Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0392 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дачная, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 024,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**237 861,84**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 024,70	12	225 470,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 024,70	12	12 391,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**370 566,80**	**15,22**

Кровельные работы					**7 126,92**	**0,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 126,92	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	679,40	2	1 046,28	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 698,50	2	4 042,44	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	679,40	2	2 038,20	0,08
Инженерные сети					**31 719,22**	**1,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 002,94	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	679,40	2	3 002,94	0,12
Центральное отопление					28 716,28	1,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	855,16	1	6 636,04	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 080,24	0,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	855,16	1	15 427,09	0,63
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	855,16	1	6 088,74	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	855,16	1	564,41	0,02
Электрические сети					**5 992,85**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 505,00	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 487,85	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,07
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,02
Санитарное обслуживание					**79 206,24**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 024,70	12	79 206,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**113 300,21**	**4,66**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,12
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	159,00	20	10 303,20	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	159,00	10	1 224,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	23,00	10	5 175,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	159,00	13	4 568,07	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 569,00	5	28 772,80	1,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 569,00	6	29 903,16	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 569,00	18	18 034,38	0,74
- Подметание территории	0,43	кв.м.	159,00	84	5 743,08	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 569,00	2	6 730,78	0,28
Особые и специализированные работы					**129 432,34**	**5,32**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 024,70	12	60 741,00	2,50
Проверка дымоходов					31 461,12	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	48,00	4	31 461,12	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 904,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,58
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,58
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	48,00	1	21 260,64	0,88
Осмотры					**3 789,02**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 596,48	2	3 480,32	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	147,00	2	308,70	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,232	544,36	0,02
Электроэнергия		кВтч	8 057,333	54 225,85	2,23
Отведение сточных вод		куб.м.	17,232	508,34	0,02
ВСЕГО				55 278,55	2,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	237 861,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	370 566,80	15,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 278,55	2,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	237 932,25	9,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	901 639,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0393 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дачная, 1а

Площадь помещений многоквартирного дома - 276,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 424,48**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	276,00	12	30 735,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	276,00	12	1 689,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 969,08**	**15,99**

Кровельные работы					**4 691,00**	**1,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 691,00	1,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	210,00	2	323,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 220,00	2	2 903,60	0,88
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	488,00	2	1 464,00	0,44
Электрические сети					**2 752,57**	**0,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					576,82	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	1,00	2	31,14	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 175,75	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,49
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	1,00	1	78,68	0,02
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,05
Санитарное обслуживание					**10 797,12**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	276,00	12	10 797,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 973,68**	**4,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	44,00	12	2 069,76	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	44,00	4	158,40	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	44,00	1	97,24	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	777,00	2	3 480,96	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	777,00	3	4 522,14	1,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	777,00	4	1 212,12	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	44,00	21	397,32	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	777,00	2	2 035,74	0,61
Особые и специализированные работы					**18 899,71**	**5,71**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	276,00	12	8 280,00	2,50
Проверка дымоходов					3 277,20	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	5,00	4	3 277,20	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,42
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	5,00	1	2 214,65	0,67
Осмотры					**1 855,00**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	485,60	2	1 855,00	0,56
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,768	24,26	0,01
Электроэнергия		кВтч	3 572,000	24 039,56	7,26
Отведение сточных вод		куб.м.	0,768	22,66	0,01
ВСЕГО				24 086,48	7,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 424,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 969,08	15,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 086,48	7,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 428,28	4,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	122 908,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0148 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дачная, 2а

Площадь помещений многоквартирного дома - 585,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 831,52**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	585,90	12	65 245,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	585,90	12	3 585,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**100 910,34**	**14,39**

Кровельные работы					**4 526,92**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 526,92	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	431,00	2	663,74	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 079,10	2	2 568,26	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	431,64	2	1 294,92	0,18
Электрические сети					**8 574,28**	**1,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 025,92	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 548,36	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,46
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,09
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,05
Санитарное обслуживание					**22 920,36**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	585,90	12	22 920,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 032,20**	**3,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	30,00	12	1 411,20	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	30,00	4	108,00	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	30,00	1	66,30	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 425,00	2	6 384,00	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 425,00	3	8 293,50	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 425,00	4	2 223,00	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	90,00	21	812,70	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 425,00	2	3 733,50	0,53
Особые и специализированные работы					**39 157,38**	**5,58**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	585,90	12	17 577,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	1,00
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	1,00
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,76
Осмотры					**2 699,20**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	681,00	2	2 601,42	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	46,56	2	97,78	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,920	250,19	0,04

	Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,52
	Отведение сточных вод		куб.м.	7,920	233,64	0,03
	ВСЕГО				4 118,03	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	54,30	115 326,68	16,40
	Устройство заземления	38 843,02	шт.	1,00	38 843,02	5,52
	Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	2,00	2 801,38	0,40
	ВСЕГО				156 971,08	22,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 831,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 910,34	14,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 118,03	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	156 971,08	22,32
5. Резерв на непредвиденные работы	-69 917,97	-9,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	260 913,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0395 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Дачная, 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 512,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**412 660,32**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 512,60	12	391 163,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 512,60	12	21 497,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**603 733,92**	**14,34**

Кровельные работы					**2 192,84**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 192,84	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	777,60	2	2 192,84	0,05
Инженерные сети					**44 170,32**	**1,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 204,06	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	724,90	2	3 204,06	0,08
Центральное отопление					40 966,26	0,97
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 219,96	1	9 466,89	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 499,37	0,75
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 219,96	1	22 008,08	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 219,96	1	8 686,12	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 219,96	1	805,17	0,02
Электрические сети					**48 827,60**	**1,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 939,40	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 888,20	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,87
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**137 412,96**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 512,60	12	137 412,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**137 622,96**	**3,28**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	114	5 690,88	0,14
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	184,00	20	11 923,20	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	184,00	10	1 416,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	184,00	13	5 286,32	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 895,00	5	32 424,00	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 981,00	6	34 698,84	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 981,00	18	20 926,62	0,50
- Подметание территории	0,43	кв.м.	184,00	84	6 646,08	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 981,00	2	7 810,22	0,19
Особые и специализированные работы					**223 683,20**	**5,30**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 512,60	12	105 378,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	724,90	12	4 088,40	0,10
Проверка дымоходов					52 435,20	1,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
- 33-40 мм	58,60	шт.	60,00	1	3 516,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,50
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,50
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,84
Осмотры					**9 824,04**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 418,60	2	5 272,54	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 167,38	2	4 551,50	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	33,192	1 048,54	0,02
	Электроэнергия		кВтч	2 268,000	15 263,64	0,36
	Отведение сточных вод		куб.м.	651,816	19 228,57	0,46
	ВСЕГО				35 540,75	0,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	1,00	30 604,80	0,73
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	4,00	13 318,20	0,32
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,34
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	1,31
	ВСЕГО				113 435,80	2,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	412 660,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	603 733,92	14,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	35 540,75	0,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	113 435,80	2,70
5. Резерв на непредвиденные работы	398 860,29	9,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 564 231,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0156 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Димитрова, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 636,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**423 991,56**	**9,72**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 636,60	12	404 971,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 107,80	12	19 019,76	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**547 361,51**	**12,52**

Кровельные работы					**2 755,14**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 755,14	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	977,00	2	2 755,14	0,06
Инженерные сети					**63 963,35**	**1,46**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 920,94	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	434,60	2	1 920,94	0,04
Центральное отопление					62 042,41	1,42
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 847,60	1	14 337,38	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 705,03	1,09
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 847,60	1	33 330,70	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 847,60	1	13 154,91	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 847,60	1	1 219,42	0,03
Электрические сети					**58 521,28**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 107,78	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	19,00	2	2 663,04	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 413,50	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	19,00	1	34 850,56	0,80
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,06
Санитарное обслуживание					**142 263,84**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 636,60	12	142 263,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**72 603,19**	**1,65**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	7,00	114	9 959,04	0,23
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	111,00	20	7 192,80	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	111,00	10	854,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	46,00	10	10 350,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	111,00	13	3 189,03	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	559,00	5	6 260,80	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 362,00	6	15 853,68	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 619,00	18	11 365,38	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	111,00	84	4 009,32	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 362,00	2	3 568,44	0,08
Особые и специализированные работы					**199 132,47**	**4,57**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 636,60	12	109 098,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	434,60	12	2 451,12	0,06
Проверка дымоходов					42 603,60	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	65,00	4	42 603,60	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	0,27
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	65,00	1	28 790,45	0,66
Осмотры					**8 122,24**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 536,50	2	5 529,58	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 234,60	2	2 592,66	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3 693,804	116 687,27	2,67
	Электроэнергия		кВтч	11 176,000	75 214,48	1,72
	Отведение сточных вод		куб.м.	4 012,416	118 366,27	2,71
	ВСЕГО				310 268,02	7,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	0,63
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	2,00	6 659,10	0,15
	ВСЕГО				34 188,00	0,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	423 991,56	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	547 361,51	12,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	310 268,02	7,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 188,00	0,78
5. Резерв на непредвиденные работы	303 641,67	6,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 619 450,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0457 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Известковый пос., 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 412,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 460,56**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	412,50	12	45 936,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	412,50	12	2 524,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 122,97**	**18,64**

Кровельные работы					**3 155,40**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 155,40	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,80	2	463,24	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	752,00	2	1 789,76	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	300,80	2	902,40	0,18
Инженерные сети					**14 652,74**	**2,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 329,54	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 329,54	0,27
Центральное отопление					13 323,20	2,69
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,76	1	3 078,86	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 244,34	2,07
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,76	1	7 157,55	1,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,76	1	2 824,93	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,76	1	261,86	0,05
Электрические сети					**6 811,19**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					888,28	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 922,91	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,74
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,04
Санитарное обслуживание					**16 137,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	412,50	12	16 137,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 050,88**	**5,07**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	37	461,76	0,09
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	217,00	12	8 436,96	1,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	217,00	4	668,36	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	4	1 620,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	217,00	1	479,57	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	789,00	2	3 534,72	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	789,00	3	4 591,98	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	789,00	4	1 230,84	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	217,00	21	1 959,51	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	789,00	2	2 067,18	0,42
Особые и специализированные работы					**24 853,66**	**5,03**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	412,50	12	12 375,00	2,50
Проверка дымоходов					3 318,96	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	8,00	3	3 318,96	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					**1 462,10**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	632,16	2	1 378,10	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,064	159,97	0,03
Электроэнергия		кВтч	11 840,000	79 683,20	16,10
Отведение сточных вод		куб.м.	5,064	149,39	0,03
ВСЕГО				79 992,56	16,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 460,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 122,97	18,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 992,56	16,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 881,53	-7,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	183 694,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0458 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Известковый пос., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 413,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 624,96**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	413,90	12	46 091,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	413,90	12	2 533,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 882,82**	**17,70**

Кровельные работы					**3 155,40**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 155,40	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,80	2	463,24	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	752,00	2	1 789,76	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	300,80	2	902,40	0,18
Инженерные сети					**14 652,74**	**2,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 329,54	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 329,54	0,27
Центральное отопление					13 323,20	2,68
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,76	1	3 078,86	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 244,34	2,06
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,76	1	7 157,55	1,44
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,76	1	2 824,93	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,76	1	261,86	0,05
Электрические сети					**8 345,76**	**1,69**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 324,42	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 021,34	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,74
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,03
Санитарное обслуживание					**16 191,72**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	413,90	12	16 191,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 073,12**	**3,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	89,00	12	3 460,32	0,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	89,00	4	274,12	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	4	900,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	89,00	1	196,69	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	859,00	2	3 848,32	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	859,00	3	4 999,38	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	859,00	4	1 340,04	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	89,00	21	803,67	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	859,00	2	2 250,58	0,45
Особые и специализированные работы					**26 001,98**	**5,23**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	413,90	12	12 417,00	2,50
Проверка дымоходов					4 425,28	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	8,00	4	4 425,28	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,94
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,94
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,71
Осмотры					**1 462,10**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	632,16	2	1 378,10	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	4,800	151,63	0,03
	Электроэнергия		кВтч	8 157,333	54 898,85	11,05
	Отведение сточных вод		куб.м.	4,800	141,60	0,03
	ВСЕГО				55 192,08	11,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 624,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 882,82	17,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 192,08	11,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 381,90	-1,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	184 317,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0459 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Известковый пос., 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 812,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**95 452,56**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	812,50	12	90 480,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	812,50	12	4 972,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**159 984,34**	**16,42**

Кровельные работы					**7 798,40**	**0,80**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 798,40	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	740,00	2	1 139,60	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 860,00	2	4 426,80	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	744,00	2	2 232,00	0,23
Инженерные сети					**22 250,21**	**2,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 270,80	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	740,00	2	3 270,80	0,34
Центральное отопление					18 979,41	1,95
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	565,20	1	4 385,95	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 593,46	1,50
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	565,20	1	10 196,21	1,05
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	565,20	1	4 024,22	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	565,20	1	373,03	0,04
Электрические сети					**12 652,25**	**1,30**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 083,56	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 568,69	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,41
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,13
- Датчик движения	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,05
Санитарное обслуживание					**31 785,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	812,50	12	31 785,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 309,28**	**2,60**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	37	1 385,28	0,14
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	147,00	12	5 715,36	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	147,00	4	452,76	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	47,00	4	4 230,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	147,00	1	324,87	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	820,00	2	3 673,60	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	820,00	3	4 772,40	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	820,00	4	1 279,20	0,13
- Подметание территории	0,43	кв.м.	147,00	21	1 327,41	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	820,00	2	2 148,40	0,22
Особые и специализированные работы					**58 414,76**	**5,99**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	812,50	12	24 375,00	2,50
Проверка дымоходов					13 275,84	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	24,00	4	13 275,84	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,14
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,81
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,81
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	1,09
Осмотры					**1 774,44**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	813,96	2	1 774,44	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,532	269,53	0,03
Электроэнергия		кВтч	25 392,000	170 888,16	17,53
Отведение сточных вод		куб.м.	137,292	4 050,11	0,42
ВСЕГО				175 207,80	17,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	95 452,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	159 984,34	16,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	175 207,80	17,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-68 822,14	-7,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	361 822,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0069 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Известковый пос., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 326,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**155 849,04**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 326,60	12	147 730,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 326,60	12	8 118,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**223 770,34**	**14,04**

Кровельные работы					**6 635,00**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 635,00	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	600,00	2	924,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 595,25	2	3 796,70	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	638,10	2	1 914,30	0,12
Инженерные сети					**29 527,93**	**1,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 923,84	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 923,84	0,18
Центральное отопление					26 604,09	1,67
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	792,26	1	6 147,94	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 456,15	1,28
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	792,26	1	14 292,37	0,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	792,26	1	5 640,89	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	792,26	1	522,89	0,03
Электрические сети					**15 711,89**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 848,82	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	3,00	11	1 038,84	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 863,07	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	3,00	1	4 829,40	0,30
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,10
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,03
Санитарное обслуживание					**51 896,64**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 326,60	12	51 896,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 047,84**	**2,88**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	37	923,52	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	160,00	12	6 220,80	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	160,00	4	492,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	160,00	4	14 400,00	0,90
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	160,00	1	353,60	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 534,00	2	6 872,32	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 534,00	3	8 927,88	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 534,00	4	2 393,04	0,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	160,00	21	1 444,80	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 534,00	2	4 019,08	0,25
Особые и специализированные работы					**70 610,68**	**4,44**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 326,60	12	39 798,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	61,50	12	346,92	0,02
Проверка дымоходов					11 797,92	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 783,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,14
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,50
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,50
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,50
Осмотры					**3 340,36**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 395,00	2	3 041,10	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	142,50	2	299,26	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,136	541,33	0,03
Электроэнергия		кВтч	23 841,333	160 452,17	10,08
Отведение сточных вод		куб.м.	17,136	505,51	0,03
ВСЕГО				161 499,01	10,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	155 849,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	223 770,34	14,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	161 499,01	10,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 643,17	3,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	590 761,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0162 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Известковый пос., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 345,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**158 104,56**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 345,80	12	149 868,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 345,80	12	8 236,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**229 061,91**	**14,17**

Кровельные работы					**6 639,48**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 639,48	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	600,00	2	924,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 596,50	2	3 799,68	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	638,60	2	1 915,80	0,12
Инженерные сети					**29 527,93**	**1,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 923,84	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 923,84	0,18
Центральное отопление					26 604,09	1,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	792,26	1	6 147,94	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 456,15	1,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	792,26	1	14 292,37	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	792,26	1	5 640,89	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	792,26	1	522,89	0,03
Электрические сети					**32 314,60**	**1,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 887,06	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	9,00	2	1 261,44	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 427,54	1,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,25
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	9,00	1	16 508,16	1,02
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,04
Санитарное обслуживание					**52 647,72**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 345,80	12	52 647,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 141,20**	**1,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	111,00	12	4 315,68	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	111,00	4	341,88	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	4	3 240,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	111,00	1	245,31	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 450,00	2	6 496,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 450,00	3	8 439,00	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 450,00	4	2 262,00	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	111,00	21	1 002,33	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 450,00	2	3 799,00	0,24
Особые и специализированные работы					**73 778,54**	**4,56**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 345,80	12	40 374,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	62,10	12	350,28	0,02
Проверка дымоходов					11 797,92	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,65
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,65
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,49
Осмотры					**4 012,44**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 395,00	2	3 041,10	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	462,54	2	971,34	0,06

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	17,484	552,32	0,03
	Электроэнергия		кВтч	44 353,333	298 497,93	18,48
	Отведение сточных вод		куб.м.	17,484	515,78	0,03
	ВСЕГО				299 566,03	18,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	158 104,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	229 061,91	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	299 566,03	18,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-87 420,82	-5,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	599 311,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0460 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Известковый пос., 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 421,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 459,08**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	421,00	12	46 882,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	421,00	12	2 576,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**112 180,73**	**22,19**

Кровельные работы					**3 155,40**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 155,40	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	300,80	2	463,24	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	752,00	2	1 789,76	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	300,80	2	902,40	0,18
Инженерные сети					**14 652,74**	**2,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 329,54	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	1 329,54	0,26
Центральное отопление					13 323,20	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	396,76	1	3 078,86	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 244,34	2,03
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	396,76	1	7 157,55	1,42
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	396,76	1	2 824,93	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	396,76	1	261,86	0,05
Электрические сети					**2 862,39**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					607,96	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 254,43	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,03
Санитарное обслуживание					**16 469,52**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	421,00	12	16 469,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**47 852,00**	**9,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	308,00	12	11 975,04	2,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	308,00	4	948,64	0,19
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	19,00	4	1 710,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	308,00	1	680,68	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 055,00	2	9 206,40	1,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 055,00	3	11 960,10	2,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 055,00	4	3 205,80	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	308,00	21	2 781,24	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 055,00	2	5 384,10	1,07
Особые и специализированные работы					**25 726,58**	**5,10**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	421,00	12	12 630,00	2,50
Проверка дымоходов					4 425,28	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	8,00	4	4 425,28	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,93
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,93
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					**1 462,10**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	632,16	2	1 378,10	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,076	160,35	0,03
Электроэнергия		кВтч	14 840,000	99 873,20	19,77
Отведение сточных вод		куб.м.	5,076	149,74	0,03
ВСЕГО				100 183,29	19,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 459,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 180,73	22,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	100 183,29	19,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-74 343,38	-14,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	187 479,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0465 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: К. Маркса, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 746,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**554 337,84**	**9,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 746,50	12	528 570,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 210,40	12	25 767,60	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 146 116,31**	**20,12**

Кровельные работы					**2 695,62**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 695,62	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	621,01	2	956,36	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	616,76	2	1 739,26	0,03
Инженерные сети					**60 005,55**	**1,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 921,86	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	887,30	2	3 921,86	0,07
Центральное отопление					52 793,14	0,93
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 572,16	1	12 199,96	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 593,18	0,72
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	28 361,77	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 572,16	1	11 193,78	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 572,16	1	1 037,63	0,02
Горячее водоснабжение					3 290,55	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	424,04	1	3 290,55	0,06
Электрические сети					**112 333,00**	**1,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 200,20	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	2,00	11	2 423,08	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,10
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	68,00	2	2 117,52	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99 132,80	1,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	2,00	1	11 271,30	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,29
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	68,00	1	5 350,24	0,09
Санитарное обслуживание					**357 832,92**	**6,27**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 746,50	12	185 683,08	3,26
Обслуживание мусоропровода					172 149,84	3,01
Работы по уборке мусоропровода					144 608,36	2,54
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,21	299	144 608,36	2,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 400,64	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	55,10	12	9 375,84	0,16
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 472,44	0,23
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	55,10	2	5 890,20	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**107 726,29**	**1,89**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	293,00	20	18 986,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	293,00	10	2 256,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	41,00	10	9 225,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	293,00	13	8 417,89	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 392,00	5	15 590,40	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 871,00	6	21 778,44	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 872,00	18	13 141,44	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	293,00	84	10 583,16	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 871,00	2	4 902,02	0,09
Особые и специализированные работы					**211 158,03**	**3,71**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 746,50	12	142 395,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	708,80	12	3 997,68	0,07
Проверка венканалов	35,82	венткана л	158,00	3	16 978,68	0,30

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,03
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,19
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,19
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	79,00	1	34 991,47	0,61
Осмотры					**11 023,46**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 252,00	2	7 089,36	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 873,38	2	3 934,10	0,07
Лифты*					**283 341,44**	**4,98**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 505,04	3,77
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 740,84	0,29
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,78
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 791,64	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,116	1 077,72	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 991,38	0,12
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	34,116	1 077,72	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,220	5 913,66	0,10
Электроэнергия		кВтч	34 770,667	234 006,59	4,11
Отведение сточных вод		куб.м.	68,232	2 012,84	0,04

	ВСЕГО	244 088,53	4,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	32,00	88 092,48	1,55
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	17,00	56 602,35	0,99
	Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	60,00	151 424,40	2,66
	Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	1,00	30 604,80	0,54
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	2,00	28 910,00	0,51
	Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	46,00	64 431,74	1,13
	Установка светильника в МОП	1 850,65	место	6,00	11 103,90	0,19
	Валка деревьев без корчевки	18 883,98	шт.	2,00	37 767,96	0,66
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	1,00	40 634,16	0,71
	Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	12,00	67 052,76	1,18
	ВСЕГО				576 624,55	10,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	554 337,84	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 146 116,31	20,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	244 088,53	4,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	576 624,55	10,12
5. Резерв на непредвиденные работы	298 823,41	5,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 819 990,64	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0466 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: К. Маркса, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 097,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**481 315,56**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 097,00	12	456 241,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 097,00	12	25 073,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**734 264,31**	**14,94**

Кровельные работы					**2 566,20**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 566,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	910,00	2	2 566,20	0,05
Инженерные сети					**77 210,60**	**1,57**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 772,92	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	853,60	2	3 772,92	0,08
Центральное отопление					70 252,04	1,43
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 092,08	1	16 234,54	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					54 017,50	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 092,08	1	37 741,12	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 092,08	1	14 895,61	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 092,08	1	1 380,77	0,03
Горячее водоснабжение					3 185,64	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	410,52	1	3 185,64	0,06
Электрические сети					**90 964,20**	**1,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 291,18	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,09
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	57,00	2	1 774,98	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					78 673,02	1,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,12
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	57,00	1	4 484,76	0,09
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**160 274,64**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 097,00	12	160 274,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**190 676,41**	**3,87**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	114	8 536,32	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	454,50	20	29 451,60	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	454,50	10	3 499,70	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	37,50	10	8 437,50	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	454,50	13	13 057,85	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 426,00	5	38 371,20	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 426,00	6	39 878,64	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 426,00	18	24 050,52	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	454,50	84	16 416,96	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 426,00	2	8 976,12	0,18
Особые и специализированные работы					**203 104,52**	**4,14**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 097,00	12	122 910,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	853,60	12	4 814,28	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	168,00	3	18 053,28	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,38
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	84,00	1	37 206,12	0,76
Осмотры					**9 467,74**	**0,19**

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 782,80	2	6 066,50	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 619,64	2	3 401,24	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	78,456	2 478,43	0,05
Горячая вода (ГВС)				16 095,83	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	78,456	2 478,43	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,112	13 617,40	0,28
Электроэнергия		кВтч	12 257,333	82 491,85	1,68
Отведение сточных вод		куб.м.	156,912	4 628,90	0,09
ВСЕГО				105 695,01	2,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,29
ВСЕГО				14 455,00	0,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	481 315,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	734 264,31	14,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	105 695,01	2,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,29
5. Резерв на непредвиденные работы	504 478,64	10,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 840 208,52	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0071 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: К. Маркса, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 202,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**493 674,48**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 202,20	12	467 957,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 202,20	12	25 717,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 129 972,61**	**22,38**

Кровельные работы					**2 689,04**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 689,04	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	616,75	2	949,80	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	616,75	2	1 739,24	0,03
Инженерные сети					**58 809,73**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 726,04	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	616,75	2	2 726,04	0,05
Центральное отопление					52 793,14	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 572,16	1	12 199,96	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 593,18	0,80
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	28 361,77	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 572,16	1	11 193,78	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 572,16	1	1 037,63	0,02
Горячее водоснабжение					3 290,55	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	424,04	1	3 290,55	0,07
Электрические сети					**105 485,81**	**2,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 988,66	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,11
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	68,00	2	2 117,52	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					93 497,15	1,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,45
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	68,00	1	5 350,24	0,11
Санитарное обслуживание					**336 539,88**	**6,68**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 202,20	12	164 390,04	3,26
Обслуживание мусоропровода					172 149,84	3,42
Работы по уборке мусоропровода					144 608,36	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,21	299	144 608,36	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 400,64	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	55,10	12	9 375,84	0,19
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 472,44	0,27
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	55,10	2	5 890,20	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**135 857,05**	**2,70**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	560,60	20	36 326,80	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	560,60	10	4 316,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,60	10	8 235,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	560,60	13	16 106,09	0,32
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 471,00	5	16 475,20	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 471,00	6	17 122,44	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 471,00	18	10 326,42	0,20
- Подметание территории	0,43	кв.м.	560,60	84	20 249,04	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 471,00	2	3 854,02	0,08
Особые и специализированные работы					**196 794,36**	**3,90**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 202,20	12	126 066,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	477,40	12	2 692,56	0,05
Проверка венканалов	35,82	венткaнал	160,00	3	17 193,60	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,70
Осмотры					**10 455,30**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 252,00	2	7 089,36	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 602,83	2	3 365,94	0,07
Лифты*					**283 341,44**	**5,61**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 505,04	4,25
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 740,84	0,33
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,88
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 791,64	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,836	1 479,55	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 598,84	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,836	1 479,55	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,048	8 119,29	0,16
Электроэнергия		кВтч	21 612,000	145 448,76	2,88

	Отведение сточных вод		куб.м.	93,672	2 763,32	0,05
	ВСЕГО				159 290,47	3,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	20,00	50 474,80	1,00
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,66
	Валка деревьев без корчевки	18 883,98	шт.	2,00	37 767,96	0,75
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	2,00	81 268,32	1,61
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	2,00	28 910,00	0,57
	ВСЕГО				231 716,58	4,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	493 674,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 129 972,61	22,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	159 290,47	3,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	231 716,58	4,59
5. Резерв на непредвиденные работы	481 956,90	9,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 496 611,04	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0467 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: К. Маркса, 49

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**523 443,96**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 455,60	12	496 175,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 455,60	12	27 268,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 175 906,82**	**21,99**

Кровельные работы					**2 578,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 578,50	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	591,40	2	910,76	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	591,40	2	1 667,74	0,03
Инженерные сети					**58 697,67**	**1,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 613,98	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	591,40	2	2 613,98	0,05
Центральное отопление					52 793,14	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 572,16	1	12 199,96	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 593,18	0,76
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	28 361,77	0,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 572,16	1	11 193,78	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 572,16	1	1 037,63	0,02
Горячее водоснабжение					3 290,55	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	424,04	1	3 290,55	0,06
Электрические сети					**105 485,81**	**1,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 988,66	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,10
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	68,00	2	2 117,52	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					93 497,15	1,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,37
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	68,00	1	5 350,24	0,10
Санитарное обслуживание					**354 818,98**	**6,64**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 455,60	12	174 303,12	3,26
Обслуживание мусоропровода					180 515,86	3,38
Работы по уборке мусоропровода					152 974,38	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,28	299	152 974,38	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 400,64	0,26
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	55,10	12	9 375,84	0,18
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 472,44	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	55,10	2	5 890,20	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**192 622,04**	**3,60**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	657,50	20	42 606,00	0,80
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	657,50	10	5 062,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	127,50	10	28 687,50	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	657,50	13	18 890,04	0,35
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 278,00	5	25 513,60	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 053,00	6	23 896,92	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 278,00	18	15 991,56	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	657,50	84	23 749,32	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 053,00	2	5 378,86	0,10
Особые и специализированные работы					**169 031,32**	**3,17**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 455,60	12	133 668,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	489,70	12	2 761,92	0,05
Проверка венканалов	35,82	венткaнал	160,00	3	17 193,60	0,32

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,20
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,20
Осмотры					**9 331,06**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 252,00	2	7 089,36	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 067,48	2	2 241,70	0,04
Лифты*					**283 341,44**	**5,30**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 505,04	4,01
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 740,84	0,31
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 791,64	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,544	1 312,37	0,02
Горячая вода (ГВС)				8 536,62	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,544	1 312,37	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,712	7 224,25	0,14
Электроэнергия		кВтч	23 760,000	159 904,80	2,99
Отведение сточных вод		куб.м.	83,088	2 451,10	0,05

	ВСЕГО	172 204,89	3,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,54
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	8,00	26 636,40	0,50
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	10,00	33 295,50	0,62
	Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	3,00	91 814,40	1,72
	ВСЕГО				234 333,00	4,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	523 443,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 175 906,82	21,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	172 204,89	3,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	234 333,00	4,38
5. Резерв на непредвиденные работы	541 272,45	10,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 647 161,12	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0468 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: К. Маркса, 53

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 265,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**501 052,20**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 265,00	12	474 950,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 265,00	12	26 101,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 092 156,58**	**21,32**

Кровельные работы					**2 591,46**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 591,46	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	590,10	2	908,76	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	596,70	2	1 682,70	0,03
Инженерные сети					**58 691,93**	**1,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 608,24	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	590,10	2	2 608,24	0,05
Центральное отопление					52 793,14	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 572,16	1	12 199,96	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 593,18	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	28 361,77	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 572,16	1	11 193,78	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 572,16	1	1 037,63	0,02
Горячее водоснабжение					3 290,55	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	424,04	1	3 290,55	0,06
Электрические сети					**102 630,49**	**1,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 179,02	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,11
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					91 451,47	1,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,43
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,06
Санитарное обслуживание					**341 385,65**	**6,66**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 265,00	12	166 846,80	3,26
Обслуживание мусоропровода					174 538,85	3,40
Работы по уборке мусоропровода					146 997,37	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,23	299	146 997,37	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 400,64	0,26
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	55,10	12	9 375,84	0,18
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 472,44	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	55,10	2	5 890,20	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					668,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	10,00	2	668,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**94 637,59**	**1,86**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	237,00	20	15 357,60	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	237,00	10	1 824,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	44,00	10	9 900,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	237,00	13	6 809,01	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 274,00	5	14 268,80	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 274,00	6	14 829,36	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 408,00	18	16 904,16	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	237,00	84	8 560,44	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 274,00	2	3 337,88	0,07
Особые и специализированные работы					**198 478,68**	**3,89**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 265,00	12	127 950,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	442,00	12	2 492,88	0,05
Проверка венканалов	35,82	венткaнал	160,00	3	17 193,60	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,69
Осмотры					**10 399,34**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 252,00	2	7 089,36	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 576,18	2	3 309,98	0,06
Лифты*					**283 341,44**	**5,54**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 505,04	4,19
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 740,84	0,33
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,87
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 791,64	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,684	1 537,93	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 008,85	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,684	1 537,93	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,180	8 470,92	0,17
Электроэнергия		кВтч	22 464,000	151 182,72	2,95

	Отведение сточных вод		куб.м.	97,368	2 872,36	0,06
	ВСЕГО				165 601,86	3,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	43,00	60 229,67	1,18
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,61
	Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	1,48
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	2,00	28 910,00	0,56
	ВСЕГО				247 438,57	4,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	501 052,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 092 156,58	21,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	165 601,86	3,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	247 438,57	4,83
5. Резерв на непредвиденные работы	527 672,59	10,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 533 921,80	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0469 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: К. Маркса, 55

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 440,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**756 676,92**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	6 440,90	12	717 258,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	6 440,90	12	39 418,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 604 938,85**	**20,72**

Кровельные работы					**3 921,86**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 921,86	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	853,20	2	1 313,92	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	924,80	2	2 607,94	0,03
Инженерные сети					**90 159,69**	**1,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 771,14	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	853,20	2	3 771,14	0,05
Центральное отопление					77 360,26	1,00
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 303,76	1	17 877,18	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					59 483,08	0,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 303,76	1	41 559,83	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 303,76	1	16 402,77	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 303,76	1	1 520,48	0,02
Горячее водоснабжение					9 028,29	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 163,44	1	9 028,29	0,12
Электрические сети					**153 967,41**	**1,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					17 346,06	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	60,00	2	8 409,60	0,11
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	33,00	2	4 112,46	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	102,00	2	3 176,28	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					136 621,35	1,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	60,00	1	110 054,40	1,42
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,02
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	33,00	1	10 351,77	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	102,00	1	8 025,36	0,10
Санитарное обслуживание					**516 412,07**	**6,67**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	6 440,90	12	251 967,96	3,26
Обслуживание мусоропровода					264 444,11	3,41
Работы по уборке мусоропровода					221 095,55	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,85	299	221 095,55	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 351,60	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	90,00	12	15 314,40	0,20
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	3,00	12	6 037,20	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 994,36	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	3,00	2	11 047,56	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	90,00	2	9 621,00	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	3,00	2	325,80	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 002,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	15,00	2	1 002,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**149 386,62**	**1,93**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	114	4 268,16	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	374,00	20	24 235,20	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	374,00	10	2 879,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	72,00	10	16 200,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	374,00	13	10 745,02	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 216,00	5	24 819,20	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 216,00	6	25 794,24	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 010,00	18	21 130,20	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	374,00	84	13 508,88	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 216,00	2	5 805,92	0,08
Особые и специализированные работы					**245 352,08**	**3,17**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	6 440,90	12	193 227,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	690,50	12	3 894,48	0,05
Проверка венканалов	35,82	венткана л	240,00	3	25 790,40	0,33

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 274,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	120,00	1	5 274,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,20
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,20
Осмотры					**20 727,14**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 903,20	2	10 688,98	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 780,08	2	10 038,16	0,13
Лифты*					**425 011,98**	**5,49**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	321 757,44	4,16
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	25 111,32	0,32
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	3,00	12	66 559,92	0,86
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 187,46	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	3,00	1	1 308,78	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	3,00	1	87,06	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	75,732	2 392,37	0,03
Горячая вода (ГВС)				15 530,28	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	75,732	2 392,37	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,932	13 137,91	0,17
Электроэнергия		кВтч	35 853,333	241 292,93	3,12
Отведение сточных вод		куб.м.	151,464	4 468,19	0,06

	ВСЕГО	263 683,77	3,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	60,00	165 173,40	2,14
	Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	3,00	91 814,40	1,19
	Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	63,00	88 243,47	1,14
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	30,00	99 886,50	1,29
	Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	60,00	151 424,40	1,96
	ВСЕГО				596 542,17	7,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	756 676,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 604 938,85	20,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	263 683,77	3,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	596 542,17	7,72
5. Резерв на непредвиденные работы	604 825,81	7,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 826 667,52	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0105 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 378,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 407,44**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	378,00	12	42 094,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	378,00	12	2 313,36	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 962,98**	**25,76**

Кровельные работы					**3 003,78**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 003,78	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,00	2	385,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	731,50	2	1 740,98	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	292,60	2	877,80	0,19
Инженерные сети					**14 261,65**	**3,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,00	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	1 105,00	0,24
Центральное отопление					13 156,65	2,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	391,80	1	3 040,37	0,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 116,28	2,23
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	391,80	1	7 068,07	1,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	391,80	1	2 789,62	0,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	391,80	1	258,59	0,06
Электрические сети					**10 732,24**	**2,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	2,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,14
Санитарное обслуживание					**14 787,36**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	378,00	12	14 787,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 806,35**	**10,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	183,80	16	9 528,16	2,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	183,80	8	1 132,24	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,60	8	3 168,00	0,70
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	183,80	5	2 031,00	0,45
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	800,00	4	7 168,00	1,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 111,20	5	10 778,65	2,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 111,20	11	4 767,07	1,05
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	34,00	7	1 449,42	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	183,80	49	3 872,47	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 111,20	2	2 911,34	0,64
Особые и специализированные работы					**25 743,22**	**5,68**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	378,00	12	11 340,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,11
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,03
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,03
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,78
Осмотры					**1 628,38**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	488,80	2	1 065,58	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	268,00	2	562,80	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,248	134,19	0,03
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 938,24	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	4,248	125,32	0,03
ВСЕГО				2 197,75	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 407,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 962,98	25,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 197,75	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	4 762,79	1,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	168 330,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0106 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 395,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 416,36**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	395,10	12	43 998,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	395,10	12	2 418,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**96 935,09**	**20,42**

Кровельные работы					**3 111,36**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 111,36	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	260,00	2	400,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	757,25	2	1 802,26	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	302,90	2	908,70	0,19
Инженерные сети					**14 395,84**	**3,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 149,20	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	1 149,20	0,24
Центральное отопление					13 246,64	2,79
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	394,48	1	3 061,16	0,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 185,48	2,14
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	394,48	1	7 116,42	1,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	394,48	1	2 808,70	0,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	394,48	1	260,36	0,05
Электрические сети					**10 732,24**	**2,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	2,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					**15 456,36**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	395,10	12	15 456,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 390,01**	**5,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	90,00	16	4 665,60	0,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	90,00	8	554,40	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	5,00	8	900,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	90,00	5	994,50	0,21
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	288,00	4	2 580,48	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	559,00	5	5 422,30	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	846,00	11	3 629,34	0,77
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	77,00	7	3 282,51	0,69
- Подметание территории	0,43	кв.м.	90,00	49	1 896,30	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	559,00	2	1 464,58	0,31
Особые и специализированные работы					**26 256,22**	**5,54**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	395,10	12	11 853,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,99
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,99
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,75
Осмотры					**1 593,06**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	482,08	2	1 050,94	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	258,15	2	542,12	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,592	176,65	0,04
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	5,592	164,96	0,03
ВСЕГО				2 925,93	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 416,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	96 935,09	20,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 925,93	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	29 668,54	6,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	175 945,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0107 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 424,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 858,44**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	424,40	12	47 261,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	424,40	12	2 597,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 544,21**	**18,39**

Кровельные работы					**3 013,62**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 013,62	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,00	2	385,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	734,25	2	1 747,52	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	293,70	2	881,10	0,17
Инженерные сети					**14 436,93**	**2,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,00	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	1 105,00	0,22
Центральное отопление					13 331,93	2,62
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	397,02	1	3 080,88	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 251,05	2,02
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	397,02	1	7 162,24	1,41
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	397,02	1	2 826,78	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	397,02	1	262,03	0,05
Электрические сети					**11 608,86**	**2,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,28	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 203,58	2,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,44
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					**16 602,48**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	424,40	12	16 602,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 080,28**	**3,75**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	119,00	12	4 626,72	0,91
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	119,00	4	366,52	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	4	1 620,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	119,00	1	262,99	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	703,00	2	3 149,44	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	703,00	3	4 091,46	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	703,00	4	1 096,68	0,22
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	39,00	4	950,04	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	119,00	21	1 074,57	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	703,00	2	1 841,86	0,36
Особые и специализированные работы					**27 135,22**	**5,34**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	424,40	12	12 732,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,92
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,92
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,70
Осмотры					**1 666,82**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	508,95	2	1 109,52	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	265,38	2	557,30	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,352	169,07	0,03
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 422,80	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	5,352	157,88	0,03
ВСЕГО				2 749,75	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	4,00	8 495,52	1,67
ВСЕГО				8 495,52	1,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 858,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 544,21	18,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 749,75	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 495,52	1,67
5. Резерв на непредвиденные работы	34 345,84	6,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	188 993,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0108 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 615,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**189 800,76**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 615,60	12	179 913,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 615,60	12	9 887,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**341 498,51**	**17,62**

Кровельные работы					**7 907,90**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 907,90	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	660,00	2	1 016,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 925,00	2	4 581,50	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	770,00	2	2 310,00	0,12
Инженерные сети					**32 924,29**	**1,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 917,20	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	660,00	2	2 917,20	0,15
Центральное отопление					30 007,09	1,55
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	893,60	1	6 934,34	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 072,75	1,19
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	893,60	1	16 120,54	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	893,60	1	6 362,43	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	893,60	1	589,78	0,03
Электрические сети					**16 633,59**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 423,78	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	5,00	2	700,80	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	25,00	2	778,50	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 209,81	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	5,00	1	9 171,20	0,47
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	25,00	1	1 967,00	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,03
Санитарное обслуживание					**63 202,32**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 615,60	12	63 202,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**118 885,15**	**6,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	259,00	16	13 426,56	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	259,00	8	1 595,44	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	22,00	8	3 960,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	259,00	5	2 861,95	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 475,00	4	31 136,00	1,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 475,00	5	33 707,50	1,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 475,00	11	14 907,75	0,77
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	64,00	7	2 728,32	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	259,00	49	5 457,13	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 475,00	2	9 104,50	0,47
Особые и специализированные работы					**96 900,40**	**5,00**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 615,60	12	48 468,00	2,50
Проверка дымоходов					19 663,20	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,68
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,68
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,69
Осмотры					**5 044,86**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 451,89	2	3 165,12	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	895,11	2	1 879,74	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	19,812	625,86	0,03
Электроэнергия		кВтч	12 404,000	83 478,92	4,31
Отведение сточных вод		куб.м.	19,812	584,45	0,03
ВСЕГО				84 689,23	4,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	189 800,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	341 498,51	17,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 689,23	4,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	103 470,54	5,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	719 459,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0109 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 383,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 006,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	383,10	12	42 662,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	383,10	12	2 344,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 356,14**	**20,80**

Кровельные работы					**3 081,28**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 081,28	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	255,00	2	392,70	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	751,00	2	1 787,38	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	300,40	2	901,20	0,20
Инженерные сети					**14 465,07**	**3,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 127,10	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	255,00	2	1 127,10	0,25
Центральное отопление					13 337,97	2,91
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	397,20	1	3 082,27	0,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 255,70	2,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	397,20	1	7 165,49	1,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	397,20	1	2 828,06	0,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	397,20	1	262,15	0,06
Электрические сети					**10 732,24**	**2,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	2,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,60
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,14
Санитарное обслуживание					**14 986,92**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	383,10	12	14 986,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 548,31**	**5,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	102,40	12	3 981,36	0,87
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	102,40	4	315,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	7,50	4	675,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	102,40	1	226,30	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 053,00	2	4 717,44	1,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 253,40	3	7 294,80	1,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 253,40	4	1 955,32	0,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	48,20	4	1 174,16	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	102,40	21	924,63	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 253,40	2	3 283,90	0,71
Особые и специализированные работы					**25 896,22**	**5,64**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	383,10	12	11 493,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,11
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,02
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,02
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,77
Осмотры					**1 646,10**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	500,94	2	1 092,04	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	263,84	2	554,06	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,592	176,65	0,04
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	5,592	164,96	0,04
ВСЕГО				2 925,93	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 006,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 356,14	20,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 925,93	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 313,41	5,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	170 602,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0110 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 406,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 732,04**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	406,30	12	45 245,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	406,30	12	2 486,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 306,14**	**18,72**

Кровельные работы					**2 967,98**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 967,98	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,00	2	385,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	721,50	2	1 717,18	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	288,60	2	865,80	0,18
Инженерные сети					**13 941,95**	**2,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,00	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	1 105,00	0,23
Центральное отопление					12 836,95	2,63
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	382,28	1	2 966,49	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 870,46	2,02
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	382,28	1	6 896,33	1,41
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	382,28	1	2 721,83	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	382,28	1	252,30	0,05
Электрические сети					**11 170,55**	**2,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 280,66	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 889,89	2,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,50
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,13
Санитарное обслуживание					**15 894,48**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	406,30	12	15 894,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 029,04**	**3,90**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	78,00	12	3 032,64	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	78,00	4	240,24	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	4	1 080,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	78,00	1	172,38	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	953,00	2	4 269,44	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	953,00	3	5 546,46	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	953,00	4	1 486,68	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	78,00	21	704,34	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	953,00	2	2 496,86	0,51
Особые и специализированные работы					**26 592,22**	**5,46**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	406,30	12	12 189,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,96
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,96
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					**1 709,92**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	501,83	2	1 093,98	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	293,30	2	615,94	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,568	175,89	0,04
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	5,568	164,26	0,03
ВСЕГО				2 924,47	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 732,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 306,14	18,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 924,47	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 970,83	8,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 933,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0111 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Кировский пер., 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 391,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 028,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	391,80	12	43 630,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	391,80	12	2 397,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 279,63**	**19,42**

Кровельные работы					**2 768,92**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 768,92	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	230,00	2	354,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	674,50	2	1 605,32	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	269,80	2	809,40	0,17
Инженерные сети					**12 514,39**	**2,67**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 016,60	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	230,00	2	1 016,60	0,22
Центральное отопление					11 497,79	2,45
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	342,40	1	2 657,02	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 840,77	1,88
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	342,40	1	6 176,90	1,31
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	342,40	1	2 437,89	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	342,40	1	225,98	0,05
Электрические сети					**6 344,16**	**1,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					**15 327,24**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	391,80	12	15 327,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 761,04**	**5,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	36,00	12	1 399,68	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	36,00	4	110,88	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	4	3 240,00	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,00	1	79,56	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 408,00	2	6 307,84	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 408,00	3	8 194,56	1,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 408,00	4	2 196,48	0,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	50,00	4	1 218,00	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,00	21	325,08	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 408,00	2	3 688,96	0,78
Особые и специализированные работы					**26 157,22**	**5,56**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	391,80	12	11 754,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,00
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,00
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,75
Осмотры					**1 406,66**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	428,80	2	934,78	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	224,70	2	471,88	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,536	143,29	0,03
Электроэнергия		кВтч	312,000	2 099,76	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	4,536	133,81	0,03
ВСЕГО				2 376,86	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 028,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 279,63	19,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 376,86	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 791,27	7,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	174 476,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0544 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 695,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**81 660,36**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	695,10	12	77 406,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	695,10	12	4 254,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**143 467,43**	**17,20**

Кровельные работы					**5 777,90**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 777,90	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	550,80	2	848,24	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 377,00	2	3 277,26	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	550,80	2	1 652,40	0,20
Инженерные сети					**14 254,70**	**1,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 434,54	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	550,80	2	2 434,54	0,29
Центральное отопление					11 820,16	1,42
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	352,00	1	2 731,52	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 088,64	1,09
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	352,00	1	6 350,08	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	352,00	1	2 506,24	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	352,00	1	232,32	0,03
Электрические сети					**9 276,34**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 111,56	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 164,78	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,48
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**27 192,36**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	695,10	12	27 192,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 924,65**	**4,78**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,22
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	226,50	16	11 741,76	1,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	226,50	8	1 395,28	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	21,00	8	3 780,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	226,50	5	2 502,85	0,30
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	544,00	4	4 874,24	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	544,00	5	5 276,80	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	544,00	11	2 333,76	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	226,50	49	4 772,60	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	544,00	2	1 425,28	0,17
Особые и специализированные работы					**46 120,64**	**5,53**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	695,10	12	20 853,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	1,41
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	1,41
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,64
Осмотры					**920,84**	**0,11**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	422,40	2	920,84	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,532	364,30	0,04
Электроэнергия		кВтч	792,000	5 330,16	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	11,532	340,19	0,04
ВСЕГО				6 034,65	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 660,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 467,43	17,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 034,65	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	78 379,48	9,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	309 541,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0070 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 966,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**113 485,68**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	966,00	12	107 573,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	966,00	12	5 911,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**162 512,06**	**14,01**

Кровельные работы					**5 777,90**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 777,90	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	550,80	2	848,24	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 377,00	2	3 277,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	550,80	2	1 652,40	0,14
Инженерные сети					**13 264,10**	**1,13**
Центральное отопление					13 264,10	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	395,00	1	3 065,20	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 198,90	0,87
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	395,00	1	7 125,80	0,61
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	395,00	1	2 812,40	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	395,00	1	260,70	0,02
Электрические сети					**8 124,05**	**0,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 103,28	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 020,77	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
Санитарное обслуживание					**37 789,92**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	966,00	12	37 789,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 955,97**	**2,41**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	74,00	16	3 836,16	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	74,00	8	455,84	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	34,00	8	6 120,00	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	74,00	5	817,70	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	371,00	4	3 324,16	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	713,00	5	6 916,10	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	713,00	11	3 058,77	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	74,00	49	1 559,18	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	713,00	2	1 868,06	0,16
Особые и специализированные работы					**67 916,48**	**5,86**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	966,00	12	28 980,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	1,01
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	1,01
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,92
Осмотры					**1 683,64**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	633,60	2	1 381,24	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	144,00	2	302,40	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	8,496	268,39	0,02
	Электроэнергия		кВтч	1 596,000	10 741,08	0,93
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,496	250,63	0,02
	ВСЕГО				11 260,10	0,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	1,25
	ВСЕГО				14 455,00	1,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	113 485,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	162 512,06	14,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 260,10	0,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	1,25
5. Резерв на непредвиденные работы	128 466,28	11,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	430 179,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0201 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 10а

Площадь помещений многоквартирного дома - 643,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 586,56**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	643,40	12	71 649,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	643,40	12	3 937,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 596,95**	**15,23**

Кровельные работы					**4 638,68**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 638,68	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	442,20	2	680,98	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 631,10	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,20	2	1 326,60	0,17
Инженерные сети					**118,90**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					118,90	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	26,90	2	118,90	0,02
Электрические сети					**8 399,72**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 862,32	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 537,40	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,52
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**25 169,76**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	643,40	12	25 169,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 506,31**	**3,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	88,90	16	4 608,64	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	88,90	8	547,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	7,90	8	1 422,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	88,90	5	982,35	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	785,00	4	7 033,60	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	785,00	5	7 614,50	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	785,00	11	3 367,65	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	88,90	49	1 873,27	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	785,00	2	2 056,70	0,27
Особые и специализированные работы					**48 279,42**	**6,26**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	643,40	12	19 302,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,11
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,37
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
Осмотры					**1 484,16**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	627,92	2	1 368,86	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	54,90	2	115,30	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Холодная вода		куб.м.	5,904	186,51	0,02
	Электроэнергия		кВтч	408,000	2 745,84	0,36
	Отведение сточных вод		куб.м.	147,672	4 356,32	0,56
	ВСЕГО				7 288,67	0,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 586,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 596,95	15,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 288,67	0,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	86 046,66	11,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 518,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0997 от 21.02.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 10б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 772,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**325 701,48**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 772,40	12	308 734,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 772,40	12	16 967,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**606 411,42**	**18,23**

Кровельные работы					**3 478,86**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 478,86	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 233,64	2	3 478,86	0,10
Инженерные сети					**143 978,27**	**4,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					130 594,90	3,93
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	968,90	2	4 282,54	0,13
- Техническое обслуживание АИТП					79 386,84	2,39
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	6 615,57	АИТП в месяц	1,00	12	79 386,84	2,39
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,41
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,41
Центральное отопление					10 829,55	0,33
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	322,50	1	2 502,60	0,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 326,95	0,25
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	322,50	1	5 817,90	0,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	322,50	1	2 296,20	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	322,50	1	212,85	0,01
Горячее водоснабжение					2 553,82	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	329,10	1	2 553,82	0,08
Электрические сети					**57 741,13**	**1,72**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 440,80	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,05
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	89,00	2	2 771,46	0,08
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	6,00	2	448,68	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 300,33	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	0,66
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,05
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	89,00	1	7 002,52	0,21
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	6,00	1	1 041,48	0,03
Санитарное обслуживание					**108 456,24**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 772,40	12	108 456,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**185 406,14**	**5,59**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	165	6 177,60	0,19
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	341,20	22	24 320,78	0,73
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	341,20	10	2 627,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	54,00	10	12 150,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	341,20	21	15 835,05	0,48
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 920,00	5	21 504,00	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 920,00	6	22 348,80	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 994,00	32	24 885,12	0,75
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	242,50	21	31 013,43	0,93
- Подметание территории	0,43	кв.м.	341,20	133	19 513,76	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 920,00	2	5 030,40	0,15
Особые и специализированные работы					**97 018,44**	**2,91**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 772,40	12	83 172,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	968,90	12	5 464,56	0,16
Проверка венканалов	35,82	венткана1	117,00	2	8 381,88	0,25
Осмотры					**10 332,34**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 240,28	2	4 883,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 594,53	2	5 448,52	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	364,500	11 514,56	0,35
Горячая вода (ГВС)				83 566,94	2,52
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	407,052	12 858,77	0,39
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	26,544	70 708,17	2,13
Электроэнергия		кВтч	4 742,667	31 918,15	0,96
Отведение сточных вод		куб.м.	1 428,084	42 128,48	1,27
ВСЕГО				169 128,13	5,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,43
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	40,00	82 433,20	2,48
ВСЕГО				96 888,20	2,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	325 701,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	606 411,42	18,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	169 128,13	5,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	96 888,20	2,91
5. Резерв на непредвиденные работы	47 121,93	1,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 245 251,16	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0545 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 14б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 320,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**272 553,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 320,00	12	258 355,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 320,00	12	14 198,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**469 372,47**	**16,86**

Кровельные работы					**2 901,78**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 901,78	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 029,00	2	2 901,78	0,10
Инженерные сети					**103 964,06**	**3,74**
Техническое обслуживание инженерных сетей					56 549,13	2,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	3 869,26	0,14
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,69
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,69
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,21
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,21
Центральное отопление					43 522,36	1,56
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 296,08	1	10 057,58	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 464,78	1,20
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 296,08	1	23 381,28	0,84
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 296,08	1	9 228,09	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 296,08	1	855,41	0,03
Горячее водоснабжение					3 892,57	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	501,62	1	3 892,57	0,14
Электрические сети					**54 957,68**	**1,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 434,62	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	16,00	2	1 993,92	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	96,00	2	2 989,44	0,11
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 523,06	1,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	0,79
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,06
- Фото-реле	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,10
- Датчик движения	313,69	единица	16,00	1	5 019,04	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	96,00	1	7 553,28	0,27
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,03
Санитарное обслуживание					**90 758,40**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 320,00	12	90 758,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**126 841,19**	**4,56**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	165	4 118,40	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	381,90	22	27 221,92	0,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	381,90	10	2 940,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	68,40	10	15 390,00	0,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	381,90	21	17 724,00	0,64
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	953,00	5	10 673,60	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	953,00	6	11 092,92	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 070,00	32	13 353,60	0,48
- Подметание территории	0,43	кв.м.	381,70	133	21 829,29	0,78
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	953,00	2	2 496,86	0,09
Особые и специализированные работы					**80 955,48**	**2,91**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 320,00	12	69 600,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	870,20	12	4 907,88	0,18
Проверка венканалов	35,82	вентканал	90,00	2	6 447,60	0,23
Осмотры					**8 993,88**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 246,58	2	4 897,54	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 950,64	2	4 096,34	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	611,364	19 312,99	0,69
Горячая вода (ГВС)				37 023,98	1,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	180,360	5 697,57	0,20
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	11,760	31 326,41	1,13
Электроэнергия		кВтч	9 832,000	66 169,36	2,38
Отведение сточных вод		куб.м.	1 749,012	51 595,85	1,85
ВСЕГО				174 102,18	6,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	3,00	5 551,95	0,20
ВСЕГО				5 551,95	0,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	272 553,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	469 372,47	16,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	174 102,18	6,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 551,95	0,20
5. Резерв на непредвиденные работы	120 471,00	4,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 042 051,20	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0546 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 16а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 400,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**164 530,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 400,50	12	155 959,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 400,50	12	8 571,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**284 143,16**	**16,91**

Кровельные работы					**1 711,74**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 711,74	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	607,00	2	1 711,74	0,10
Инженерные сети					**82 801,44**	**4,93**
Техническое обслуживание инженерных сетей					55 030,43	3,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	531,80	2	2 350,56	0,14
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	2,79
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	2,79
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,34
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,34
Центральное отопление					25 093,65	1,50
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	747,28	1	5 798,89	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 294,76	1,15
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	747,28	1	13 480,93	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	747,28	1	5 320,63	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	747,28	1	493,20	0,03
Горячее водоснабжение					2 677,36	0,16
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	345,02	1	2 677,36	0,16
Электрические сети					**31 288,93**	**1,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 223,28	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,05
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	55,00	2	1 712,70	0,10
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 065,65	1,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,34
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,65
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,10
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	55,00	1	4 327,40	0,26
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
Санитарное обслуживание					**54 787,56**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 400,50	12	54 787,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 799,99**	**3,56**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	145,50	22	10 371,24	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	145,50	10	1 120,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	10	3 375,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	145,50	21	6 752,76	0,40
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	787,00	5	8 814,40	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	787,00	6	9 160,68	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	787,00	32	9 821,76	0,58
- Подметание территории	0,43	кв.м.	145,50	133	8 321,81	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	787,00	2	2 061,94	0,12
Особые и специализированные работы					**48 453,12**	**2,88**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 400,50	12	42 015,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	531,80	12	2 999,40	0,18
Проверка венканалов	35,82	венткана л	48,00	2	3 438,72	0,20
Осмотры					**5 300,38**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 290,78	2	2 813,90	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 184,04	2	2 486,48	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	423,156	13 367,50	0,80
Горячая вода (ГВС)				139 484,74	8,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	679,560	21 467,30	1,28
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	44,304	118 017,44	7,02
Электроэнергия		кВтч	1 684,000	11 333,32	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	596,412	17 594,15	1,05
ВСЕГО				181 779,71	10,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	164 530,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	284 143,16	16,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	181 779,71	10,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 405,03	-0,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	629 048,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0547 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 18а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 330,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**273 798,96**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 330,60	12	259 535,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 330,60	12	14 263,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**478 836,82**	**17,14**

Кровельные работы					**2 913,06**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 913,06	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 033,00	2	2 913,06	0,10
Инженерные сети					**103 964,06**	**3,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					56 549,13	2,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	3 869,26	0,14
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,68
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,68
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,21
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,21
Центральное отопление					43 522,36	1,56
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 296,08	1	10 057,58	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 464,78	1,20
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 296,08	1	23 381,28	0,84
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 296,08	1	9 228,09	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 296,08	1	855,41	0,03
Горячее водоснабжение					3 892,57	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	501,62	1	3 892,57	0,14
Электрические сети					**54 079,12**	**1,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 185,50	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	16,00	2	1 993,92	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	88,00	2	2 740,32	0,10
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 893,62	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	0,79
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,06
- Фото-реле	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,10
- Датчик движения	313,69	единица	16,00	1	5 019,04	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	88,00	1	6 923,84	0,25
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,03
Санитарное обслуживание					**91 173,12**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 330,60	12	91 173,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**136 410,70**	**4,88**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	387,00	22	27 585,36	0,99
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	387,00	10	2 979,90	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	81,00	10	18 225,00	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	387,00	21	17 960,67	0,64
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	917,50	5	10 276,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	917,50	6	10 679,70	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 771,50	32	22 108,48	0,79
- Подметание территории	0,43	кв.м.	387,00	133	22 132,53	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	917,50	2	2 403,86	0,09
Особые и специализированные работы					**81 302,88**	**2,91**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 330,60	12	69 918,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	875,40	12	4 937,28	0,18
Проверка венканалов	35,82	вентканал	90,00	2	6 447,60	0,23
Осмотры					**8 993,88**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 246,58	2	4 897,54	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 950,64	2	4 096,34	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,400	1 307,83	0,05
Горячая вода (ГВС)				107 595,07	3,85
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	524,112	16 556,70	0,59
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	34,176	91 038,37	3,26
Электроэнергия		кВтч	12 342,667	83 066,15	2,97
Отведение сточных вод		куб.м.	82,800	2 442,60	0,09
ВСЕГО				194 411,65	6,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Поверка ОДПУ	49 511,23	дом	1,00	49 511,23	1,77
ВСЕГО				49 511,23	1,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	273 798,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	478 836,82	17,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	194 411,65	6,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 511,23	1,77
5. Резерв на непредвиденные работы	50 253,66	1,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 046 812,32	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0199 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 4б

Площадь помещений многоквартирного дома - 650,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**76 397,16**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	650,30	12	72 417,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	650,30	12	3 979,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 673,76**	**17,12**

Кровельные работы					**4 638,68**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 638,68	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	442,20	2	680,98	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 631,10	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,20	2	1 326,60	0,17
Электрические сети					**8 399,72**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 862,32	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 537,40	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,52
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**25 439,76**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	650,30	12	25 439,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 257,22**	**5,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	67,80	16	3 514,72	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	67,80	8	417,68	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	28,60	8	5 148,00	0,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	67,80	5	749,20	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 281,00	4	11 477,76	1,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 281,00	5	12 425,70	1,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 571,00	11	6 739,59	0,86
- Подметание территории	0,43	кв.м.	67,80	49	1 428,35	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 281,00	2	3 356,22	0,43
Особые и специализированные работы					**48 510,72**	**6,21**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	650,30	12	19 509,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,35
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,35
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,91
Осмотры					**1 427,66**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	627,92	2	1 368,86	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	28,00	2	58,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,880	185,75	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	5,880	173,46	0,02
ВСЕГО				3 024,29	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	3,00	9 988,65	1,28
ВСЕГО				9 988,65	1,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 397,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 673,76	17,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 024,29	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 988,65	1,28
5. Резерв на непредвиденные работы	66 507,70	8,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 591,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0200 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 4в

Площадь помещений многоквартирного дома - 638,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 057,96**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	638,90	12	71 147,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	638,90	12	3 910,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**113 537,93**	**14,80**

Кровельные работы					**4 641,76**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 641,76	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	444,20	2	684,06	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 631,10	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,20	2	1 326,60	0,17
Электрические сети					**8 399,72**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 862,32	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 537,40	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,53
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**24 993,72**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	638,90	12	24 993,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 906,35**	**3,38**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	59,20	16	3 068,96	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	59,20	8	364,64	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,40	8	2 232,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	59,20	5	654,15	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	693,50	4	6 213,76	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	730,00	5	7 081,00	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	730,00	11	3 131,70	0,41
- Подметание территории	0,43	кв.м.	59,20	49	1 247,54	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	730,00	2	1 912,60	0,25
Особые и специализированные работы					**48 168,72**	**6,28**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	638,90	12	19 167,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,38
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
Осмотры					**1 427,66**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	627,92	2	1 368,86	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	28,00	2	58,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,808	183,47	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	171,34	0,02
ВСЕГО				3 019,89	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 057,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 537,93	14,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 019,89	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	92 899,18	12,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	284 514,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0548 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Коммунальная, 4г

Площадь помещений многоквартирного дома - 633,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 388,36**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	633,20	12	70 513,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	633,20	12	3 875,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**114 186,34**	**15,03**

Кровельные работы					**4 638,68**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 638,68	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	442,20	2	680,98	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 631,10	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,20	2	1 326,60	0,17
Электрические сети					**13 142,46**	**1,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 841,48	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 300,98	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,06
Санитарное обслуживание					**24 770,76**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	633,20	12	24 770,76	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 209,06**	**2,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	39,70	16	2 058,08	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	39,70	8	244,56	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,70	8	3 366,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	39,70	5	438,70	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	597,00	4	5 349,12	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	597,00	5	5 790,90	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	597,00	11	2 561,13	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	39,70	49	836,43	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	597,00	2	1 564,14	0,21
Особые и специализированные работы					**47 997,72**	**6,32**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	633,20	12	18 996,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	1,39
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	1,39
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,93
Осмотры					**1 427,66**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	627,92	2	1 368,86	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	28,00	2	58,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,760	181,96	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	5,760	169,92	0,02
ВСЕГО				3 016,96	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	10,00	20 608,30	2,71
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	10,00	27 205,90	3,58
ВСЕГО				47 814,20	6,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 388,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	114 186,34	15,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 016,96	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	47 814,20	6,29
5. Резерв на непредвиденные работы	42 570,74	5,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	281 976,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0582 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/1

Площадь помещений многоквартирного дома - 237,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 901,56**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	237,50	12	26 448,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	237,50	12	1 453,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 949,76**	**12,60**

Кровельные работы					**2 576,84**	**0,91**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 576,84	0,91
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	293,00	2	451,22	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	593,75	2	1 413,12	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	237,50	2	712,50	0,25
Инженерные сети					**8 912,13**	**3,12**
Центральное отопление					8 912,13	3,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	265,40	1	2 059,50	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 852,63	2,40
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	265,40	1	4 787,82	1,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	265,40	1	1 889,65	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	265,40	1	175,16	0,06
Электрические сети					**2 285,54**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					439,70	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 845,84	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,08
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 377,75**	**2,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	35,70	4	462,68	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	35,70	1	27,49	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	35,70	1	803,25	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	35,70	1	78,90	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	646,00	1	1 447,04	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	646,00	2	2 506,48	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	646,00	1	251,94	0,09
- Подметание территории	0,43	кв.м.	35,70	7	107,45	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	646,00	2	1 692,52	0,59
Особые и специализированные работы					**14 302,68**	**5,02**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	237,50	12	7 125,00	2,50
Проверка дымоходов					1 966,32	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	3,00	4	1 966,32	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,13
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 516,27	1,23
- до 5	1 172,09	шт.	3,00	1	3 516,27	1,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	3,00	1	1 328,79	0,47
Осмотры					**494,82**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	226,98	2	494,82	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 901,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 949,76	12,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 572,68	14,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 424,00	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0583 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/10

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 289,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**151 502,28**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 289,60	12	143 609,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 289,60	12	7 892,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**236 667,93**	**15,30**

Кровельные работы					**1 783,36**	**0,12**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 783,36	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	360,00	2	554,40	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	435,80	2	1 228,96	0,08
Инженерные сети					**25 383,80**	**1,64**
Центральное отопление					25 383,80	1,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	755,92	1	5 865,94	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 517,86	1,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	755,92	1	13 636,80	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	755,92	1	5 382,15	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	755,92	1	498,91	0,03
Электрические сети					**11 468,86**	**0,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 734,60	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 734,26	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,26
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
Санитарное обслуживание					**50 449,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 289,60	12	50 449,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 579,99**	**3,84**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,18
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	31,80	20	2 060,60	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	31,80	10	244,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	31,80	10	7 155,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	31,80	13	913,64	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 210,80	5	13 560,95	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 210,00	6	14 084,40	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 050,80	18	14 396,58	0,93
- Подметание территории	0,43	кв.м.	31,80	84	1 148,28	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 210,00	2	3 170,20	0,20
Особые и специализированные работы					**84 921,96**	**5,50**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 289,60	12	38 688,00	2,50
Проверка дымоходов					20 974,08	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	32,00	4	20 974,08	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,40	0,11
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	0,61
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,61
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	32,00	1	14 173,76	0,92
Осмотры					**3 080,76**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 228,24	2	2 677,56	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	192,00	2	403,20	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,444	1 056,50	0,07
Электроэнергия		кВтч	792,000	5 330,16	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	11,556	340,90	0,02
ВСЕГО				6 727,56	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,93
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	50,00	90 945,00	5,88
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	3,00	210 210,39	13,58
ВСЕГО				315 610,39	20,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	151 502,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	236 667,93	15,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 727,56	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	315 610,39	20,39
5. Резерв на непредвиденные работы	-136 223,44	-8,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	574 284,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0584 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/11

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 312,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**154 180,68**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 312,40	12	146 148,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 312,40	12	8 031,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**255 202,55**	**16,20**

Кровельные работы					**4 571,56**	**0,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 571,56	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	435,80	2	671,14	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 089,50	2	2 593,02	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	435,80	2	1 307,40	0,08
Инженерные сети					**24 282,36**	**1,55**
Центральное отопление					24 282,36	1,55
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	723,12	1	5 611,41	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 670,95	1,19
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	723,12	1	13 045,08	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	723,12	1	5 148,61	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	723,12	1	477,26	0,03
Электрические сети					**11 468,86**	**0,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 734,60	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 734,26	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,26
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
Санитарное обслуживание					**51 341,04**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 312,40	12	51 341,04	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**81 190,53**	**5,15**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,18
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	31,74	20	2 056,80	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	31,74	10	244,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	31,74	10	7 141,50	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	31,74	13	911,95	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 058,00	5	23 049,60	1,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 058,00	6	23 955,12	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 058,00	18	14 447,16	0,92
- Подметание территории	0,43	кв.м.	31,74	84	1 146,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 058,00	2	5 391,96	0,34
Особые и специализированные работы					**79 452,48**	**5,04**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 312,40	12	39 372,00	2,50
Проверка дымоходов					20 974,08	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	32,00	4	20 974,08	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,40	0,11
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,20
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,20
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	32,00	1	14 173,76	0,90
Осмотры					**2 895,72**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 143,36	2	2 492,52	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	192,00	2	403,20	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	11,400	360,13	0,02
	Электроэнергия		кВтч	780,000	5 249,40	0,33
	Отведение сточных вод		куб.м.	11,400	336,30	0,02
	ВСЕГО				5 945,83	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	8,90
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,92
	Валка деревьев без корчевки	18 883,98	шт.	5,00	94 419,90	6,00
	ВСЕГО				249 015,16	15,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	154 180,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	255 202,55	16,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 945,83	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	249 015,16	15,82
5. Резерв на непредвиденные работы	-79 906,30	-5,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	584 437,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0585 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/12

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 732,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**556 021,08**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 732,90	12	527 055,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 732,90	12	28 965,36	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**771 325,42**	**13,61**

Кровельные работы					**5 250,38**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 250,38	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 045,30	2	1 609,76	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 291,00	2	3 640,62	0,06
Инженерные сети					**65 250,38**	**1,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 695,36	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,30	2	4 695,36	0,08
Центральное отопление					56 312,32	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 676,96	1	13 013,21	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 299,11	0,76
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 676,96	1	30 252,36	0,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 676,96	1	11 939,96	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 676,96	1	1 106,79	0,02
Горячее водоснабжение					4 242,70	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	546,74	1	4 242,70	0,07
Электрические сети					**53 933,64**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 377,86	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	87,00	2	2 709,18	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 555,78	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	87,00	1	6 845,16	0,12
Санитарное обслуживание					**185 151,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 732,90	12	185 151,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**265 253,81**	**4,68**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	114	8 536,32	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	243,20	20	15 759,40	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	243,20	10	1 872,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	87,30	10	19 642,50	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	243,20	13	6 987,11	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 271,00	5	70 235,20	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 271,00	6	72 994,44	1,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 271,00	18	44 022,42	0,78
- Подметание территории	0,43	кв.м.	242,90	84	8 773,80	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 271,00	2	16 430,02	0,29
Особые и специализированные работы					**185 214,63**	**3,28**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 732,90	12	141 987,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 062,30	12	5 991,36	0,11
Проверка венканалов	35,82	венткана л	152,00	3	16 333,92	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 442,00	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,35	0,31
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,31
Осмотры					**11 271,58**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 683,32	2	8 029,64	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 543,78	2	3 241,94	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	95,088	3 003,83	0,05
Горячая вода (ГВС)				19 530,11	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	95,088	3 003,83	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,204	16 526,28	0,29
Электроэнергия		кВтч	4 992,000	33 596,16	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	190,176	5 610,19	0,10
ВСЕГО				61 740,29	1,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	8,45
ВСЕГО				480 000,00	8,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	556 021,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	771 325,42	13,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 740,29	1,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	8,45
5. Резерв на непредвиденные работы	256 742,61	4,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 125 829,40	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0586 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/2

Площадь помещений многоквартирного дома - 237,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 866,28**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	237,20	12	26 414,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	237,20	12	1 451,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**40 536,33**	**14,23**

Кровельные работы					**2 574,16**	**0,91**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 574,16	0,91
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	293,00	2	451,22	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	593,00	2	1 411,34	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	237,20	2	711,60	0,25
Инженерные сети					**8 867,80**	**3,11**
Центральное отопление					8 867,80	3,11
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	264,08	1	2 049,26	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 818,54	2,39
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	264,08	1	4 764,00	1,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	264,08	1	1 880,25	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	264,08	1	174,29	0,06
Электрические сети					**2 285,54**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					439,70	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 845,84	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,08
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 017,23**	**4,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	340,10	4	4 407,68	1,55
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	340,10	1	261,88	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,50	1	551,25	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	340,10	1	751,62	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	654,00	1	1 464,96	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	654,00	2	2 537,52	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	654,00	1	255,06	0,09
- Подметание территории	0,43	кв.м.	24,50	7	73,78	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	654,00	2	1 713,48	0,60
Особые и специализированные работы					**14 293,68**	**5,03**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	237,20	12	7 116,00	2,50
Проверка дымоходов					1 966,32	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	3,00	4	1 966,32	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,13
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 516,27	1,24
- до 5	1 172,09	шт.	3,00	1	3 516,27	1,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	3,00	1	1 328,79	0,47
Осмотры					**497,92**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	228,40	2	497,92	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 866,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	40 536,33	14,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 889,51	12,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 292,12	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0587 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/5

Площадь помещений многоквартирного дома - 82,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**9 633,36**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	82,00	12	9 131,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	82,00	12	501,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**28 143,58**	**28,60**

Кровельные работы					**949,10**	**0,96**
Техническое обслуживание жесткой кровли					949,10	0,96
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	113,00	2	174,02	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	216,50	2	515,28	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	86,60	2	259,80	0,26
Инженерные сети					**6 151,85**	**6,25**
Центральное отопление					6 151,85	6,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	183,20	1	1 421,63	1,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 730,22	4,81
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	183,20	1	3 304,93	3,36
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	183,20	1	1 304,38	1,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	183,20	1	120,91	0,12
Электрические сети					**219,64**	**0,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					62,28	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					157,36	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,16
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 082,55**	**13,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	48,00	4	622,08	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	48,00	1	36,96	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	1	1 080,00	1,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	48,00	1	106,08	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 215,00	1	2 721,60	2,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 215,00	2	4 714,20	4,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 215,00	1	473,85	0,48
- Подметание территории	0,43	кв.м.	48,00	7	144,48	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 215,00	2	3 183,30	3,24
Особые и специализированные работы					**7 367,22**	**7,48**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	82,00	12	2 460,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,37
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	2,38
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	2,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,90
Осмотры					**373,22**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	171,20	2	373,22	0,38
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 633,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	28 143,58	28,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 723,18	-1,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	36 053,76	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0588 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/6

Площадь помещений многоквартирного дома - 95,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 242,92**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	95,70	12	10 657,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	95,70	12	585,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**29 610,58**	**25,80**

Кровельные работы					**1 064,42**	**0,93**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 064,42	0,93
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	135,00	2	207,90	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	239,25	2	569,42	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	95,70	2	287,10	0,25
Инженерные сети					**7 482,96**	**6,52**
Центральное отопление					7 482,96	6,52
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	222,84	1	1 729,24	1,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 753,72	5,01
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	222,84	1	4 020,03	3,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	222,84	1	1 586,62	1,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	222,84	1	147,07	0,13
Электрические сети					**219,64**	**0,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					62,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					157,36	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,14
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 893,66**	**12,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	44,00	4	570,24	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	44,00	1	33,88	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	44,00	1	990,00	0,86
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	44,00	1	97,24	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 322,00	1	2 961,28	2,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 322,00	2	5 129,36	4,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 322,00	1	515,58	0,45
- Подметание территории	0,43	кв.м.	44,00	7	132,44	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 322,00	2	3 463,64	3,02
Особые и специализированные работы					**6 410,78**	**5,58**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	95,70	12	2 871,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,32
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,85
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,85
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,77
Осмотры					**539,12**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	247,30	2	539,12	0,47
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 242,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	29 610,58	25,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 223,90	1,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	42 077,40	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0589 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/7

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**73 483,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	625,50	12	69 655,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	625,50	12	3 828,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**129 559,78**	**17,26**

Кровельные работы					**2 576,84**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 576,84	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	293,00	2	451,22	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	593,75	2	1 413,12	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	237,50	2	712,50	0,09
Инженерные сети					**10 121,01**	**1,35**
Центральное отопление					10 121,01	1,35
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	301,40	1	2 338,86	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 782,15	1,04
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	301,40	1	5 437,26	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	301,40	1	2 145,97	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	301,40	1	198,92	0,03
Электрические сети					**2 834,64**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**24 469,56**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	625,50	12	24 469,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 018,05**	**5,60**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,24
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	31,90	16	1 653,76	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	31,90	8	196,48	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	31,90	8	5 742,00	0,76
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	31,90	5	352,50	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 235,00	4	11 065,60	1,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 235,00	5	11 979,50	1,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 235,00	11	5 298,15	0,71
- Подметание территории	0,43	кв.м.	31,90	49	672,28	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 235,00	2	3 235,70	0,43
Особые и специализированные работы					**46 570,34**	**6,21**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	625,50	12	18 765,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,12
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,25
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					**969,34**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	421,53	2	918,94	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	24,00	2	50,40	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,964	188,40	0,03
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 745,84	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	5,964	175,94	0,02
ВСЕГО				3 110,18	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 483,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	129 559,78	17,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 110,18	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	72 393,96	9,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 547,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0590 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/8

Площадь помещений многоквартирного дома - 639,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 140,28**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	639,60	12	71 225,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	639,60	12	3 914,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 924,73**	**17,45**

Кровельные работы					**2 576,84**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 576,84	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	293,00	2	451,22	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	593,75	2	1 413,12	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	237,50	2	712,50	0,09
Инженерные сети					**10 121,01**	**1,32**
Центральное отопление					10 121,01	1,32
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	301,40	1	2 338,86	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 782,15	1,02
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	301,40	1	5 437,26	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	301,40	1	2 145,97	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	301,40	1	198,92	0,03
Электрические сети					**2 834,64**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,40	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 239,24	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**25 021,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	639,60	12	25 021,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 458,76**	**5,93**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,24
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	40,00	16	2 073,60	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	40,00	8	246,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	8	7 200,00	0,94
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	5	442,00	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 284,00	4	11 504,64	1,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 284,00	5	12 454,80	1,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 284,00	11	5 508,36	0,72
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,00	49	842,80	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 284,00	2	3 364,08	0,44
Особые и специализированные работы					**46 993,34**	**6,12**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	639,60	12	19 188,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,70	0,11
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,22
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,22
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
Осмотры					**918,94**	**0,12**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	421,53	2	918,94	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,772	182,34	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	5,772	170,27	0,02
ВСЕГО				3 017,69	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 140,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 924,73	17,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 017,69	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	72 744,02	9,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	284 826,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0216 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/9

Площадь помещений многоквартирного дома - 386,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 429,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	386,70	12	43 062,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	386,70	12	2 366,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 823,43**	**18,07**

Кровельные работы					**5 947,54**	**1,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 947,54	1,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	561,00	2	863,94	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 420,00	2	3 379,60	0,73
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	568,00	2	1 704,00	0,37
Инженерные сети					**14 177,47**	**3,06**
Центральное отопление					14 177,47	3,06
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	422,20	1	3 276,27	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 901,20	2,35
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	422,20	1	7 616,49	1,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	422,20	1	3 006,06	0,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	422,20	1	278,65	0,06
Электрические сети					**11 386,18**	**2,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 184,20	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 201,98	1,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,79
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,14
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,17
Санитарное обслуживание					**15 127,68**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	386,70	12	15 127,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 080,18**	**2,81**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,00	4	375,84	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,00	1	22,33	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	29,00	1	652,50	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,00	1	64,09	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 301,00	1	2 914,24	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 301,00	2	5 047,88	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 301,00	1	507,39	0,11
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,00	7	87,29	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 301,00	2	3 408,62	0,73
Особые и специализированные работы					**23 098,44**	**4,98**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	386,70	12	11 601,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	0,51
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	0,51
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,76
Осмотры					**1 005,94**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	415,20	2	905,14	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	48,00	2	100,80	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,884	249,06	0,05
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 634,20	0,78
Отведение сточных вод		куб.м.	7,884	232,58	0,05
ВСЕГО				4 115,84	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 429,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 823,43	18,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 115,84	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 836,41	8,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	172 205,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0591 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 380,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 654,16**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	380,10	12	42 327,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	380,10	12	2 326,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**84 070,74**	**18,43**

Кровельные работы					**2 873,20**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 873,20	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	273,90	2	421,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	684,75	2	1 629,70	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	273,90	2	821,70	0,18
Инженерные сети					**11 767,77**	**2,59**
Центральное отопление					11 767,77	2,59
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	350,44	1	2 719,41	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 048,36	1,99
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	350,44	1	6 321,94	1,39
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	350,44	1	2 495,13	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	350,44	1	231,29	0,05
Электрические сети					**6 372,88**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					763,66	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 609,22	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,04
Санитарное обслуживание					**14 869,56**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	380,10	12	14 869,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 061,81**	**3,07**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	37	461,76	0,10
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	102,46	12	3 983,64	0,87
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	102,46	4	315,56	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	9,86	4	887,40	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	102,46	1	226,44	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	501,50	2	2 246,72	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	501,50	3	2 918,73	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	501,50	4	782,36	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	102,46	21	925,26	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	501,50	2	1 313,94	0,29
Особые и специализированные работы					**32 936,36**	**7,23**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	380,10	12	11 403,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,23
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	2,57
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	2,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,78
Осмотры					**1 189,16**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	522,37	2	1 138,76	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	24,00	2	50,40	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,064	159,97	0,04
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 342,04	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	5,064	149,39	0,03
ВСЕГО				2 651,40	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 654,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 070,74	18,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 651,40	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 889,82	8,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	169 266,12	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0592 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 380,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 736,36**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	380,80	12	42 405,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	380,80	12	2 330,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 097,62**	**18,19**

Кровельные работы					**2 916,22**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 916,22	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	278,00	2	428,12	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	695,00	2	1 654,10	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	278,00	2	834,00	0,18
Инженерные сети					**10 904,11**	**2,39**
Центральное отопление					10 904,11	2,39
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	324,72	1	2 519,83	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 384,28	1,84
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	324,72	1	5 857,95	1,28
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	324,72	1	2 312,01	0,51
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	324,72	1	214,32	0,05
Электрические сети					**8 345,76**	**1,84**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 324,42	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 021,34	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,80
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,07
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,04
Санитарное обслуживание					**14 896,92**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	380,80	12	14 896,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 081,85**	**2,63**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	37	461,76	0,10
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	81,32	12	3 161,76	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	81,32	4	250,48	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,32	4	748,80	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	81,32	1	179,72	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	452,00	2	2 024,96	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	452,00	3	2 630,64	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	452,00	4	705,12	0,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	81,32	21	734,37	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	452,00	2	1 184,24	0,26
Особые и специализированные работы					**32 957,36**	**7,22**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	380,80	12	11 424,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,23
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	2,56
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	2,56
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,78
Осмотры					**995,40**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	433,49	2	945,00	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	24,00	2	50,40	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,620	145,95	0,03
Электроэнергия		кВтч	312,000	2 099,76	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	4,620	136,29	0,03
ВСЕГО				2 382,00	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 736,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 097,62	18,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 382,00	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	39 361,90	8,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	169 577,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0593 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Красноармейская, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 278,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 753,40**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	278,80	12	31 047,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	278,80	12	1 706,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**69 132,84**	**20,68**

Кровельные работы					**2 923,38**	**0,88**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 923,38	0,88
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	278,00	2	428,12	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	697,00	2	1 658,86	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	278,80	2	836,40	0,25
Инженерные сети					**10 904,11**	**3,25**
Центральное отопление					10 904,11	3,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	324,72	1	2 519,83	0,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 384,28	2,50
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	324,72	1	5 857,95	1,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	324,72	1	2 312,01	0,69
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	324,72	1	214,32	0,06
Электрические сети					**2 285,54**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					439,70	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 845,84	0,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,48
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,07
Санитарное обслуживание					**10 906,68**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	278,80	12	10 906,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 220,37**	**3,37**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	37	461,76	0,14
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	73,90	12	2 873,28	0,86
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	73,90	4	227,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,50	4	2 205,00	0,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	73,90	1	163,32	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	319,20	2	1 430,02	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	319,20	3	1 857,75	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	319,20	4	497,96	0,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	73,90	21	667,38	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	319,20	2	836,30	0,25
Особые и специализированные работы					**29 897,36**	**8,94**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	278,80	12	8 364,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,31
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,13
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 720,90	3,50
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	3,50
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	1,06
Осмотры					**995,40**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	433,49	2	945,00	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	24,00	2	50,40	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,712	85,67	0,03
Электроэнергия		кВтч	180,000	1 211,40	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	2,712	80,00	0,02
ВСЕГО				1 377,07	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 753,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 132,84	20,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 377,07	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 891,93	6,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	124 155,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0113 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Крупской пер., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 439,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 644,28**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	439,60	12	48 953,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	439,60	12	2 690,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**97 178,58**	**18,44**

Кровельные работы					**3 301,80**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 301,80	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,00	2	385,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	814,75	2	1 939,10	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	325,90	2	977,70	0,19
Инженерные сети					**14 400,00**	**2,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,00	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	1 105,00	0,21
Центральное отопление					13 295,00	2,51
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	395,92	1	3 072,34	0,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 222,66	1,93
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	395,92	1	7 142,40	1,35
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	395,92	1	2 818,95	0,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	395,92	1	261,31	0,05
Электрические сети					**12 485,48**	**2,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 654,52	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 830,96	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,39
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,12
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					**17 197,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	439,60	12	17 197,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 829,28**	**3,96**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	112,00	12	4 354,56	0,83
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	112,00	4	344,96	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	4	1 350,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	112,00	1	247,52	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	816,00	2	3 655,68	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	816,00	3	4 749,12	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	816,00	4	1 272,96	0,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	70,00	4	1 705,20	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	112,00	21	1 011,36	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	816,00	2	2 137,92	0,41
Особые и специализированные работы					**27 102,82**	**5,13**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	439,60	12	13 188,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,89
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,89
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
Осмотры					**1 862,00**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	551,86	2	1 203,06	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	313,78	2	658,94	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,744	213,04	0,04
Электроэнергия		кВтч	456,000	3 068,88	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	6,744	198,95	0,04
ВСЕГО				3 480,87	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 644,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 178,58	18,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 480,87	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	43 458,99	8,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	195 762,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0114 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Крупской пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**52 114,20**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	443,60	12	49 399,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	443,60	12	2 714,88	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**120 426,89**	**22,67**

Кровельные работы					**3 273,36**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 273,36	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	260,00	2	400,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	802,50	2	1 909,96	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	321,00	2	963,00	0,18
Инженерные сети					**14 883,42**	**2,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 149,20	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	1 149,20	0,22
Центральное отопление					13 734,22	2,59
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	409,00	1	3 173,84	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 560,38	1,99
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	409,00	1	7 378,36	1,39
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	409,00	1	2 912,08	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	409,00	1	269,94	0,05
Электрические сети					**10 732,24**	**2,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,38
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					**17 353,68**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	443,60	12	17 353,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 001,43**	**8,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	208,00	12	8 087,04	1,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	208,00	4	640,64	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	13,00	4	1 170,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	208,00	1	459,68	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 189,00	2	9 806,72	1,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 189,00	3	12 739,98	2,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 189,00	4	3 414,84	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	4	1 096,20	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	205,00	21	1 851,15	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 189,00	2	5 735,18	1,08
Особые и специализированные работы					**27 222,82**	**5,12**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	443,60	12	13 308,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
Осмотры					**1 959,94**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	608,30	2	1 326,10	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	301,83	2	633,84	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	103,11	0,02
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 534,44	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	3,264	96,29	0,02
ВСЕГО				1 733,84	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 114,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	120 426,89	22,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 733,84	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 269,07	4,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	197 544,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0115 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Крупской пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**52 137,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	443,80	12	49 421,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	443,80	12	2 716,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**98 520,51**	**18,49**

Кровельные работы					**3 330,98**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 330,98	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	255,00	2	392,70	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	820,75	2	1 953,38	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	328,30	2	984,90	0,18
Инженерные сети					**14 238,07**	**2,67**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 127,10	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	255,00	2	1 127,10	0,21
Центральное отопление					13 110,97	2,46
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	390,44	1	3 029,81	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 081,16	1,89
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	390,44	1	7 043,54	1,32
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	390,44	1	2 779,93	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	390,44	1	257,69	0,05
Электрические сети					**12 485,48**	**2,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 654,52	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 830,96	2,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,38
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,12
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					**17 361,48**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	443,80	12	17 361,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 080,44**	**4,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	126,00	12	4 898,88	0,92
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	126,00	4	388,08	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	13,00	4	1 170,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	126,00	1	278,46	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	892,00	2	3 996,16	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	892,00	3	5 191,44	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	892,00	4	1 391,52	0,26
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	53,00	4	1 291,08	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	126,00	21	1 137,78	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	892,00	2	2 337,04	0,44
Особые и специализированные работы					**27 228,82**	**5,11**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	443,80	12	13 314,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
Осмотры					**1 795,24**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	523,78	2	1 141,84	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	311,14	2	653,40	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,828	215,70	0,04
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	6,828	201,43	0,04
ВСЕГО				3 566,77	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 137,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	98 520,51	18,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 566,77	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	43 408,16	8,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	197 633,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0136 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Крупской пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 441,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 855,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	441,40	12	49 154,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	441,40	12	2 701,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 504,73**	**22,20**

Кровельные работы					**3 347,64**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 347,64	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	260,00	2	400,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	823,25	2	1 959,34	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	329,30	2	987,90	0,19
Инженерные сети					**14 229,28**	**2,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 149,20	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	1 149,20	0,22
Центральное отопление					13 080,08	2,47
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	389,52	1	3 022,68	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 057,40	1,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	389,52	1	7 026,94	1,33
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	389,52	1	2 773,38	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	389,52	1	257,08	0,05
Электрические сети					**16 633,59**	**3,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 423,78	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	5,00	2	700,80	0,13
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	25,00	2	778,50	0,15
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 209,81	2,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	5,00	1	9 171,20	1,73
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	25,00	1	1 967,00	0,37
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,10
Санитарное обслуживание					**17 267,52**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	441,40	12	17 267,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 974,20**	**6,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	139,00	12	5 404,32	1,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	139,00	4	428,12	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	4	900,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	139,00	1	307,19	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 878,00	2	8 413,44	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 878,00	3	10 929,96	2,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 878,00	4	2 929,68	0,55
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	61,00	4	1 485,96	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	139,00	21	1 255,17	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 878,00	2	4 920,36	0,93
Особые и специализированные работы					**27 156,82**	**5,13**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	441,40	12	13 242,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,89
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,89
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
Осмотры					**1 895,68**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	576,03	2	1 255,74	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	304,73	2	639,94	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,516	205,84	0,04
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 988,12	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	6,516	192,22	0,04
ВСЕГО				3 386,18	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 855,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 504,73	22,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 386,18	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 817,69	4,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	196 564,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0137 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Крупской пер., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 961,32**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	442,30	12	49 254,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	442,30	12	2 706,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**115 934,94**	**21,84**

Кровельные работы					**3 352,12**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 352,12	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	260,00	2	400,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	824,50	2	1 962,32	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	329,80	2	989,40	0,19
Инженерные сети					**14 291,06**	**2,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 149,20	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	1 149,20	0,22
Центральное отопление					13 141,86	2,47
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	391,36	1	3 036,95	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 104,91	1,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	391,36	1	7 060,13	1,33
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	391,36	1	2 786,48	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	391,36	1	258,30	0,05
Электрические сети					**10 949,94**	**2,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 218,44	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 731,50	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,38
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,03
Санитарное обслуживание					**17 302,80**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	442,30	12	17 302,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 067,40**	**7,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	300,00	12	11 664,00	2,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	300,00	4	924,00	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	15,00	4	1 350,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	300,00	1	663,00	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 565,00	2	7 011,20	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 565,00	3	9 108,30	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 565,00	4	2 441,40	0,46
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,00	4	1 096,20	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	300,00	21	2 709,00	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 565,00	2	4 100,30	0,77
Особые и специализированные работы					**27 183,82**	**5,12**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	442,30	12	13 269,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,67
Осмотры					**1 787,80**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	523,23	2	1 140,64	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	308,17	2	647,16	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,804	214,94	0,04
Электроэнергия		кВтч	468,000	3 149,64	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	6,804	200,72	0,04
ВСЕГО				3 565,30	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 961,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 934,94	21,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 565,30	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 503,44	4,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	196 965,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0138 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Крупской пер., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 436,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 315,24**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	436,80	12	48 642,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	436,80	12	2 673,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 393,44**	**25,45**

Кровельные работы					**3 291,06**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 291,06	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,00	2	385,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	811,75	2	1 931,96	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	324,70	2	974,10	0,19
Инженерные сети					**14 203,88**	**2,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,00	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	1 105,00	0,21
Центральное отопление					13 098,88	2,50
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	390,08	1	3 027,02	0,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 071,86	1,92
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	390,08	1	7 037,04	1,34
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	390,08	1	2 777,37	0,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	390,08	1	257,45	0,05
Электрические сети					**10 732,24**	**2,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,31
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	1,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,12
Санитарное обслуживание					**17 087,64**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	436,80	12	17 087,64	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 245,92**	**11,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	519,00	12	20 178,72	3,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	519,00	4	1 598,52	0,30
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	4	1 620,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	519,00	1	1 146,99	0,22
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 908,00	2	8 547,84	1,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 908,00	3	11 104,56	2,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 908,00	4	2 976,48	0,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	98,00	4	2 387,28	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	519,00	21	4 686,57	0,89
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 908,00	2	4 998,96	0,95
Особые и специализированные работы					**27 018,82**	**5,15**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	436,80	12	13 104,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,89
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,89
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,68
Осмотры					**1 813,88**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	533,39	2	1 162,80	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	310,04	2	651,08	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,744	213,04	0,04
Электроэнергия		кВтч	945,333	6 362,09	1,21
Отведение сточных вод		куб.м.	6,744	198,95	0,04
ВСЕГО				6 774,08	1,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 315,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 393,44	25,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 774,08	1,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 033,04	0,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	194 515,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0099 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 084,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**127 383,48**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 084,30	12	120 747,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 084,30	12	6 635,88	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**184 203,43**	**14,15**

Кровельные работы					**5 087,36**	**0,39**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 087,36	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	411,00	2	632,94	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 244,25	2	2 961,32	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	497,70	2	1 493,10	0,11
Инженерные сети					**24 178,94**	**1,86**
Центральное отопление					24 178,94	1,86
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	720,04	1	5 587,51	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 591,43	1,43
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	720,04	1	12 989,52	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	720,04	1	5 126,68	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	720,04	1	475,23	0,04
Электрические сети					**7 879,28**	**0,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					766,76	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	3,00	2	420,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 112,52	0,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	3,00	1	5 502,72	0,42
Санитарное обслуживание					**42 417,84**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 084,30	12	42 417,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**40 582,09**	**3,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	73,00	16	3 784,32	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	73,00	8	449,68	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	73,00	5	806,65	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 036,00	4	9 282,56	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 036,00	5	10 049,20	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 279,00	11	5 486,91	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	118,00	7	5 030,34	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	73,00	49	1 538,11	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 036,00	2	2 714,32	0,21
Особые и специализированные работы					**60 699,60**	**4,67**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 084,30	12	32 529,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,54
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,54
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,61
Осмотры					**3 358,32**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 143,23	2	2 492,24	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	412,42	2	866,08	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,676	368,84	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 758,667	32 025,83	2,46
Отведение сточных вод		куб.м.	11,676	344,44	0,03
ВСЕГО				32 739,11	2,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	127 383,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	184 203,43	14,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 739,11	2,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	138 534,42	10,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	482 860,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0205 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 501,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**411 332,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 501,30	12	389 904,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 501,30	12	21 427,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**606 249,63**	**14,41**

Кровельные работы					**2 629,94**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 629,94	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	932,60	2	2 629,94	0,06
Инженерные сети					**144 409,26**	**3,44**
Техническое обслуживание инженерных сетей					89 614,36	2,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	736,00	2	3 253,12	0,08
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,12
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,12
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,94
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,94
Центральное отопление					51 898,56	1,23
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 545,52	1	11 993,24	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 905,32	0,94
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 545,52	1	27 881,18	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 545,52	1	11 004,10	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 545,52	1	1 020,04	0,02
Горячее водоснабжение					2 896,34	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	373,24	1	2 896,34	0,07
Электрические сети					**73 435,85**	**1,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 821,08	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 614,77	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	1,09
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,07
Санитарное обслуживание					**136 970,88**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 501,30	12	136 970,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**88 327,75**	**2,09**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	68,00	16	3 525,12	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	68,00	8	418,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	68,00	8	12 240,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	68,00	5	751,40	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 572,00	4	23 045,12	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 572,00	5	24 948,40	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 572,00	11	11 033,88	0,26
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	77,00	7	3 282,51	0,08
- Подметание территории	0,43	кв.м.	68,00	49	1 432,76	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 572,00	2	6 738,64	0,16
Особые и специализированные работы					**148 652,89**	**3,53**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 501,30	12	105 039,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	736,00	12	4 151,04	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	150,00	3	16 119,00	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,35	0,42
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,42

Осмотры					**11 823,06**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 533,30	2	5 522,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 000,22	2	6 300,46	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	196,452	6 205,92	0,15
Горячая вода (ГВС)				235 482,76	5,60
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 147,212	36 240,43	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	74,796	199 242,33	4,74
Электроэнергия		кВтч	7 638,667	51 408,23	1,22
Отведение сточных вод		куб.м.	3 559,332	105 000,29	2,50
ВСЕГО				398 097,20	9,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	411 332,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	606 249,63	14,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	398 097,20	9,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	156 964,45	3,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 572 643,92	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0221 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 782,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**561 871,68**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 782,70	12	532 601,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 782,70	12	29 270,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**780 587,10**	**13,63**

Кровельные работы					**5 460,04**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 460,04	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 078,90	2	1 661,50	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 347,00	2	3 798,54	0,07
Инженерные сети					**156 941,83**	**2,74**
Техническое обслуживание инженерных сетей					95 898,72	1,68
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 157,80	2	9 537,48	0,17
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,82
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,82
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,69
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,69
Центральное отопление					57 059,13	0,99
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 699,20	1	13 185,79	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 873,34	0,76
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 699,20	1	30 653,57	0,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 699,20	1	12 098,30	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 699,20	1	1 121,47	0,02
Горячее водоснабжение					3 983,98	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	513,40	1	3 983,98	0,07
Электрические сети					**87 168,34**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 367,54	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	2,00	2	124,64	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	85,00	2	2 646,90	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					74 800,80	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,80
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	2,00	1	3 226,20	0,06
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	85,00	1	6 687,80	0,12
Санитарное обслуживание					**187 099,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 782,70	12	187 099,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**127 739,77**	**2,23**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	73	4 555,20	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	251,00	16	13 011,84	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	251,00	8	1 546,16	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	96,00	8	17 280,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	251,00	5	2 773,55	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 887,00	4	25 867,52	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 887,00	5	28 003,90	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 887,00	11	12 385,23	0,22
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	222,00	7	9 463,86	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	251,00	49	5 288,57	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 887,00	2	7 563,94	0,13
Особые и специализированные работы					**201 580,76**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 782,70	12	143 481,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 078,90	12	6 084,96	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,41
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,41
Осмотры					**14 597,16**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 531,53	2	7 698,74	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 284,96	2	6 898,42	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 982,196	62 617,57	1,09
Горячая вода (ГВС)				247 985,35	4,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 208,052	38 162,36	0,66
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	78,768	209 822,99	3,66
Электроэнергия		кВтч	18 656,000	125 554,88	2,19
Отведение сточных вод		куб.м.	3 064,380	90 399,21	1,58
ВСЕГО				526 557,01	9,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	561 871,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	780 587,10	13,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	526 557,01	9,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	279 181,73	4,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 148 197,52	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0222 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 942,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**698 171,88**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 942,90	12	661 801,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	5 942,90	12	36 370,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**933 763,42**	**13,07**

Кровельные работы					**6 625,14**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 625,14	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 315,40	2	2 025,72	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 631,00	2	4 599,42	0,06
Инженерные сети					**164 261,04**	**2,30**
Техническое обслуживание инженерных сетей					97 989,38	1,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 630,80	2	11 628,14	0,16
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,66
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,66
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,55
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,55
Центральное отопление					62 002,11	0,87
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 846,40	1	14 328,06	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 674,05	0,67
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 846,40	1	33 309,06	0,47
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 846,40	1	13 146,37	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 846,40	1	1 218,62	0,02
Горячее водоснабжение					4 269,55	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	550,20	1	4 269,55	0,06
Электрические сети					**74 441,99**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 917,94	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	25,00	2	3 115,50	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 524,05	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,64
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	25,00	1	7 842,25	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,01
Санитарное обслуживание					**232 486,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 942,90	12	232 486,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**201 926,45**	**2,82**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	73	4 555,20	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	388,00	16	20 113,92	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	388,00	8	2 390,08	0,03
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	223,00	16	13 986,56	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	223,00	8	1 605,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	187,00	8	33 660,00	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	611,00	5	6 751,55	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 880,00	4	34 764,80	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 880,00	5	37 636,00	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 880,00	11	16 645,20	0,23
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	159,00	7	6 778,17	0,10
- Подметание территории	0,43	кв.м.	611,00	49	12 873,77	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 880,00	2	10 165,60	0,14
Особые и специализированные работы					**237 503,48**	**3,32**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 942,90	12	178 287,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 315,00	12	7 416,60	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана1	198,00	3	21 277,08	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,33
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,33
Осмотры					**16 519,12**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 036,42	2	8 799,40	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 676,06	2	7 719,72	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 162,664	68 318,56	0,96
Горячая вода (ГВС)				307 034,70	4,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 495,704	47 249,29	0,66
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	97,524	259 785,41	3,64
Электроэнергия		кВтч	32 094,667	215 997,11	3,03
Отведение сточных вод		куб.м.	3 000,432	88 512,74	1,24
ВСЕГО				679 863,11	9,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	30,00	99 886,50	1,40
Поверка ОДПУ	49 511,23	дом	1,00	49 511,23	0,69
Окраска металического забора	551,23	кв.м.	35,00	19 293,05	0,27
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	2,00	28 910,00	0,41
ВСЕГО				197 600,78	2,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	698 171,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	933 763,42	13,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	679 863,11	9,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	197 600,78	2,77

5. Резерв на непредвиденные работы	159 913,81	2,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 669 313,00	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 66,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**7 824,24**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	66,60	12	7 416,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	66,60	12	407,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 515,16**	**13,16**

Кровельные работы					**1 364,36**	**1,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 364,36	1,71
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	118,80	2	182,96	0,23
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	330,00	2	785,40	0,98
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	132,00	2	396,00	0,50
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 752,96**	**2,19**
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	192,00	1	430,08	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	192,00	2	744,96	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	192,00	1	74,88	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	192,00	2	503,04	0,63
Особые и специализированные работы					**6 905,22**	**8,64**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	66,60	12	1 998,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,46
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	2,93
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	2,93
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	1,11
Осмотры					**492,62**	**0,62**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	128,96	2	492,62	0,62
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	10,00	26 176,60	32,75
ВСЕГО				26 176,60	32,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 824,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 515,16	13,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	26 176,60	32,75

5. Резерв на непредвиденные работы	-15 233,36	-19,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 282,64	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0100 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 992,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**116 563,68**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	992,20	12	110 491,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	992,20	12	6 072,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**192 340,16**	**16,17**

Кровельные работы					**5 087,36**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 087,36	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	411,00	2	632,94	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 244,25	2	2 961,32	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	497,70	2	1 493,10	0,13
Инженерные сети					**24 178,94**	**2,03**
Центральное отопление					24 178,94	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	720,04	1	5 587,51	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 591,43	1,56
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	720,04	1	12 989,52	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	720,04	1	5 126,68	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	720,04	1	475,23	0,04
Электрические сети					**13 471,37**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 355,44	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	3,00	2	420,48	0,04
- Датчик движения	62,31	единица	9,00	2	1 121,58	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 115,93	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	3,00	1	5 502,72	0,46
- Датчик движения	313,69	единица	9,00	1	2 823,21	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,10
Санитарное обслуживание					**38 814,84**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	992,20	12	38 814,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 420,63**	**4,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	78,00	16	4 043,52	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	78,00	8	480,48	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	8,00	8	1 440,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	78,00	5	861,90	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 403,00	4	12 570,88	1,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 403,00	5	13 609,10	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 627,00	11	6 979,83	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	120,00	7	5 115,60	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	78,00	49	1 643,46	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 403,00	2	3 675,86	0,31
Особые и специализированные работы					**57 008,70**	**4,79**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	992,20	12	29 766,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,59
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,67
Осмотры					**3 358,32**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 143,23	2	2 492,24	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	412,42	2	866,08	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,844	374,15	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 146,667	21 177,07	1,78
Отведение сточных вод		куб.м.	11,844	349,40	0,03
ВСЕГО				21 900,62	1,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена автомата	1 639,88	шт.	3,00	4 919,64	0,41
ВСЕГО				4 919,64	0,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	116 563,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	192 340,16	16,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 900,62	1,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 919,64	0,41
5. Резерв на непредвиденные работы	106 122,38	8,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	441 846,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 96,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 360,40**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	96,70	12	10 768,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	96,70	12	591,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 217,46**	**9,66**

Кровельные работы					**1 364,36**	**1,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 364,36	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	118,80	2	182,96	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	330,00	2	785,40	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	132,00	2	396,00	0,34
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 479,06**	**1,27**
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	162,00	1	362,88	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	162,00	2	628,56	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	162,00	1	63,18	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	162,00	2	424,44	0,37
Особые и специализированные работы					**7 881,42**	**6,79**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	96,70	12	2 901,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,38
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	2,02
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	2,02
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,76
Осмотры					**492,62**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	128,96	2	492,62	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	25,00	65 441,50	56,40
ВСЕГО				65 441,50	56,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 360,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 217,46	9,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	65 441,50	56,40

5. Резерв на непредвиденные работы	-45 502,28	-39,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	42 517,08	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0101 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 24,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**2 890,08**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	24,60	12	2 739,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	24,60	12	150,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**7 047,70**	**23,87**

Кровельные работы					**1 364,36**	**4,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 364,36	4,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	118,80	2	182,96	0,62
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	330,00	2	785,40	2,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	132,00	2	396,00	1,34
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 479,06**	**5,01**
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	162,00	1	362,88	1,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	162,00	2	628,56	2,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	162,00	1	63,18	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	162,00	2	424,44	1,44
Особые и специализированные работы					**3 711,66**	**12,57**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	24,60	12	738,00	2,50
Проверка дымоходов					655,44	2,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	1,00	4	655,44	2,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					703,20	2,38
- до 32 мм	43,95	шт.	16,00	1	703,20	2,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 172,09	3,97
- до 5	1 172,09	шт.	1,00	1	1 172,09	3,97
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	1,00	1	442,93	1,50
Осмотры					**492,62**	**1,67**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	128,96	2	492,62	1,67
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 890,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 047,70	23,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00

5. Резерв на непредвиденные работы	878,30	2,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	10 816,08	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0102 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 144,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 917,12**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	144,00	12	16 035,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	144,00	12	881,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 562,74**	**7,28**

Кровельные работы					**1 364,36**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 364,36	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	118,80	2	182,96	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	330,00	2	785,40	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	132,00	2	396,00	0,23
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 479,06**	**0,86**
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	162,00	1	362,88	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	162,00	2	628,56	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	162,00	1	63,18	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	162,00	2	424,44	0,25
Особые и специализированные работы					**9 226,70**	**5,34**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	144,00	12	4 320,00	2,50
Проверка дымоходов					1 966,32	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	3,00	4	1 966,32	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,25
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 172,09	0,68
- до 5	1 172,09	шт.	1,00	1	1 172,09	0,68
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	3,00	1	1 328,79	0,77
Осмотры					**492,62**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	128,96	2	492,62	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	12,00	25 486,56	14,75
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	15,00	31 858,20	18,44
ВСЕГО				57 344,76	33,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 917,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 562,74	7,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 344,76	33,19

5. Резерв на непредвиденные работы	-23 510,70	-13,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	63 313,92	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0104 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 927,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**108 986,28**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	927,70	12	103 308,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	927,70	12	5 677,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**189 776,07**	**17,03**

Кровельные работы					**7 307,86**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 307,86	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	590,00	2	908,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 787,50	2	4 254,26	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	715,00	2	2 145,00	0,19
Инженерные сети					**26 136,30**	**2,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 607,80	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 607,80	0,23
Центральное отопление					23 528,50	2,12
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	700,67	1	5 437,20	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 091,30	1,63
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	700,67	1	12 640,09	1,14
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	700,67	1	4 988,77	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	700,67	1	462,44	0,04
Электрические сети					**15 120,32**	**1,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 560,92	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 559,40	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,08
Санитарное обслуживание					**36 291,60**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	927,70	12	36 291,60	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**51 718,85**	**4,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	155,00	16	8 035,20	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	155,00	8	954,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	8	1 800,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	155,00	5	1 712,75	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 148,00	4	10 286,08	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 148,00	5	11 135,60	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 344,00	11	5 765,76	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	135,00	7	5 755,05	0,52
- Подметание территории	0,43	кв.м.	155,00	49	3 265,85	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 148,00	2	3 007,76	0,27
Особые и специализированные работы					**49 826,48**	**4,48**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	927,70	12	27 831,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,12
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,63
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,63
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,48
Осмотры					**3 374,66**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	977,17	2	2 130,24	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	592,58	2	1 244,42	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,016	442,77	0,04
Электроэнергия		кВтч	960,000	6 460,80	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	14,016	413,47	0,04
ВСЕГО				7 317,04	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена автомата	1 639,88	шт.	3,00	4 919,64	0,44
ВСЕГО				4 919,64	0,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 986,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 776,07	17,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 317,04	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 919,64	0,44
5. Резерв на непредвиденные работы	102 124,37	9,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	413 123,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0968 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 109,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 817,08**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	109,10	12	12 149,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	109,10	12	667,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 869,57**	**7,54**

Кровельные работы					**1 364,36**	**1,04**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 364,36	1,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	118,80	2	182,96	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	330,00	2	785,40	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	132,00	2	396,00	0,30
Благоустройство и содержание придомовой территории					**931,26**	**0,70**
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	102,00	1	228,48	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	102,00	2	395,76	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	102,00	1	39,78	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	102,00	2	267,24	0,20
Особые и специализированные работы					**7 081,33**	**5,42**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	109,10	12	3 273,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,34
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 172,09	0,90
- до 5	1 172,09	шт.	1,00	1	1 172,09	0,90
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,68
Осмотры					**492,62**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	128,96	2	492,62	0,38
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	1,00	30 604,80	23,38
ВСЕГО				30 604,80	23,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 817,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 869,57	7,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 604,80	23,38

5. Резерв на непредвиденные работы	-5 322,41	-4,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	47 969,04	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0223 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 410,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 190,32**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	410,20	12	45 679,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	410,20	12	2 510,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**112 069,18**	**22,78**

Кровельные работы					**2 605,66**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 605,66	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	210,00	2	323,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	637,50	2	1 517,26	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	255,00	2	765,00	0,16
Инженерные сети					**10 755,68**	**2,17**
Центральное отопление					10 755,68	2,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	320,30	1	2 485,53	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 270,15	1,67
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	320,30	1	5 778,21	1,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	320,30	1	2 280,54	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	320,30	1	211,40	0,04
Электрические сети					**7 220,78**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,75
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					**16 047,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	410,20	12	16 047,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**47 285,00**	**9,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	113,00	12	4 393,44	0,89
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	113,00	4	348,04	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	43,50	4	3 915,00	0,80
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	113,00	1	249,73	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 580,00	2	11 558,40	2,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 580,00	3	15 015,60	3,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 580,00	4	4 024,80	0,82
- Подметание территории	0,43	кв.м.	113,00	21	1 020,39	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 580,00	2	6 759,60	1,37
Особые и специализированные работы					**26 220,82**	**5,33**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	410,20	12	12 306,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					**1 934,24**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	410,24	2	1 567,12	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	174,82	2	367,12	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,068	128,51	0,03
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 857,48	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4,068	120,01	0,02
ВСЕГО				2 106,00	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 190,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 069,18	22,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 106,00	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 304,74	4,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 670,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0237 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 852,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**100 186,92**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	852,80	12	94 967,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	852,80	12	5 219,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**219 394,93**	**21,44**

Кровельные работы					**6 079,86**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 079,86	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	490,00	2	754,60	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 487,50	2	3 540,26	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	595,00	2	1 785,00	0,17
Инженерные сети					**21 111,63**	**2,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 165,80	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	490,00	2	2 165,80	0,21
Центральное отопление					18 945,83	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	564,20	1	4 378,19	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 567,64	1,42
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	564,20	1	10 178,17	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	564,20	1	4 017,10	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	564,20	1	372,37	0,04
Электрические сети					**7 220,78**	**0,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,03
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,16
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,36
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,03
Санитарное обслуживание					**33 361,56**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	852,80	12	33 361,56	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**101 671,12**	**9,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	329,00	12	12 791,52	1,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	329,00	4	1 013,32	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	4	1 800,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	329,00	1	727,09	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	5 500,00	2	24 640,00	2,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 500,00	3	32 010,00	3,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 500,00	4	8 580,00	0,84
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	112,00	4	2 728,32	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	329,00	21	2 970,87	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 500,00	2	14 410,00	1,41
Особые и специализированные работы					**47 579,48**	**4,65**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	852,80	12	25 584,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,13
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,69
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,69
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,52
Осмотры					**2 370,50**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	726,77	2	1 584,36	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	374,35	2	786,14	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	8,340	263,46	0,03
	Электроэнергия		кВтч	564,000	3 795,72	0,37
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,340	246,03	0,02
	ВСЕГО				4 305,21	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	100 186,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	219 394,93	21,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 305,21	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	55 881,86	5,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	379 768,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0238 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 33

Площадь помещений многоквартирного дома - 648,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**76 221,00**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	648,80	12	72 250,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	648,80	12	3 970,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**153 621,13**	**19,73**

Кровельные работы					**4 774,00**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 774,00	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	415,00	2	639,10	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 155,00	2	2 748,90	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	462,00	2	1 386,00	0,18
Инженерные сети					**17 623,61**	**2,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 834,30	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	415,00	2	1 834,30	0,24
Центральное отопление					15 789,31	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	470,20	1	3 648,75	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 140,56	1,56
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	470,20	1	8 482,41	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	470,20	1	3 347,82	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	470,20	1	310,33	0,04
Электрические сети					**11 608,86**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,28	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 203,58	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,94
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**25 381,08**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	648,80	12	25 381,08	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 600,88**	**6,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	166,00	12	6 454,08	0,83
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	166,00	4	511,28	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	26,00	4	2 340,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	166,00	1	366,86	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 575,00	2	11 536,00	1,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 575,00	3	14 986,50	1,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 575,00	4	4 017,00	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,00	4	2 143,68	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	166,00	21	1 498,98	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 575,00	2	6 746,50	0,87
Особые и специализированные работы					**41 459,48**	**5,32**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	648,80	12	19 464,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,90
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,90
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,68
Осмотры					**2 173,22**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	633,82	2	1 381,72	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	376,90	2	791,50	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	8,316	262,70	0,03
	Электроэнергия		кВтч	564,000	3 795,72	0,49
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,316	245,32	0,03
	ВСЕГО				4 303,74	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 221,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	153 621,13	19,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 303,74	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	54 777,77	7,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	288 923,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0239 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 34

Площадь помещений многоквартирного дома - 664,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**78 112,44**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	664,90	12	74 043,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	664,90	12	4 069,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**176 195,27**	**22,10**

Кровельные работы					**4 877,36**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 877,36	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	424,00	2	652,96	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 180,00	2	2 808,40	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	472,00	2	1 416,00	0,18
Инженерные сети					**16 137,21**	**2,03**
Центральное отопление					16 137,21	2,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	480,56	1	3 729,15	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 408,06	1,56
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	480,56	1	8 669,30	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	480,56	1	3 421,59	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	480,56	1	317,17	0,04
Электрические сети					**14 238,72**	**1,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 153,00	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 085,72	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,92
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**26 010,84**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	664,90	12	26 010,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**71 579,92**	**8,97**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	37	923,52	0,12
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	289,00	12	13 594,56	1,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	289,00	4	1 040,40	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	289,00	1	638,69	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 478,00	2	15 581,44	1,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 478,00	3	20 241,96	2,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 478,00	4	5 425,68	0,68
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	99,00	4	2 411,64	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	289,00	21	2 609,67	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 478,00	2	9 112,36	1,14
Особые и специализированные работы					**41 942,48**	**5,27**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	664,90	12	19 947,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,88
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,88
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,67
Осмотры					**1 408,74**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	646,21	2	1 408,74	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,312	199,40	0,02
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 907,36	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	6,312	186,20	0,02
ВСЕГО				3 292,96	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 112,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	176 195,27	22,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 292,96	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 492,61	4,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 093,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0090 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 958,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**112 545,84**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	958,00	12	106 682,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	958,00	12	5 862,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**174 432,84**	**15,18**

Кровельные работы					**7 307,86**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 307,86	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	590,00	2	908,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 787,50	2	4 254,26	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	715,00	2	2 145,00	0,19
Инженерные сети					**25 733,34**	**2,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 607,80	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 607,80	0,23
Центральное отопление					23 125,54	2,01
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	688,67	1	5 344,08	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 781,46	1,55
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	688,67	1	12 423,61	1,08
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	688,67	1	4 903,33	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	688,67	1	454,52	0,04
Электрические сети					**14 241,76**	**1,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 311,80	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 929,96	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	0,96
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,03
Санитарное обслуживание					**37 476,96**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	958,00	12	37 476,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 511,16**	**3,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	147,00	12	5 715,36	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	147,00	4	452,76	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	10,00	4	900,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	147,00	1	324,87	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 416,00	2	6 343,68	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 678,00	3	9 765,96	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 702,00	4	2 655,12	0,23
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	149,00	4	3 629,64	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	147,00	21	1 327,41	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 678,00	2	4 396,36	0,38
Особые и специализированные работы					**50 833,08**	**4,41**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	958,00	12	28 740,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,07
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,61
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,61
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,46
Осмотры					**3 328,68**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	956,08	2	2 084,26	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	592,58	2	1 244,42	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,332	421,16	0,04
Электроэнергия		кВтч	912,000	6 137,76	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	13,332	393,29	0,03
ВСЕГО				6 952,21	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	112 545,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	174 432,84	15,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 952,21	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	132 685,67	11,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	426 616,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0256 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 544,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**298 904,28**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 544,30	12	283 333,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 544,30	12	15 571,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**449 915,77**	**14,74**

Кровельные работы					**8 713,96**	**0,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 713,96	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	758,00	2	1 167,32	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 108,00	2	5 017,04	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	843,20	2	2 529,60	0,08
Инженерные сети					**39 724,21**	**1,30**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 350,36	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	758,00	2	3 350,36	0,11
Центральное отопление					36 373,85	1,19
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 083,20	1	8 405,63	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 968,22	0,91
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 083,20	1	19 540,93	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 083,20	1	7 712,38	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 083,20	1	714,91	0,02
Электрические сети					**9 782,60**	**0,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 730,96	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 051,64	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,26
Санитарное обслуживание					**99 533,04**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 544,30	12	99 533,04	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**145 130,10**	**4,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	372,00	16	19 284,48	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	372,00	8	2 291,52	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	8	4 500,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	372,00	5	4 110,60	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 032,00	4	36 126,72	1,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 032,00	5	39 110,40	1,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 032,00	11	17 297,28	0,57
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,00	7	4 007,22	0,13
- Подметание территории	0,43	кв.м.	372,00	49	7 838,04	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 032,00	2	10 563,84	0,35
Особые и специализированные работы					**141 010,60**	**4,62**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 544,30	12	76 329,00	2,50
Проверка дымоходов					41 948,16	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,61
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,61
Осмотры					**6 021,26**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 841,90	2	4 015,34	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	955,20	2	2 005,92	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,716	717,60	0,02
Электроэнергия		кВтч	5 989,333	40 308,21	1,32
Отведение сточных вод		куб.м.	22,716	670,12	0,02
ВСЕГО				41 695,93	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка датчика движения	1 845,51	шт.	10,00	18 455,10	0,60
Утепление чердачного перекрытия	1 119,01	кв.м.	30,00	33 570,30	1,10
ВСЕГО				52 025,40	1,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 904,28	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	449 915,77	14,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 695,93	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	52 025,40	1,70
5. Резерв на непредвиденные работы	290 486,26	9,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 133 027,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0264 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 297,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**152 453,88**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 297,70	12	144 511,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 297,70	12	7 941,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**228 957,38**	**14,69**

Кровельные работы					**4 609,24**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 609,24	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	401,00	2	617,54	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 653,70	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	446,00	2	1 338,00	0,09
Инженерные сети					**21 659,10**	**1,39**
Центральное отопление					21 659,10	1,39
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	645,00	1	5 005,20	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 653,90	1,07
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	645,00	1	11 635,80	0,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	645,00	1	4 592,40	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	645,00	1	425,70	0,03
Электрические сети					**8 533,64**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 215,40	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 318,24	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,10
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
Санитарное обслуживание					**50 766,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 297,70	12	50 766,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**67 079,00**	**4,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	22,00	16	1 140,48	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	22,00	8	135,52	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	22,00	8	3 960,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	22,00	5	243,10	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 176,00	4	19 496,96	1,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 241,00	5	21 737,70	1,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 396,00	11	10 278,84	0,66
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,00	7	3 751,44	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	22,00	49	463,54	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 241,00	2	5 871,42	0,38
Особые и специализированные работы					**73 115,38**	**4,69**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 297,70	12	38 931,00	2,50
Проверка дымоходов					20 974,08	1,35
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	32,00	4	20 974,08	1,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,68
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,68
Осмотры					**3 195,02**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 075,20	2	2 343,94	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	405,28	2	851,08	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	11,580	365,81	0,02
	Электроэнергия		кВтч	8 937,333	60 148,25	3,86
	Отведение сточных вод		куб.м.	11,580	341,61	0,02
	ВСЕГО				60 855,67	3,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	25,00	53 097,00	3,41
	ВСЕГО				53 097,00	3,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	152 453,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	228 957,38	14,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 855,67	3,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	53 097,00	3,41
5. Резерв на непредвиденные работы	82 527,87	5,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	577 891,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0257 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 276,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**149 939,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 276,30	12	142 128,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 276,30	12	7 810,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**235 818,42**	**15,41**

Кровельные работы					**4 609,24**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 609,24	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	401,00	2	617,54	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 653,70	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	446,00	2	1 338,00	0,09
Инженерные сети					**21 659,10**	**1,42**
Центральное отопление					21 659,10	1,42
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	645,00	1	5 005,20	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 653,90	1,09
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	645,00	1	11 635,80	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	645,00	1	4 592,40	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	645,00	1	425,70	0,03
Электрические сети					**11 468,86**	**0,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 734,60	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	10,00	2	1 246,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 734,26	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,26
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	10,00	1	3 136,90	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
Санитарное обслуживание					**49 928,88**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 276,30	12	49 928,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**58 310,18**	**3,81**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,12
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	175,00	16	9 072,00	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	175,00	8	1 078,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,00	8	3 060,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	175,00	5	1 933,75	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 346,00	4	12 060,16	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 346,00	5	13 056,20	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 346,00	11	5 774,34	0,38
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,00	7	3 239,88	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	175,00	49	3 687,25	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 346,00	2	3 526,52	0,23
Особые и специализированные работы					**86 647,14**	**5,67**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 276,30	12	38 289,00	2,50
Проверка дымоходов					20 974,08	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	32,00	4	20 974,08	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,69
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,69
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	32,00	1	14 173,76	0,93
Осмотры					**3 195,02**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 075,20	2	2 343,94	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	405,28	2	851,08	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,376	359,37	0,02
Электроэнергия		кВтч	16 094,667	108 317,11	7,07
Отведение сточных вод		куб.м.	11,376	335,59	0,02
ВСЕГО				109 012,07	7,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	149 939,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	235 818,42	15,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	109 012,07	7,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	73 591,75	4,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	568 361,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0969 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 153,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**370 496,76**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 153,70	12	351 196,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 153,70	12	19 300,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**682 619,17**	**18,03**

Кровельные работы					**2 382,90**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 382,90	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	845,00	2	2 382,90	0,06
Инженерные сети					**53 028,04**	**1,41**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 359,20	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	760,00	2	3 359,20	0,09
Центральное отопление					49 668,84	1,32
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 479,12	1	11 477,97	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 190,87	1,02
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 479,12	1	26 683,32	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 479,12	1	10 531,33	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 479,12	1	976,22	0,03
Электрические сети					**75 111,27**	**1,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 883,40	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,09
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 227,87	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,11
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	1,21
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,07
Санитарное обслуживание					**123 372,72**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 153,70	12	123 372,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**211 289,19**	**5,57**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	73	2 733,12	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	141,00	16	7 309,44	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	141,00	8	868,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	108,00	8	19 440,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	141,00	5	1 558,05	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 684,00	4	59 888,64	1,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 684,00	5	64 834,80	1,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 684,00	11	28 674,36	0,76
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	129,00	7	5 499,27	0,15
- Подметание территории	0,43	кв.м.	141,00	49	2 970,87	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 684,00	2	17 512,08	0,46
Особые и специализированные работы					**206 500,81**	**5,46**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 153,70	12	94 611,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	704,00	12	3 970,56	0,10
Проверка дымоходов					49 158,00	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	75,00	4	49 158,00	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 779,00	0,52
- от 6-10	1 318,60	шт.	15,00	1	19 779,00	0,52
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	75,00	1	33 219,75	0,88
Осмотры					**10 934,24**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 408,42	2	5 250,36	0,14

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 706,61	2	5 683,88	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,120	1 235,80	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 346,667	56 173,07	1,48
Отведение сточных вод		куб.м.	39,120	1 154,04	0,03
ВСЕГО				58 562,91	1,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	10,00	25 612,70	0,68
ВСЕГО				25 612,70	0,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	370 496,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	682 619,17	18,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 562,91	1,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 612,70	0,68
5. Резерв на непредвиденные работы	267 114,18	7,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 404 405,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0191 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 846,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**99 493,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	846,90	12	94 310,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	846,90	12	5 183,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**180 360,74**	**17,72**

Кровельные работы					**7 307,86**	**0,72**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 307,86	0,72
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	590,00	2	908,60	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 787,50	2	4 254,26	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	715,00	2	2 145,00	0,21
Инженерные сети					**26 136,30**	**2,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 607,80	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 607,80	0,26
Центральное отопление					23 528,50	2,32
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	700,67	1	5 437,20	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 091,30	1,78
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	700,67	1	12 640,09	1,24
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	700,67	1	4 988,77	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	700,67	1	462,44	0,05
Электрические сети					**14 461,40**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 374,08	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 087,32	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,16
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,05
Санитарное обслуживание					**33 130,68**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	846,90	12	33 130,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**49 401,96**	**4,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	150,00	12	5 832,00	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	150,00	4	462,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	7,00	4	630,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	150,00	1	331,50	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 367,00	2	10 604,16	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 763,00	3	16 080,66	1,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 763,00	4	4 310,28	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	105,00	4	2 557,80	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	150,00	21	1 354,50	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 763,00	2	7 239,06	0,71
Особые и специализированные работы					**46 547,88**	**4,57**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	846,90	12	25 407,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 032,54	0,69
- до 5	1 172,09	шт.	6,00	1	7 032,54	0,69
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,52
Осмотры					**3 374,66**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	977,17	2	2 130,24	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	592,58	2	1 244,42	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,484	362,78	0,04
Электроэнергия		кВтч	780,000	5 249,40	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	11,484	338,78	0,03
ВСЕГО				5 950,96	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	99 493,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	180 360,74	17,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 950,96	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	91 336,02	9,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	377 141,52	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0192 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 784,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**560 433,60**	**9,76**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 784,40	12	532 790,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 516,80	12	27 642,84	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**738 309,26**	**12,87**

Кровельные работы					**4 379,46**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 379,46	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 553,00	2	4 379,46	0,08
Инженерные сети					**55 108,80**	**0,96**
Центральное отопление					55 108,80	0,96
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 641,12	1	12 735,09	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 373,71	0,74
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 641,12	1	29 605,80	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 641,12	1	11 684,77	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 641,12	1	1 083,14	0,02
Электрические сети					**92 036,06**	**1,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 477,68	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					79 558,38	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	0,96
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,06
Санитарное обслуживание					**187 165,68**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 784,40	12	187 165,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**147 895,50**	**2,58**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	60,00	16	3 110,40	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	60,00	8	369,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	8	10 800,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	60,00	5	663,00	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 800,00	4	43 008,00	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 800,00	5	46 560,00	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 800,00	11	20 592,00	0,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	210,00	7	8 952,30	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	60,00	49	1 264,20	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 800,00	2	12 576,00	0,22
Особые и специализированные работы					**240 310,76**	**4,19**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 784,40	12	143 532,00	2,50
Проверка дымоходов					64 888,56	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	99,00	4	64 888,56	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 174,40	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 274,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	120,00	1	5 274,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,41
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,41
Осмотры					**11 413,00**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 098,23	2	6 754,14	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 218,50	2	4 658,86	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,624	1 441,26	0,03
Электроэнергия		кВтч	9 001,333	60 578,97	1,06
Отведение сточных вод		куб.м.	45,624	1 345,91	0,02
ВСЕГО				63 366,14	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	2,00	140 140,26	2,44
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	50,00	128 063,50	2,23
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	25,00	53 097,00	0,92
Смена автомата	1 639,88	шт.	8,00	13 119,04	0,23
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	0,61
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,25
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	2,00	19 803,40	0,34
ВСЕГО				403 843,34	7,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	560 433,60	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	738 309,26	12,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 366,14	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	403 843,34	7,02
5. Резерв на непредвиденные работы	364 636,62	6,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 130 588,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0093 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 453,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**405 717,24**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 453,50	12	384 581,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 453,50	12	21 135,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**647 916,13**	**15,65**

Кровельные работы					**2 718,48**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 718,48	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	964,00	2	2 718,48	0,07
Инженерные сети					**56 026,84**	**1,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 128,28	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	934,00	2	4 128,28	0,10
Центральное отопление					51 898,56	1,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 545,52	1	11 993,24	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 905,32	0,96
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 545,52	1	27 881,18	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 545,52	1	11 004,10	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 545,52	1	1 020,04	0,02
Электрические сети					**73 435,85**	**1,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 821,08	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 614,77	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	1,11
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,07
Санитарное обслуживание					**135 100,92**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 453,50	12	135 100,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**190 297,77**	**4,60**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	73	5 466,24	0,13
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	188,00	16	9 745,92	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	188,00	8	1 158,08	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	188,00	8	33 840,00	0,82
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	188,00	5	2 077,40	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 929,00	4	44 163,84	1,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 929,00	5	47 811,30	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 929,00	11	21 145,41	0,51
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	188,00	7	8 014,44	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	188,00	49	3 961,16	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 929,00	2	12 913,98	0,31
Особые и специализированные работы					**178 097,41**	**4,29**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 453,50	12	103 605,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	934,00	12	5 267,76	0,13
Проверка дымоходов					45 880,80	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	70,00	4	45 880,80	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,35	0,42
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,42
Осмотры					**12 238,86**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 533,30	2	5 522,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 198,22	2	6 716,26	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	56,784	1 793,81	0,04
	Электроэнергия		кВтч	18 948,000	127 520,04	3,08
	Отведение сточных вод		куб.м.	56,784	1 675,13	0,04
	ВСЕГО				130 988,98	3,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,35
	ВСЕГО				14 455,00	0,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	405 717,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	647 916,13	15,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	130 988,98	3,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,35
5. Резерв на непредвиденные работы	338 835,33	8,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 537 912,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0095 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 454,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**405 869,88**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 454,80	12	384 726,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 454,80	12	21 143,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**578 539,88**	**13,98**

Кровельные работы					**2 724,12**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 724,12	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	966,00	2	2 724,12	0,07
Инженерные сети					**63 239,22**	**1,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 141,10	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	936,90	2	4 141,10	0,10
Центральное отопление					59 098,12	1,43
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 759,92	1	13 656,98	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 441,14	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 759,92	1	31 748,96	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 759,92	1	12 530,63	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 759,92	1	1 161,55	0,03
Электрические сети					**59 571,00**	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 781,60	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	20,00	2	622,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 789,40	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	1,11
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	20,00	1	1 573,60	0,04
Санитарное обслуживание					**135 151,80**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 454,80	12	135 151,80	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**124 095,61**	**3,00**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	251,00	16	13 011,84	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	251,00	8	1 546,16	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	96,00	8	17 280,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	251,00	5	2 773,55	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 887,00	4	25 867,52	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 887,00	5	28 003,90	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 887,00	11	12 385,23	0,30
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	222,00	7	9 463,86	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	251,00	49	5 288,57	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 887,00	2	7 563,94	0,18
Особые и специализированные работы					**181 429,93**	**4,37**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 454,80	12	103 644,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	936,90	12	5 284,08	0,13
Проверка дымоходов					49 158,00	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	75,00	4	49 158,00	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 581,35	0,42
- до 5	1 172,09	шт.	15,00	1	17 581,35	0,42
Осмотры					**12 328,20**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 561,04	2	5 583,06	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 211,97	2	6 745,14	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	58,944	1 862,04	0,04
	Электроэнергия		кВтч	5 830,667	39 240,39	0,95
	Отведение сточных вод		куб.м.	58,944	1 738,85	0,04
	ВСЕГО				42 841,28	1,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	8,00	26 636,40	0,64
	Окраска газопровода	640,75	м.п.	40,00	25 630,00	0,62
	Изготовление и установка песочницы	11 123,17	шт.	1,00	11 123,17	0,27
	ВСЕГО				63 389,57	1,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	405 869,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	578 539,88	13,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 841,28	1,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 389,57	1,53
5. Резерв на непредвиденные работы	447 850,95	10,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 538 491,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0072 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Лесная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 425,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**519 849,00**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 425,00	12	492 768,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 425,00	12	27 081,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**699 520,97**	**13,18**

Кровельные работы					**3 120,04**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 120,04	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 106,40	2	3 120,04	0,06
Инженерные сети					**60 913,29**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 050,94	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	916,50	2	4 050,94	0,08
Центральное отопление					56 862,35	1,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 693,34	1	13 140,32	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 722,03	0,83
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 693,34	1	30 547,85	0,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 693,34	1	12 056,58	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 693,34	1	1 117,60	0,02
Электрические сети					**71 656,27**	**1,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 638,28	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	41,00	2	1 276,74	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 017,99	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	41,00	1	3 225,88	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**173 106,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 425,00	12	173 106,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**126 804,66**	**2,38**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	114	7 113,60	0,13
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	323,60	20	20 969,20	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	323,60	10	2 491,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	60,00	10	13 500,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	323,60	13	9 297,08	0,18
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 901,00	5	21 291,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 901,00	6	22 127,64	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 901,00	18	13 345,02	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	323,60	84	11 688,60	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 901,00	2	4 980,62	0,09
Особые и специализированные работы					**251 987,69**	**4,74**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 425,00	12	132 750,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	916,50	12	5 169,12	0,10
Проверка дымоходов					41 487,00	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	100,00	3	41 487,00	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					793,62	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	11,00	1	537,24	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	3,00	1	256,38	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 076,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	70,00	1	3 076,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 418,45	0,46
- от 6-10	1 098,83	шт.	15,00	1	16 482,45	0,31
- свыше 15	1 587,20	шт.	5,00	1	7 936,00	0,15
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	100,00	1	44 293,00	0,83
Осмотры					**11 933,02**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 126,00	2	6 814,68	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 437,30	2	5 118,34	0,10

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	41,628	1 315,03	0,02
	Электроэнергия		кВтч	11 153,333	75 061,93	1,41
	Отведение сточных вод		куб.м.	41,628	1 228,03	0,02
	ВСЕГО				77 604,99	1,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	90,00	93 098,70	1,75
	Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 400,69	место	28,00	39 219,32	0,74
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	20,00	54 411,80	1,02
	Замена провода	288,42	м.п.	100,00	28 842,00	0,54
	Смена автомата	1 639,88	шт.	28,00	45 916,64	0,86
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,27
	Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	4,00	39 606,80	0,75
	ВСЕГО				315 550,26	5,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	519 849,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	699 520,97	13,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 604,99	1,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	315 550,26	5,93
5. Резерв на непредвиденные работы	358 015,78	6,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 970 541,00	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0252 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 636,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 740,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	636,20	12	70 847,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	636,20	12	3 893,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 954,27**	**15,32**

Кровельные работы					**4 595,68**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 595,68	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	438,10	2	674,68	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 095,25	2	2 606,70	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	438,10	2	1 314,30	0,17
Электрические сети					**14 048,77**	**1,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 103,16	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 945,61	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,96
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,12
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,02
Санитарное обслуживание					**24 888,12**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	636,20	12	24 888,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 751,02**	**3,25**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	86,00	16	4 458,24	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	86,00	8	529,76	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	22,00	8	3 960,00	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	86,00	5	950,30	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	510,00	4	4 569,60	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	510,00	5	4 947,00	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	510,00	11	2 187,90	0,29
- Подметание территории	0,43	кв.м.	86,00	49	1 812,02	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	510,00	2	1 336,20	0,18
Особые и специализированные работы					**47 062,14**	**6,17**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	636,20	12	19 086,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,14
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,23
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,93
Осмотры					**1 608,54**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	660,80	2	1 440,54	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	80,00	2	168,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	215,592	6 810,55	0,89

	Электроэнергия		кВтч	9 425,333	63 432,49	8,31
	Отведение сточных вод		куб.м.	232,980	6 872,91	0,90
	ВСЕГО				77 115,95	10,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 740,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 954,27	15,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 115,95	10,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 501,54	1,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	283 312,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 383,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 994,84**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	383,00	12	42 650,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	383,00	12	2 343,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 318,08**	**17,48**

Кровельные работы					**2 232,28**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 232,28	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	212,80	2	327,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	532,00	2	1 266,16	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	212,80	2	638,40	0,14
Электрические сети					**6 344,16**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,35
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,07
Санитарное обслуживание					**14 982,96**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	383,00	12	14 982,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 706,10**	**6,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	26,00	16	1 630,72	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	26,00	8	187,20	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,00	5	287,30	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 058,00	4	9 479,68	2,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 058,00	5	10 262,60	2,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 058,00	11	4 538,82	0,99
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,00	49	547,82	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 058,00	2	2 771,96	0,60
Особые и специализированные работы					**25 404,82**	**5,53**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	383,00	12	11 490,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,02
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,02
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,77
Осмотры					**1 647,76**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	409,36	2	1 563,76	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,816	120,55	0,03
Электроэнергия		кВтч	14 294,667	96 203,11	20,93
Отведение сточных вод		куб.м.	3,816	112,57	0,02
ВСЕГО				96 436,23	20,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 994,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 318,08	17,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	96 436,23	20,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-51 191,59	-11,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	170 557,56	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0709 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 408,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 990,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	408,50	12	45 490,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	408,50	12	2 500,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 763,46**	**17,91**

Кровельные работы					**2 232,28**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 232,28	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	212,80	2	327,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	532,00	2	1 266,16	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	212,80	2	638,40	0,13
Электрические сети					**6 344,16**	**1,30**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					**15 980,52**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	408,50	12	15 980,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 455,14**	**7,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	40,00	16	2 508,80	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	40,00	8	288,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	40,00	5	442,00	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 112,00	4	9 963,52	2,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 112,00	5	10 786,40	2,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 112,00	11	4 770,48	0,97
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	45,50	7	1 939,70	0,40
- Подметание территории	0,43	кв.м.	40,00	49	842,80	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 112,00	2	2 913,44	0,59
Особые и специализированные работы					**27 097,72**	**5,53**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	408,50	12	12 255,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,96
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,96
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					**1 653,64**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	409,36	2	1 563,76	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	42,80	2	89,88	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,936	124,34	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 081,333	14 007,37	2,86
Отведение сточных вод		куб.м.	3,936	116,11	0,02
ВСЕГО				14 247,82	2,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 990,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 763,46	17,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 247,82	2,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 911,36	6,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	181 913,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0276 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 409,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 072,84**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	409,20	12	45 568,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	409,20	12	2 504,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 863,36**	**16,68**

Кровельные работы					**2 232,28**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 232,28	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	212,80	2	327,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	532,00	2	1 266,16	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	212,80	2	638,40	0,13
Электрические сети					**6 234,34**	**1,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					720,02	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 514,32	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,05
Санитарное обслуживание					**16 007,88**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	409,20	12	16 007,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 550,28**	**6,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	36,00	16	2 257,92	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	36,00	8	259,20	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,00	5	397,80	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 012,00	4	9 067,52	1,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 012,00	5	9 816,40	2,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 012,00	11	4 341,48	0,88
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,00	49	758,52	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 012,00	2	2 651,44	0,54
Особые и специализированные работы					**26 190,82**	**5,33**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	409,20	12	12 276,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,95
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,95
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,72
Осмотры					**1 647,76**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	409,36	2	1 563,76	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,056	128,13	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 258,667	15 200,83	3,10
Отведение сточных вод		куб.м.	4,056	119,65	0,02
ВСЕГО				15 448,61	3,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 072,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 863,36	16,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 448,61	3,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	36 840,11	7,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 224,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0710 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 13а

Площадь помещений многоквартирного дома - 101,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 947,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	101,70	12	11 325,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	101,70	12	622,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 617,32**	**9,52**

Кровельные работы					**1 434,54**	**1,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 434,54	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	136,75	2	210,60	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	341,88	2	813,68	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	136,75	2	410,26	0,34
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 298,90**	**1,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	10,00	16	627,20	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	10,00	8	72,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	10,00	5	110,50	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	50,00	4	448,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	50,00	5	485,00	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	50,00	11	214,50	0,18
- Подметание территории	0,43	кв.м.	10,00	49	210,70	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	50,00	2	131,00	0,11
Особые и специализированные работы					**7 145,56**	**5,85**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	101,70	12	3 051,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,36
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	1,92
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	1,92
Осмотры					**738,32**	**0,60**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	193,28	2	738,32	0,60
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 947,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 617,32	9,52

4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 150,36	17,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	44 715,48	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0711 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 336,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 543,84**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	336,60	12	37 483,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	336,60	12	2 060,04	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**69 328,07**	**17,17**

Кровельные работы					**2 232,28**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 232,28	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	212,80	2	327,72	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	532,00	2	1 266,16	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	212,80	2	638,40	0,16
Электрические сети					**2 395,36**	**0,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					470,84	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 924,52	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,08
Санитарное обслуживание					**13 167,84**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	336,60	12	13 167,84	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 302,29**	**6,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	26,00	16	1 630,72	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	26,00	8	187,20	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,00	5	287,30	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	886,00	4	7 938,56	1,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	886,00	5	8 594,20	2,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	886,00	11	3 800,94	0,94
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	46,78	7	1 994,23	0,49
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,00	49	547,82	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	886,00	2	2 321,32	0,57
Особые и специализированные работы					**22 576,66**	**5,59**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	336,60	12	10 098,00	2,50
Проверка дымоходов					3 318,96	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	138,29	дымоход	8,00	3	3 318,96	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,12
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,16
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,16
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,88
Осмотры					**1 653,64**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	409,36	2	1 563,76	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	42,80	2	89,88	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,828	120,93	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 740,000	31 900,20	7,90
Отведение сточных вод		куб.м.	3,828	112,93	0,03
ВСЕГО				32 134,06	7,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 543,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 328,07	17,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 134,06	7,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 888,79	2,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 894,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0712 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 338,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 720,00**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	338,10	12	37 650,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	338,10	12	2 069,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 882,78**	**19,46**

Кровельные работы					**2 232,28**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 232,28	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	212,80	2	327,72	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	532,00	2	1 266,16	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	212,80	2	638,40	0,16
Электрические сети					**6 344,16**	**1,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					751,16	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 593,00	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,40
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,90
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,08
Санитарное обслуживание					**13 226,52**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	338,10	12	13 226,52	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 698,16**	**7,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	36,00	16	2 257,92	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	36,00	8	259,20	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	36,00	5	397,80	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 096,00	4	9 820,16	2,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 096,00	5	10 631,20	2,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 096,00	11	4 701,84	1,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	36,00	49	758,52	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 096,00	2	2 871,52	0,71
Особые и специализированные работы					**23 727,98**	**5,85**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	338,10	12	10 143,00	2,50
Проверка дымоходов					4 425,28	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 венткана1)	138,29	дымоход	8,00	4	4 425,28	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,12
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,16
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,16
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,87
Осмотры					**1 653,68**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	409,37	2	1 563,80	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	42,80	2	89,88	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,876	122,44	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 124,000	7 564,52	1,86
Отведение сточных вод		куб.м.	3,876	114,34	0,03
ВСЕГО				7 801,30	1,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 720,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 882,78	19,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 801,30	1,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 158,60	5,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 562,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0253 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 404,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 497,08**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	404,30	12	45 022,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	404,30	12	2 474,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 654,58**	**16,20**

Кровельные работы					**2 232,28**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 232,28	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	212,80	2	327,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	532,00	2	1 266,16	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	212,80	2	638,40	0,13
Электрические сети					**7 220,78**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 000,40	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,06
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 220,38	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,33
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,76
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,06
Санитарное обслуживание					**15 816,24**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	404,30	12	15 816,24	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 205,30**	**5,18**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	28,00	16	1 756,16	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	28,00	8	201,60	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	28,00	5	309,40	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	874,00	4	7 831,04	1,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	874,00	5	8 477,80	1,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	874,00	11	3 749,46	0,77
- Подметание территории	0,43	кв.м.	28,00	49	589,96	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	874,00	2	2 289,88	0,47
Особые и специализированные работы					**26 532,22**	**5,47**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	404,30	12	12 129,00	2,50
Проверка дымоходов					5 243,52	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	4	5 243,52	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,10
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,97
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,97
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	0,73
Осмотры					**1 647,76**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	409,36	2	1 563,76	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,152	131,16	0,03
Электроэнергия		кВтч	9 086,667	61 153,27	12,60
Отведение сточных вод		куб.м.	4,152	122,48	0,03

	ВСЕГО	61 406,91	12,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 497,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 654,58	16,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 406,91	12,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 515,73	-1,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 042,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0973 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Набережная, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 644,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 762,84**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	644,90	12	71 816,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	644,90	12	3 946,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 756,87**	**15,24**

Кровельные работы					**4 595,68**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 595,68	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	438,10	2	674,68	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 095,25	2	2 606,70	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	438,10	2	1 314,30	0,17
Электрические сети					**16 004,85**	**2,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 449,44	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 555,41	1,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,42
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,12
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,02
Санитарное обслуживание					**25 228,44**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	644,90	12	25 228,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 444,22**	**2,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	76,00	16	3 939,84	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	76,00	8	468,16	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	76,00	5	839,80	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	430,00	4	3 852,80	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	430,00	5	4 171,00	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	430,00	11	1 844,70	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	76,00	49	1 601,32	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	430,00	2	1 126,60	0,15
Особые и специализированные работы					**48 959,14**	**6,33**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	644,90	12	19 347,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,17
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,21
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
Осмотры					**1 524,54**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	660,80	2	1 440,54	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	390,828	12 346,26	1,60
Электроэнергия		кВтч	1 268,000	8 533,64	1,10
Отведение сточных вод		куб.м.	203,892	6 014,81	0,78
ВСЕГО				26 894,71	3,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 762,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 756,87	15,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 894,71	3,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	66 772,46	8,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	287 186,88	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0262 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Октябрьская, 105

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 872,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**337 461,36**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 872,50	12	319 881,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 872,50	12	17 579,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**481 696,65**	**13,98**

Кровельные работы					**1 805,90**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 805,90	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	640,39	2	1 805,90	0,05
Инженерные сети					**45 495,66**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					92,82	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	21,00	2	92,82	0,00
Центральное отопление					45 402,84	1,32
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 352,08	1	10 492,14	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 910,70	1,02
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 352,08	1	24 391,52	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 352,08	1	9 626,81	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 352,08	1	892,37	0,03
Электрические сети					**60 940,02**	**1,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 391,36	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	30,00	2	934,20	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 548,66	1,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,06
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	30,00	1	2 360,40	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,02
Санитарное обслуживание					**112 372,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 872,50	12	112 372,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**85 918,63**	**2,50**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	6,00	114	8 536,32	0,25
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	139,82	20	9 060,40	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	139,82	10	1 076,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	37,12	10	8 352,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	139,82	13	4 017,00	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	876,80	5	9 820,15	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	876,80	6	10 205,94	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 917,80	18	27 502,92	0,80
- Подметание территории	0,43	кв.м.	139,82	84	5 050,08	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	876,80	2	2 297,22	0,07
Особые и специализированные работы					**170 598,08**	**4,94**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 872,50	12	86 175,00	2,50
Проверка дымоходов					52 435,20	1,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,52
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	56,40	1	6 885,88	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,61
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,61
Осмотры					**4 566,16**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 800,76	2	3 925,66	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	305,00	2	640,50	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	3 430,260	108 361,91	3,14
	Электроэнергия		кВтч	2 268,000	15 263,64	0,44
	Отведение сточных вод		куб.м.	5 458,668	161 030,71	4,67
	ВСЕГО				284 656,26	8,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,42
	ВСЕГО				14 455,00	0,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	337 461,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	481 696,65	13,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	284 656,26	8,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,42
5. Резерв на непредвиденные работы	160 912,49	4,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 279 181,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0737 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Октябрьская, 109

Площадь помещений многоквартирного дома - 635,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 599,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	635,00	12	70 713,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	635,00	12	3 886,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 681,03**	**16,11**

Кровельные работы					**4 540,60**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 540,60	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	432,85	2	666,58	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 082,13	2	2 575,46	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	432,85	2	1 298,56	0,17
Инженерные сети					**16 706,72**	**2,19**
Центральное отопление					16 706,72	2,19
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	497,52	1	3 860,76	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 845,96	1,68
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	497,52	1	8 975,26	1,18
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	497,52	1	3 542,34	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	497,52	1	328,36	0,04
Электрические сети					**8 300,24**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 097,44	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,09
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	2,00	2	280,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 202,80	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,42
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	2,00	1	3 668,48	0,48
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,04
Санитарное обслуживание					**24 841,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	635,00	12	24 841,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 770,75**	**4,17**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,37
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	70,23	20	4 551,00	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	70,23	10	540,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,58	10	4 630,50	0,61
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	70,23	13	2 017,73	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	451,00	5	5 051,20	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	451,00	6	5 249,64	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	451,00	18	3 166,02	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	70,23	84	2 536,80	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	451,00	2	1 181,62	0,16
Особые и специализированные работы					**35 104,40**	**4,62**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	635,00	12	19 050,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,62
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,62
Осмотры					**1 417,12**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	611,52	2	1 333,12	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	40,00	2	84,00	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	343,872	10 862,92	1,43
Электроэнергия		кВтч	528,000	3 553,44	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	176,940	5 219,73	0,69
ВСЕГО				19 636,09	2,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 599,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 681,03	16,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 636,09	2,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	65 861,28	8,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	282 778,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0265 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Свободы, 1а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 230,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**144 582,72**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 230,70	12	137 050,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 230,70	12	7 531,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**202 133,07**	**13,67**

Кровельные работы					**3 157,96**	**0,22**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 157,96	0,22
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	654,82	2	1 008,42	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	762,25	2	2 149,54	0,15
Инженерные сети					**32 374,19**	**2,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 680,74	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	606,50	2	2 680,74	0,18
Центральное отопление					29 693,45	2,01
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	884,26	1	6 861,86	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 831,59	1,55
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	884,26	1	15 952,05	1,08
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	884,26	1	6 295,93	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	884,26	1	583,61	0,04
Электрические сети					**42 450,91**	**2,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 020,50	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,08
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	15,00	2	2 102,40	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	50,00	2	1 557,00	0,11
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 430,41	2,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,38
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	15,00	1	27 513,60	1,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	50,00	1	3 934,00	0,27
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
Санитарное обслуживание					**48 144,96**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 230,70	12	48 144,96	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 904,77**	**1,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	63,00	4	816,48	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	63,00	1	48,51	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	1	540,00	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	63,00	1	139,23	0,01
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 645,00	1	5 924,80	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 645,00	2	10 262,60	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 345,00	1	1 304,55	0,09
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	123,00	1	749,07	0,05
- Подметание территории	0,43	кв.м.	63,00	7	189,63	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 645,00	2	6 929,90	0,47
Особые и специализированные работы					**42 777,48**	**2,89**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 230,70	12	36 921,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	606,50	12	3 420,72	0,23
Проверка венканалов	35,82	венткана л	34,00	2	2 435,76	0,16
Осмотры					**6 322,80**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 720,01	2	3 749,62	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 225,32	2	2 573,18	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	39,204	1 238,45	0,08
	Электроэнергия		кВтч	2 676,000	18 009,48	1,22
	Отведение сточных вод		куб.м.	39,204	1 156,52	0,08
	ВСЕГО				20 404,45	1,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	144 582,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	202 133,07	13,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 404,45	1,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	180 935,12	12,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	548 055,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0098 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 217,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**377 944,92**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 217,10	12	358 256,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 217,10	12	19 688,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**551 564,17**	**14,29**

Кровельные работы					**4 030,24**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 030,24	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	952,50	2	1 466,86	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	909,00	2	2 563,38	0,07
Инженерные сети					**57 073,74**	**1,48**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 070,58	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	694,70	2	3 070,58	0,08
Центральное отопление					50 605,06	1,31
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 507,00	1	11 694,32	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 910,74	1,01
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 507,00	1	27 186,28	0,70
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 507,00	1	10 729,84	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 507,00	1	994,62	0,03
Горячее водоснабжение					3 398,10	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	437,90	1	3 398,10	0,09
Электрические сети					**77 813,10**	**2,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 077,92	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	18,00	2	2 243,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	31,00	2	965,34	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 735,18	1,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,43
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	18,00	1	5 646,42	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	31,00	1	2 439,08	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					**125 853,00**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 217,10	12	125 853,00	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**101 482,07**	**2,62**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	73	2 733,12	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	322,00	16	16 692,48	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	322,00	8	1 983,52	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	73,00	16	4 578,56	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	73,00	8	525,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	66,00	8	11 880,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	395,00	5	4 364,75	0,11
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 606,00	4	14 389,76	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 606,00	5	15 578,20	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 606,00	11	6 889,74	0,18
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	219,00	7	9 335,97	0,24
- Подметание территории	0,43	кв.м.	395,00	49	8 322,65	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 606,00	2	4 207,72	0,11
Особые и специализированные работы					**172 634,68**	**4,46**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 217,10	12	96 513,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	694,70	12	3 918,12	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	120,00	3	12 895,20	0,33
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	127,50	1	15 566,48	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,05

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,36
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,36
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	60,00	1	26 575,80	0,69
Осмотры					**12 677,34**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 230,20	2	7 041,84	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 683,57	2	5 635,50	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	58,860	1 859,39	0,05
Горячая вода (ГВС)				12 088,42	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	58,860	1 859,39	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,840	10 229,03	0,26
Электроэнергия		кВтч	3 096,000	20 836,08	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	117,720	3 472,74	0,09
ВСЕГО				38 256,63	0,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт входной группы	30 604,80	шт.	3,00	91 814,40	2,38
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	20 698,31	шт.	2,00	41 396,62	1,07
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	33 352,88	шт.	1,00	33 352,88	0,86
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,37
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	15,00	31 858,20	0,83
ВСЕГО				212 877,10	5,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	377 944,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	551 564,17	14,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 256,63	0,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	212 877,10	5,51

5. Резерв на непредвиденные работы	264 349,78	6,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 444 992,60	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0266 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 235,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**262 567,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 235,00	12	248 889,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 235,00	12	13 678,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**395 891,34**	**14,76**

Кровельные работы					**3 020,12**	**0,12**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 020,12	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 001,00	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	716,00	2	2 019,12	0,08
Инженерные сети					**36 836,91**	**1,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 102,16	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	475,60	2	2 102,16	0,08
Центральное отопление					32 501,42	1,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	967,88	1	7 510,75	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 990,67	0,93
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	967,88	1	17 460,56	0,65
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	967,88	1	6 891,31	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	967,88	1	638,80	0,02
Горячее водоснабжение					2 233,33	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	287,80	1	2 233,33	0,08
Электрические сети					**54 826,74**	**2,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 223,04	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,10
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 603,70	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,37
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,06
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,07
Санитарное обслуживание					**87 433,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 235,00	12	87 433,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**99 348,53**	**3,70**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	298,00	16	15 448,32	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	298,00	8	1 835,68	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	179,00	8	32 220,00	1,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	298,00	5	3 292,90	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 262,00	4	11 307,52	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 262,00	5	12 241,40	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 262,00	11	5 413,98	0,20
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	145,00	7	6 181,35	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	298,00	49	6 278,86	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 262,00	2	3 306,44	0,12
Особые и специализированные работы					**107 205,58**	**4,00**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 235,00	12	67 050,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	475,60	12	2 682,36	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	80,00	3	8 596,80	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	0,35
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,35
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	40,00	1	17 717,20	0,66

Осмотры					**7 220,26**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 048,20	2	4 465,08	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 311,99	2	2 755,18	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	36,288	1 146,34	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 443,59	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	36,288	1 146,34	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,364	6 297,25	0,23
Электроэнергия		кВтч	25 096,000	168 896,08	6,30
Отведение сточных вод		куб.м.	72,576	2 140,99	0,08
ВСЕГО				179 627,00	6,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,54
ВСЕГО				14 455,00	0,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	262 567,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	395 891,34	14,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	179 627,00	6,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,54
5. Резерв на непредвиденные работы	151 331,46	5,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 003 872,60	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0096 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 51

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 486,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**173 711,88**	**9,74**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 486,10	12	165 492,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 343,10	12	8 219,76	0,46
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**329 742,40**	**18,49**

Кровельные работы					**6 958,02**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 958,02	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	607,50	2	935,56	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 682,25	2	4 003,76	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	672,90	2	2 018,70	0,11
Инженерные сети					**35 755,41**	**2,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 685,16	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	607,50	2	2 685,16	0,15
Центральное отопление					33 070,25	1,86
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	984,82	1	7 642,20	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 428,05	1,43
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	984,82	1	17 766,15	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	984,82	1	7 011,92	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	984,82	1	649,98	0,04
Электрические сети					**15 069,14**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 547,94	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 521,20	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,32
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,07
Санитарное обслуживание					**58 136,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 486,10	12	58 136,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**117 384,93**	**6,58**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,10
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	163,00	16	8 449,92	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	163,00	8	1 004,08	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	33,00	8	5 940,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	163,00	5	1 801,15	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 528,00	4	31 610,88	1,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 528,00	5	34 221,60	1,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 804,00	11	16 319,16	0,92
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	83,00	7	3 538,29	0,20
- Подметание территории	0,43	кв.м.	163,00	49	3 434,41	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 528,00	2	9 243,36	0,52
Особые и специализированные работы					**92 812,60**	**5,21**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 486,10	12	44 583,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	венткана л	2,00	4	286,56	0,02
Проверка дымоходов					20 974,08	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана л)	163,86	дымоход	32,00	4	20 974,08	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,59
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,59
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	32,00	1	14 173,76	0,79
Осмотры					**3 626,02**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 148,72	2	2 504,20	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	534,20	2	1 121,82	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	11,988	378,70	0,02
	Электроэнергия		кВтч	816,000	5 491,68	0,31
	Отведение сточных вод		куб.м.	11,988	353,65	0,02
	ВСЕГО				6 224,03	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	173 711,88	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	329 742,40	18,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 224,03	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	152 111,73	8,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	661 790,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0269 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 54

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 447,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**522 468,72**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 447,30	12	495 251,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 447,30	12	27 217,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**832 248,64**	**15,58**

Кровельные работы					**5 327,24**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 327,24	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 163,50	2	1 791,80	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 253,70	2	3 535,44	0,07
Инженерные сети					**69 518,92**	**1,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 188,84	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	947,70	2	4 188,84	0,08
Центральное отопление					61 064,56	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 818,48	1	14 111,40	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 953,16	0,87
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 818,48	1	32 805,38	0,61
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 818,48	1	12 947,58	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 818,48	1	1 200,20	0,02
Горячее водоснабжение					4 265,52	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	549,68	1	4 265,52	0,08
Электрические сети					**104 106,24**	**1,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 698,64	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					92 407,60	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,37
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,04
Санитарное обслуживание					**173 978,40**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 447,30	12	173 978,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**269 971,56**	**5,06**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	792,00	16	41 057,28	0,77
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	792,00	8	4 878,72	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	119,00	8	21 420,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	792,00	5	8 751,60	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 525,00	4	58 464,00	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 525,00	5	63 292,50	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 525,00	11	27 992,25	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	221,00	7	9 421,23	0,18
- Подметание территории	0,43	кв.м.	792,00	49	16 687,44	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 525,00	2	17 095,50	0,32
Особые и специализированные работы					**194 269,76**	**3,64**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 447,30	12	133 419,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	947,70	12	5 345,04	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	160,00	3	17 193,60	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	127,60	1	15 578,68	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,35
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,35
Осмотры					**15 076,52**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 649,22	2	7 955,30	0,15

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 391,06	2	7 121,22	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,472	2 731,65	0,05
Горячая вода (ГВС)				17 755,54	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,472	2 731,65	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,640	15 023,89	0,28
Электроэнергия		кВтч	22 182,667	149 289,35	2,80
Отведение сточных вод		куб.м.	172,944	5 101,85	0,10
ВСЕГО				174 878,39	3,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,27
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	8,00	16 486,64	0,31
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	1,00	9 901,70	0,19
ВСЕГО				40 843,34	0,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	522 468,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	832 248,64	15,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	174 878,39	3,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	40 843,34	0,77
5. Резерв на непредвиденные работы	427 110,19	8,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 997 549,28	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0270 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 191,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**257 055,48**	**9,78**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 191,10	12	244 000,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 133,10	12	13 054,56	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**519 919,44**	**19,81**

Кровельные работы					**2 994,48**	**0,12**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 994,48	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	648,00	2	997,92	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	708,00	2	1 996,56	0,08
Инженерные сети					**41 891,80**	**1,61**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 528,24	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	572,00	2	2 528,24	0,10
Центральное отопление					37 099,19	1,42
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 104,80	1	8 573,25	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 525,94	1,09
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 104,80	1	19 930,59	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 104,80	1	7 866,18	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 104,80	1	729,17	0,03
Горячее водоснабжение					2 264,37	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	291,80	1	2 264,37	0,09
Электрические сети					**43 342,66**	**1,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 805,72	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,10
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	9,00	2	280,26	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 536,94	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	1,26
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	9,00	1	708,12	0,03
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
Санитарное обслуживание					**85 715,88**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 191,10	12	85 715,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**217 798,02**	**8,29**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	547,00	16	28 356,48	1,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	547,00	8	3 369,52	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	8	5 400,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	547,00	5	6 044,35	0,23
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 084,00	4	54 512,64	2,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 084,00	5	59 014,80	2,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 084,00	11	26 100,36	0,99
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	134,00	7	5 712,42	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	547,00	49	11 525,29	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 084,00	2	15 940,08	0,61
Особые и специализированные работы					**121 538,86**	**4,62**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 191,10	12	65 733,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	венткана л	116,00	3	12 465,36	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,53
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,53
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	64,00	1	28 347,52	1,08
Осмотры					**6 637,74**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 768,32	2	3 854,94	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 325,14	2	2 782,80	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	58,032	1 833,23	0,07
Горячая вода (ГВС)				11 902,43	0,45
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	58,032	1 833,23	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,780	10 069,20	0,38
Электроэнергия		кВтч	3 048,000	20 513,04	0,78
Отведение сточных вод		куб.м.	116,064	3 423,89	0,13
ВСЕГО				37 672,59	1,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	257 055,48	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	519 919,44	19,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 672,59	1,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	169 506,93	6,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	984 154,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0097 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 58

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 961,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**465 350,04**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 961,10	12	441 108,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 961,10	12	24 241,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**641 668,34**	**13,54**

Кровельные работы					**4 015,10**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 015,10	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	867,60	2	1 336,10	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	950,00	2	2 679,00	0,06
Инженерные сети					**75 986,56**	**1,60**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 123,62	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	706,70	2	3 123,62	0,07
Центральное отопление					69 416,57	1,46
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 067,20	1	16 041,47	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 375,10	1,12
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 067,20	1	37 292,29	0,78
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 067,20	1	14 718,46	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 067,20	1	1 364,35	0,03
Горячее водоснабжение					3 446,37	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	444,12	1	3 446,37	0,07
Электрические сети					**102 023,82**	**2,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 556,06	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	2,00	11	2 423,08	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,11
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	2,00	2	124,64	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	21,00	2	2 617,02	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					90 467,76	1,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	2,00	1	11 271,30	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	1,39
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	2,00	1	3 226,20	0,07
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	21,00	1	6 587,49	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					**154 958,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 961,10	12	154 958,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**133 052,38**	**2,82**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	411,00	16	21 306,24	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	411,00	8	2 531,76	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	115,00	8	20 700,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	411,00	5	4 541,55	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 524,00	4	22 615,04	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 524,00	5	24 482,80	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 524,00	11	10 827,96	0,23
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	210,00	7	8 952,30	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	411,00	49	8 659,77	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 524,00	2	6 612,88	0,14
Особые и специализированные работы					**159 744,44**	**3,36**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 961,10	12	118 833,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	706,70	12	3 985,80	0,08
Проверка венканалов	35,82	венткана л	144,00	3	15 474,24	0,33
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	71,10	1	8 680,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,22
Осмотры					**11 887,76**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 151,63	2	6 870,56	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 389,14	2	5 017,20	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	65,568	2 071,29	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 451,09	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	65,568	2 071,29	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,272	11 379,80	0,24
Электроэнергия		кВтч	7 684,000	51 713,32	1,09
Отведение сточных вод		куб.м.	131,136	3 868,51	0,08
ВСЕГО				71 104,21	1,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,30
ВСЕГО				14 455,00	0,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	465 350,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	641 668,34	13,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	71 104,21	1,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,30
5. Резерв на непредвиденные работы	586 590,05	12,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 779 167,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0280 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 66

Площадь помещений многоквартирного дома - 918,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**107 846,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	918,00	12	102 228,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	918,00	12	5 618,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**233 044,30**	**21,13**

Кровельные работы					**6 842,86**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 842,86	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	660,00	2	1 016,40	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 627,50	2	3 873,46	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	651,00	2	1 953,00	0,18
Инженерные сети					**24 643,46**	**2,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 917,20	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	660,00	2	2 917,20	0,26
Центральное отопление					21 726,26	1,98
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	647,00	1	5 020,72	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 705,54	1,52
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	647,00	1	11 671,88	1,06
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	647,00	1	4 606,64	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	647,00	1	427,02	0,04
Электрические сети					**14 022,12**	**1,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 249,52	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 772,60	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,01
Санитарное обслуживание					**35 912,16**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	918,00	12	35 912,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 196,80**	**8,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	18,00	16	933,12	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	18,00	8	110,88	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	52,00	16	3 261,44	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	52,00	8	374,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	8	3 240,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	70,00	5	773,50	0,07
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 208,00	4	28 743,68	2,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 208,00	5	31 117,60	2,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 208,00	11	13 762,32	1,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	70,00	49	1 474,90	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 208,00	2	8 404,96	0,76
Особые и специализированные работы					**56 297,54**	**5,10**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	918,00	12	27 540,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	0,85
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,85
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,64
Осмотры					**3 129,36**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	883,20	2	1 925,38	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	573,32	2	1 203,98	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,684	400,69	0,04
Электроэнергия		кВтч	864,000	5 814,72	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	12,684	374,18	0,03
ВСЕГО				6 589,59	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	1,00	1 850,65	0,17
ВСЕГО				1 850,65	0,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	107 846,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	233 044,30	21,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 589,59	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 850,65	0,17
5. Резерв на непредвиденные работы	59 472,58	5,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	408 803,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0288 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Советская, 68

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**73 530,72**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	625,90	12	69 700,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	625,90	12	3 830,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**167 639,80**	**22,31**

Кровельные работы					**4 562,66**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 562,66	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	394,00	2	606,76	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,00	2	2 629,90	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,00	2	1 326,00	0,18
Инженерные сети					**21 599,34**	**2,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 741,48	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	394,00	2	1 741,48	0,23
Центральное отопление					19 857,86	2,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	591,36	1	4 588,95	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 268,91	2,03
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	591,36	1	10 668,13	1,42
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	591,36	1	4 210,48	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	591,36	1	390,30	0,05
Электрические сети					**10 732,24**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 156,04	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 576,20	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					**24 485,16**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	625,90	12	24 485,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 536,14**	**7,52**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	12,00	16	622,08	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	12,00	8	73,92	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	8	2 160,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	12,00	5	132,60	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 755,00	4	15 724,80	2,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 977,00	5	19 176,90	2,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 977,00	11	8 481,33	1,13
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	111,00	7	4 731,93	0,63
- Подметание территории	0,43	кв.м.	12,00	49	252,84	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 977,00	2	5 179,74	0,69
Особые и специализированные работы					**47 632,34**	**6,35**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	625,90	12	18 777,00	2,50
Проверка дымоходов					10 487,04	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,20
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,25
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					**2 091,92**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	662,40	2	1 444,04	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	308,51	2	647,88	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,684	211,15	0,03
Электроэнергия		кВтч	456,000	3 068,88	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	6,684	197,18	0,03
ВСЕГО				3 477,21	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 530,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	167 639,80	22,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 477,21	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 078,07	4,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 725,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Флотская, 25а

Площадь помещений многоквартирного дома - 199,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 402,04**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	199,20	12	22 182,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	199,20	12	1 219,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**18 268,86**	**7,64**

Кровельные работы					**2 630,60**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 630,60	1,09
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	250,77	2	386,18	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	626,93	2	1 492,10	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	250,77	2	752,32	0,31
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 064,55**	**1,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	54,00	4	699,84	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	54,00	1	41,58	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	1	900,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	54,00	1	119,34	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	125,00	1	280,00	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	125,00	2	485,00	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	125,00	1	48,75	0,02
- Подметание территории	0,43	кв.м.	54,00	7	162,54	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	125,00	2	327,50	0,14
Особые и специализированные работы					**11 907,81**	**4,98**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	199,20	12	5 976,00	2,50
Проверка дымоходов					2 621,76	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	4,00	4	2 621,76	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,18
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 098,83	0,46
- от 6-10	1 098,83	шт.	1,00	1	1 098,83	0,46
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	4,00	1	1 771,72	0,74
Осмотры					**665,90**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	305,46	2	665,90	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 402,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	18 268,86	7,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	45 913,38	19,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	87 584,28	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0297 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 299,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**152 700,48**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 299,80	12	144 745,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 299,80	12	7 954,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**285 590,26**	**18,32**

Кровельные работы					**6 558,74**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 558,74	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	590,00	2	908,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 578,25	2	3 756,24	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	631,30	2	1 893,90	0,12
Инженерные сети					**30 313,98**	**1,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 607,80	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	2 607,80	0,17
Центральное отопление					27 706,18	1,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	825,08	1	6 402,62	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 303,56	1,36
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	825,08	1	14 884,44	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	825,08	1	5 874,57	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	825,08	1	544,55	0,03
Электрические сети					**27 947,63**	**1,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 944,12	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	9,00	2	1 261,44	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 003,51	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	9,00	1	16 508,16	1,06
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,08
Санитарное обслуживание					**50 848,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 299,80	12	50 848,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**86 745,43**	**5,57**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	389,00	16	20 165,76	1,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	389,00	8	2 396,24	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	11,00	8	1 980,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	389,00	5	4 298,45	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 705,00	4	15 276,80	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 705,00	5	16 538,50	1,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 705,00	11	7 314,45	0,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	122,00	7	5 200,86	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	389,00	49	8 196,23	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 705,00	2	4 467,10	0,29
Особые и специализированные работы					**78 125,68**	**5,01**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 299,80	12	38 994,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,68
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,68
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,68
Осмотры					**5 050,60**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 548,13	2	3 374,92	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	797,94	2	1 675,68	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	18,780	593,26	0,04
	Электроэнергия		кВтч	6 242,667	42 013,15	2,69
	Отведение сточных вод		куб.м.	18,780	554,01	0,04
	ВСЕГО				43 160,42	2,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	152 700,48	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	285 590,26	18,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	43 160,42	2,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	97 375,80	6,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	578 826,96	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0303 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 401,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**164 671,80**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 401,70	12	156 093,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 401,70	12	8 578,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**283 956,41**	**16,87**

Кровельные работы					**6 860,54**	**0,40**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 860,54	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	600,00	2	924,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 658,25	2	3 946,64	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	663,30	2	1 989,90	0,12
Инженерные сети					**31 276,93**	**1,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 652,00	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 652,00	0,16
Центральное отопление					28 624,93	1,69
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	852,44	1	6 614,93	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 010,00	1,30
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	852,44	1	15 378,02	0,91
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	852,44	1	6 069,37	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	852,44	1	562,61	0,03
Электрические сети					**15 069,14**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 547,94	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 521,20	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,34
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,07
Санитарное обслуживание					**54 834,48**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 401,70	12	54 834,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**71 963,58**	**4,28**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	281,00	16	14 567,04	0,87
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	281,00	8	1 730,96	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	23,00	8	4 140,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	281,00	5	3 105,05	0,18
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 347,00	4	12 069,12	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 347,00	5	13 065,90	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 347,00	11	5 778,63	0,34
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	189,00	7	8 057,07	0,48
- Подметание территории	0,43	кв.м.	281,00	49	5 920,67	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 347,00	2	3 529,14	0,21
Особые и специализированные работы					**100 077,02**	**5,95**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 401,70	12	42 051,00	2,50
Проверка дымоходов					23 595,84	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,08
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,94
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,94
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,95
Осмотры					**3 874,72**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 206,15	2	2 629,40	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	593,01	2	1 245,32	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,936	408,65	0,02
Электроэнергия		кВтч	888,000	5 976,24	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	12,936	381,61	0,02
ВСЕГО				6 766,50	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	2,00	43 278,52	2,57
ВСЕГО				43 278,52	2,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	164 671,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	283 956,41	16,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 766,50	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 278,52	2,57
5. Резерв на непредвиденные работы	125 531,85	7,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	624 205,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0091 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 958,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**112 616,40**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	958,60	12	106 749,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	958,60	12	5 866,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**179 913,67**	**15,63**

Кровельные работы					**4 470,02**	**0,39**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 470,02	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	360,00	2	554,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 093,75	2	2 603,12	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,50	2	1 312,50	0,11
Инженерные сети					**21 966,20**	**1,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 591,20	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	360,00	2	1 591,20	0,14
Центральное отопление					20 375,00	1,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	606,76	1	4 708,46	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 666,54	1,36
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	606,76	1	10 945,95	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	606,76	1	4 320,13	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	606,76	1	400,46	0,03
Электрические сети					**5 110,94**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					927,76	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 183,18	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,01
Санитарное обслуживание					**37 500,48**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	958,60	12	37 500,48	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**40 203,73**	**3,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	171,00	16	8 864,64	0,77
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	171,00	8	1 053,36	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	20,00	8	3 600,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	171,00	5	1 889,55	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	459,50	4	4 117,12	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	750,00	5	7 275,00	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 131,00	11	4 851,99	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	70,00	7	2 984,10	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	171,00	49	3 602,97	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	750,00	2	1 965,00	0,17
Особые и специализированные работы					**67 889,68**	**5,90**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	958,60	12	28 758,00	2,50
Проверка дымоходов					15 730,56	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	24,00	4	15 730,56	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,11
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,92
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,92
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	24,00	1	10 630,32	0,92
Осмотры					**2 772,62**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	856,27	2	1 866,66	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	431,41	2	905,96	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	8,520	269,15	0,02
	Электроэнергия		кВтч	576,000	3 876,48	0,34
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,520	251,34	0,02
	ВСЕГО				4 396,97	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	1,00	9 901,70	0,86
	ВСЕГО				9 901,70	0,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	112 616,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	179 913,67	15,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 396,97	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 901,70	0,86
5. Резерв на непредвиденные работы	120 055,06	10,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	426 883,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0304 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 053,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**239 405,64**	**9,71**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 053,60	12	228 688,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 751,10	12	10 716,72	0,43
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**308 649,56**	**12,53**

Кровельные работы					**7 061,20**	**0,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 061,20	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	610,00	2	939,40	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 710,00	2	4 069,80	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	684,00	2	2 052,00	0,08
Инженерные сети					**33 215,04**	**1,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 696,20	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	610,00	2	2 696,20	0,11
Центральное отопление					30 518,84	1,24
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	908,84	1	7 052,60	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 466,24	0,95
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	908,84	1	16 395,47	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	908,84	1	6 470,94	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	908,84	1	599,83	0,02
Электрические сети					**16 713,53**	**0,69**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 015,22	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	15,00	2	1 869,30	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 698,31	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,23
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	15,00	1	4 705,35	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,06
Санитарное обслуживание					**80 336,88**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 053,60	12	80 336,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 769,29**	**1,62**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	84,00	16	4 354,56	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	84,00	8	517,44	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	32,00	8	5 760,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	84,00	5	928,20	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	900,00	4	8 064,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	900,00	5	8 730,00	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	900,00	11	3 861,00	0,16
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	59,00	7	2 515,17	0,10
- Подметание территории	0,43	кв.м.	84,00	49	1 769,88	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	900,00	2	2 358,00	0,10
Особые и специализированные работы					**126 734,36**	**5,13**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 053,60	12	61 608,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	венткaнал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					26 873,04	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткaнала)	163,86	дымоход	41,00	4	26 873,04	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,64
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,64
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	42,00	1	18 603,06	0,75
Осмотры					**4 819,26**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 525,41	2	3 325,40	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	711,36	2	1 493,86	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	17,124	540,95	0,02
	Электроэнергия		кВтч	1 164,000	7 833,72	0,32
	Отведение сточных вод		куб.м.	17,124	505,16	0,02
	ВСЕГО				8 879,83	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	3,00	64 917,78	2,63
	Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	4,00	39 606,80	1,61
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	20,00	66 591,00	2,70
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	45,00	123 880,05	5,03
	ВСЕГО				294 995,63	11,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	239 405,64	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	308 649,56	12,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 879,83	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	294 995,63	11,97
5. Резерв на непредвиденные работы	62 578,54	2,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	914 509,20	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0308 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 030,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**237 145,92**	**9,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 030,50	12	226 116,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 802,20	12	11 029,44	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**382 424,49**	**15,69**

Кровельные работы					**7 061,20**	**0,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 061,20	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	610,00	2	939,40	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 710,00	2	4 069,80	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	684,00	2	2 052,00	0,08
Инженерные сети					**33 215,04**	**1,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 696,20	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	610,00	2	2 696,20	0,11
Центральное отопление					30 518,84	1,25
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	908,84	1	7 052,60	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 466,24	0,96
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	908,84	1	16 395,47	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	908,84	1	6 470,94	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	908,84	1	599,83	0,02
Электрические сети					**9 262,26**	**0,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 896,68	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 365,58	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,23
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,06
Санитарное обслуживание					**79 433,16**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 030,50	12	79 433,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**122 177,82**	**5,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	307,00	16	15 914,88	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	307,00	8	1 891,12	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	45,00	8	8 100,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	307,00	5	3 392,35	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 201,00	4	28 680,96	1,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 201,00	5	31 049,70	1,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 201,00	11	13 732,29	0,56
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	107,00	7	4 561,41	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	307,00	49	6 468,49	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 201,00	2	8 386,62	0,34
Особые и специализированные работы					**126 413,67**	**5,19**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 030,50	12	60 915,00	2,50
Проверка дымоходов					27 528,48	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	42,00	4	27 528,48	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,06
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,65
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,65
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	43,00	1	19 045,99	0,78
Осмотры					**4 861,34**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 525,41	2	3 325,40	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	731,40	2	1 535,94	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,340	547,77	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 188,000	7 995,24	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	17,340	511,53	0,02
ВСЕГО				9 054,54	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	2,00	6 659,10	0,27
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	6,00	12 743,28	0,52
ВСЕГО				19 402,38	0,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	237 145,92	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	382 424,49	15,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 054,54	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 402,38	0,79
5. Резерв на непредвиденные работы	256 194,99	10,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	904 222,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0309 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 136,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**133 469,04**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 136,10	12	126 516,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 136,10	12	6 952,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**233 626,60**	**17,15**

Кровельные работы					**5 697,30**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 697,30	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	488,00	2	751,52	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 381,50	2	3 287,98	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	552,60	2	1 657,80	0,12
Инженерные сети					**25 515,87**	**1,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 156,96	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	488,00	2	2 156,96	0,16
Центральное отопление					23 358,91	1,71
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	695,62	1	5 398,01	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 960,90	1,31
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	695,62	1	12 548,98	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	695,62	1	4 952,81	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	695,62	1	459,11	0,03
Электрические сети					**24 634,75**	**1,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 687,62	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,06
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	9,00	2	1 261,44	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 947,13	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,30
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	9,00	1	16 508,16	1,21
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,03
Санитарное обслуживание					**44 444,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 136,10	12	44 444,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 154,04**	**4,87**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	47,00	16	2 436,48	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	47,00	8	289,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	8	5 400,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	47,00	5	519,35	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 033,00	4	18 215,68	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 033,00	5	19 720,10	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 033,00	11	8 721,57	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	85,00	7	3 623,55	0,27
- Подметание территории	0,43	кв.м.	47,00	49	990,29	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 033,00	2	5 326,46	0,39
Особые и специализированные работы					**63 132,66**	**4,63**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 136,10	12	34 083,00	2,50
Проверка дымоходов					11 797,92	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	18,00	4	11 797,92	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,58
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,58
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	18,00	1	7 972,74	0,58
Осмотры					**4 047,70**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 161,33	2	2 531,70	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	721,90	2	1 516,00	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,972	504,56	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 092,000	7 349,16	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	15,972	471,17	0,03
ВСЕГО				8 324,89	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	133 469,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	233 626,60	17,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 324,89	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	130 507,51	9,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	505 928,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0289 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 683,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**197 801,16**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 683,70	12	187 496,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 683,70	12	10 304,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**341 750,68**	**16,91**

Кровельные работы					**7 979,68**	**0,40**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 979,68	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	670,00	2	1 031,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 940,75	2	4 618,98	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	776,30	2	2 328,90	0,12
Инженерные сети					**28 938,89**	**1,44**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 961,40	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 961,40	0,15
Центральное отопление					25 977,49	1,29
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	773,60	1	6 003,14	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 974,35	0,99
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	773,60	1	13 955,74	0,69
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	773,60	1	5 508,03	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	773,60	1	510,58	0,03
Электрические сети					**45 275,33**	**2,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 342,68	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	15,00	2	2 102,40	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	25,00	2	778,50	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 932,65	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	15,00	1	27 513,60	1,36
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	25,00	1	1 967,00	0,10
Санитарное обслуживание					**65 866,32**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 683,70	12	65 866,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**102 650,68**	**5,07**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	228,00	16	11 819,52	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	228,00	8	1 404,48	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	8	4 500,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	228,00	5	2 519,40	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 900,00	4	25 984,00	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 964,00	5	28 750,80	1,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 964,00	11	12 715,56	0,63
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,00	7	2 387,28	0,12
- Подметание территории	0,43	кв.м.	228,00	49	4 803,96	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 964,00	2	7 765,68	0,38
Особые и специализированные работы					**85 655,50**	**4,24**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 683,70	12	50 511,00	2,50
Проверка дымоходов					19 663,20	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,65
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,65
Осмотры					**5 384,28**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 520,00	2	3 313,60	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	986,04	2	2 070,68	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	21,624	683,10	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 476,000	9 933,48	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	21,624	637,91	0,03
ВСЕГО				11 254,49	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	1,00	9 901,70	0,49
ВСЕГО				9 901,70	0,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	197 801,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	341 750,68	16,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 254,49	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 901,70	0,49
5. Резерв на непредвиденные работы	189 077,29	9,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	749 785,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0295 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 696,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**199 269,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 696,20	12	188 888,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 696,20	12	10 380,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**466 414,87**	**22,92**

Кровельные работы					**7 985,06**	**0,39**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 985,06	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	670,00	2	1 031,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 942,25	2	4 622,56	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	776,90	2	2 330,70	0,11
Инженерные сети					**28 891,87**	**1,42**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 961,40	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 961,40	0,15
Центральное отопление					25 930,47	1,27
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	772,20	1	5 992,27	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 938,20	0,98
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	772,20	1	13 930,49	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	772,20	1	5 498,06	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	772,20	1	509,65	0,03
Электрические сети					**45 275,33**	**2,23**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 342,68	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	15,00	2	2 102,40	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	25,00	2	778,50	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 932,65	1,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	15,00	1	27 513,60	1,35
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	25,00	1	1 967,00	0,10
Санитарное обслуживание					**66 355,32**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 696,20	12	66 355,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**203 857,23**	**10,02**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,09
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	179,00	16	9 279,36	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	179,00	8	1 102,64	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	8	4 500,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	179,00	5	1 977,95	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 900,00	4	61 824,00	3,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	7 035,00	5	68 239,50	3,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	7 035,00	11	30 180,15	1,48
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	64,00	7	2 728,32	0,13
- Подметание территории	0,43	кв.м.	179,00	49	3 771,53	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	7 035,00	2	18 431,70	0,91
Особые и специализированные работы					**108 695,12**	**5,34**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 696,20	12	50 886,00	2,50
Проверка дымоходов					19 663,20	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 562,72	1,11
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	0,46
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,65
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,65
Осмотры					**5 354,94**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 506,54	2	3 284,26	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	986,04	2	2 070,68	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	26,424	834,73	0,04
	Электроэнергия		кВтч	18 093,333	121 768,13	5,98
	Отведение сточных вод		куб.м.	26,424	779,51	0,04
	ВСЕГО				123 382,37	6,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	199 269,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	466 414,87	22,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 382,37	6,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 715,08	-1,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	755 351,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0296 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Цементников, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 596,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**187 533,24**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 596,30	12	177 763,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 596,30	12	9 769,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**366 694,53**	**19,13**

Кровельные работы					**7 815,00**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 815,00	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	670,00	2	1 031,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 894,75	2	4 509,50	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	757,90	2	2 273,70	0,12
Инженерные сети					**28 725,32**	**1,50**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 961,40	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 961,40	0,15
Центральное отопление					25 763,92	1,35
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	767,24	1	5 953,78	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 810,14	1,04
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	767,24	1	13 841,01	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	767,24	1	5 462,75	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	767,24	1	506,38	0,03
Электрические сети					**45 275,33**	**2,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 342,68	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	15,00	2	2 102,40	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	20,00	2	2 492,40	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	25,00	2	778,50	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 932,65	2,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	15,00	1	27 513,60	1,44
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	20,00	1	6 273,80	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	25,00	1	1 967,00	0,10
Санитарное обслуживание					**62 447,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 596,30	12	62 447,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**120 683,82**	**6,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	244,00	16	12 648,96	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	244,00	8	1 503,04	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	91,00	16	5 707,52	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	91,00	8	655,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	25,00	8	4 500,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	335,00	5	3 701,75	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 200,00	4	28 672,00	1,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 242,00	5	31 447,40	1,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 242,00	11	13 908,18	0,73
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	56,00	7	2 387,28	0,12
- Подметание территории	0,43	кв.м.	335,00	49	7 058,45	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 242,00	2	8 494,04	0,44
Особые и специализированные работы					**96 321,40**	**5,03**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 596,30	12	47 889,00	2,50
Проверка дымоходов					19 663,20	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 186,00	0,69
- от 6-10	1 318,60	шт.	10,00	1	13 186,00	0,69
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,69
Осмотры					**5 426,38**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 486,35	2	3 240,24	0,17

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 041,02	2	2 186,14	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	19,956	630,41	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 368,000	9 206,64	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	19,956	588,70	0,03
ВСЕГО				10 425,75	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	5,00	10 619,40	0,55
ВСЕГО				10 619,40	0,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	187 533,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	366 694,53	19,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 425,75	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 619,40	0,55
5. Резерв на непредвиденные работы	135 591,36	7,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	710 864,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0948 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Щуровская, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 531,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**532 313,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 531,10	12	504 583,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 531,10	12	27 730,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**692 694,46**	**12,77**

Кровельные работы					**5 689,80**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 689,80	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	2 009,70	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 305,00	2	3 680,10	0,07
Инженерные сети					**81 658,07**	**1,51**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 768,10	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	5 768,10	0,11
Центральное отопление					72 570,40	1,34
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 161,12	1	16 770,29	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 800,11	1,03
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 161,12	1	38 986,60	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 161,12	1	15 387,17	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 426,34	0,03
Горячее водоснабжение					3 319,57	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	427,78	1	3 319,57	0,06
Электрические сети					**92 829,20**	**1,72**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 820,68	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	66,00	2	2 055,24	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 008,52	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,01
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	66,00	1	5 192,88	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**177 256,68**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 531,10	12	177 256,68	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**133 623,41**	**2,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	299,00	20	19 375,20	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	299,00	10	2 302,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	102,00	10	22 950,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	299,00	13	8 590,27	0,16
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 050,00	5	22 960,00	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 192,00	6	25 514,88	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 192,00	18	15 387,84	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	299,00	84	10 799,88	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 192,00	2	5 743,04	0,11
Особые и специализированные работы					**187 634,22**	**3,45**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 531,10	12	135 933,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 200,00	12	6 768,00	0,12
Проверка венканалов	35,82	венткана л	180,00	3	19 342,80	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,39
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,39
Осмотры					**14 003,08**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 041,70	2	6 630,90	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 510,56	2	7 372,18	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,796	2 741,89	0,05
Горячая вода (ГВС)				17 829,71	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,796	2 741,89	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,664	15 087,82	0,28
Электроэнергия		кВтч	13 396,000	90 155,08	1,66
Отведение сточных вод		куб.м.	173,592	5 120,96	0,09
ВСЕГО				115 847,64	2,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	3,00	43 365,00	0,80
ВСЕГО				43 365,00	0,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	532 313,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	692 694,46	12,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	115 847,64	2,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 365,00	0,80
5. Резерв на непредвиденные работы	650 968,10	11,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 035 188,84	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0949 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Щуровская, 45

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 521,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**178 722,24**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 521,30	12	169 411,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 521,30	12	9 310,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**282 447,23**	**15,45**

Кровельные работы					**1 887,88**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 887,88	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	433,00	2	666,82	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	433,00	2	1 221,06	0,07
Инженерные сети					**41 459,88**	**2,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 628,02	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 628,02	0,09
Центральное отопление					37 381,25	2,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 113,20	1	8 638,43	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 742,82	1,57
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 113,20	1	20 082,13	1,10
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 113,20	1	7 925,98	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 113,20	1	734,71	0,04
Горячее водоснабжение					2 450,61	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	315,80	1	2 450,61	0,13
Электрические сети					**35 082,74**	**1,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 821,44	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 261,30	1,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	1,00
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,09
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,10
Санитарное обслуживание					**59 513,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 521,30	12	59 513,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 114,73**	**4,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	175,00	20	11 340,00	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	175,00	10	1 347,50	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	175,00	13	5 027,75	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 296,00	5	14 515,20	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 401,00	6	16 307,64	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 401,00	18	9 835,02	0,54
- Подметание территории	0,43	кв.м.	175,00	84	6 321,00	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 401,00	2	3 670,62	0,20
Особые и специализированные работы					**64 004,70**	**3,50**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 521,30	12	45 639,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	390,00	12	2 199,60	0,12
Проверка венканалов	35,82	вентканал	60,00	3	6 447,60	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,43
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,43
Осмотры					**5 384,02**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 362,00	2	2 969,16	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 149,93	2	2 414,86	0,13

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,672	874,16	0,05
Горячая вода (ГВС)				5 669,02	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	27,672	874,16	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,800	4 794,86	0,26
Электроэнергия		кВтч	3 128,000	21 051,44	1,15
Отведение сточных вод		куб.м.	55,344	1 632,65	0,09
ВСЕГО				29 227,27	1,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,79
ВСЕГО				14 455,00	0,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	178 722,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	282 447,23	15,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 227,27	1,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 455,00	0,79
5. Резерв на непредвиденные работы	178 455,38	9,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	683 307,12	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0950 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Щуровская, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 407,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**165 353,16**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 407,50	12	156 739,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 407,50	12	8 613,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**310 901,09**	**18,42**

Кровельные работы					**1 887,88**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 887,88	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	433,00	2	666,82	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	433,00	2	1 221,06	0,07
Инженерные сети					**41 459,88**	**2,46**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 628,02	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 628,02	0,10
Центральное отопление					37 381,25	2,21
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 113,20	1	8 638,43	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 742,82	1,70
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 113,20	1	20 082,13	1,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 113,20	1	7 925,98	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 113,20	1	734,71	0,04
Горячее водоснабжение					2 450,61	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	315,80	1	2 450,61	0,15
Электрические сети					**35 359,82**	**2,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 908,72	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	22,00	2	685,08	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 451,10	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	1,09
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,10
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	22,00	1	1 730,96	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,02
Санитарное обслуживание					**55 061,40**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	1 407,50	12	55 061,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**109 084,69**	**6,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	171,00	20	11 080,80	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	171,00	10	1 316,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	10	8 100,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	171,00	13	4 912,83	0,29
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 161,00	5	24 203,20	1,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 361,00	6	27 482,04	1,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 361,00	18	16 574,22	0,98
- Подметание территории	0,43	кв.м.	255,50	84	9 229,08	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 361,00	2	6 185,82	0,37
Особые и специализированные работы					**60 038,40**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 407,50	12	42 225,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	370,00	12	2 086,80	0,12
Проверка венканалов	35,82	венткана л	60,00	3	6 447,60	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,47
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,47
Осмотры					**8 009,02**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 362,00	2	2 969,16	0,18

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 399,93	2	5 039,86	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,572	997,36	0,06
Горячая вода (ГВС)				6 495,46	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,572	997,36	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,064	5 498,10	0,33
Электроэнергия		кВтч	1 656,000	11 144,88	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	63,144	1 862,75	0,11
ВСЕГО				20 500,45	1,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	165 353,16	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	310 901,09	18,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 500,45	1,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	135 438,06	8,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	632 192,76	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0951 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Щуровская, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 176,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**490 702,20**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 176,90	12	465 139,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 176,90	12	25 562,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**700 007,93**	**13,97**

Кровельные работы					**5 689,80**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 689,80	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	2 009,70	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 305,00	2	3 680,10	0,07
Инженерные сети					**81 658,07**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 768,10	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	5 768,10	0,12
Центральное отопление					72 570,40	1,45
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 161,12	1	16 770,29	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 800,11	1,12
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 161,12	1	38 986,60	0,78
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 161,12	1	15 387,17	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 426,34	0,03
Горячее водоснабжение					3 319,57	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	427,78	1	3 319,57	0,07
Электрические сети					**84 309,69**	**1,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 348,92	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	3,00	11	2 596,44	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	55,00	2	1 712,70	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					74 960,77	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	3,00	1	12 077,46	0,24
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,10
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	55,00	1	4 327,40	0,09
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**163 400,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 176,90	12	163 400,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**174 435,71**	**3,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	345,00	20	22 356,00	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	345,00	10	2 656,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	75,00	10	16 875,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	345,00	13	9 911,85	0,20
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 315,00	5	37 128,00	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 350,00	6	38 994,00	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 350,00	18	23 517,00	0,47
- Подметание территории	0,43	кв.м.	393,70	84	14 220,36	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 350,00	2	8 777,00	0,18
Особые и специализированные работы					**176 511,30**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 176,90	12	125 307,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 150,00	12	6 486,00	0,13
Проверка венканалов	35,82	вентканал	178,00	3	19 127,88	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,42
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,42
Осмотры					**14 003,08**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 041,70	2	6 630,90	0,13

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 510,56	2	7 372,18	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	97,128	3 068,27	0,06
Горячая вода (ГВС)				19 946,17	0,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	97,128	3 068,27	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,336	16 877,90	0,34
Электроэнергия		кВтч	5 100,000	34 323,00	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	194,256	5 730,55	0,11
ВСЕГО				63 067,99	1,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	3,00	43 365,00	0,87
ВСЕГО				43 365,00	0,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	490 702,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	700 007,93	13,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 067,99	1,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 365,00	0,87
5. Резерв на непредвиденные работы	578 953,32	11,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 876 096,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0952 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Щуровская, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 542,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**298 739,88**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 542,90	12	283 177,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 542,90	12	15 562,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**573 988,43**	**18,79**

Кровельные работы					**1 508,56**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 508,56	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	346,00	2	532,84	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	346,00	2	975,72	0,03
Инженерные сети					**24 864,55**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 529,32	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	346,00	2	1 529,32	0,05
Центральное отопление					20 575,15	0,67
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	612,72	1	4 754,71	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 820,44	0,51
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	612,72	1	11 053,47	0,36
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	612,72	1	4 362,57	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	612,72	1	404,40	0,01
Горячее водоснабжение					2 760,08	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	355,68	1	2 760,08	0,09
Электрические сети					**47 713,62**	**1,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 836,92	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	27,00	2	840,78	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 876,70	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	1,08
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,05
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	27,00	1	2 124,36	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
Санитарное обслуживание					**99 478,20**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 542,90	12	99 478,20	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**131 224,56**	**4,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	336,00	20	21 772,80	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	336,00	10	2 587,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	23,00	10	5 175,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	336,00	13	9 653,28	0,32
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 281,00	5	25 547,20	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 471,00	6	28 762,44	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 471,00	18	17 346,42	0,57
- Подметание территории	0,43	кв.м.	385,00	84	13 906,20	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 471,00	2	6 474,02	0,21
Особые и специализированные работы					**124 973,60**	**4,10**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 542,90	12	76 287,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	303,30	12	1 710,60	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	108,00	3	11 605,68	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,26
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	54,00	1	23 918,22	0,78
Осмотры					**8 817,82**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 142,00	2	4 669,56	0,15

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 975,36	2	4 148,26	0,14
Лифты*					**135 407,52**	**4,43**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	101 181,48	3,32
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 370,48	0,27
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	1,00	12	22 186,68	0,73
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 203,60	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	1,00	1	436,26	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	1,00	1	29,02	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	56,016	1 769,55	0,06
Горячая вода (ГВС)				11 487,13	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	56,016	1 769,55	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,648	9 717,58	0,32
Электроэнергия		кВтч	20 621,333	138 781,57	4,55
Отведение сточных вод		куб.м.	112,032	3 304,94	0,11
ВСЕГО				155 343,19	5,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,47
Окраска МАФ	562,24	кв.м.	20,00	11 244,80	0,37
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	80,00	82 754,40	2,71

	ВСЕГО	108 454,20	3,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 739,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	573 988,43	18,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	155 343,19	5,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	108 454,20	3,55
5. Резерв на непредвиденные работы	374 262,06	12,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 510 787,76	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0092 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейная, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**523 443,96**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 455,60	12	496 175,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 455,60	12	27 268,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**709 892,82**	**13,31**

Кровельные работы					**3 124,56**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 124,56	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 108,00	2	3 124,56	0,06
Инженерные сети					**70 819,10**	**1,33**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 046,52	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	915,50	2	4 046,52	0,08
Центральное отопление					63 205,62	1,18
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 882,24	1	14 606,18	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 599,44	0,91
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 882,24	1	33 955,61	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 882,24	1	13 401,55	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 882,24	1	1 242,28	0,02
Горячее водоснабжение					3 566,96	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	459,66	1	3 566,96	0,07
Электрические сети					**75 607,99**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 032,96	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 575,03	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**174 303,12**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 455,60	12	174 303,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**179 435,12**	**3,37**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	396,00	16	20 528,64	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	396,00	8	2 439,36	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	91,00	8	16 380,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	396,00	5	4 375,80	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 397,00	4	39 397,12	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 397,00	5	42 650,90	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 397,00	11	18 863,13	0,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	329,00	7	14 025,27	0,26
- Подметание территории	0,43	кв.м.	396,00	49	8 343,72	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 397,00	2	11 520,14	0,22
Особые и специализированные работы					**193 777,43**	**3,62**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 455,60	12	133 668,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	915,50	12	5 163,48	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					18 192,40	0,34
- до 32 мм	36,63	шт.	380,00	1	13 919,40	0,26
- 41-50 мм	85,46	шт.	50,00	1	4 273,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 261,55	0,28
- до 5	976,74	шт.	10,00	1	9 767,40	0,18
- от 6-10	1 098,83	шт.	5,00	1	5 494,15	0,10
Осмотры					**12 825,50**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 952,54	2	6 436,54	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 042,36	2	6 388,96	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,252	1 713,82	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 143,71	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,252	1 713,82	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,540	9 429,89	0,18
Электроэнергия		кВтч	9 100,000	61 243,00	1,15
Отведение сточных вод		куб.м.	108,504	3 200,87	0,06
ВСЕГО				77 301,40	1,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена системы домофона	283 500,00	система	2,00	567 000,00	10,60
ВСЕГО				567 000,00	10,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	523 443,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	709 892,82	13,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 301,40	1,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	567 000,00	10,60
5. Резерв на непредвиденные работы	123 639,14	2,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 001 277,32	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0993 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 15 941,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 872 772,20**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	15 941,20	12	1 775 212,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	15 941,20	12	97 560,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 380 324,41**	**17,68**

Кровельные работы					**7 128,36**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 128,36	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 527,79	2	7 128,36	0,04
Инженерные сети					**304 957,31**	**1,60**
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 616,80	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 949,50	2	8 616,80	0,05
Центральное отопление					280 250,62	1,47
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	8 345,76	1	64 763,10	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					215 487,52	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	8 345,76	1	150 557,51	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	8 345,76	1	59 421,81	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	8 345,76	1	5 508,20	0,03
Горячее водоснабжение					16 089,89	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	2 073,44	1	16 089,89	0,08
Электрические сети					**226 986,55**	**1,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					22 754,16	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	3,00	11	5 190,90	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	90,00	2	12 614,40	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	88,00	2	2 740,32	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					204 232,39	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	3,00	1	24 154,95	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	90,00	1	165 081,60	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	88,00	1	6 923,84	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,00
Санитарное обслуживание					**623 619,72**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	15 941,20	12	623 619,72	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**303 459,02**	**1,59**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	10,00	73	9 110,40	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	926,00	16	48 003,84	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	926,00	8	5 704,16	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	133,00	8	23 940,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	926,00	5	10 232,30	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 473,00	4	57 998,08	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 473,00	5	62 788,10	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 473,00	11	27 769,17	0,15
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	503,00	7	21 442,89	0,11
- Подметание территории	0,43	кв.м.	926,00	49	19 510,82	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 473,00	2	16 959,26	0,09
Особые и специализированные работы					**780 222,69**	**4,08**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	15 941,20	12	478 236,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 949,50	12	10 995,24	0,06
Проверка венканалов	35,82	венткана л	576,00	3	61 896,96	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода	122,09	м.	129,00	1	15 749,61	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 029,00	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	30,00	1	1 465,20	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	30,00	1	2 563,80	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					13 185,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	300,00	1	13 185,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					68 567,04	0,36
- свыше 15	1 904,64	шт.	36,00	1	68 567,04	0,36

Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	288,00	1	127 563,84	0,67
Осмотры					**50 691,44**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	11 562,72	2	25 206,72	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	12 135,58	2	25 484,72	0,13
Лифты*					**1 083 259,32**	**5,66**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	809 451,60	4,23
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	66 963,48	0,35
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	8,00	12	177 493,20	0,93
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	25 628,80	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	8,00	1	3 490,08	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	8,00	1	232,16	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	336,552	10 631,68	0,06
Горячая вода (ГВС)				69 096,98	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	336,552	10 631,68	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	21,948	58 465,30	0,31
Электроэнергия		кВтч	90 588,000	609 657,24	3,19
Отведение сточных вод		куб.м.	673,104	19 856,57	0,10
ВСЕГО				709 242,47	3,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	10,00	99 017,00	0,52
	Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	250,00	688 222,50	3,60
	Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	150,00	499 432,50	2,61
	Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	60,00	123 649,80	0,65
	Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	5,00	72 275,00	0,38
	Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	6,00	91 323,84	0,48
	Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	350,00	362 050,50	1,89
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	183,00	497 867,97	2,60
	Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	366,00	923 688,84	4,83
	Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	2,00	70 330,28	0,37
	ВСЕГО				3 427 858,23	17,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 872 772,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 380 324,41	17,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	709 242,47	3,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 427 858,23	17,93
5. Резерв на непредвиденные работы	80 788,41	0,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	9 470 985,72	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0310 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 451,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**522 315,72**	**9,78**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 451,30	12	495 696,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 349,50	12	26 619,00	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**607 454,12**	**11,36**

Кровельные работы					**3 124,56**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 124,56	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 108,00	2	3 124,56	0,06
Инженерные сети					**70 561,17**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 046,52	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	915,50	2	4 046,52	0,08
Центральное отопление					63 417,17	1,18
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 888,54	1	14 655,07	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 762,10	0,91
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 888,54	1	34 069,26	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 888,54	1	13 446,40	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 888,54	1	1 246,44	0,02
Горячее водоснабжение					3 097,48	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	399,16	1	3 097,48	0,06
Электрические сети					**75 111,27**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 883,40	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 227,87	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,05
Санитарное обслуживание					**174 134,88**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 451,30	12	174 134,88	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**71 873,04**	**1,33**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,03
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	104,00	16	5 391,36	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	104,00	8	640,64	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	74,00	8	13 320,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	104,00	5	1 149,20	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 497,00	4	13 413,12	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 497,00	5	14 520,90	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 497,00	11	6 422,13	0,12
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	213,00	7	9 080,19	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	104,00	49	2 191,28	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 497,00	2	3 922,14	0,07
Особые и специализированные работы					**199 774,96**	**3,73**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 451,30	12	133 539,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	196,00	3	21 062,16	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					38 092,80	0,71
- свыше 15	1 904,64	шт.	20,00	1	38 092,80	0,71
Осмотры					**12 874,24**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 973,41	2	6 482,04	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 043,90	2	6 392,20	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	52,992	1 674,02	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 880,15	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	52,992	1 674,02	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,456	9 206,13	0,17
Электроэнергия		кВтч	9 177,333	61 763,45	1,16
Отведение сточных вод		куб.м.	105,984	3 126,53	0,06
ВСЕГО				77 444,15	1,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	2,00	960 000,00	17,97
ВСЕГО				960 000,00	17,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	522 315,72	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	607 454,12	11,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 444,15	1,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	960 000,00	17,97
5. Резерв на непредвиденные работы	-167 868,07	-3,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 999 345,92	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0313 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейная, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 011,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**585 115,20**	**9,73**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 011,00	12	558 024,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 426,50	12	27 090,24	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**717 484,46**	**11,95**

Кровельные работы					**3 136,40**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 136,40	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 112,20	2	3 136,40	0,05
Инженерные сети					**67 143,94**	**1,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 103,04	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	475,80	2	2 103,04	0,03
Центральное отопление					61 458,11	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 830,20	1	14 202,35	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 255,76	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 830,20	1	33 016,81	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 830,20	1	13 031,02	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 830,20	1	1 207,93	0,02
Горячее водоснабжение					3 582,79	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	461,70	1	3 582,79	0,06
Электрические сети					**76 704,25**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 344,48	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	32,00	2	3 987,84	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	37,00	2	1 152,18	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 359,77	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,76
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	32,00	1	10 038,08	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	37,00	1	2 911,16	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					**196 030,32**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 011,00	12	196 030,32	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**158 314,89**	**2,64**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	73	911,04	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	492,00	16	25 505,28	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	492,00	8	3 030,72	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	97,00	8	17 460,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	492,00	5	5 436,60	0,09
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 195,00	4	28 627,20	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 195,00	5	30 991,50	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 297,00	11	14 144,13	0,24
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	316,00	7	13 471,08	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	492,00	49	10 366,44	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 195,00	2	8 370,90	0,14
Особые и специализированные работы					**205 350,74**	**3,41**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 011,00	12	150 330,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	475,80	12	2 683,56	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	203,00	3	21 814,38	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,39
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,39

Осмотры					**10 803,92**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 836,23	2	6 182,98	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 200,45	2	4 620,94	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,300	1 810,11	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 751,45	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	57,300	1 810,11	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,732	9 941,34	0,17
Электроэнергия		кВтч	21 129,333	142 200,41	2,36
Отведение сточных вод		куб.м.	114,600	3 380,70	0,06
ВСЕГО				159 142,67	2,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	30,00	82 586,70	1,37
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	20,00	66 591,00	1,11
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	5,00	49 508,50	0,82
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,24
ВСЕГО				213 141,20	3,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	585 115,20	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	717 484,46	11,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	159 142,67	2,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	213 141,20	3,54
5. Резерв на непредвиденные работы	575 857,23	9,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 250 740,76	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0094 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейная, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 792,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**328 098,12**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 792,80	12	311 006,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 792,80	12	17 091,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**510 546,71**	**15,21**

Кровельные работы					**2 090,74**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 090,74	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	741,40	2	2 090,74	0,06
Инженерные сети					**46 420,93**	**1,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 714,32	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	614,10	2	2 714,32	0,08
Центральное отопление					41 530,40	1,24
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 236,76	1	9 597,26	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 933,14	0,95
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 236,76	1	22 311,15	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 236,76	1	8 805,73	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 236,76	1	816,26	0,02
Горячее водоснабжение					2 176,21	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	280,44	1	2 176,21	0,06
Электрические сети					**48 889,17**	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 326,18	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					44 562,99	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,09
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,02
Санитарное обслуживание					**109 254,36**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	2 792,80	12	109 254,36	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**148 257,93**	**4,41**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	73	1 822,08	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	378,00	16	19 595,52	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	378,00	8	2 328,48	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	90,00	8	16 200,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	378,00	5	4 176,90	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 546,00	4	31 772,16	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 546,00	5	34 396,20	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 546,00	11	15 212,34	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	129,00	7	5 499,27	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	378,00	49	7 964,46	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 546,00	2	9 290,52	0,28
Особые и специализированные работы					**146 305,82**	**4,36**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 792,80	12	83 784,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	614,10	12	3 463,56	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	110,00	3	11 820,60	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 343,00	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 339,44	0,58
- от 11-15	1 611,62	шт.	12,00	1	19 339,44	0,58
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	54,00	1	23 918,22	0,71
Осмотры					**9 327,76**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 937,99	2	4 224,82	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 429,97	2	5 102,94	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	49,404	1 560,67	0,05
	Горячая вода (ГВС)				10 127,48	0,31
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	49,404	1 560,67	0,05
	Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,216	8 566,81	0,26
	Электроэнергия		кВтч	8 557,333	57 590,85	1,72
	Отведение сточных вод		куб.м.	98,808	2 914,84	0,09
	ВСЕГО				72 193,84	2,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	2,00	960 000,00	28,65
	ВСЕГО				960 000,00	28,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	328 098,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	510 546,71	15,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 193,84	2,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	960 000,00	28,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-616 424,67	-18,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 254 414,00	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0316 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 484,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**526 862,64**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 484,70	12	499 416,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 484,70	12	27 446,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**796 844,77**	**14,83**

Кровельные работы					**3 122,58**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 122,58	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 107,30	2	3 122,58	0,06
Инженерные сети					**68 950,24**	**1,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 020,44	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	909,60	2	4 020,44	0,07
Центральное отопление					61 836,90	1,15
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 841,48	1	14 289,88	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 547,02	0,88
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 841,48	1	33 220,30	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 841,48	1	13 111,34	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 841,48	1	1 215,38	0,02
Горячее водоснабжение					3 092,90	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	398,57	1	3 092,90	0,06
Электрические сети					**75 856,35**	**1,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 107,74	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 748,61	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,85
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					**175 441,44**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 484,70	12	175 441,44	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**269 886,46**	**5,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	185,50	20	12 020,40	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	185,50	10	1 428,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	69,00	10	15 525,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	185,50	13	5 329,48	0,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 325,00	5	70 840,00	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 325,00	6	73 623,00	1,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 325,00	18	44 401,50	0,83
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	275,00	14	23 446,50	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	185,50	84	6 700,68	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 325,00	2	16 571,50	0,31
Особые и специализированные работы					**190 953,92**	**3,56**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 484,70	12	134 541,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	909,60	12	5 130,12	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 349,00	0,12
- до 32 мм	36,63	шт.	100,00	1	3 663,00	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,44
Осмотры					**12 633,78**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 862,92	2	6 241,16	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 044,10	2	6 392,62	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,288	1 714,96	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 144,85	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,288	1 714,96	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,540	9 429,89	0,18
Электроэнергия		кВтч	6 498,667	43 736,03	0,81
Отведение сточных вод		куб.м.	108,576	3 202,99	0,06
ВСЕГО				59 798,83	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	8,92
ВСЕГО				480 000,00	8,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	526 862,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	796 844,77	14,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	59 798,83	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	8,92
5. Резерв на непредвиденные работы	150 841,60	2,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 014 347,84	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0317 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 478,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**526 134,24**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 478,50	12	498 725,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 478,50	12	27 408,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**740 855,86**	**13,80**

Кровельные работы					**3 130,20**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 130,20	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 110,00	2	3 130,20	0,06
Инженерные сети					**70 279,95**	**1,30**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 994,80	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	903,80	2	3 994,80	0,07
Центральное отопление					63 190,85	1,17
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 881,80	1	14 602,77	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 588,08	0,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 881,80	1	33 947,67	0,63
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 881,80	1	13 398,42	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 881,80	1	1 241,99	0,02
Горячее водоснабжение					3 094,30	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	398,75	1	3 094,30	0,06
Электрические сети					**80 605,39**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 459,38	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	7,00	2	872,34	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	68,00	2	2 117,52	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	4,00	2	299,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 146,01	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,85
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	7,00	1	2 195,83	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	68,00	1	5 350,24	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	4,00	1	694,32	0,01
Санитарное обслуживание					**175 198,92**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 478,50	12	175 198,92	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**207 371,80**	**3,87**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,03
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	378,00	20	24 494,40	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	378,00	10	2 910,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	97,00	10	21 825,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	378,00	13	10 859,94	0,20
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 443,00	5	38 561,60	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 443,00	6	40 076,52	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 443,00	18	24 169,86	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	239,00	14	20 377,14	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	378,00	84	13 653,36	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 443,00	2	9 020,66	0,17
Особые и специализированные работы					**191 467,28**	**3,56**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 478,50	12	134 355,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	903,80	12	5 097,48	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,00	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	100,00	1	4 395,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,44

Осмотры					**12 802,32**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 957,35	2	6 447,02	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 026,33	2	6 355,30	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,820	1 700,17	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 034,16	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,820	1 700,17	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,504	9 333,99	0,17
Электроэнергия		кВтч	16 292,000	109 645,16	2,04
Отведение сточных вод		куб.м.	107,640	3 175,38	0,06
ВСЕГО				125 554,87	2,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,27
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	0,55
Валка деревьев без корчевки	18 883,98	шт.	2,00	37 767,96	0,70
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	45,00	46 549,35	0,87
ВСЕГО				128 477,41	2,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	526 134,24	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	740 855,86	13,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	125 554,87	2,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	128 477,41	2,39
5. Резерв на непредвиденные работы	490 540,74	9,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 011 563,12	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0318 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 454,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**523 279,44**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 454,20	12	496 019,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 454,20	12	27 259,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**746 058,68**	**13,96**

Кровельные работы					**3 127,38**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 127,38	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 109,00	2	3 127,38	0,06
Инженерные сети					**70 374,22**	**1,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 994,80	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	903,80	2	3 994,80	0,07
Центральное отопление					63 288,22	1,18
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 884,70	1	14 625,27	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 662,95	0,91
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 884,70	1	33 999,99	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 884,70	1	13 419,06	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 884,70	1	1 243,90	0,02
Горячее водоснабжение					3 091,20	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	398,35	1	3 091,20	0,06
Электрические сети					**75 111,27**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 883,40	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	30,00	2	3 738,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 227,87	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,08
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	30,00	1	9 410,70	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,05
Санитарное обслуживание					**174 248,28**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 454,20	12	174 248,28	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**219 013,51**	**4,09**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,03
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	79,00	20	5 119,20	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	79,00	10	608,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	65,00	10	14 625,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	79,00	13	2 269,67	0,04
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	5 193,00	5	58 161,60	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	5 193,00	6	60 446,52	1,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	5 193,00	18	36 454,86	0,68
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	275,00	14	23 446,50	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	79,00	84	2 853,48	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	5 193,00	2	13 605,66	0,25
Особые и специализированные работы					**191 372,98**	**3,58**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 454,20	12	133 626,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	903,80	12	5 097,48	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 006,50	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,02
- 33-40 мм	58,60	шт.	80,00	1	4 688,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,44
Осмотры					**12 811,04**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 962,12	2	6 457,42	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 025,53	2	6 353,62	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,880	1 702,07	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 068,03	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,880	1 702,07	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,516	9 365,96	0,18
Электроэнергия		кВтч	8 772,000	59 035,56	1,10
Отведение сточных вод		куб.м.	107,760	3 178,92	0,06
ВСЕГО				74 984,58	1,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена автомата	1 639,88	шт.	12,00	19 678,56	0,37
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	2,00	30 441,28	0,57
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,27
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	35,00	36 205,05	0,68
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	30,00	75 712,20	1,42
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	15,00	49 943,25	0,93
ВСЕГО				226 435,34	4,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	523 279,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	746 058,68	13,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	74 984,58	1,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	226 435,34	4,24
5. Резерв на непредвиденные работы	429 890,48	8,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 000 648,52	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0324 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 580,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**538 117,20**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 580,50	12	510 084,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 580,50	12	28 032,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**873 719,72**	**15,87**

Кровельные работы					**3 386,54**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 386,54	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 200,90	2	3 386,54	0,06
Инженерные сети					**69 286,56**	**1,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 484,10	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 014,50	2	4 484,10	0,08
Центральное отопление					60 123,65	1,09
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 790,46	1	13 893,97	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 229,68	0,84
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 790,46	1	32 299,90	0,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 790,46	1	12 748,08	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 790,46	1	1 181,70	0,02
Горячее водоснабжение					4 678,81	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	602,94	1	4 678,81	0,09
Электрические сети					**70 411,16**	**1,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 440,48	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 970,68	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,00
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,06
Санитарное обслуживание					**179 189,16**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 580,50	12	179 189,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**308 265,82**	**5,60**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	114	5 690,88	0,10
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	744,00	20	48 211,20	0,88
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	744,00	10	5 728,80	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	101,00	10	22 725,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	744,00	13	21 375,12	0,39
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 853,00	5	54 353,60	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 853,00	6	56 488,92	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 853,00	18	34 068,06	0,62
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	235,00	14	20 036,10	0,36
- Подметание территории	0,43	кв.м.	744,00	84	26 873,28	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 853,00	2	12 714,86	0,23
Особые и специализированные работы					**228 959,16**	**4,16**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 580,50	12	137 415,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 014,50	12	5 721,84	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	180,00	3	19 342,80	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 809,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	20,00	1	1 172,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,38
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,38
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	90,00	1	39 863,70	0,73
Осмотры					**14 221,32**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 130,25	2	6 823,94	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 522,56	2	7 397,38	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	65,052	2 054,99	0,04
	Горячая вода (ГВС)				13 338,89	0,25
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	65,052	2 054,99	0,04
	Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,236	11 283,90	0,21
	Электроэнергия		кВтч	7 546,667	50 789,07	0,92
	Отведение сточных вод		куб.м.	130,104	3 838,07	0,07
	ВСЕГО				70 021,02	1,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	8,73
	ВСЕГО				480 000,00	8,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	538 117,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	873 719,72	15,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	70 021,02	1,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	8,73
5. Резерв на непредвиденные работы	95 519,50	1,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 057 377,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0320 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 652,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**546 622,68**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 652,90	12	518 146,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 652,90	12	28 475,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**762 739,71**	**13,68**

Кровельные работы					**3 290,10**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 290,10	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 166,70	2	3 290,10	0,06
Инженерные сети					**68 086,77**	**1,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 260,88	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	964,00	2	4 260,88	0,08
Центральное отопление					59 232,44	1,06
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 763,92	1	13 688,02	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 544,42	0,81
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 763,92	1	31 821,12	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 763,92	1	12 559,11	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 763,92	1	1 164,19	0,02
Горячее водоснабжение					4 593,45	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	591,94	1	4 593,45	0,08
Электрические сети					**87 144,76**	**1,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 612,20	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	36,00	2	4 486,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	42,00	2	1 307,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					75 532,56	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,07
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	36,00	1	11 292,84	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	42,00	1	3 304,56	0,06
Санитарное обслуживание					**182 021,40**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	4 652,90	12	182 021,40	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**225 477,52**	**4,04**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	114	4 268,16	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	360,00	20	23 328,00	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	360,00	10	2 772,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	120,00	10	27 000,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	360,00	13	10 342,80	0,19
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 932,00	5	44 038,40	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 932,00	6	45 768,48	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 932,00	18	27 602,64	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	200,00	14	17 052,00	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	360,00	84	13 003,20	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 932,00	2	10 301,84	0,18
Особые и специализированные работы					**182 933,02**	**3,29**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 652,90	12	139 587,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	180,00	3	19 342,80	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 051,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,02
- 33-40 мм	58,60	шт.	20,00	1	1 172,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,62	0,38
- до 5	1 172,09	шт.	18,00	1	21 097,62	0,38
Осмотры					**13 786,14**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 027,27	2	6 599,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 422,24	2	7 186,70	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,236	2 029,22	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 185,26	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	64,236	2 029,22	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,188	11 156,04	0,20
Электроэнергия		кВтч	3 372,000	22 693,56	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	128,472	3 789,92	0,07
ВСЕГО				41 697,96	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	60,00	62 065,80	1,11
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	3,00	43 365,00	0,78
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	0,99
ВСЕГО				160 488,60	2,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	546 622,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	762 739,71	13,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 697,96	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	160 488,60	2,88
5. Резерв на непредвиденные работы	578 347,65	10,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 089 896,60	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0994 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 555,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**417 700,20**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 555,50	12	395 940,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 555,50	12	21 759,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**603 279,83**	**14,15**

Кровельные работы					**2 468,34**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 468,34	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	875,30	2	2 468,34	0,06
Инженерные сети					**55 878,98**	**1,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 221,74	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	728,90	2	3 221,74	0,08
Центральное отопление					48 210,14	1,13
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 435,68	1	11 140,88	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 069,26	0,87
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 435,68	1	25 899,67	0,61
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 435,68	1	10 222,04	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 435,68	1	947,55	0,02
Горячее водоснабжение					4 447,10	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	573,08	1	4 447,10	0,10
Электрические сети					**61 402,36**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 092,28	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 310,08	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,86
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
Санитарное обслуживание					**139 091,16**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	3 555,50	12	139 091,16	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**181 879,35**	**4,27**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	5,00	114	7 113,60	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	461,00	20	29 872,80	0,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	461,00	10	3 549,70	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	48,00	10	10 800,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	461,00	13	13 244,53	0,31
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 705,00	5	30 296,00	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 705,00	6	31 486,20	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 705,00	18	18 989,10	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	150,00	14	12 789,00	0,30
- Подметание территории	0,43	кв.м.	461,00	84	16 651,32	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 705,00	2	7 087,10	0,17
Особые и специализированные работы					**152 387,70**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 555,50	12	106 665,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	728,90	12	4 110,96	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	160,00	3	17 193,60	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 955,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,05
- 33-40 мм	58,60	шт.	30,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,44
Осмотры					**10 171,94**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 317,18	2	5 051,46	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 438,32	2	5 120,48	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,296	1 367,72	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 879,66	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,296	1 367,72	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,820	7 511,94	0,18
Электроэнергия		кВтч	4 116,000	27 700,68	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	86,592	2 554,46	0,06
ВСЕГО				40 502,52	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	14 455,00	т/у	1,00	14 455,00	0,34
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	35,00	36 205,05	0,85
ВСЕГО				50 660,05	1,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	417 700,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	603 279,83	14,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	40 502,52	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 660,05	1,19
5. Резерв на непредвиденные работы	484 845,84	11,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 596 988,44	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0321 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 578,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**655 338,60**	**9,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 578,30	12	621 199,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	5 578,30	12	34 139,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 138 602,20**	**17,01**

Кровельные работы					**4 039,94**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 039,94	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 432,60	2	4 039,94	0,06
Инженерные сети					**80 657,78**	**1,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 224,44	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 182,00	2	5 224,44	0,08
Центральное отопление					69 104,28	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 057,90	1	15 969,30	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 134,98	0,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 057,90	1	37 124,52	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 057,90	1	14 652,25	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 057,90	1	1 358,21	0,02
Горячее водоснабжение					6 329,06	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	815,60	1	6 329,06	0,09
Электрические сети					**94 908,52**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 081,20	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	40,00	2	5 606,40	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	56,00	2	1 743,84	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					85 827,32	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	40,00	1	73 369,60	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	56,00	1	4 406,08	0,07
Санитарное обслуживание					**218 223,12**	**3,26**
Уборка помещений общего пользования	3,26	кв.м.	5 578,30	12	218 223,12	3,26
Благоустройство и содержание придомовой территории					**453 669,05**	**6,77**
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	879,00	20	56 959,20	0,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	879,00	10	6 768,30	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	134,00	10	30 150,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	879,00	13	25 253,67	0,38
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	8 365,00	5	93 688,00	1,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	8 365,00	6	97 368,60	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	8 365,00	18	58 722,30	0,88
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	348,00	14	29 670,48	0,44
- Подметание территории	0,43	кв.м.	879,00	84	31 749,48	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	8 365,00	2	21 916,30	0,33
Особые и специализированные работы					**270 090,97**	**4,03**
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 578,30	12	167 349,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 182,00	12	6 666,48	0,10
Проверка венканалов	35,82	венткана л	218,00	3	23 426,28	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 616,40	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	80,00	1	2 930,40	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,28
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,28
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	109,00	1	48 279,37	0,72
Осмотры					**17 012,82**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	3 589,86	2	7 825,90	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 374,72	2	9 186,92	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	102,792	3 247,20	0,05
Горячая вода (ГВС)				21 116,04	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	102,792	3 247,20	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,708	17 868,84	0,27
Электроэнергия		кВтч	14 984,000	100 842,32	1,51
Отведение сточных вод		куб.м.	205,584	6 064,73	0,09
ВСЕГО				131 270,29	1,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	7,17
ВСЕГО				480 000,00	7,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	655 338,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 138 602,20	17,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	131 270,29	1,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	7,17
5. Резерв на непредвиденные работы	100 338,15	1,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 505 549,24	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***