,86	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	333,00	2	1 471,86	0,15
Центральное отопление					20 706,09	2,11
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	616,62	1	4 784,97	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 921,12	1,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	616,62	1	11 123,82	1,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	616,62	1	4 390,33	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	616,62	1	406,97	0,04
Электрические сети					14 653,90	1,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 955,62	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	9,00	2	280,26	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 698,28	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,41
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,75
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	9,00	1	708,12	0,07
Санитарное обслуживание					31 957,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	816,90	12	31 957,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 633,11	6,29
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	87,00	20	5 637,60	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	87,00	10	669,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	87,00	13	2 499,51	0,25
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 149,00	5	12 868,80	1,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 149,00	6	13 374,36	1,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 149,00	18	8 065,98	0,82
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	65,00	14	5 541,90	0,57
- Подметание территории	0,43	кв.м.	89,00	84	3 214,68	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 149,00	2	3 010,38	0,31
Особые и специализированные работы					39 854,20	4,06
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	816,90	12	24 507,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	351,50	12	1 982,52	0,20
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,06
Проверка дымоходов					5 243,52	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,27
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,36
Осмотры					4 175,84	0,43
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 033,38	2	2 252,76	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	915,75	2	1 923,08	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 388,420	75 450,19	7,70
Электроэнергия		кВтч	1 296,000	8 722,08	0,89
Отведение сточных вод		куб.м.	2 828,832	83 450,54	8,51
ВСЕГО				167 622,81	17,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 911,88	9,58
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	178 509,56	18,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	167 622,81	17,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-76 262,33	-7,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	363 781,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 82
Площадь помещений многоквартирного дома - 368,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					43 279,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	368,40	12	41 025,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	368,40	12	2 254,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					97 121.06	21.97

Кровельные работы					2 821,82	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 821,82	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	269,00	2	414,26	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	672,50	2	1 600,56	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	269,00	2	807,00	0,18
Инженерные сети					13 909,09	3,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 188,98	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	269,00	2	1 188,98	0,27
Центральное отопление					12 720,11	2,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	378,80	1	2 939,49	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 780,62	2,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	378,80	1	6 833,55	1,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	378,80	1	2 697,06	0,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	378,80	1	250,01	0,06
Электрические сети					11 608,86	2,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,28	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,13
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 203,58	2,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,36
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,66
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,14
Санитарное обслуживание					14 411,76	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	368,40	12	14 411,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 048,71	6,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	53,36	6	1 037,34	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	53,36	2	82,18	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	2	180,00	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	53,36	1	117,93	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 200,00	1	2 688,00	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 520,00	2	13 657,60	3,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 520,00	1	1 372,80	0,31
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	60,64	1	369,30	0,08
- Подметание территории	0,43	кв.м.	53,36	14	321,16	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 520,00	2	9 222,40	2,09
Особые и специализированные работы					23 843,56	5,40
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	368,40	12	11 052,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,11
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,20
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 637,20	0,60
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,60
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,80
Осмотры					1 477,26	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	450,12	2	981,26	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	236,19	2	496,00	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,100	161,11	0,04
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	5,100	150,45	0,03
ВСЕГО				2 653,60	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 279,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 121,06	21,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 653,60	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 001,62	4,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	164 055,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Суворова, 98
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 874,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					455 164,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 874,40	12	431 453,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 874,40	12	23 711,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					751 251,51	16,16

Кровельные работы					2 722,72	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 722,72	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	965,50	2	2 722,72	0,06
Инженерные сети					54 190,40	1,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 506,82	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	793,40	2	3 506,82	0,08
Центральное отопление					44 545,89	0,95
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 326,56	1	10 294,11	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 251,78	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 326,56	1	23 931,14	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 326,56	1	9 445,11	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 326,56	1	875,53	0,02
Горячее водоснабжение					6 137,69	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	790,94	1	6 137,69	0,13
Электрические сети					62 629,34	1,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 546,96	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	34,00	2	1 058,76	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 082,38	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	34,00	1	2 675,12	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					335 936,09	7,22
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 874,40	12	151 566,48	3,26
Обслуживание мусоропровода					184 369,61	3,96
Работы по уборке мусоропровода					132 657,33	2,85
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,11	299	132 657,33	2,85
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					23 589,72	0,51
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	79,50	12	13 527,72	0,29
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	5,00	12	10 062,00	0,22
Периодические работы по уборке мусоропровода					27 454,16	0,59
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	5,00	2	18 412,60	0,40
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	79,50	2	8 498,56	0,18
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	5,00	2	543,00	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					91 286,80	1,96
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	114	7 113,60	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	140,00	20	9 072,00	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	140,00	10	1 078,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	50,00	10	11 250,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	140,00	13	4 022,20	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 219,00	5	13 652,80	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 219,00	6	14 189,16	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 219,00	18	8 557,38	0,18
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	162,00	14	13 812,12	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	148,00	84	5 345,76	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 219,00	2	3 193,78	0,07
Особые и специализированные работы					192 142,50	4,14
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 874,40	12	116 232,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	823,40	12	4 644,00	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	150,00	3	16 119,00	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,40	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,02

- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,35	0,38
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	75,00	1	33 219,75	0,71
Осмотры					12 343,66	0,27
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 883,31	2	6 285,62	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 884,78	2	6 058,04	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,400	1 686,91	0,04
Горячая вода (ГВС)				10 956,97	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,400	1 686,91	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,480	9 270,06	0,20
Электроэнергия		кВтч	12 496,000	84 098,08	1,81
Отведение сточных вод		куб.м.	106,800	3 150,60	0,07
ВСЕГО				99 892,56	2,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	10,00	25 237,40	0,54
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	15,00	15 516,45	0,33
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	20,00	66 591,00	1,43
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	20,00	41 216,60	0,89
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	5,00	153 024,00	3,29
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	10,00	18 189,00	0,39
ВСЕГО				319 774,45	6,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	455 164,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	751 251,51	16,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	99 892,56	2,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	319 774,45	6,87
5. Резерв на непредвиденные работы	235 953,68	5,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 862 036,64	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фурманова, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 639,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 081,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	639,10	12	71 170,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	639,10	12	3 911,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					150 759,49	19,68

Кровельные работы					5 037,80	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 037,80	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	451,00	2	694,54	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 213,20	2	2 887,42	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	485,28	2	1 455,84	0,19
Инженерные сети					17 791,13	2,33
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 993,42	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	451,00	2	1 993,42	0,26
Центральное отопление					15 797,71	2,07
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	470,45	1	3 650,69	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 147,02	1,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	470,45	1	8 486,92	1,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	470,45	1	3 349,60	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	470,45	1	310,50	0,04
Электрические сети					11 170,55	1,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 280,66	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 889,89	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,96
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 001,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	639,10	12	25 001,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 298,33	6,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	60,00	16	3 110,40	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	60,00	8	369,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	8	1 800,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	60,00	5	663,00	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 100,00	4	9 856,00	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 614,00	5	15 655,80	2,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 614,00	11	6 924,06	0,90
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	89,01	7	3 794,49	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	89,99	49	1 896,30	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 614,00	2	4 228,68	0,55
Особые и специализированные работы					41 192,94	5,37
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	639,10	12	19 173,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,03
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,03
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,69
Осмотры					2 267,10	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	626,12	2	1 364,94	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	429,60	2	902,16	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 140,600	36 031,55	4,70
Электроэнергия		кВтч	3 310,667	22 280,79	2,91
Отведение сточных вод		куб.м.	1 535,748	45 304,57	5,91
ВСЕГО				103 616,91	13,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 081,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	150 759,49	19,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	103 616,91	13,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-44 853,88	-5,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	284 604,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фурманова, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 626,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 648,20	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	626,90	12	69 811,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	626,90	12	3 836,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					146 364.35	19.43

Кровельные работы					4 989,82	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 989,82	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	446,00	2	686,84	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 201,95	2	2 860,64	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	480,78	2	1 442,34	0,19
Инженерные сети					17 723,36	2,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 971,32	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	446,00	2	1 971,32	0,26
Центральное отопление					15 752,04	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	469,09	1	3 640,14	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 111,90	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	469,09	1	8 462,38	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	469,09	1	3 339,92	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	469,09	1	309,60	0,04
Электрические сети					11 170,55	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 280,66	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 889,89	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,98
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					24 524,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	626,90	12	24 524,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					44 896,32	5,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	33,30	16	1 726,24	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	33,30	8	205,12	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	8	2 160,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	33,30	5	367,95	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	700,00	4	6 272,00	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 787,00	5	17 333,90	2,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 787,00	11	7 666,23	1,02
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,70	7	3 781,26	0,50
- Подметание территории	0,43	кв.м.	33,30	49	701,68	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 787,00	2	4 681,94	0,62
Особые и специализированные работы					40 826,94	5,43
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	626,90	12	18 807,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,05
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,05
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,71
Осмотры					2 233,08	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	620,09	2	1 351,80	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	419,66	2	881,28	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,720	307,05	0,04
Электроэнергия		кВтч	660,000	4 441,80	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	9,720	286,74	0,04
ВСЕГО				5 035,59	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 648,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 364,35	19,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 035,59	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	54 122,98	7,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	279 171,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 683,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					80 309,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	683,60	12	76 125,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	683,60	12	4 183,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					122 025,87	14,88

Кровельные работы					4 856,16	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 856,16	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	467,00	2	719,18	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 155,58	2	2 750,28	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	462,23	2	1 386,70	0,17
Инженерные сети					19 545,21	2,37
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 064,14	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	467,00	2	2 064,14	0,25
Центральное отопление					17 481,07	2,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	520,58	1	4 039,70	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 441,37	1,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	520,58	1	9 391,26	1,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	520,58	1	3 706,53	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	520,58	1	343,58	0,04
Электрические сети					5 210,45	0,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					957,24	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,08
- Выключатель автоматический трехполюсный	7,78	единица	1,00	2	15,56	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 253,21	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,39
- Выключатель автоматический трехполюсный	404,17	единица	1,00	1	404,17	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 742,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	683,60	12	26 742,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					28 526,95	3,49
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	20,00	16	1 036,80	0,13
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	20,00	8	123,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	8	1 080,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	20,00	5	221,00	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	600,00	4	5 376,00	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 133,00	5	10 990,10	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 133,00	11	4 860,57	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	34,00	7	1 449,42	0,18
- Подметание территории	0,43	кв.м.	20,00	49	421,40	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 133,00	2	2 968,46	0,36
Особые и специализированные работы					34 911,22	4,25
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	683,60	12	20 508,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,57
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,43
Осмотры					2 233,40	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	697,82	2	1 521,24	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	339,12	2	712,16	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,524	237,68	0,03
Электроснабжение		кВтч	516,000	3 472,68	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	7,524	221,96	0,03
ВСЕГО				3 932,32	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	2,59
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,36
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	2,00	23 805,40	2,90
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	33 352,88	шт.	2,00	66 705,76	8,13
ВСЕГО				139 278,86	16,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	80 309,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 025,87	14,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 932,32	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 278,86	16,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 125,65	-5,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	304 420,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 426,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					50 046,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	426,00	12	47 439,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	426,00	12	2 607,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					112 783,61	22,09

Кровельные работы					2 882,90	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 882,90	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	275,00	2	423,50	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	686,98	2	1 635,02	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	274,79	2	824,38	0,16
Инженерные сети					14 741,53	2,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 215,50	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	275,00	2	1 215,50	0,24
Центральное отопление					13 526,03	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	402,80	1	3 125,73	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 400,30	2,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	402,80	1	7 266,51	1,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	402,80	1	2 867,94	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	402,80	1	265,85	0,05
Электрические сети					12 688,32	2,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,14
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	2,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,63
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					16 665,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	426,00	12	16 665,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 012,18	7,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	50,00	16	2 592,00	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	50,00	8	308,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	50,00	5	552,50	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	720,00	4	6 451,20	1,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	5	11 640,00	2,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	11	5 148,00	1,01
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	75,06	7	3 199,84	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	72,94	49	1 536,64	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,62
Особые и специализированные работы					27 183,22	5,33
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	426,00	12	12 780,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,92
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,92
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,69
Осмотры					2 610,34	0,51
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	526,68	2	2 011,92	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	284,96	2	598,42	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,324	199,78	0,04
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 907,36	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	6,324	186,56	0,04
ВСЕГО				3 293,70	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	50 046,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 783,61	22,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 293,70	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 582,53	4,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	189 706,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 758,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					206 635,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 758,90	12	195 871,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 758,90	12	10 764,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					414 099,92	19,61

Кровельные работы					2 244,72	0,11
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 244,72	0,11
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	796,00	2	2 244,72	0,11
Инженерные сети					134 968,46	6,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					129 578,74	6,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	739,00	2	3 266,38	0,15
- Техническое обслуживание АИТП					79 386,84	3,76
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	6 615,57	АИТП в месяц	1,00	12	79 386,84	3,76
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	2,22
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	2,22
Центральное отопление					4 365,40	0,20
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	130,00	1	1 008,80	0,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					3 356,60	0,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	130,00	1	2 345,20	0,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	130,00	1	925,60	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	130,00	1	85,80	0,00
Горячее водоснабжение					1 024,32	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	132,00	1	1 024,32	0,05
Электрические сети					35 110,83	1,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 933,32	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,04
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	63,00	2	1 961,82	0,09
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					28 177,51	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,52
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	63,00	1	4 956,84	0,23
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
Санитарное обслуживание					68 808,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 758,90	12	68 808,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 266,65	4,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	288,80	22	20 585,62	0,98
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	288,80	10	2 223,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,50	10	3 937,50	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	288,80	21	13 403,25	0,64
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	725,00	5	8 120,00	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	725,00	6	8 439,00	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	725,00	32	9 048,00	0,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	149,30	21	19 094,04	0,90
- Подметание территории	0,43	кв.м.	288,80	133	16 515,94	0,78
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	725,00	2	1 899,50	0,09
Особые и специализированные работы					61 161,72	2,90
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 758,90	12	52 767,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	739,00	12	4 167,96	0,20
Проверка венканалов	35,82	вентканал	59,00	2	4 226,76	0,20
Осмотры					8 539,42	0,40
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 561,78	2	3 404,68	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 445,11	2	5 134,74	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	125,652	3 969,35	0,19
Горячая вода (ГВС)				16 658,32	0,79
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	81,084	2 561,44	0,12
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,292	14 096,88	0,67
Электроэнергия		кВтч	4 742,667	31 918,15	1,51
Отведение сточных вод		куб.м.	259,260	7 648,17	0,36
ВСЕГО				60 193,99	2,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	20,00	90 204,40	4,27
ВСЕГО				90 204,40	4,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 635,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	414 099,92	19,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 193,99	2,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 204,40	4,27
5. Резерв на непредвиденные работы	18 893,69	0,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	790 027,56	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 770,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					90 506,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	770,40	12	85 791,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	770,40	12	4 714,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					146 318,56	15,83

Кровельные работы					4 347,42	0,47
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 347,42	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	538,00	2	828,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	982,93	2	2 339,38	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	393,17	2	1 179,52	0,13
Инженерные сети					17 302,25	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 377,96	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	538,00	2	2 377,96	0,26
Центральное отопление					14 924,29	1,61
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	444,44	1	3 448,85	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 475,44	1,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	444,44	1	8 017,70	0,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	444,44	1	3 164,41	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	444,44	1	293,33	0,03
Электрические сети					11 608,86	1,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,28	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 203,58	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,79
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
Санитарное обслуживание					30 138,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	770,40	12	30 138,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 782,33	3,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	60,08	16	3 114,56	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	60,08	8	370,08	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	60,08	5	663,90	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	600,00	4	5 376,00	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	5	11 640,00	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	11	5 148,00	0,56
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	84,92	7	3 620,12	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,08	49	1 265,67	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,34
Особые и специализированные работы					45 131,94	4,88
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	770,40	12	23 112,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,86
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,86
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,57
Осмотры					2 007,76	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	603,55	2	1 315,74	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	329,53	2	692,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,632	241,09	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 562,667	17 246,75	1,87
Отведение сточных вод		куб.м.	7,632	225,14	0,02
ВСЕГО				17 712,98	1,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	90 506,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 318,56	15,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 712,98	1,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	88 536,42	9,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	343 074,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 362,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					42 539,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	362,10	12	40 323,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	362,10	12	2 216,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					95 058,39	21,88

Кровельные работы					2 653,90	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 653,90	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	253,00	2	389,62	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	632,48	2	1 505,30	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	252,99	2	758,98	0,17
Инженерные сети					12 326,26	2,85
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 118,26	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	253,00	2	1 118,26	0,26
Центральное отопление					11 208,00	2,59
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	333,77	1	2 590,06	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 617,94	1,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	333,77	1	6 021,21	1,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	333,77	1	2 376,44	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	333,77	1	220,29	0,05
Электрические сети					8 097,40	1,86
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 249,64	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 847,76	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,37
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					14 165,40	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	362,10	12	14 165,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 714,65	7,28
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	33,00	16	1 710,72	0,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	33,00	8	203,28	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	33,00	5	364,65	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	4	3 584,00	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	5	11 640,00	2,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	11	5 148,00	1,18
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	63,16	7	2 692,48	0,62
- Подметание территории	0,43	кв.м.	84,84	49	1 787,52	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,72
Особые и специализированные работы					24 777,82	5,71
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	362,10	12	10 863,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,08
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,08
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,82
Осмотры					1 322,96	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	432,77	2	943,44	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	180,72	2	379,52	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,092	129,27	0,03
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 857,48	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	4,092	120,71	0,03
ВСЕГО				2 107,46	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 539,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 058,39	21,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 107,46	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 544,99	4,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 250,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 22/21
Площадь помещений многоквартирного дома - 659,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					77 442,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	659,20	12	73 408,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	659,20	12	4 034,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					143 797,97	18,19

Кровельные работы					6 138,44	0,78
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 138,44	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	458,00	2	705,32	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 517,63	2	3 611,96	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	607,05	2	1 821,16	0,23
Инженерные сети					19 536,33	2,47
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 024,36	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	458,00	2	2 024,36	0,26
Центральное отопление					17 511,97	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	521,50	1	4 046,84	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 465,13	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	521,50	1	9 407,86	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	521,50	1	3 713,08	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	521,50	1	344,19	0,04
Электрические сети					12 688,32	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 502,32	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 186,00	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,41
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,93
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 787,88	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	659,20	12	25 787,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 405,06	4,48
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	51,23	16	2 655,84	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	51,23	8	315,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	51,23	5	566,10	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	600,00	4	5 376,00	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 200,00	5	11 640,00	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 200,00	11	5 148,00	0,65
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,77	7	4 040,05	0,51
- Подметание территории	0,43	кв.м.	51,23	49	1 079,47	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 200,00	2	3 144,00	0,40
Особые и специализированные работы					41 795,94	5,28
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	659,20	12	19 776,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	1,00
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	1,00
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,67
Осмотры					2 446,00	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	691,56	2	1 507,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	446,86	2	938,40	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,036	285,45	0,04
Электроэнергия		кВтч	612,000	4 118,76	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	9,036	266,56	0,03
ВСЕГО				4 670,77	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,48
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	6,00	10 864,02	1,37
ВСЕГО				38 392,92	4,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 442,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 797,97	18,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 670,77	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	38 392,92	4,85
5. Резерв на непредвиденные работы	29 250,42	3,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	293 554,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 24/20
Площадь помещений многоквартирного дома - 666,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 288,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	666,40	12	74 210,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	666,40	12	4 078,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					154 856,91	19,36

Кровельные работы					6 133,64	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 133,64	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	466,00	2	717,64	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 512,85	2	3 600,58	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	605,14	2	1 815,42	0,23
Инженерные сети					18 782,56	2,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 059,72	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	466,00	2	2 059,72	0,26
Центральное отопление					16 722,84	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	498,00	1	3 864,48	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 858,36	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	498,00	1	8 983,92	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	498,00	1	3 545,76	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	498,00	1	328,68	0,04
Электрические сети					14 441,56	1,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 000,80	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 440,76	1,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,40
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 069,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	666,40	12	26 069,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 068,43	5,63
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	58,00	16	3 006,72	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	58,00	8	357,28	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	58,00	5	640,90	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 330,00	4	11 916,80	1,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 331,00	5	12 910,70	1,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 331,00	11	5 709,99	0,71
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	7	2 216,76	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	58,00	49	1 222,06	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 331,00	2	3 487,22	0,44
Особые и специализированные работы					42 011,94	5,24
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	666,40	12	19 992,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,99
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,99
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,66
Осмотры					2 349,26	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	685,13	2	1 493,58	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	407,47	2	855,68	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	штг.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	штг.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	штг.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,520	269,15	0,03
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 876,48	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	8,520	251,34	0,03
ВСЕГО				4 396,97	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	6,00	10 864,02	1,36
ВСЕГО				10 864,02	1,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 288,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	154 856,91	19,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 396,97	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 864,02	1,36
5. Резерв на непредвиденные работы	48 354,70	6,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 761,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 559,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 671,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	559,00	12	62 250,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	559,00	12	3 421,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					105 322,67	15,72

Кровельные работы					3 947,82	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 947,82	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	376,00	2	579,04	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	941,00	2	2 239,58	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	376,40	2	1 129,20	0,17
Инженерные сети					13 957,58	2,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 661,92	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	376,00	2	1 661,92	0,25
Центральное отопление					12 295,66	1,83
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	366,16	1	2 841,40	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 454,26	1,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	366,16	1	6 605,53	0,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	366,16	1	2 607,06	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	366,16	1	241,67	0,04
Электрические сети					7 659,09	1,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 125,02	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 534,07	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,55
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,05
Санитарное обслуживание					21 868,08	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	559,00	12	21 868,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 123,46	3,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	62,71	16	3 250,88	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	62,71	8	386,32	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	62,71	5	692,95	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	200,00	4	1 792,00	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	657,00	5	6 372,90	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	657,00	11	2 818,53	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,29	7	3 167,01	0,47
- Подметание территории	0,43	кв.м.	62,71	49	1 321,53	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	657,00	2	1 721,34	0,26
Особые и специализированные работы					31 173,22	4,65
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	559,00	12	16 770,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,70
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,70
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,53
Осмотры					1 593,42	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	517,06	2	1 127,20	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	222,01	2	466,22	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,196	164,14	0,02
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 422,80	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	5,196	153,28	0,02
ВСЕГО				2 740,22	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 671,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	105 322,67	15,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 740,22	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	75 199,67	11,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 933,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 690,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					81 155,16	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	690,80	12	76 927,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	690,80	12	4 227,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					134 886,36	16,28

Кровельные работы					4 777,00	0,57
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 777,00	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	455,00	2	700,70	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 138,63	2	2 709,94	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	455,45	2	1 366,36	0,16
Инженерные сети					18 035,47	2,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 011,10	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	455,00	2	2 011,10	0,24
Центральное отопление					16 024,37	1,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	477,20	1	3 703,07	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 321,30	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	477,20	1	8 608,69	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	477,20	1	3 397,66	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	477,20	1	314,95	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					27 024,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	690,80	12	27 024,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					28 385,85	3,43
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	21,69	16	1 124,48	0,14
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	21,69	8	133,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	21,69	5	239,65	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	610,00	4	5 465,60	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	954,00	5	9 253,80	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	954,00	11	4 092,66	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	86,31	7	3 679,41	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	21,69	49	457,17	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	954,00	2	2 499,48	0,30
Особые и специализированные работы					43 914,18	5,30
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	690,80	12	20 724,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,57
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,85
Осмотры					2 017,50	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	609,18	2	1 328,02	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	328,32	2	689,48	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,164	226,31	0,03
Электроэнергия		кВтч	492,000	3 311,16	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	7,164	211,34	0,03
ВСЕГО				3 748,81	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 155,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 886,36	16,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 748,81	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	87 836,75	10,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	307 627,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Черняховского, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 539,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					63 333,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	539,10	12	60 034,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	539,10	12	3 299,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					97 108,56	14,99

Кровельные работы					3 820,44	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 820,44	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	296,00	2	455,84	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	939,83	2	2 236,80	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	375,93	2	1 127,80	0,17
Инженерные сети					14 051,93	2,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 308,32	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	296,00	2	1 308,32	0,20
Центральное отопление					12 743,61	1,98
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	379,50	1	2 944,92	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 798,69	1,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	379,50	1	6 846,18	1,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	379,50	1	2 702,04	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	379,50	1	250,47	0,04
Электрические сети					6 344,16	0,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,25
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,05
Санитарное обслуживание					21 089,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	539,10	12	21 089,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					19 638,01	3,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	43,75	16	2 268,00	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	43,75	8	269,52	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	43,75	5	483,45	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	220,00	4	1 971,20	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	549,00	5	5 325,30	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	549,00	11	2 355,21	0,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,25	7	3 165,26	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	43,75	49	921,69	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	549,00	2	1 438,38	0,22
Особые и специализированные работы					30 576,22	4,73
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	539,10	12	16 173,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,72
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,72
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,55
Осмотры					1 588,16	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	512,85	2	1 118,02	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	223,88	2	470,14	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова пр-д, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 409,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 108,12	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	409,50	12	45 601,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	409,50	12	2 506,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					76 915.11	15.64

Кровельные работы					4 153,74	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 153,74	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	297,00	2	457,38	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 032,50	2	2 457,36	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	413,00	2	1 239,00	0,25
Инженерные сети					14 836,09	3,02
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 312,74	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 312,74	0,27
Центральное отопление					13 523,35	2,75
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	402,72	1	3 125,11	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 398,24	2,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	402,72	1	7 265,07	1,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	402,72	1	2 867,37	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	402,72	1	265,80	0,05
Электрические сети					6 783,44	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					875,72	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 907,72	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					16 019,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	409,50	12	16 019,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					9 411,40	1,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	32,00	12	1 244,16	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	32,00	4	98,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	5,00	4	450,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	32,00	1	70,72	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	360,00	2	1 612,80	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	455,00	3	2 648,10	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	455,00	4	709,80	0,14
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	4	1 096,20	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	32,00	21	288,96	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	455,00	2	1 192,10	0,24
Особые и специализированные работы					24 148,58	4,91
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	409,50	12	12 285,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,17
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 343,02	0,27
- от 11-15	1 343,02	шт.	1,00	1	1 343,02	0,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					1 562,22	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	541,14	2	1 179,68	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	182,16	2	382,54	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,512	142,53	0,03
Электроэнергия		кВтч	312,000	2 099,76	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	4,512	133,10	0,03
ВСЕГО				2 375,39	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	11,20
ВСЕГО				55 057,80	11,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 108,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 915,11	15,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 375,39	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 057,80	11,20
5. Резерв на непредвиденные работы	-97,82	-0,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 358,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 740,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					87 017,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	740,70	12	82 484,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	740,70	12	4 533,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					190 367,95	21,42

Кровельные работы					5 132,20	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 132,20	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	508,00	2	782,32	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 215,05	2	2 891,82	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	486,02	2	1 458,06	0,16
Инженерные сети					19 759,68	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 245,36	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	508,00	2	2 245,36	0,25
Центральное отопление					17 514,32	1,98
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	521,57	1	4 047,38	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 466,94	1,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	521,57	1	9 409,12	1,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	521,57	1	3 713,58	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	521,57	1	344,24	0,04
Электрические сети					10 622,42	1,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 124,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 497,52	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,06
Санитарное обслуживание					28 976,16	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	740,70	12	28 976,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					80 795,07	9,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	24,13	20	1 563,60	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	24,13	10	185,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	24,13	13	693,29	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	360,00	5	4 032,00	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 020,00	6	35 152,80	3,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 020,00	18	21 200,40	2,39
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	91,87	14	7 832,86	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	24,13	84	871,92	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 020,00	2	7 912,40	0,89
Особые и специализированные работы					43 044,32	4,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	740,70	12	22 221,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,10
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 686,04	0,30
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,36
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,36
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,60
Осмотры					2 038,10	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	625,35	2	1 363,26	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	321,35	2	674,84	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,872	248,68	0,03
Электроэнергия		кВтч	5 010,667	33 721,79	3,79
Отведение сточных вод		куб.м.	7,872	232,22	0,03
ВСЕГО				34 202,69	3,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	6,00	15 705,96	1,77
ВСЕГО				15 705,96	1,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 017,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	190 367,95	21,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 202,69	3,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 705,96	1,77
5. Резерв на непредвиденные работы	2 554,44	0,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	329 848,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 12/5
Площадь помещений многоквартирного дома - 735,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					86 441,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	735,80	12	81 938,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	735,80	12	4 503,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					130 808,46	14,81

Кровельные работы					4 041,02	0,46
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 041,02	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	507,00	2	780,78	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	910,68	2	2 167,42	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	364,27	2	1 092,82	0,12
Инженерные сети					18 563,50	2,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 240,94	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	507,00	2	2 240,94	0,25
Центральное отопление					16 322,56	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	486,08	1	3 771,98	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 550,58	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	486,08	1	8 768,88	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	486,08	1	3 460,89	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	486,08	1	320,81	0,04
Электрические сети					12 923,79	1,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 779,14	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 144,65	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,83
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
Санитарное обслуживание					28 784,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	735,80	12	28 784,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					21 777,83	2,47
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,00	20	1 879,20	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,00	10	223,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,00	13	833,17	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	280,00	5	3 136,00	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	377,00	6	4 388,28	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	377,00	18	2 646,54	0,30
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	62,00	14	5 286,12	0,60
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,00	84	1 047,48	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	377,00	2	987,74	0,11
Особые и специализированные работы					42 897,32	4,86
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	735,80	12	22 074,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,10
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 686,04	0,30
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,37
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,60
Осмотры					1 820,48	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	536,96	2	1 170,58	0,13

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	309,48	2	649,90	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,104	224,42	0,03
Электроэнергия		кВтч	960,000	6 460,80	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	7,104	209,57	0,02
ВСЕГО				6 894,79	0,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,12
ВСЕГО				27 528,90	3,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 441,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	130 808,46	14,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 894,79	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 528,90	3,12
5. Резерв на непредвиденные работы	75 992,57	8,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	327 666,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 411,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 296,04	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	411,10	12	45 780,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	411,10	12	2 515,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					110 580.99	22.40

Кровельные работы					3 163,70	0,64
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 163,70	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	316,00	2	486,64	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	747,78	2	1 779,72	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	299,11	2	897,34	0,18
Инженерные сети					12 779,00	2,59
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 396,72	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	316,00	2	1 396,72	0,28
Центральное отопление					11 382,28	2,31
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	338,96	1	2 630,33	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 751,95	1,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	338,96	1	6 114,84	1,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	338,96	1	2 413,40	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	338,96	1	223,71	0,05
Электрические сети					6 344,16	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					16 082,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	411,10	12	16 082,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					44 559,19	9,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	31,49	20	2 040,60	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	31,49	10	242,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	31,49	13	904,67	0,18
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	765,00	5	8 568,00	1,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 137,00	6	13 234,68	2,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 137,00	18	7 981,74	1,62
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,51	14	5 670,70	1,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	31,49	84	1 137,36	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 137,00	2	2 978,94	0,60
Особые и специализированные работы					26 247,82	5,32
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	411,10	12	12 333,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					1 404,84	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	454,84	2	991,56	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	196,80	2	413,28	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,680	147,84	0,03
Электроэнергия		кВтч	6 693,333	45 046,13	9,13
Отведение сточных вод		куб.м.	4,680	138,06	0,03
ВСЕГО				45 332,03	9,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 296,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 580,99	22,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 332,03	9,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 138,02	-4,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	183 071,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 404,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					47 555,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	404,80	12	45 078,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	404,80	12	2 477,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					115 467,79	23,81

Кровельные работы					3 700,72	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 700,72	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	303,00	2	466,62	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	903,38	2	2 150,04	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	361,35	2	1 084,06	0,22
Инженерные сети					20 565,83	4,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 339,26	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	303,00	2	1 339,26	0,28
Центральное отопление					19 226,57	3,96
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	572,56	1	4 443,07	0,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 783,50	3,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	572,56	1	10 328,98	2,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	572,56	1	4 076,63	0,84
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	572,56	1	377,89	0,08
Электрические сети					6 782,47	1,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					875,78	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 906,69	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,76
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					15 835,80	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	404,80	12	15 835,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 151,21	8,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	23,93	20	1 550,60	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	23,93	10	184,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	23,93	13	687,57	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	5	4 256,00	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 104,00	6	12 850,56	2,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 104,00	18	7 750,08	1,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	74,07	14	6 315,26	1,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	23,93	84	864,36	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 104,00	2	2 892,48	0,60
Особые и специализированные работы					26 058,82	5,37
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	404,80	12	12 144,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,97
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,97
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					3 372,94	0,70
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 353,64	2	2 950,94	0,61
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	200,95	2	422,00	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,896	154,66	0,03
Электроэнергия		кВтч	537,333	3 616,25	0,74
Отведение сточных вод		куб.м.	4,896	144,43	0,03
ВСЕГО				3 915,34	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 555,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 467,79	23,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 915,34	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 326,55	2,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 265,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 430,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					50 575,20	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	430,50	12	47 940,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	430,50	12	2 634,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					117 345,32	22,74

Кровельные работы					2 777,62	0,54
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 777,62	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	314,00	2	483,56	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	640,80	2	1 525,10	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	256,32	2	768,96	0,15
Инженерные сети					12 492,12	2,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 387,88	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	314,00	2	1 387,88	0,27
Центральное отопление					11 104,24	2,15
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	330,68	1	2 566,08	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 538,16	1,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	330,68	1	5 965,47	1,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	330,68	1	2 354,44	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	330,68	1	218,25	0,04
Электрические сети					6 344,16	1,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					16 841,16	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	430,50	12	16 841,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					50 735,44	9,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	50,00	20	3 240,00	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	50,00	10	385,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	50,00	13	1 436,50	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	920,00	5	10 304,00	1,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 278,00	6	14 875,92	2,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 278,00	18	8 971,56	1,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	47,05	14	4 011,42	0,78
- Подметание территории	0,43	кв.м.	52,95	84	1 912,68	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 278,00	2	3 348,36	0,65
Особые и специализированные работы					26 829,82	5,21
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	430,50	12	12 915,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,91
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,91
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,69
Осмотры					1 325,00	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	418,73	2	912,84	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	196,27	2	412,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,704	148,60	0,03
Электроэнергия		кВтч	324,000	2 180,52	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	4,704	138,77	0,03
ВСЕГО				2 467,89	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	50 575,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 345,32	22,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 467,89	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 321,91	4,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	191 710,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 621,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					72 955,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	621,00	12	69 154,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	621,00	12	3 800,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					166 133,46	22,30

Кровельные работы					4 781,50	0,64
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 781,50	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	437,00	2	672,98	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 147,63	2	2 731,36	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	459,05	2	1 377,16	0,18
Инженерные сети					17 931,74	2,41
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 931,54	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	437,00	2	1 931,54	0,26
Центральное отопление					16 000,20	2,15
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	476,48	1	3 697,48	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 302,72	1,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	476,48	1	8 595,70	1,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	476,48	1	3 392,54	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	476,48	1	314,48	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					24 293,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	621,00	12	24 293,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					67 007,92	9,00
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	72,00	20	4 665,60	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	72,00	10	554,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	72,00	13	2 068,56	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 536,00	5	17 203,20	2,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 536,00	6	17 879,04	2,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 536,00	18	10 782,72	1,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	68,19	14	5 813,92	0,78
- Подметание территории	0,43	кв.м.	73,81	84	2 666,16	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 536,00	2	4 024,32	0,54
Особые и специализированные работы					39 453,32	5,29
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	621,00	12	18 630,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 686,04	0,36
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,43
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,71
Осмотры					1 933,22	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	596,11	2	1 299,52	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	301,76	2	633,70	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,744	213,04	0,03
Электроэнергия		кВтч	638,667	4 298,23	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	6,744	198,95	0,03
ВСЕГО				4 710,22	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 955,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	166 133,46	22,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 710,22	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	32 744,96	4,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	276 543,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 729,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					85 725,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	729,70	12	81 259,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	729,70	12	4 465,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					142 820,73	16,30

Кровельные работы					5 971,92	0,68
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 971,92	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	505,00	2	777,70	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 450,90	2	3 453,14	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	580,36	2	1 741,08	0,20
Инженерные сети					19 664,14	2,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 232,10	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	505,00	2	2 232,10	0,25
Центральное отопление					17 432,04	1,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	519,12	1	4 028,37	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 403,67	1,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	519,12	1	9 364,92	1,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	519,12	1	3 696,13	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	519,12	1	342,62	0,04
Электрические сети					11 170,55	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 280,66	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 889,89	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,07
Санитарное обслуживание					28 545,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	729,70	12	28 545,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 506,18	3,60
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	18,94	20	1 227,40	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	18,94	10	145,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	4,00	10	900,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	18,94	13	544,18	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	500,00	5	5 600,00	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	672,00	6	7 822,08	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	672,00	18	4 717,44	0,54
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	95,06	14	8 104,88	0,93
- Подметание территории	0,43	кв.м.	18,94	84	683,76	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	672,00	2	1 760,64	0,20
Особые и специализированные работы					43 910,94	5,02
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	729,70	12	21 891,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,90
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,90
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,61
Осмотры					2 051,16	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	649,87	2	1 416,72	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	302,11	2	634,44	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,848	247,92	0,03
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	7,848	231,52	0,03
ВСЕГО				4 113,64	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	20,00	42 477,60	4,85
ВСЕГО				42 477,60	4,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 725,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 820,73	16,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 113,64	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 477,60	4,85
5. Резерв на непредвиденные работы	49 812,83	5,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	324 950,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 411,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					48 378,24	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	411,80	12	45 858,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	411,80	12	2 520,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					97 980,20	19,85

Кровельные работы					3 094,72	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 094,72	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	295,00	2	454,30	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	737,55	2	1 755,36	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	295,02	2	885,06	0,18
Инженерные сети					12 602,57	2,54
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 303,90	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	295,00	2	1 303,90	0,26
Центральное отопление					11 298,67	2,28
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	336,47	1	2 611,01	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 687,66	1,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	336,47	1	6 069,92	1,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	336,47	1	2 395,67	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	336,47	1	222,07	0,04
Электрические сети					6 344,16	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					16 109,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	411,80	12	16 109,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 264,85	6,55
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	43,87	20	2 842,80	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	43,87	10	337,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	43,87	13	1 260,35	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	400,00	5	4 480,00	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	673,00	6	7 833,72	1,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	673,00	18	4 724,46	0,96
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,13	14	5 638,22	1,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	43,87	84	1 584,24	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	673,00	2	1 763,26	0,36
Особые и специализированные работы					26 268,82	5,32
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	411,80	12	12 354,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					1 295,44	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	433,95	2	946,02	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	166,39	2	349,42	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,692	148,22	0,03
Электроэнергия		кВтч	324,000	2 180,52	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	4,692	138,41	0,03
ВСЕГО				2 467,15	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	7,12
ВСЕГО				35 165,14	7,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 378,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 980,20	19,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 467,15	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 165,14	7,12
5. Резерв на непредвиденные работы	-607,93	-0,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	183 382,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 26/3
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 075,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					126 291,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 075,00	12	119 712,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 075,00	12	6 579,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					212 117,77	16,46

Кровельные работы					7 990,60	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 990,60	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	722,00	2	1 111,88	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 921,43	2	4 573,00	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	768,57	2	2 305,72	0,18
Инженерные сети					26 995,44	2,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 191,24	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	722,00	2	3 191,24	0,25
Центральное отопление					23 804,20	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	708,88	1	5 500,91	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 303,29	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	708,88	1	12 788,20	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	708,88	1	5 047,23	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	708,88	1	467,86	0,04
Электрические сети					18 626,80	1,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 557,88	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 068,92	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,85
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,07
Санитарное обслуживание					42 054,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 075,00	12	42 054,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 275,73	3,74
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	22,32	20	1 446,40	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	22,32	10	171,90	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	22,32	13	641,29	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	390,00	5	4 368,00	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 393,00	6	16 214,52	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 393,00	18	9 778,86	0,76
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	99,68	14	8 498,70	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	22,32	84	806,40	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 393,00	2	3 649,66	0,28
Особые и специализированные работы					65 255,46	5,06
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 075,00	12	32 250,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 867,40	0,92
- от 6-10	1 318,60	шт.	9,00	1	11 867,40	0,92
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,62
Осмотры					2 919,74	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	883,67	2	1 926,40	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	473,02	2	993,34	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,676	368,84	0,03
Электроэнергия		кВтч	792,000	5 330,16	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	11,676	344,44	0,03
ВСЕГО				6 043,44	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	5,00	10 619,40	0,82
ВСЕГО				10 619,40	0,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	126 291,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	212 117,77	16,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 043,44	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 619,40	0,82
5. Резерв на непредвиденные работы	123 647,39	9,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	478 719,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Чкалова, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 737,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					86 641,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	737,50	12	82 128,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	737,50	12	4 513,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					147 413,28	16,67

Кровельные работы					6 459,74	0,74
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 459,74	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	498,40	2	767,54	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 590,00	2	3 784,20	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	636,00	2	1 908,00	0,22
Инженерные сети					18 294,45	2,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 202,92	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	498,40	2	2 202,92	0,25
Центральное отопление					16 091,53	1,83
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	479,20	1	3 718,59	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 372,94	1,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	479,20	1	8 644,77	0,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	479,20	1	3 411,90	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	479,20	1	316,27	0,04
Электрические сети					10 622,42	1,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 124,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	7,00	2	217,98	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 497,52	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	7,00	1	550,76	0,06
Санитарное обслуживание					28 851,00	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	737,50	12	28 851,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 174,67	4,31
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	34,92	20	2 262,80	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	34,92	10	268,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	6,00	10	1 350,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	34,92	13	1 003,21	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	747,00	5	8 366,40	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	747,00	6	8 695,08	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	747,00	18	5 243,94	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	91,08	14	7 765,52	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	34,92	84	1 261,68	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	747,00	2	1 957,14	0,22
Особые и специализированные работы					42 948,32	4,85
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	737,50	12	22 125,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,10
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 686,04	0,30
- от 11-15	1 343,02	шт.	2,00	1	2 686,04	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,36
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,36
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,60
Осмотры					2 062,68	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	639,28	2	1 393,64	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	318,59	2	669,04	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	штг.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	штг.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	штг.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,860	248,30	0,03
Электроэнергия		кВтч	18 570,667	124 980,59	14,12
Отведение сточных вод		куб.м.	7,860	231,87	0,03
ВСЕГО				125 460,76	14,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	86 641,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	147 413,28	16,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	125 460,76	14,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-31 092,04	-3,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	328 423,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 663,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					77 901,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	663,10	12	73 842,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	663,10	12	4 058,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					145 691,11	18,30

Кровельные работы					4 949,46	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 949,46	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	465,00	2	716,10	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 182,50	2	2 814,36	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	473,00	2	1 419,00	0,18
Инженерные сети					19 849,34	2,49
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 055,30	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	2 055,30	0,26
Центральное отопление					17 794,04	2,23
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	529,90	1	4 112,02	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 682,02	1,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	529,90	1	9 559,40	1,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	529,90	1	3 772,89	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	529,90	1	349,73	0,04
Электрические сети					12 047,17	1,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 529,90	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 517,27	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 940,52	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	663,10	12	25 940,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 250,62	4,43
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	46,00	20	2 980,80	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	46,00	10	354,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	10	4 500,00	0,57
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	46,00	13	1 321,58	0,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	220,00	5	2 464,00	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	816,00	6	9 498,24	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	816,00	18	5 728,32	0,72
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	54,00	14	4 604,04	0,58
- Подметание территории	0,43	кв.м.	46,00	84	1 661,52	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	816,00	2	2 137,92	0,27
Особые и специализированные работы					45 428,28	5,71
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	663,10	12	19 893,00	2,50
Проверка дымоходов					9 176,16	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 230,20	1,16
- от 6-10	1 318,60	шт.	7,00	1	9 230,20	1,16
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,78
Осмотры					2 225,72	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	679,89	2	1 482,16	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	354,08	2	743,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,544	269,90	0,03
Электроэнергия		кВтч	7 172,000	48 267,56	6,07
Отведение сточных вод		куб.м.	8,544	252,05	0,03
ВСЕГО				48 789,51	6,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 901,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	145 691,11	18,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 789,51	6,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 910,06	2,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	295 291,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 671,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 876,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	671,40	12	74 767,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	671,40	12	4 108,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					134 654.41	16.71

Кровельные работы					4 877,86	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 877,86	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	465,00	2	716,10	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 162,50	2	2 766,76	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	465,00	2	1 395,00	0,17
Инженерные сети					19 605,56	2,43
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 055,30	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	465,00	2	2 055,30	0,26
Центральное отопление					17 550,26	2,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	522,64	1	4 055,69	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 494,57	1,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	522,64	1	9 428,43	1,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	522,64	1	3 721,20	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	522,64	1	344,94	0,04
Электрические сети					12 485,48	1,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 654,52	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 830,96	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,91
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 265,12	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	671,40	12	26 265,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 697,85	3,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	41,11	20	2 664,00	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	41,11	10	316,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	10	3 375,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	41,11	13	1 181,05	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	250,00	5	2 800,00	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	544,00	6	6 332,16	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	544,00	18	3 818,88	0,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	73,89	14	6 299,86	0,78
- Подметание территории	0,43	кв.м.	41,11	84	1 485,12	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	544,00	2	1 425,28	0,18
Особые и специализированные работы					39 476,26	4,90
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	671,40	12	20 142,00	2,50
Проверка дымоходов					9 176,16	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 230,20	1,15
- от 6-10	1 318,60	шт.	7,00	1	9 230,20	1,15
Осмотры					2 246,28	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	678,22	2	1 478,52	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	365,60	2	767,76	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,892	280,90	0,03
Электроэнергия		кВтч	612,000	4 118,76	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	8,892	262,31	0,03
ВСЕГО				4 661,97	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 876,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 654,41	16,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 661,97	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	80 795,42	10,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	298 987,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 666,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 300,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	666,50	12	74 221,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	666,50	12	4 079,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					136 133,79	17,01

Кровельные работы					4 440,46	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 440,46	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	420,00	2	646,80	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 059,68	2	2 522,04	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	423,87	2	1 271,62	0,16
Инженерные сети					17 657,81	2,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 856,40	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	420,00	2	1 856,40	0,23
Центральное отопление					15 801,41	1,98
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	470,56	1	3 651,55	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 149,86	1,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	470,56	1	8 488,90	1,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	470,56	1	3 350,39	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	470,56	1	310,57	0,04
Электрические сети					14 238,72	1,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 153,00	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 085,72	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 073,48	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	666,50	12	26 073,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 290,26	4,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	32,00	20	2 073,60	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	32,00	10	246,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	32,00	13	919,36	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	450,00	5	5 040,00	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	796,00	6	9 265,44	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	796,00	18	5 587,92	0,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	43,00	14	3 666,18	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	32,00	84	1 155,84	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	796,00	2	2 085,52	0,26
Особые и специализированные работы					39 329,26	4,91
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	666,50	12	19 995,00	2,50
Проверка дымоходов					9 176,16	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 230,20	1,15
- от 6-10	1 318,60	шт.	7,00	1	9 230,20	1,15
Осмотры					2 103,80	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	605,03	2	1 318,96	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	373,73	2	784,84	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,360	295,68	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 760,000	18 574,80	2,32
Отведение сточных вод		куб.м.	9,360	276,12	0,03
ВСЕГО				19 146,60	2,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 300,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	136 133,79	17,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 146,60	2,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	63 224,97	7,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 805,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 664,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 018,48	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	664,10	12	73 954,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	664,10	12	4 064,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					136 138,93	17,10

Кровельные работы					4 458,76	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 458,76	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	455,00	2	700,70	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 049,74	2	2 498,38	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	419,89	2	1 259,68	0,16
Инженерные сети					17 723,86	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 011,10	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	455,00	2	2 011,10	0,25
Центральное отопление					15 712,76	1,98
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	467,92	1	3 631,06	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 081,70	1,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	467,92	1	8 441,28	1,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	467,92	1	3 331,59	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	467,92	1	308,83	0,04
Электрические сети					13 362,10	1,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 903,76	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 458,34	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 979,64	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	664,10	12	25 979,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 429,97	4,83
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	57,00	20	3 693,60	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	57,00	10	438,90	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	57,00	13	1 637,61	0,21
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	620,00	5	6 944,00	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	630,00	6	7 333,20	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	630,00	18	4 422,60	0,55
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	63,24	14	5 391,82	0,68
- Подметание территории	0,43	кв.м.	116,76	84	4 217,64	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	630,00	2	1 650,60	0,21
Особые и специализированные работы					34 326,22	4,31
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	664,10	12	19 923,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,59
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,44
Осмотры					1 858,38	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	573,39	2	1 250,00	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	289,70	2	608,38	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,828	215,70	0,03
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	6,828	201,43	0,03
ВСЕГО				3 566,77	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 018,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	136 138,93	17,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 566,77	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	78 012,82	9,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	295 737,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 666,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					78 324,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	666,70	12	74 243,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	666,70	12	4 080,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					143 512,36	17,95

Кровельные работы					4 876,88	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 876,88	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	466,00	2	717,64	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 161,80	2	2 765,08	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	464,72	2	1 394,16	0,17
Инженерные сети					19 785,58	2,47
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 059,72	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	466,00	2	2 059,72	0,26
Центральное отопление					17 725,86	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	527,87	1	4 096,27	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 629,59	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	527,87	1	9 522,77	1,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	527,87	1	3 758,43	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	527,87	1	348,39	0,04
Электрические сети					10 732,24	1,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					26 081,28	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	666,70	12	26 081,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 037,12	4,27
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	68,78	20	4 457,00	0,56
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	68,78	10	529,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	68,78	13	1 976,00	0,25
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	440,00	5	4 928,00	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	609,00	6	7 088,76	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	609,00	18	4 275,18	0,53
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,22	14	4 452,28	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	68,78	84	2 484,72	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	609,00	2	1 595,58	0,20
Особые и специализированные работы					45 536,28	5,69
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	666,70	12	20 001,00	2,50
Проверка дымоходов					9 176,16	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	14,00	4	9 176,16	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 230,20	1,15
- от 6-10	1 318,60	шт.	7,00	1	9 230,20	1,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	14,00	1	6 201,02	0,78
Осмотры					2 462,98	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	692,49	2	1 509,62	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	453,98	2	953,36	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,552	301,75	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 746,667	25 215,07	3,15
Отведение сточных вод		куб.м.	9,552	281,78	0,04
ВСЕГО				25 798,60	3,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	3,44
ВСЕГО				27 528,90	3,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 324,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 512,36	17,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 798,60	3,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 528,90	3,44
5. Резерв на непредвиденные работы	21 731,02	2,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 894,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 374,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					161 488,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 374,60	12	153 075,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 374,60	12	8 412,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					257 220,51	15,61

Кровельные работы					12 742,04	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 742,04	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	992,00	2	1 527,68	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 132,50	2	7 455,36	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 253,00	2	3 759,00	0,23
Инженерные сети					37 383,58	2,27
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 138,06	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 388,70	2	6 138,06	0,37
Центральное отопление					31 245,52	1,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	930,48	1	7 220,52	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 025,00	1,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	930,48	1	16 785,86	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	930,48	1	6 625,02	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	930,48	1	614,12	0,04
Электрические сети					15 120,32	0,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 560,92	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 559,40	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
Санитарное обслуживание					53 774,40	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 374,60	12	53 774,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					63 789,95	3,87
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,17
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	72,23	20	4 680,60	0,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	72,23	10	556,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	72,23	13	2 075,19	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	370,00	5	4 144,00	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 385,00	6	16 121,40	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 385,00	18	9 722,70	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	177,77	14	15 156,68	0,92
- Подметание территории	0,43	кв.м.	72,23	84	2 609,04	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 385,00	2	3 628,70	0,22
Особые и специализированные работы					69 362,72	4,21
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 374,60	12	41 238,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	396,70	12	2 237,40	0,14
Проверка дымоходов					11 797,92	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 867,40	0,72
- от 6-10	1 318,60	шт.	9,00	1	11 867,40	0,72
Осмотры					5 047,50	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 279,87	2	2 790,12	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 074,94	2	2 257,38	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	818,976	25 871,45	1,57
Электроэнергия		кВтч	10 152,000	68 322,96	4,14
Отведение сточных вод		куб.м.	799,008	23 570,74	1,43
ВСЕГО				117 765,15	7,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	33 352,88	шт.	1,00	33 352,88	2,02
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	29,10
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	3,34
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	10,00	119 027,00	7,22
ВСЕГО				687 437,68	41,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	161 488,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	257 220,51	15,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	117 765,15	7,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	687 437,68	41,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-611 774,50	-37,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	612 136,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 905,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					106 342,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	905,20	12	100 803,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	905,20	12	5 539,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					167 530.12	15.41

Кровельные работы					6 971,14	0,64
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 971,14	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	638,00	2	982,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 672,80	2	3 981,26	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	669,12	2	2 007,36	0,18
Инженерные сети					21 707,37	1,99
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 819,96	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	638,00	2	2 819,96	0,26
Центральное отопление					18 887,41	1,73
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	562,46	1	4 364,69	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 522,72	1,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	562,46	1	10 146,78	0,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	562,46	1	4 004,72	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	562,46	1	371,22	0,03
Электрические сети					12 047,17	1,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 529,90	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 517,27	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,68
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					35 411,40	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	905,20	12	35 411,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					44 034,28	4,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	34,68	20	2 247,20	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	34,68	10	267,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	34,68	13	996,32	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	560,00	5	6 272,00	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 015,00	6	11 814,60	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 015,00	18	7 125,30	0,66
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	107,32	14	9 150,12	0,84
- Подметание территории	0,43	кв.м.	34,68	84	1 252,44	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 015,00	2	2 659,30	0,24
Особые и специализированные работы					44 715,38	4,11
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	905,20	12	27 156,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,12
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,73
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,73
Осмотры					2 643,38	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	763,22	2	1 663,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	466,46	2	979,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,400	360,13	0,03
Электроэнергия		кВтч	780,000	5 249,40	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	11,400	336,30	0,03
ВСЕГО				5 945,83	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	10,00	21 238,80	1,96
ВСЕГО				21 238,80	1,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	106 342,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	167 530,12	15,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 945,83	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 238,80	1,96
5. Резерв на непредвиденные работы	102 045,97	9,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	403 103,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 541,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					63 568,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	541,10	12	60 256,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	541,10	12	3 311,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					116 088.29	17.89

Кровельные работы					5 419,46	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 419,46	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	375,00	2	577,50	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 352,50	2	3 218,96	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	541,00	2	1 623,00	0,25
Инженерные сети					13 960,55	2,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 657,50	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	375,00	2	1 657,50	0,26
Центральное отопление					12 303,05	1,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	366,38	1	2 843,11	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 459,94	1,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	366,38	1	6 609,50	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	366,38	1	2 608,63	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	366,38	1	241,81	0,04
Электрические сети					6 344,16	0,97
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,25
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,05
Санитарное обслуживание					21 167,88	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	541,10	12	21 167,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 421,94	5,76
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	34,00	20	2 203,20	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	34,00	10	261,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	10	1 800,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	34,00	13	976,82	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	500,00	5	5 600,00	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	975,00	6	11 349,00	1,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	975,00	18	6 844,50	1,05
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	54,00	14	4 604,04	0,71
- Подметание территории	0,43	кв.м.	34,00	84	1 228,08	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	975,00	2	2 554,50	0,39
Особые и специализированные работы					30 147,82	4,65
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	541,10	12	16 233,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,72
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,72
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,55
Осмотры					1 626,48	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	524,15	2	1 142,64	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	230,40	2	483,84	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,448	172,10	0,03
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 503,56	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	5,448	160,72	0,02
ВСЕГО				2 836,38	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 568,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 088,29	17,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 836,38	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	58 469,53	8,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	240 962,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Шавырина, 28
Площадь помещений многоквартирного дома - 894,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					105 085,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	894,50	12	99 611,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	894,50	12	5 474,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					167 048.20	15.58

Кровельные работы					6 971,04	0,65
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 971,04	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	637,00	2	980,98	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 673,20	2	3 982,22	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	669,28	2	2 007,84	0,19
Инженерные сети					21 569,63	2,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 815,54	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	637,00	2	2 815,54	0,26
Центральное отопление					18 754,09	1,74
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	558,49	1	4 333,88	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 420,21	1,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	558,49	1	10 075,16	0,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	558,49	1	3 976,45	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	558,49	1	368,60	0,03
Электрические сети					13 362,10	1,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 903,76	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 458,34	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,68
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					34 992,84	3,26
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	894,50	12	34 992,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					44 931,61	4,21
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	77,08	20	4 994,80	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	77,08	10	593,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	10	2 250,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	77,08	13	2 214,55	0,21
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	380,00	5	4 256,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	976,00	6	11 360,64	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	976,00	18	6 851,52	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	82,92	14	7 069,72	0,66
- Подметание территории	0,43	кв.м.	77,08	84	2 783,76	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	976,00	2	2 557,12	0,24
Особые и специализированные работы					42 660,72	3,98
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	894,50	12	26 835,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,66
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,66
Осмотры					2 560,26	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	746,01	2	1 626,30	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	444,74	2	933,96	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,644	336,24	0,03
Электроэнергия		кВтч	732,000	4 926,36	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	10,644	314,00	0,03
ВСЕГО				5 576,60	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	105 085,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	167 048,20	15,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 576,60	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	120 628,08	11,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	398 338,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.