

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Гагарина, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 220,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					495 800,76	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 220,30	12	469 972,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 220,30	12	25 828,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					907 010,21	17,90

Кровельные работы					3 508,64	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 508,64	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 244,20	2	3 508,64	0,07
Инженерные сети					49 124,89	0,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 014,24	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	908,20	2	4 014,24	0,08
Центральное отопление					41 392,06	0,82
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 232,64	1	9 565,29	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 826,77	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 232,64	1	22 236,83	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 232,64	1	8 776,40	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 232,64	1	813,54	0,02
Горячее водоснабжение					3 718,59	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	479,20	1	3 718,59	0,07
Электрические сети					72 215,88	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 690,80	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	30,00	2	4 204,80	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	48,00	2	1 494,72	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 525,08	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	30,00	1	55 027,20	1,09
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	48,00	1	3 776,64	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					165 604,56	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 220,30	12	165 604,56	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					394 253,40	7,79
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 015,00	22	72 349,20	1,43
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 015,00	10	7 815,50	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	54,00	10	12 150,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 015,00	21	47 106,15	0,93
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 350,00	5	48 720,00	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 485,00	6	52 205,40	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 485,00	32	55 972,80	1,11
- Уборка отмокшие	6,09	кв.м.	220,00	21	28 135,80	0,56
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 015,00	133	58 047,85	1,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 485,00	2	11 750,70	0,23
Особые и специализированные работы					209 336,32	4,13
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 220,30	12	126 609,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	933,70	12	5 266,08	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 563,80	0,05
- 41-50 мм	85,46	шт.	30,00	1	2 563,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,37
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,70
Осмотры					12 966,52	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 058,00	2	6 666,44	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 000,04	2	6 300,08	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	69,672	2 200,94	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 315,95	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	69,672	2 200,94	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,548	12 115,01	0,24
Электроэнергия		кВтч.	17 738,667	119 381,23	2,36
Отведение сточных вод		куб.м.	139,344	4 110,65	0,08
ВСЕГО				140 008,77	2,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	9,48
ВСЕГО				480 000,00	9,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	495 800,76	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	907 010,21	17,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	140 008,77	2,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	9,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-127 229,78	-2,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 895 589,96	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Гагарина, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 689,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					433 489,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 689,90	12	410 907,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 689,90	12	22 582,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					736 361.96	16.63

Кровельные работы					2 538,00	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 538,00	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	900,00	2	2 538,00	0,06
Инженерные сети					96 588,52	2,17
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 977,56	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	899,90	2	3 977,56	0,09
Центральное отопление					92 610,96	2,08
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 757,92	1	21 401,46	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					71 209,50	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 757,92	1	49 752,88	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 757,92	1	19 636,39	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 757,92	1	1 820,23	0,04
Электрические сети					59 726,94	1,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 029,96	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 696,98	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,83
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
Санитарное обслуживание					144 791,64	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 689,90	12	144 791,64	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					192 861,16	4,36
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	428,00	22	30 507,84	0,69
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	428,00	10	3 295,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	46,00	10	10 350,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	428,00	21	19 863,48	0,45
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 242,00	5	25 110,40	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 457,00	6	28 599,48	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 457,00	32	30 663,36	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	106,00	21	13 556,34	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	428,00	133	24 477,32	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 457,00	2	6 437,34	0,15
Особые и специализированные работы					229 065,52	5,18
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 689,90	12	110 697,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	766,40	12	4 322,52	0,10
Проверка дымоходов					52 435,20	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 441,80	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,48
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,48
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,80
Осмотры					10 790,18	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 516,80	2	5 486,62	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 525,50	2	5 303,56	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,768	1 066,73	0,02
Электроэнергия		кВтч	6 237,333	41 977,25	0,95
Отведение сточных вод		куб.м.	33,768	996,16	0,02
ВСЕГО				44 040,14	0,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	210,00	217 230,30	4,91
ВСЕГО				217 230,30	4,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	433 489,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	736 361,96	16,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 040,14	0,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	217 230,30	4,91
5. Резерв на непредвиденные работы	212 064,44	4,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 643 186,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Гагарина, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 844,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					921 089,76	9,78
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	7 844,60	12	873 574,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	7 763,90	12	47 515,08	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 533 119,80	16,27

Кровельные работы					11 750,38	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					11 750,38	0,12
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	4 166,80	2	11 750,38	0,12
Инженерные сети					88 313,87	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 878,20	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 782,40	2	7 878,20	0,08
Центральное отопление					74 522,08	0,80
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 219,24	1	17 221,30	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					57 300,78	0,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 219,24	1	40 035,09	0,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 219,24	1	15 800,99	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 219,24	1	1 464,70	0,02
Горячее водоснабжение					5 913,59	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	762,06	1	5 913,59	0,06
Электрические сети					132 373,34	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 856,14	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	3,00	11	1 038,84	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	55,00	2	7 708,80	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	11,00	2	1 370,82	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	11,00	2	1 370,82	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	64,00	2	1 992,96	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	5,00	2	373,90	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					118 517,20	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	3,00	1	4 829,40	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	55,00	1	100 883,20	1,07
- Фото-реле	313,69	единица	11,00	1	3 450,59	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	11,00	1	3 450,59	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	64,00	1	5 035,52	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	5,00	1	867,90	0,01
Санитарное обслуживание					307 822,08	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	7 844,60	12	307 822,08	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					574 203,55	6,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 257,00	22	89 598,96	0,95
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 257,00	10	9 678,90	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	174,00	10	39 150,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 257,00	21	58 337,37	0,62
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	6 170,00	5	69 104,00	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	6 170,00	6	71 818,80	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	6 639,00	32	82 854,72	0,88
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	513,00	21	65 607,57	0,70
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 257,00	133	71 887,83	0,76
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	6 170,00	2	16 165,40	0,17
Особые и специализированные работы					396 906,96	4,23
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 844,60	12	235 338,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 782,40	12	10 052,76	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	304,00	3	32 667,84	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 767,80	0,11
- до 32 мм	36,63	шт.	220,00	1	8 058,60	0,09
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 592,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	150,00	1	6 592,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					35 162,70	0,37
- до 5	1 172,09	шт.	30,00	1	35 162,70	0,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	152,00	1	67 325,36	0,72
Осмотры					21 749,62	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	4 794,37	2	10 451,72	0,11

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 379,95	2	11 297,90	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	128,088	4 046,30	0,04
Горячая вода (ГВС)				26 294,44	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	128,088	4 046,30	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,352	22 248,14	0,24
Электроэнергия		кВтч	16 549,333	111 377,01	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	256,176	7 557,19	0,08
ВСЕГО				149 274,94	1,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	6,00	243 804,96	2,59
ВСЕГО				243 804,96	2,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	921 089,76	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 533 119,80	16,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	149 274,94	1,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	243 804,96	2,59
5. Резерв на непредвиденные работы	676 191,10	7,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 523 480,56	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 42а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 280,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					149 992,56	9,76
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 280,50	12	142 596,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 208,50	12	7 396,08	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					293 052,70	19,07

Кровельные работы					4 524,60	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 524,60	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	396,60	2	610,76	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 093,25	2	2 601,94	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,30	2	1 311,90	0,09
Инженерные сети					47 583,84	3,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 720,96	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	615,60	2	2 720,96	0,18
Центральное отопление					44 862,88	2,92
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 336,00	1	10 367,36	0,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 495,52	2,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 336,00	1	24 101,44	1,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 336,00	1	9 512,32	0,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 336,00	1	881,76	0,06
Электрические сети					1 956,08	0,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					346,28	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 609,80	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,10
Санитарное обслуживание					50 246,88	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	1 280,50	12	50 246,88	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 255,38	6,71
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	364,00	22	25 945,92	1,69
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	364,00	10	2 802,80	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	10	5 400,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	364,00	21	16 893,24	1,10
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	617,00	5	6 910,40	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	667,00	6	7 763,88	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	667,00	32	8 324,16	0,54
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	52,00	21	6 650,28	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	364,00	133	20 817,16	1,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	667,00	2	1 747,54	0,11
Особые и специализированные работы					81 238,98	5,29
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 280,50	12	38 415,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	219,00	12	1 235,16	0,08
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,02
Проверка дымоходов					19 663,20	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 618,56	0,50
- свыше 15	1 904,64	шт.	4,00	1	7 618,56	0,50
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,86
Осмотры					4 246,94	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 045,33	2	2 278,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	937,20	2	1 968,12	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,328	452,62	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 897,333	26 229,05	1,71
Отведение сточных вод		куб.м.	14,328	422,68	0,03
ВСЕГО				27 104,35	1,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ограждения л/маршей	1 743,68	кв.м.	4,80	8 369,66	0,54
ВСЕГО				8 369,66	0,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	149 992,56	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	293 052,70	19,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 104,35	1,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 369,66	0,54
5. Резерв на непредвиденные работы	91 713,05	5,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	570 232,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 593,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					186 894,48	9,78
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 593,30	12	177 429,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 546,50	12	9 464,64	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					391 798,37	20,49

Кровельные работы					14 563,54	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 563,54	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	486,50	2	749,22	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 858,75	2	9 183,82	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 543,50	2	4 630,50	0,24
Инженерные сети					32 740,20	1,71
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 096,46	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	926,80	2	4 096,46	0,21
Центральное отопление					28 643,74	1,50
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	853,00	1	6 619,28	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 024,46	1,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	853,00	1	15 388,12	0,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	853,00	1	6 073,36	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	853,00	1	562,98	0,03
Электрические сети					38 450,44	2,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 351,08	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	15,00	2	1 869,30	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 099,36	1,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	1,15
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	15,00	1	4 705,35	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,07
Санитарное обслуживание					62 521,08	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	1 593,30	12	62 521,08	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					153 253,83	8,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	312,00	22	22 239,36	1,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	312,00	10	2 402,40	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	29,00	10	6 525,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	312,00	21	14 479,92	0,76
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 202,00	5	24 662,40	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 382,00	6	27 726,48	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 382,00	32	29 727,36	1,55
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	11,00	21	1 406,79	0,07
- Подметание территории	0,43	кв.м.	312,00	133	17 843,28	0,93
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 382,00	2	6 240,84	0,33
Особые и специализированные работы					85 310,76	4,46
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 593,30	12	47 799,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					22 940,40	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	35,00	4	22 940,40	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 867,40	0,62
- от 6-10	1 318,60	шт.	9,00	1	11 867,40	0,62
Осмотры					4 958,52	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 850,40	2	4 033,88	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	440,30	2	924,64	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	699,660	22 102,26	1,16
Электроэнергия		кВтч	1 440,000	9 691,20	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	771,120	22 748,04	1,19
ВСЕГО				54 541,50	2,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	68,00	37 483,64	1,96
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	20,00	90 204,40	4,72
ВСЕГО				127 688,04	6,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	186 894,48	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	391 798,37	20,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 541,50	2,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	127 688,04	6,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-51 394,07	-2,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	709 528,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 254,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 322 143,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	11 254,20	12	1 253 267,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	11 254,20	12	68 875,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 750 621,08	20,35

Кровельные работы					3 936,46	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 936,46	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 395,91	2	3 936,46	0,03
Инженерные сети					181 529,00	1,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					92 380,40	0,68
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 361,80	2	6 019,16	0,04
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,35
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,35
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,29
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,29
Центральное отопление					82 510,08	0,61
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 457,12	1	19 067,25	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					63 442,83	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 457,12	1	44 326,44	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 457,12	1	17 494,69	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 457,12	1	1 621,70	0,01
Горячее водоснабжение					6 638,52	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	855,48	1	6 638,52	0,05
Электрические сети					128 993,63	0,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					19 690,56	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	2,00	11	1 730,96	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	195,00	2	2 433,60	0,02
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	86,00	2	10 717,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	114,00	2	3 549,96	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	6,00	2	448,68	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					109 303,07	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	2,00	1	8 051,64	0,06
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	195,00	1	60 767,85	0,45
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,01
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	86,00	1	26 977,34	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	114,00	1	8 969,52	0,07
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	6,00	1	1 041,48	0,01
Санитарное обслуживание					907 644,19	6,71
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	11 254,20	12	441 614,76	3,27
Обслуживание мусоропровода					466 029,43	3,44
- Работы по уборке мусоропровода					387 213,97	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	3,24	299	387 213,97	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					38 108,88	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	153,00	12	26 034,48	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	6,00	12	12 074,40	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					39 102,42	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	6,00	2	22 095,12	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	153,00	2	16 355,70	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	6,00	2	651,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 604,16	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	24,00	2	1 604,16	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					316 122,86	2,34
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	876,00	22	62 441,28	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	876,00	10	6 745,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	170,00	10	38 250,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	876,00	21	40 655,16	0,30
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 885,00	5	21 112,00	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 885,00	6	21 941,40	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 284,00	32	28 504,32	0,21
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	324,00	21	41 436,36	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	876,00	133	50 098,44	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 885,00	2	4 938,70	0,04
Особые и специализированные работы					432 320,56	3,19

Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	11 254,20	12	337 626,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 397,80	12	7 883,64	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	432,00	3	46 422,72	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 104,80	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	120,00	1	4 395,60	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					31 646,40	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	24,00	1	31 646,40	0,23
Осмотры					27 384,94	0,20
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	6 943,14	2	15 136,04	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 832,81	2	12 248,90	0,09
Лифты*					752 689,44	5,58
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	551 898,96	4,09
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	45 657,24	0,34
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	6,00	12	133 119,96	0,99
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	19 221,60	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3=1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3=1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	6,00	1	2 617,56	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	6,00	1	174,12	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 829,632	120 978,07	0,90
Горячая вода (ГВС)				343 912,24	2,54
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 675,476	52 928,29	0,39

Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	109,236	290 983,95	2,15
Электроэнергия		кВтч	70 176,000	472 284,48	3,50
Отведение сточных вод		куб.м.	5 629,428	166 068,13	1,23
ВСЕГО				1 103 242,92	8,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	90,00	162 960,30	1,21
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	0,20
Поверка ОДПУ	49 511,23	дом	1,00	49 511,23	0,37
Установка системы видеонаблюдения	39 145,70	шт.	8,00	313 165,60	2,32
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	66,00	68 272,38	0,51
ВСЕГО				621 193,01	4,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 322 143,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 750 621,08	20,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 103 242,92	8,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	621 193,01	4,61
5. Резерв на непредвиденные работы	889 144,83	6,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 686 345,28	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 655,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					429 459,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 655,60	12	407 087,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 655,60	12	22 372,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					611 512,08	13,95

Кровельные работы					2 535,18	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 535,18	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	899,00	2	2 535,18	0,06
Инженерные сети					42 262,84	0,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 973,58	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	899,00	2	3 973,58	0,09
Центральное отопление					38 289,26	0,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 140,24	1	8 848,26	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 441,00	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 140,24	1	20 569,93	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 140,24	1	8 118,51	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 140,24	1	752,56	0,02
Электрические сети					56 791,72	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 510,76	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 280,96	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,84
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
Санитарное обслуживание					143 445,72	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 655,60	12	143 445,72	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					166 891,72	3,80
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	470,00	22	33 501,60	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	470,00	10	3 619,00	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	81,00	10	18 225,00	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	470,00	21	21 812,70	0,50
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 389,00	5	15 556,80	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 654,00	6	19 252,56	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 654,00	32	20 641,92	0,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	24,00	21	3 069,36	0,07
- Подметание территории	0,43	кв.м.	470,00	133	26 879,30	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 654,00	2	4 333,48	0,10
Особые и специализированные работы					188 600,72	4,30
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 655,60	12	109 668,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	775,60	12	4 374,36	0,10
Проверка дымоходов					52 435,20	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,80	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	60,00	1	2 197,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 167,36	0,41
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,24
- свыше 15	1 904,64	шт.	4,00	1	7 618,56	0,17
Осмотры					10 984,18	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 483,36	2	5 413,72	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 652,60	2	5 570,46	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 302,544	104 327,36	2,38
Электроснабжение		кВтч	2 304,000	15 505,92	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	2 610,816	77 019,07	1,76
ВСЕГО				196 852,35	4,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	20,00	55 057,80	1,26
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	90,00	191 149,20	4,36
Установка светильника в МОП	1 850,65	место	20,00	37 013,00	0,84
ВСЕГО				283 220,00	6,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	429 459,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	611 512,08	13,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	196 852,35	4,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	283 220,00	6,46
5. Резерв на непредвиденные работы	106 867,45	2,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 627 911,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 646,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 903,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	646,10	12	71 949,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	646,10	12	3 954,12	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					154 270,08	19,87

Кровельные работы					4 624,94	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 624,94	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	442,00	2	680,68	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 101,75	2	2 622,16	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	440,70	2	1 322,10	0,17
Инженерные сети					17 282,86	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 941,52	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	665,50	2	2 941,52	0,38
Центральное отопление					14 341,34	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	427,08	1	3 314,14	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 027,20	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	427,08	1	7 704,52	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	427,08	1	3 040,81	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	427,08	1	281,87	0,04
Электрические сети					15 420,70	1,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 173,72	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 246,98	1,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,52
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,95
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					25 353,00	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	646,10	12	25 353,00	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 641,94	5,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	138,00	20	8 942,40	1,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	138,00	10	1 062,60	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	16,00	10	3 600,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	138,00	13	3 964,74	0,51
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	476,00	5	5 331,20	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	476,00	6	5 540,64	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	476,00	18	3 341,52	0,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,00	14	5 627,16	0,73
- Подметание территории	0,43	кв.м.	138,00	84	4 984,56	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	476,00	2	1 247,12	0,16
Особые и специализированные работы					46 226,96	5,95
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	646,10	12	19 383,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	160,20	12	903,48	0,12
Проверка дымоходов					7 865,28	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	3	7 865,28	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					732,60	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,11
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,21
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,91
Осмотры					1 719,68	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	573,54	2	1 250,32	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	223,50	2	469,36	0,06

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	540,108	17 062,01	2,20
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	2 190,120	64 608,54	8,33
ВСЕГО				84 335,63	10,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 903,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	154 270,08	19,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 335,63	10,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 788,31	-3,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	287 721,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 632,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					420 412,68	9,65
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 632,10	12	404 470,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 604,90	12	15 942,00	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					578 582,36	13,27

Кровельные работы					2 447,76	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 447,76	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	868,00	2	2 447,76	0,06
Инженерные сети					32 401,91	0,74
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 010,02	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	681,00	2	3 010,02	0,07
Центральное отопление					29 391,89	0,67
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	875,28	1	6 792,17	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 599,72	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	875,28	1	15 790,05	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	875,28	1	6 231,99	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	875,28	1	577,68	0,01
Электрические сети					10 100,81	0,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 663,80	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 437,01	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					142 523,64	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 632,10	12	142 523,64	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					177 080,34	4,07
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	4,00	114	5 690,88	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	374,00	20	24 235,20	0,56
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	374,00	10	2 879,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	47,00	10	10 575,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	374,00	13	10 745,02	0,25
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 917,00	5	32 670,40	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 087,00	6	35 932,68	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 087,00	18	21 670,74	0,50
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	130,00	14	11 083,80	0,25
- Подметание территории	0,43	кв.м.	374,00	84	13 508,88	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 087,00	2	8 087,94	0,19
Особые и специализированные работы					204 664,54	4,69
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 632,10	12	108 963,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,01
Проверка дымоходов					43 259,04	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	66,00	4	43 259,04	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,48
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,48
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	66,00	1	29 233,38	0,67
Осмотры					9 363,36	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 996,29	2	4 351,92	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 386,40	2	5 011,44	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	116,616	3 683,90	0,08
Электроэнергия		кВтч	1 980,000	13 325,40	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	29,052	857,03	0,02
ВСЕГО				17 866,33	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	1,00	9 901,70	0,23
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	0,63
ВСЕГО				37 430,60	0,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 412,68	9,65
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	578 582,36	13,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 866,33	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 430,60	0,86
5. Резерв на непредвиденные работы	563 154,79	12,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 617 446,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 647,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					76 044,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	647,30	12	72 083,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	647,30	12	3 961,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					177 159,87	22,81

Кровельные работы					4 560,74	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 560,74	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	416,00	2	640,64	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 095,00	2	2 606,10	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	438,00	2	1 314,00	0,17
Инженерные сети					14 960,26	1,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					696,16	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	157,50	2	696,16	0,09
Центральное отопление					14 264,10	1,84
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	424,78	1	3 296,29	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 967,81	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	424,78	1	7 663,03	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	424,78	1	3 024,43	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	424,78	1	280,35	0,04
Электрические сети					16 077,68	2,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 360,68	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 717,00	1,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,52
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,94
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,06
Санитарное обслуживание					25 400,04	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	647,30	12	25 400,04	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					66 490,67	8,57
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	181,00	20	11 728,80	1,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	181,00	10	1 393,70	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	10	5 400,00	0,70
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	181,00	13	5 200,13	0,67
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	857,00	5	9 598,40	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	947,00	6	11 023,08	1,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	947,00	18	6 647,94	0,86
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,00	14	6 479,76	0,83
- Подметание территории	0,43	кв.м.	181,00	84	6 537,72	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	947,00	2	2 481,14	0,32
Особые и специализированные работы					48 063,80	6,19
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	647,30	12	19 419,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	157,50	12	888,36	0,11
Проверка дымоходов					10 487,04	1,35
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,21
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,91
Осмотры					1 606,68	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	585,28	2	1 275,92	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	157,50	2	330,76	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,156	194,47	0,03
Электроэнергия		кВтч	5 776,000	38 872,48	5,00
Отведение сточных вод		куб.м.	6,156	181,60	0,02
ВСЕГО				39 248,55	5,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 044,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	177 159,87	22,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	39 248,55	5,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 197,54	-0,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	288 255,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					76 408,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	650,40	12	72 428,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	650,40	12	3 980,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					158 506,29	20,30

Кровельные работы					4 595,16	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 595,16	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	443,00	2	682,22	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 093,00	2	2 601,34	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,20	2	1 311,60	0,17
Инженерные сети					17 043,40	2,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 607,36	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	589,90	2	2 607,36	0,33
Центральное отопление					14 436,04	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	429,90	1	3 336,02	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 100,02	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	429,90	1	7 755,40	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	429,90	1	3 060,89	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	429,90	1	283,73	0,04
Электрические сети					13 118,36	1,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 519,54	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 598,82	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,52
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,94
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,03
Санитарное обслуживание					25 521,72	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	650,40	12	25 521,72	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 542,27	6,21
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	115,00	20	7 452,00	0,95
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	115,00	10	885,50	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	16,00	10	3 600,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	115,00	13	3 303,95	0,42
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	715,00	5	8 008,00	1,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	765,00	6	8 904,60	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	765,00	18	5 370,30	0,69
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	57,00	14	4 859,82	0,62
- Подметание территории	0,43	кв.м.	115,00	84	4 153,80	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	765,00	2	2 004,30	0,26
Особые и специализированные работы					48 096,92	6,17
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	650,40	12	19 512,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	146,90	12	828,48	0,11
Проверка дымоходов					10 487,04	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,20
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,20
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,91
Осмотры					1 588,46	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	587,14	2	1 279,96	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	146,90	2	308,50	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,308	230,86	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 852,000	12 463,96	1,60
Отведение сточных вод		куб.м.	7,308	215,59	0,03
ВСЕГО				12 910,41	1,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 408,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	158 506,29	20,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 910,41	1,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 810,46	5,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 636,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 622,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 143,12	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	622,60	12	69 332,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	622,60	12	3 810,36	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					156 169,48	20,91

Кровельные работы					4 612,16	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 612,16	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	443,00	2	682,22	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 097,75	2	2 612,64	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	439,10	2	1 317,30	0,18
Инженерные сети					17 046,87	2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 667,92	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	603,60	2	2 667,92	0,36
Центральное отопление					14 378,95	1,92
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	428,20	1	3 322,83	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 056,12	1,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	428,20	1	7 724,73	1,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	428,20	1	3 048,78	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	428,20	1	282,61	0,04
Электрические сети					13 118,36	1,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 519,54	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,12
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 598,82	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,54
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,03
Санитарное обслуживание					24 430,80	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	622,60	12	24 430,80	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 006,45	6,42
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	143,00	16	7 413,12	0,99
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	143,00	8	880,88	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	19,00	8	3 420,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	143,00	5	1 580,15	0,21
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 113,00	4	9 972,48	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 113,00	5	10 796,10	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 113,00	11	4 774,77	0,64
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,00	7	3 239,88	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	143,00	49	3 013,01	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 113,00	2	2 916,06	0,39
Особые и специализированные работы					47 340,20	6,34
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	622,60	12	18 678,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	160,60	12	905,76	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,26
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
Осмотры					1 614,64	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	585,95	2	1 277,38	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	160,60	2	337,26	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,868	185,37	0,02
Электроэнергия		кВтч	4 936,000	33 219,28	4,45
Отведение сточных вод		куб.м.	5,868	173,11	0,02
ВСЕГО				33 577,76	4,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 143,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	156 169,48	20,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	33 577,76	4,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 365,92	1,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	277 256,28	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 624,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 389,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	624,70	12	69 566,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	624,70	12	3 823,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					155 783.29	20.82

Кровельные работы					4 692,20	0,63
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 692,20	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	420,00	2	646,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 130,00	2	2 689,40	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	452,00	2	1 356,00	0,18
Инженерные сети					17 028,41	2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 554,76	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	578,00	2	2 554,76	0,34
Центральное отопление					14 473,65	1,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	431,02	1	3 344,72	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 128,93	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	431,02	1	7 775,60	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	431,02	1	3 068,86	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	431,02	1	284,47	0,04
Электрические сети					13 338,00	1,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 581,82	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,12
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 756,18	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,54
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,05
Санитарное обслуживание					24 513,24	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	624,70	12	24 513,24	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					46 067,68	6,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	181,00	16	9 383,04	1,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	181,00	8	1 114,96	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,00	8	3 060,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	181,00	5	2 000,05	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	934,00	4	8 368,64	1,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	934,00	5	9 059,80	1,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	934,00	11	4 006,86	0,53
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,00	7	2 813,58	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	181,00	49	3 813,67	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	934,00	2	2 447,08	0,33
Особые и специализированные работы					48 121,16	6,43
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	624,70	12	18 741,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	158,00	12	891,12	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,15
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,25
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
Осмотры					2 022,60	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	561,44	2	1 223,94	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	380,31	2	798,66	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,664	178,93	0,02
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 584,32	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	5,664	167,09	0,02
ВСЕГО				2 930,34	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 389,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	155 783,29	20,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 930,34	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	46 087,97	6,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 191,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 436,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					398 349,72	9,66
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 436,50	12	382 688,64	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 559,00	12	15 661,08	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					609 694,70	14,79

Кровельные работы					2 453,12	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 453,12	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	869,90	2	2 453,12	0,06
Инженерные сети					33 005,96	0,80
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 195,62	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	270,50	2	1 195,62	0,03
Центральное отопление					31 810,34	0,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	947,30	1	7 351,05	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 459,29	0,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	947,30	1	17 089,29	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	947,30	1	6 744,78	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	947,30	1	625,22	0,02
Электрические сети					7 909,26	0,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 040,70	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 868,56	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					134 848,32	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 436,50	12	134 848,32	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					224 220,26	5,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	582,00	22	41 484,96	1,01
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	582,00	10	4 481,40	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	50,00	10	11 250,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	582,00	21	27 010,62	0,65
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 386,00	5	26 723,20	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 446,00	6	28 471,44	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 446,00	32	30 526,08	0,74
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	114,00	21	14 579,46	0,35
- Подметание территории	0,43	кв.м.	582,00	133	33 284,58	0,81
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 446,00	2	6 408,52	0,16
Особые и специализированные работы					199 542,98	4,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 436,50	12	103 095,00	2,50
Проверка дымоходов					41 948,16	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 296,70	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	90,00	1	3 296,70	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,51
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,51
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	64,00	1	28 347,52	0,69
Осмотры					7 714,80	0,19
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 273,60	2	4 956,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 313,50	2	2 758,36	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 863,632	90 462,13	2,19
Электроэнергия		кВтч	20 234,667	136 179,31	3,30
Отведение сточных вод		куб.м.	3 710,136	109 449,01	2,65
ВСЕГО				336 090,45	8,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	80,00	145 512,00	3,53
ВСЕГО				145 512,00	3,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	398 349,72	9,66
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	609 694,70	14,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	336 090,45	8,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	145 512,00	3,53
5. Резерв на непредвиденные работы	40 695,37	0,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 530 342,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 619,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					72 790,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	619,60	12	68 998,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	619,60	12	3 792,00	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					148 038.84	19.89

Кровельные работы					4 586,22	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 586,22	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	443,00	2	682,22	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 090,50	2	2 595,40	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	436,20	2	1 308,60	0,18
Инженерные сети					19 615,09	2,63
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 633,00	0,35
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	595,70	2	2 633,00	0,35
Центральное отопление					16 982,09	2,28
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	505,72	1	3 924,39	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 057,70	1,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	505,72	1	9 123,19	1,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	505,72	1	3 600,73	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	505,72	1	333,78	0,04
Электрические сети					14 238,72	1,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 153,00	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 085,72	1,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,08
Санитарное обслуживание					24 313,08	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	619,60	12	24 313,08	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 748,09	4,80
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	97,00	16	5 028,48	0,68
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	97,00	8	597,52	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,00	8	3 060,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	97,00	5	1 071,85	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	781,00	4	6 997,76	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	851,00	5	8 254,70	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	851,00	11	3 650,79	0,49
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,00	7	2 813,58	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	97,00	49	2 043,79	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	851,00	2	2 229,62	0,30
Особые и специализированные работы					47 938,28	6,45
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	619,60	12	18 588,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	152,70	12	861,24	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,41
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,15
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,26
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,26
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
Осмотры					1 599,36	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	586,55	2	1 278,68	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	152,70	2	320,68	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,868	185,37	0,02
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 665,08	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	5,868	173,11	0,02
ВСЕГО				3 023,56	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 790,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	148 038,84	19,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 023,56	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	52 067,24	7,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	275 920,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 259,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					378 556,68	9,68
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 259,20	12	362 944,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 551,00	12	15 612,12	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					548 797,83	14,01

Кровельные работы					2 457,64	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 457,64	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	871,50	2	2 457,64	0,06
Инженерные сети					35 344,35	0,91
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 722,72	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	616,00	2	2 722,72	0,07
Центральное отопление					32 621,63	0,84
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	971,46	1	7 538,53	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 083,10	0,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	971,46	1	17 525,14	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	971,46	1	6 916,80	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	971,46	1	641,16	0,02
Электрические сети					17 552,08	0,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 782,34	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 769,74	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					127 890,96	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 259,20	12	127 890,96	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					168 595,22	4,31
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	433,00	22	30 864,24	0,79
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	433,00	10	3 334,10	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	433,00	21	20 095,53	0,51
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 688,00	5	18 905,60	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 884,00	6	21 929,76	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 884,00	32	23 512,32	0,60
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,00	21	11 254,32	0,29
- Подметание территории	0,43	кв.м.	433,00	133	24 763,27	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 884,00	2	4 936,08	0,13
Особые и специализированные работы					190 310,54	4,85
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 259,20	12	97 776,00	2,50
Проверка вентканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,07
Проверка дымоходов					41 948,16	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 296,70	0,08
- до 32 мм	36,63	шт.	90,00	1	3 296,70	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 348,80	0,16
- свыше 15	1 587,20	шт.	4,00	1	6 348,80	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,27
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,27
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	64,00	1	28 347,52	0,72
Осмотры					6 647,04	0,17
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 455,71	2	5 353,44	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	616,00	2	1 293,60	0,03

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,016	916,62	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 980,000	13 325,40	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	29,016	855,97	0,02
ВСЕГО				15 097,99	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	0,90
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	45,00	122 426,55	3,13
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	11,00	108 918,70	2,78
Обрезка крон кустарников	277,72	шт.	22,00	6 109,84	0,16
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	0,70
ВСЕГО				299 903,73	7,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	378 556,68	9,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	548 797,83	14,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 097,99	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	299 903,73	7,67
5. Резерв на непредвиденные работы	209 030,69	5,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 451 386,92	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 27
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 285,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					150 552,72	9,76
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 285,20	12	143 119,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 214,50	12	7 432,80	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					229 672,32	14,89

Кровельные работы					4 506,64	0,29
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 506,64	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	389,00	2	599,06	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 091,50	2	2 597,78	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	436,60	2	1 309,80	0,08
Инженерные сети					20 638,05	1,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 397,40	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	542,40	2	2 397,40	0,16
Центральное отопление					18 240,65	1,18
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	543,20	1	4 215,23	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 025,42	0,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	543,20	1	9 799,33	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	543,20	1	3 867,58	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	543,20	1	358,51	0,02
Электрические сети					3 273,92	0,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					719,96	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 553,96	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,06
Санитарное обслуживание					50 431,20	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	1 285,20	12	50 431,20	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					76 757,69	4,98
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	362,00	16	18 766,08	1,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	362,00	8	2 229,92	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	8	3 240,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	362,00	5	4 000,10	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 459,00	4	13 072,64	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 521,00	5	14 753,70	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 521,00	11	6 525,09	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	60,00	7	2 557,80	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	362,00	49	7 627,34	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 521,00	2	3 985,02	0,26
Особые и специализированные работы					71 318,08	4,63
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 285,20	12	38 556,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	153,40	12	865,20	0,06
Проверка дымоходов					19 663,20	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 831,50	0,12
- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 083,68	0,59
- от 6-10	1 318,60	шт.	4,00	1	5 274,40	0,34
- свыше 15	1 904,64	шт.	2,00	1	3 809,28	0,25
Осмотры					2 746,74	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	796,64	2	1 736,68	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	480,98	2	1 010,06	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	90,228	2 850,30	0,18
Электроэнергия		кВтч	6 104,000	41 079,92	2,66
Отведение сточных вод		куб.м.	14,424	425,51	0,03
ВСЕГО				44 355,73	2,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	1,93
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	45,00	81 850,50	5,31
ВСЕГО				111 555,60	7,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	150 552,72	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	229 672,32	14,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 355,73	2,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	111 555,60	7,24
5. Резерв на непредвиденные работы	36 188,87	2,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	572 325,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Калинина, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 871,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					454 812,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 871,40	12	431 119,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 871,40	12	23 692,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					892 966,48	19,25

Кровельные работы					1 788,28	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 788,28	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	634,14	2	1 788,28	0,04
Инженерные сети					35 290,63	0,76
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 126,46	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	481,10	2	2 126,46	0,05
Центральное отопление					30 718,99	0,66
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	914,80	1	7 098,85	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 620,14	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	914,80	1	16 502,99	0,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	914,80	1	6 513,38	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	914,80	1	603,77	0,01
Горячее водоснабжение					2 445,18	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	315,10	1	2 445,18	0,05
Электрические сети					45 953,15	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 184,70	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	110,14	единица	1,00	11	1 211,54	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	72,00	2	898,56	0,02
- Выключатель автоматический трехполюсный	7,78	единица	4,00	2	62,24	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 768,45	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	5 635,65	единица	1,00	1	5 635,65	0,12
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	72,00	1	22 437,36	0,48
- Выключатель автоматический трехполюсный	404,17	единица	4,00	1	1 616,68	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					310 177,99	6,68
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 871,40	12	151 913,76	3,27
Обслуживание мусоропровода					158 264,23	3,41
Работы по уборке мусоропровода					132 657,33	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,11	299	132 657,33	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 294,60	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	48,60	12	8 269,80	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					12 777,58	0,27
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	48,60	2	5 195,34	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					91 495,93	1,98
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	234,00	22	16 679,52	0,36
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	234,00	10	1 801,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	59,00	10	13 275,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	234,00	21	10 859,94	0,23
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	521,00	5	5 835,20	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	521,00	6	6 064,44	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	521,00	32	6 502,08	0,14
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	123,00	21	15 730,47	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	234,00	133	13 382,46	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	521,00	2	1 365,02	0,03
Особые и специализированные работы					146 704,16	3,16
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 871,40	12	116 142,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	493,10	12	2 781,12	0,06
Проверка вентканалов	35,82	вентканал	144,00	3	15 474,24	0,33

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,23
Осмотры					10 659,74	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 933,01	2	6 393,96	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 031,32	2	4 265,78	0,09
Лифты*					250 896,60	5,41
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	3,96
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	87,036	2 749,47	0,06
Горячая вода (ГВС)				17 869,26	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	87,036	2 749,47	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,676	15 119,79	0,33
Электроэнергия		кВтч	23 536,000	158 397,28	3,41
Отведение сточных вод		куб.м.	174,072	5 135,12	0,11
ВСЕГО				184 151,13	3,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	180,00	461 028,60	9,92
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	1,00	70 070,13	1,51
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	36,00	37 239,48	0,80
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	12,00	30 284,88	0,65
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	24,00	79 909,20	1,72
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	54,00	148 656,06	3,20
Устройство откидного пандуса	18 660,71	шт.	1,00	18 660,71	0,40
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	36,00	119 863,80	2,58
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	0,59
ВСЕГО				992 996,36	21,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	454 812,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	892 966,48	19,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	184 151,13	3,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	992 996,36	21,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-224 849,85	-4,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 300 076,12	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 645,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					427 223,40	9,77
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 645,70	12	405 985,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 470,30	12	21 238,20	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					598 679.32	13.69

Кровельные работы					3 002,18	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 002,18	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 064,60	2	3 002,18	0,07
Инженерные сети					44 025,21	1,01
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 696,26	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	4 696,26	0,11
Центральное отопление					36 869,50	0,84
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 097,96	1	8 520,17	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 349,33	0,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 097,96	1	19 807,20	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 097,96	1	7 817,48	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 097,96	1	724,65	0,02
Горячее водоснабжение					2 459,45	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	316,94	1	2 459,45	0,06
Электрические сети					39 788,89	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 053,40	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,03
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	7,00	2	872,34	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	57,00	2	1 774,98	0,04
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 735,49	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,18
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	0,42
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	7,00	1	2 195,83	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	57,00	1	4 484,76	0,10
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					282 864,58	6,46
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 645,70	12	143 057,28	3,27
Обслуживание мусоропровода					139 807,30	3,19
Работы по уборке мусоропровода					119 510,30	2,73
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,00	299	119 510,30	2,73
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 197,64	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	30,40	12	5 172,84	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 832,00	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	30,40	2	3 249,76	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					267,36	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	4,00	2	267,36	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					79 146,62	1,82
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	310,00	16	16 070,40	0,37
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	310,00	8	1 909,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	152,00	8	27 360,00	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	310,00	5	3 425,50	0,08
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	791,00	4	7 087,36	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	791,00	5	7 672,70	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	791,00	11	3 393,39	0,08
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	85,00	7	3 623,55	0,08
- Подметание территории	0,43	кв.м.	310,00	49	6 531,70	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	791,00	2	2 072,42	0,05
Особые и специализированные работы					123 390,24	2,82
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 645,70	12	109 371,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	872,50	12	4 920,96	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	127,00	2	9 098,28	0,21
Осмотры					26 461,60	0,61
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 917,49	2	6 360,12	0,15

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	9 572,13	2	20 101,48	0,46
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	120,648	3 811,27	0,09
Горячая вода (ГВС)				24 780,78	0,57
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	120,648	3 811,27	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,872	20 969,51	0,48
Электроэнергия		кВтч	6 336,000	42 641,28	0,97
Отведение сточных вод		куб.м.	241,296	7 118,23	0,16
ВСЕГО				78 351,56	1,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	12,00	25 486,56	0,58
ВСЕГО				25 486,56	0,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	427 223,40	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	598 679,32	13,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 351,56	1,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 486,56	0,58
5. Резерв на непредвиденные работы	622 382,64	14,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 752 123,48	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 594,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					419 983,20	9,74
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 594,50	12	400 283,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 218,90	12	19 699,68	0,46
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					692 783.69	16.09

Кровельные работы					3 002,18	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 002,18	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 064,60	2	3 002,18	0,07
Инженерные сети					44 025,21	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 696,26	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	4 696,26	0,11
Центральное отопление					36 869,50	0,86
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 097,96	1	8 520,17	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 349,33	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 097,96	1	19 807,20	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 097,96	1	7 817,48	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 097,96	1	724,65	0,02
Горячее водоснабжение					2 459,45	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	316,94	1	2 459,45	0,06
Электрические сети					34 797,31	0,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 626,62	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	48,00	2	1 494,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 170,69	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,19
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	0,43
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	48,00	1	3 776,64	0,09
Санитарное обслуживание					272 489,52	6,33
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 594,50	12	141 048,24	3,27
Обслуживание мусоропровода					131 441,28	3,06
Работы по уборке мусоропровода					111 144,28	2,58
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,93	299	111 144,28	2,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 197,64	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	30,40	12	5 172,84	0,12
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 832,00	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	30,40	2	3 249,76	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					267,36	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	4,00	2	267,36	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					186 671,17	4,33
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 112,00	16	57 646,08	1,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованного покрытия	0,77	кв.м.	1 112,00	8	6 849,92	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	190,00	8	34 200,00	0,79
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 112,00	5	12 287,60	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 897,00	4	16 997,12	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 897,00	5	18 400,90	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 897,00	11	8 138,13	0,19
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	88,00	7	3 751,44	0,09
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 112,00	49	23 429,84	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 897,00	2	4 970,14	0,12
Особые и специализированные работы					122 372,04	2,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 594,50	12	107 835,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	888,10	12	5 008,92	0,12
Проверка венканалов	35,82	вентканал	133,00	2	9 528,12	0,22
Осмотры					29 426,26	0,68
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 917,49	2	6 360,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	10 983,88	2	23 066,14	0,53
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	131,364	4 149,79	0,10
Горячая вода (ГВС)				26 973,31	0,63
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	131,364	4 149,79	0,10
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	8,568	22 823,52	0,53
Электроэнергия		кВтч	6 900,000	46 437,00	1,08
Отведение сточных вод		куб.м.	262,728	7 750,48	0,18
ВСЕГО				85 310,58	1,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	30,00	31 032,90	0,72
ВСЕГО				31 032,90	0,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	419 983,20	9,74
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	692 783,69	16,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	85 310,58	1,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	31 032,90	0,72
5. Резерв на непредвиденные работы	498 406,39	11,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 727 516,76	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 279,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					385 263,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 279,40	12	365 193,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 279,40	12	20 069,88	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					691 291,40	17,59

Кровельные работы					3 002,18	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 002,18	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 064,60	2	3 002,18	0,08
Инженерные сети					44 025,21	1,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 696,26	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	4 696,26	0,12
Центральное отопление					36 869,50	0,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 097,96	1	8 520,17	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 349,33	0,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 097,96	1	19 807,20	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 097,96	1	7 817,48	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 097,96	1	724,65	0,02
Горячее водоснабжение					2 459,45	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	316,94	1	2 459,45	0,06
Электрические сети					33 259,83	0,85
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 190,66	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	34,00	2	1 058,76	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					29 069,17	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,20
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	0,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	34,00	1	2 675,12	0,07
Санитарное обслуживание					261 320,96	6,64
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 279,40	12	128 683,68	3,27
Обслуживание мусоропровода					132 637,28	3,37
Работы по уборке мусоропровода					112 340,28	2,85
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	0,94	299	112 340,28	2,85
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 197,64	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	30,40	12	5 172,84	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 832,00	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	30,40	2	3 249,76	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					267,36	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	4,00	2	267,36	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					207 881,36	5,29
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	963,00	16	49 921,92	1,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	963,00	8	5 932,08	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	190,00	8	34 200,00	0,87
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	963,00	5	10 641,15	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 150,00	4	28 224,00	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 250,00	5	31 525,00	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 250,00	11	13 942,50	0,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	110,00	7	4 689,30	0,12
- Подметание территории	0,43	кв.м.	963,00	49	20 290,41	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 250,00	2	8 515,00	0,22
Особые и специализированные работы					111 986,04	2,85
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 279,40	12	98 382,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	887,80	12	5 007,24	0,13
Проверка венканалов	35,82	вентканал	120,00	2	8 596,80	0,22
Осмотры					29 815,82	0,76
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 917,49	2	6 360,12	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	11 169,38	2	23 455,70	0,60
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	125,796	3 973,90	0,10
Горячая вода (ГВС)				25 806,49	0,65
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	125,796	3 973,90	0,10
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	8,196	21 832,59	0,55
Электроэнергия		кВтч	6 612,000	44 498,76	1,13
Отведение сточных вод		куб.м.	251,592	7 421,96	0,19
ВСЕГО				81 701,11	2,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	385 263,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	691 291,40	17,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	81 701,11	2,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	417 823,29	10,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 576 079,64	40,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 39
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 432,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					520 741,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 432,60	12	493 614,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 432,60	12	27 127,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					669 191,85	12,58

Кровельные работы					3 143,18	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 143,18	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 114,60	2	3 143,18	0,06
Инженерные сети					54 739,68	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 926,54	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 114,60	2	4 926,54	0,09
Центральное отопление					46 706,42	0,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 390,90	1	10 793,38	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 913,04	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 390,90	1	25 091,84	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 390,90	1	9 903,21	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 390,90	1	917,99	0,02
Горячее водоснабжение					3 106,72	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	400,35	1	3 106,72	0,06
Электрические сети					59 490,50	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 180,24	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	30,00	2	934,20	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 310,26	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	30,00	1	2 360,40	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					173 935,20	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 432,60	12	173 935,20	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					178 394,63	3,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	228,00	22	16 251,84	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	228,00	10	1 755,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	72,00	10	16 200,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	228,00	21	10 581,48	0,20
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 426,00	5	27 171,20	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 694,00	6	31 358,16	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 694,00	32	33 621,12	0,63
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	167,00	21	21 357,63	0,40
- Подметание территории	0,43	кв.м.	228,00	133	13 039,32	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 694,00	2	7 058,28	0,13
Особые и специализированные работы					186 444,88	3,50
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 432,60	12	132 978,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	937,10	12	5 285,28	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 808,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	35,00	1	1 709,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 441,80	0,44
- до 5	1 172,09	шт.	20,00	1	23 441,80	0,44
Осмотры					13 043,78	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 852,12	2	6 217,62	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 250,55	2	6 826,16	0,13

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,604	1 693,35	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 995,37	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,604	1 693,35	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,492	9 302,02	0,17
Электроэнергия		кВтч	10 077,333	67 820,45	1,28
Отведение сточных вод		куб.м.	107,208	3 162,64	0,06
ВСЕГО				83 671,81	1,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	60,00	62 065,80	1,17
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	80,00	204 901,60	3,85
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	50,00	126 187,00	2,37
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	50,00	126 187,00	2,37
ВСЕГО				519 341,40	9,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	520 741,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	669 191,85	12,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	83 671,81	1,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	519 341,40	9,76
5. Резерв на непредвиденные работы	197 999,66	3,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 990 946,64	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 40
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 191,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					372 687,36	9,73
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 191,80	12	355 438,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 818,40	12	17 248,56	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					594 517,23	15,50

Кровельные работы					9 090,02	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 090,02	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	829,00	2	1 276,66	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 182,50	2	5 194,36	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	873,00	2	2 619,00	0,07
Инженерные сети					35 726,85	0,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 833,22	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	641,00	2	2 833,22	0,07
Центральное отопление					32 893,63	0,86
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	979,56	1	7 601,39	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 292,24	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	979,56	1	17 671,26	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	979,56	1	6 974,47	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	979,56	1	646,51	0,02
Электрические сети					17 362,13	0,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 732,50	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 629,63	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					125 246,28	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 191,80	12	125 246,28	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					229 444,79	5,99
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,22
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	250,00	22	17 820,00	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	250,00	10	1 925,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	90,00	10	20 250,00	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	250,00	21	11 602,50	0,30
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 368,00	5	37 721,60	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 618,00	6	42 113,52	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 618,00	32	45 152,64	1,18
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	163,00	21	20 846,07	0,54
- Подметание территории	0,43	кв.м.	250,00	133	14 297,50	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 618,00	2	9 479,16	0,25
Особые и специализированные работы					169 398,56	4,41
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 191,80	12	95 754,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	504,50	12	2 845,44	0,07
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,01
Проверка дымоходов					45 880,80	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	70,00	4	45 880,80	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 808,10	0,07
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,55
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,55
Осмотры					8 248,60	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 820,71	2	3 969,14	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 037,84	2	4 279,46	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 154,372	68 056,61	1,78
Электроэнергия		кВтч	2 028,000	13 648,44	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	1 002,336	29 568,91	0,77
ВСЕГО				111 273,96	2,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	3,00	11 244,51	0,29
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	16,00	44 046,24	1,15
ВСЕГО				55 290,75	1,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	372 687,36	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	594 517,23	15,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	111 273,96	2,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 290,75	1,44
5. Резерв на непредвиденные работы	287 603,10	7,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 421 372,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 423,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					519 672,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 423,50	12	492 600,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 423,50	12	27 071,88	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					728 078,36	13,70

Кровельные работы					3 159,52	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 159,52	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 120,40	2	3 159,52	0,06
Инженерные сети					55 171,02	1,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 952,16	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 120,40	2	4 952,16	0,09
Центральное отопление					46 981,78	0,89
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 399,10	1	10 857,02	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 124,76	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 399,10	1	25 239,76	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 399,10	1	9 961,59	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 399,10	1	923,41	0,02
Горячее водоснабжение					3 237,08	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	417,15	1	3 237,08	0,06
Электрические сети					58 993,78	1,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 030,68	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	25,00	2	3 504,00	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	30,00	2	934,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 963,10	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	25,00	1	45 856,00	0,86
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	30,00	1	2 360,40	0,04
Санитарное обслуживание					173 578,20	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 423,50	12	173 578,20	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					240 012,34	4,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	603,00	22	42 981,84	0,81
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	603,00	10	4 643,10	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	117,00	10	26 325,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	603,00	21	27 985,23	0,53
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 002,00	5	22 422,40	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 232,00	6	25 980,48	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 232,00	32	27 855,36	0,52
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	168,00	21	21 485,52	0,40
- Подметание территории	0,43	кв.м.	603,00	133	34 485,57	0,65
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 232,00	2	5 847,84	0,11
Особые и специализированные работы					179 999,20	3,38
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 423,50	12	132 705,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	816,80	12	4 606,80	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	200,00	3	21 492,00	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 442,00	0,04
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,01
- 33-40 мм	48,84	шт.	35,00	1	1 709,40	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 313,90	0,34
- до 5	1 172,09	шт.	10,00	1	11 720,90	0,22
- от 6-10	1 318,60	шт.	5,00	1	6 593,00	0,12
Осмотры					17 164,30	0,32
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	2 931,60	2	6 390,88	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	5 130,20	2	10 773,42	0,20

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,944	2 051,58	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 335,48	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	64,944	2 051,58	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,236	11 283,90	0,21
Электроэнергия		кВтч	15 778,667	106 190,43	2,00
Отведение сточных вод		куб.м.	129,888	3 831,70	0,07
ВСЕГО				125 409,19	2,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	1,00	21 639,26	0,41
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	6,00	59 410,20	1,12
ВСЕГО				81 049,46	1,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	519 672,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	728 078,36	13,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	125 409,19	2,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	81 049,46	1,53
5. Резерв на непредвиденные работы	532 649,47	10,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 986 859,32	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 42
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 458,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					406 269,36	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 458,20	12	385 105,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 458,20	12	21 164,16	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					612 264,85	14,76

Кровельные работы					2 490,90	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 490,90	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	883,30	2	2 490,90	0,06
Инженерные сети					37 156,64	0,90
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 181,08	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	719,70	2	3 181,08	0,08
Центральное отопление					33 975,56	0,82
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 011,78	1	7 851,41	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 124,15	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 011,78	1	18 252,51	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 011,78	1	7 203,87	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 011,78	1	667,77	0,02
Электрические сети					52 467,03	1,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 289,50	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	14,00	2	1 744,68	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					46 177,53	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,88
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	14,00	1	4 391,66	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					135 699,72	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 458,20	12	135 699,72	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					191 738,68	4,63
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	4,00	165	8 236,80	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	453,00	22	32 289,84	0,78
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	453,00	10	3 488,10	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	49,00	10	11 025,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	453,00	21	21 023,73	0,51
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 890,00	5	21 168,00	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 915,00	6	22 290,60	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 915,00	32	23 899,20	0,58
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	136,00	21	17 393,04	0,42
- Подметание территории	0,43	кв.м.	453,00	133	25 907,07	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 915,00	2	5 017,30	0,12
Особе и специализированные работы					183 509,68	4,42
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 458,20	12	103 746,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	658,80	12	3 715,68	0,09
Проверка дымоходов					52 435,20	1,26
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	80,00	4	52 435,20	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 075,70	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,51
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,51
Осмотры					9 202,20	0,22
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	1 924,96	2	4 196,42	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 383,70	2	5 005,78	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,628	1 030,72	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 232,000	15 021,36	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	32,628	962,53	0,02
ВСЕГО				17 014,61	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	18,00	178 230,60	4,29
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	45,00	123 880,05	2,99
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	1,00	35 165,14	0,85
ВСЕГО				337 275,79	8,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	406 269,36	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	612 264,85	14,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 014,61	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	337 275,79	8,13
5. Резерв на непредвиденные работы	167 180,99	4,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 540 005,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 43а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 408,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					277 580,04	9,60
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 408,80	12	268 243,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 525,50	12	9 336,12	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					294 494,27	10,20

Кровельные работы					6 726,00	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 726,00	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	662,00	2	1 019,48	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 594,00	2	3 793,72	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	637,60	2	1 912,80	0,07
Инженерные сети					25 505,91	0,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 564,74	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	806,50	2	3 564,74	0,12
Центральное отопление					21 941,17	0,76
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	653,40	1	5 070,38	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 870,79	0,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	653,40	1	11 787,34	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	653,40	1	4 652,21	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	653,40	1	431,24	0,01
Электрические сети					5 684,14	0,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 405,40	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	10,00	2	311,40	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 278,74	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,03
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	10,00	1	786,80	0,03
Санитарное обслуживание					94 521,36	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 408,80	12	94 521,36	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					27 590,54	0,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	29,00	18	1 691,28	0,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	29,00	12	267,96	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	29,00	3	1 957,50	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	29,00	12	769,08	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	784,00	3	5 268,48	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	784,00	2	3 041,92	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	784,00	18	5 503,68	0,19
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	72,00	14	6 138,72	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	29,00	72	897,84	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	784,00	2	2 054,08	0,07
Особые и специализированные работы					129 777,42	4,50
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 408,80	12	72 264,00	2,50
Проверка дымоходов					23 595,84	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,40	0,06
- до 32 мм	36,63	шт.	20,00	1	732,60	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,55
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,55
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,55
Осмотры					4 688,90	0,16
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 121,58	2	2 445,04	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 068,50	2	2 243,86	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	159,492	5 038,35	0,17
Электроэнергия		кВтч	4 041,333	27 198,17	0,94
Отведение сточных вод		куб.м.	478,068	14 103,01	0,49
ВСЕГО				46 339,53	1,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Разработка технической документации	101 459,40	проект	1,00	101 459,40	3,51
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	5,00	49 508,50	1,71
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	7,00	246 155,98	8,52
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	10,00	18 106,70	0,63
Изготовление и установка сушки для белья	12 598,06	шт.	1,00	12 598,06	0,44
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	2,00	100 766,20	3,49
ВСЕГО				528 594,84	18,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	277 580,04	9,60
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	294 494,27	10,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	46 339,53	1,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	528 594,84	18,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-74 321,84	-2,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 072 686,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 454,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					400 265,16	9,66
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 454,20	12	384 659,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 549,90	12	15 605,40	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					536 693,35	12,92

Кровельные работы					2 433,94	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 433,94	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	863,10	2	2 433,94	0,06
Инженерные сети					31 798,97	0,76
Техническое обслуживание инженерных сетей					996,72	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	225,50	2	996,72	0,02
Центральное отопление					30 802,25	0,74
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	917,28	1	7 118,09	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 684,16	0,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	917,28	1	16 547,73	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	917,28	1	6 531,03	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	917,28	1	605,40	0,01
Электрические сети					7 032,64	0,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 791,46	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 241,18	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					135 542,76	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 454,20	12	135 542,76	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					181 998,64	4,38
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	1,00	165	2 059,20	0,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	618,00	22	44 051,04	1,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	618,00	10	4 758,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	94,00	10	21 150,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	618,00	21	28 681,38	0,69
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 142,00	5	12 790,40	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 202,00	6	13 991,28	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 202,00	32	15 000,96	0,36
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	8,00	21	1 023,12	0,02
- Подметание территории	0,43	кв.м.	618,00	133	35 343,42	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 202,00	2	3 149,24	0,08
Особые и специализированные работы					170 458,84	4,11
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 454,20	12	103 626,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	225,50	12	1 271,88	0,03
Проверка дымоходов					41 948,16	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	64,00	4	41 948,16	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 075,70	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,01
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,51
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,51
Осмотры					7 427,56	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 831,58	2	3 992,84	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 635,58	2	3 434,72	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 058,988	33 453,43	0,81
Электроэнергия		кВтч	2 004,000	13 486,92	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	1 070,004	31 565,12	0,76
ВСЕГО				78 505,47	1,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	50,00	90 533,50	2,18
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	28,00	95 137,00	2,30
Ремонт балконной плиты	70 070,13	шт.	3,00	210 210,39	5,07
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	1,00	21 639,26	0,52
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	0,72
ВСЕГО				447 225,25	10,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	400 265,16	9,66
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	536 693,35	12,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 505,47	1,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	447 225,25	10,79
5. Резерв на непредвиденные работы	75 535,09	1,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 538 224,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 53а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 414,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					278 172,84	9,60
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 414,30	12	268 856,40	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 522,30	12	9 316,44	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					342 015,33	11,81

Кровельные работы					5 303,46	0,19
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 303,46	0,19
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	728,00	2	1 121,12	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 168,25	2	2 780,44	0,10
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	467,30	2	1 401,90	0,05
Инженерные сети					20 964,36	0,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 821,10	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	864,50	2	3 821,10	0,13
Центральное отопление					17 143,26	0,60
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	510,52	1	3 961,64	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 181,62	0,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	510,52	1	9 209,78	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	510,52	1	3 634,90	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	510,52	1	336,94	0,01
Электрические сети					25 623,13	0,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 967,88	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	9,00	2	1 261,44	0,04
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 655,25	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	9,00	1	16 508,16	0,57
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,04
Санитарное обслуживание					94 737,12	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 414,30	12	94 737,12	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					55 802,82	1,92
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	128,00	20	8 294,40	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	128,00	10	985,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	31,00	10	6 975,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	128,00	13	3 677,44	0,13
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	762,00	5	8 534,40	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	871,00	6	10 138,44	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	871,00	18	6 114,42	0,21
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	49,00	14	4 177,74	0,14
- Подметание территории	0,43	кв.м.	128,00	84	4 623,36	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	871,00	2	2 282,02	0,08
Особые и специализированные работы					131 041,26	4,53
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 414,30	12	72 429,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	136,50	12	769,92	0,03
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,02
Проверка дымоходов					23 595,84	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	36,00	4	23 595,84	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,02
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 823,20	0,55
- от 6-10	1 318,60	шт.	12,00	1	15 823,20	0,55
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	36,00	1	15 945,48	0,55
Осмотры					8 543,18	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	824,57	2	1 797,56	0,06
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 212,20	2	6 745,62	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	21,456	677,80	0,02
Электроэнергия		кВтч	1 464,000	9 852,72	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	21,456	632,95	0,02
ВСЕГО				11 163,47	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	82,00	223 088,38	7,70
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	60,00	33 073,80	1,14
Очистка подвала от мусора	3 748,17	т.	3,00	11 244,51	0,39
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	60,00	127 432,80	4,40
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	33,00	86 382,78	2,98
Изготовление и замена жалюзийной решетки на слуховом окне	2 558,88	шт.	6,00	15 353,28	0,53
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	50 383,10	шт.	1,00	50 383,10	1,74
ВСЕГО				546 958,65	18,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	278 172,84	9,60
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	342 015,33	11,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 163,47	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	546 958,65	18,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-103 174,25	-3,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 075 136,04	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 55
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 347,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					389 310,84	9,69
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 347,00	12	372 721,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 710,60	12	16 588,92	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					809 171,12	20,16

Кровельные работы					2 585,66	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 585,66	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	916,90	2	2 585,66	0,06
Инженерные сети					37 031,05	0,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 747,04	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	621,50	2	2 747,04	0,07
Центральное отопление					31 592,07	0,79
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	940,80	1	7 300,61	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 291,46	0,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	940,80	1	16 972,03	0,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	940,80	1	6 698,50	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	940,80	1	620,93	0,02
Горячее водоснабжение					2 691,94	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	346,90	1	2 691,94	0,07
Электрические сети					44 436,48	1,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 375,72	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 060,76	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,73
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,05
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					131 336,28	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 347,00	12	131 336,28	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					431 030,97	10,74
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 266,00	24	98 444,16	2,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 266,00	10	9 748,20	0,24
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	46,00	10	10 350,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 266,00	33	92 329,38	2,30
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 087,00	6	28 049,28	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 087,00	7	28 341,46	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 087,00	39	31 743,27	0,79
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	142,00	28	24 213,84	0,60
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 266,00	188	102 343,44	2,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 087,00	2	5 467,94	0,14
Особые и специализированные работы					155 573,24	3,88
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 347,00	12	100 410,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	118,00	3	12 680,28	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					976,80	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 637,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	60,00	1	2 637,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,35
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,35
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	56,00	1	24 804,08	0,62
Осмотры					7 177,44	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 910,25	2	4 164,34	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 434,81	2	3 013,10	0,08

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,416	1 087,20	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 064,79	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	34,416	1 087,20	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,244	5 977,59	0,15
Электроэнергия		кВтч.	6 522,667	43 897,55	1,09
Отведение сточных вод		куб.м.	68,832	2 030,54	0,05
ВСЕГО				54 080,08	1,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	11,95
ВСЕГО				480 000,00	11,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	389 310,84	9,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	809 171,12	20,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 080,08	1,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	11,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-229 223,52	-5,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 503 338,52	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 57
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 684,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					902 716,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	7 684,00	12	855 690,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	7 684,00	12	47 026,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 977 367,87	21,43

Кровельные работы					3 499,34	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 499,34	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 240,90	2	3 499,34	0,04
Инженерные сети					66 999,17	0,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 313,04	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	975,80	2	4 313,04	0,05
Центральное отопление					58 200,85	0,63
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 733,20	1	13 449,63	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 751,22	0,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 733,20	1	31 266,93	0,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 733,20	1	12 340,38	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 733,20	1	1 143,91	0,01
Горячее водоснабжение					4 485,28	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	578,00	1	4 485,28	0,05
Электрические сети					91 098,54	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 335,50	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,04
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	144,00	2	1 797,12	0,02
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	40,00	2	4 984,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	44,00	2	1 370,16	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					78 763,04	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,17
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	144,00	1	44 874,72	0,49
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	40,00	1	12 547,60	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	44,00	1	3 461,92	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					617 406,74	6,69
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	7 684,00	12	301 520,16	3,27
Обслуживание мусоропровода					315 886,58	3,42
Работы по уборке мусоропровода					264 118,66	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,21	299	264 118,66	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					24 929,52	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	99,20	12	16 879,92	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 768,96	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	99,20	2	10 604,48	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 069,44	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	16,00	2	1 069,44	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					268 722,22	2,90
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	334,00	24	25 971,84	0,28
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	334,00	10	2 571,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	125,00	10	28 125,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	334,00	33	24 358,62	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 558,00	6	34 379,52	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 876,00	7	39 056,08	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 876,00	39	43 743,96	0,47
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	211,00	28	35 979,72	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	334,00	188	27 000,56	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 876,00	2	7 535,12	0,08
Особые и специализированные работы					361 802,72	3,93
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 684,00	12	230 520,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	999,80	12	5 638,92	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	288,00	3	30 948,48	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 662,80	0,04

- 33-40 мм	48,84	шт.	40,00	1	1 953,60	0,02
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 153,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	140,00	1	6 153,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	144,00	1	63 781,92	0,69
Осмотры					27 971,66	0,30
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	5 227,84	2	11 396,70	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	7 892,84	2	16 574,96	0,18
Лифты*					539 867,48	5,85
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	404 725,80	4,39
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	14 095,84	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	188,328	5 949,28	0,06
Горячая вода (ГВС)				38 650,21	0,41
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	188,328	5 949,28	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	12,276	32 700,93	0,35
Электроэнергия		кВтч	63 188,000	425 255,24	4,61
Отведение сточных вод		куб.м.	376,656	11 111,35	0,12
ВСЕГО				480 966,08	5,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка общедомовых приборов учета (ГВС.Ц/О)	767 221,06	шт.	1,00	767 221,06	8,32
Замена участка внутреннего водостока	1 915,00	м.п.	12,00	22 980,00	0,25
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	30,00	135 306,60	1,47
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	55,00	140 869,85	1,53
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	15,00	30 912,45	0,34
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	40,00	100 949,60	1,09
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	16,00	53 272,80	0,58
Обрезка крон кустарников	277,72	шт.	36,00	9 997,92	0,11
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	100,00	55 061,00	0,60
ВСЕГО				1 316 571,28	14,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	902 716,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 977 367,87	21,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	480 966,08	5,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 316 571,28	14,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-112 403,47	-1,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 565 218,08	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 59
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 623,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					895 573,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	7 623,20	12	848 919,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	7 623,20	12	46 653,96	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 205 328.09	24.10

Кровельные работы					3 501,32	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 501,32	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 241,60	2	3 501,32	0,04
Инженерные сети					67 896,82	0,75
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 322,76	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	978,00	2	4 322,76	0,05
Центральное отопление					59 114,23	0,65
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 760,40	1	13 660,70	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 453,53	0,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 760,40	1	31 757,62	0,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 760,40	1	12 534,05	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 760,40	1	1 161,86	0,01
Горячее водоснабжение					4 459,83	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	574,72	1	4 459,83	0,05
Электрические сети					90 850,18	0,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 260,72	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,04
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	144,00	2	1 797,12	0,02
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	40,00	2	4 984,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	44,00	2	1 370,16	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					78 589,46	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,18
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	144,00	1	44 874,72	0,49
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	40,00	1	12 547,60	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	44,00	1	3 461,92	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,00
Санитарное обслуживание					613 404,62	6,70
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	7 623,20	12	299 134,32	3,27
Обслуживание мусоропровода					314 270,30	3,43
Работы по уборке мусоропровода					261 726,66	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,19	299	261 726,66	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					25 405,92	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	102,00	12	17 356,32	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					26 068,28	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	102,00	2	10 903,80	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 069,44	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	16,00	2	1 069,44	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					566 377,41	6,19
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	4,00	222	11 082,24	0,12
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 160,00	24	90 201,60	0,99
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 160,00	10	8 932,00	0,10
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	62,00	24	5 832,96	0,06
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	62,00	10	558,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	72,00	10	16 200,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 222,00	33	89 120,46	0,97
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 605,00	6	61 891,20	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 879,00	7	66 256,82	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 879,00	39	74 209,59	0,81
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	179,00	28	30 523,08	0,33
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 222,00	188	98 786,48	1,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 879,00	2	12 782,98	0,14
Особые и специализированные работы					295 232,36	3,23
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 623,20	12	228 696,00	2,50

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	1 002,00	12	5 651,28	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	288,00	3	30 948,48	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 153,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	140,00	1	6 153,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,23
Осмотры					28 197,90	0,31
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	5 365,20	2	11 696,14	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	7 857,98	2	16 501,76	0,18
Лифты*					539 867,48	5,89
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	404 725,80	4,42
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,33
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,97
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	14 095,84	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	188,868	5 966,34	0,07
Горячая вода (ГВС)				38 763,17	0,43
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	188,868	5 966,34	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	12,312	32 796,83	0,36

Электроэнергия		кВтч	82 628,000	556 086,44	6,08
Отведение сточных вод		куб.м.	377,736	11 143,21	0,12
ВСЕГО				611 959,16	6,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	2,00	81 268,32	0,89
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	90,00	93 098,70	1,02
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	18,00	49 552,02	0,54
ВСЕГО				223 919,04	2,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	895 573,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 205 328,09	24,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	611 959,16	6,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	223 919,04	2,45
5. Резерв на непредвиденные работы	592 315,71	6,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 529 095,56	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 63
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 237,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					849 376,92	9,78
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	7 237,30	12	805 945,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	7 096,60	12	43 431,24	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 080 846,96	23,97

Кровельные работы					4 790,42	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 790,42	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 083,20	2	1 668,12	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 107,20	2	3 122,30	0,04
Инженерные сети					70 434,76	0,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 508,50	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 925,00	2	8 508,50	0,10
Центральное отопление					57 582,99	0,66
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 714,80	1	13 306,85	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 276,14	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	1 714,80	1	30 934,99	0,36
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 714,80	1	12 209,38	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 714,80	1	1 131,77	0,01
Горячее водоснабжение					4 343,27	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	559,70	1	4 343,27	0,05
Электрические сети					169 532,21	1,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 513,42	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	68,00	2	9 530,88	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	6,00	2	747,72	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	40,00	2	4 984,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	44,00	2	1 370,16	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					151 018,79	1,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,09
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	68,00	1	124 728,32	1,44
- Фото-реле	313,69	единица	6,00	1	1 882,14	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	40,00	1	12 547,60	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	44,00	1	3 461,92	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,00
Санитарное обслуживание					580 226,09	6,69
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	7 237,30	12	283 991,64	3,27
Обслуживание мусоропровода					296 234,45	3,42
Работы по уборке мусоропровода					243 801,61	2,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,04	299	243 801,61	2,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					25 337,88	0,29
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	101,60	12	17 288,28	0,20
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					26 025,52	0,31
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	101,60	2	10 861,04	0,13
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 069,44	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	16,00	2	1 069,44	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					386 695,06	4,45
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	802,00	24	62 363,52	0,72
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	802,00	10	6 175,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	299,00	10	67 275,00	0,77
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	802,00	33	58 489,86	0,67
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 253,00	6	30 280,32	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 253,00	7	30 595,74	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 404,00	39	36 564,84	0,42
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	142,00	28	24 213,84	0,28
- Подметание территории	0,43	кв.м.	802,00	188	64 833,68	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 253,00	2	5 902,86	0,07
Особые и специализированные работы					345 890,76	3,98
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 237,30	12	217 119,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	865,80	12	4 883,16	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	289,00	3	31 055,94	0,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 153,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	140,00	1	6 153,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,24
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	142,00	1	62 896,06	0,72
Осмотры					21 484,70	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	5 072,38	2	11 057,78	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 965,20	2	10 426,92	0,12
Лифты*					501 792,96	5,78
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	367 932,72	4,24
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,35
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	1,02
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 814,40	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтажа, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	87,420	2 761,60	0,03
Горячая вода (ГВС)				17 945,32	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	87,420	2 761,60	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	5,700	15 183,72	0,17
Электроэнергия		кВтч	32 014,667	215 458,71	2,48

Отведение сточных вод		куб.м.	174,840	5 157,78	0,06
ВСЕГО				241 323,41	2,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	66,00	68 272,38	0,79
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	8,00	79 213,60	0,91
Восстановление фасадного освещения	15 009,19	шт.	2,00	30 018,38	0,35
Смена светодиодного светильника с датчиком движения	3 397,75	шт.	8,00	27 182,00	0,31
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	72,00	130 960,80	1,51
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	40,00	108 823,60	1,25
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	12,00	30 284,88	0,35
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	24,00	79 909,20	0,92
Разработка технической документации	101 459,40	проект	1,00	101 459,40	1,17
ВСЕГО				656 124,24	7,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	849 376,92	9,78
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 080 846,96	23,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	241 323,41	2,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	656 124,24	7,56
5. Резерв на непредвиденные работы	472 153,11	5,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 299 824,64	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Ленина, 65
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 701,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					904 748,64	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	7 701,30	12	857 616,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	7 701,30	12	47 131,92	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 005 215,44	21,69

Кровельные работы					3 496,24	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 496,24	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	1 239,80	2	3 496,24	0,04
Инженерные сети					118 873,85	1,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					56 909,37	0,62
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	956,90	2	4 229,50	0,05
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,51
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,51
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,06
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,06
Центральное отопление					57 515,83	0,61
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 712,80	1	13 291,33	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 224,50	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 712,80	1	30 898,91	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 712,80	1	12 195,14	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 712,80	1	1 130,45	0,01
Горячее водоснабжение					4 448,65	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	573,28	1	4 448,65	0,05
Электрические сети					115 256,74	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 509,36	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	2,00	11	3 460,60	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	36,00	2	5 045,76	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	40,00	2	4 984,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	44,00	2	1 370,16	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99 747,38	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	2,00	1	16 103,30	0,17
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	36,00	1	66 032,64	0,71
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	40,00	1	12 547,60	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	44,00	1	3 461,92	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,00
Санитарное обслуживание					617 531,46	6,68
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	7 701,30	12	302 199,00	3,27
Обслуживание мусоропровода					315 332,46	3,41
Работы по уборке мусоропровода					264 118,66	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	2,21	299	264 118,66	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					24 589,20	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	97,20	12	16 539,60	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	4,00	12	8 049,60	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 555,16	0,27
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	4,00	2	14 730,08	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	97,20	2	10 390,68	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	4,00	2	434,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 069,44	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	16,00	2	1 069,44	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					323 496,03	3,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	351,00	24	27 293,76	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	351,00	10	2 702,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	69,00	10	15 525,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	351,00	33	25 598,43	0,28
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 126,00	6	55 453,44	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 226,00	7	57 389,08	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 226,00	39	64 277,46	0,70
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	210,00	28	35 809,20	0,39
- Подметание территории	0,43	кв.м.	351,00	188	28 374,84	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 226,00	2	11 072,12	0,12
Особые и специализированные работы					297 456,32	3,22
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	7 701,30	12	231 039,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	980,90	12	5 532,24	0,06

Проверка венканалов	35,82	вентканал	288,00	3	30 948,48	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 153,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	140,00	1	6 153,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,23
Осмотры					27 311,84	0,29
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	5 112,72	2	11 145,72	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	7 698,15	2	16 166,12	0,17
Лифты*					501 792,96	5,43
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	367 932,72	3,98
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	30 438,12	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	4,00	12	88 746,60	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	12 814,40	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	4,00	1	1 745,04	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	4,00	1	116,08	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	174,600	5 515,61	0,06
Горячая вода (ГВС)				35 851,08	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	174,600	5 515,61	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	11,388	30 335,47	0,33
Электроэнергия		кВтч	46 992,000	316 256,16	3,42

Отведение сточных вод		куб.м.	349,200	10 301,40	0,11
ВСЕГО				367 924,25	3,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	2,00	43 278,52	0,47
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	40 634,16	л/марш	3,00	121 902,48	1,32
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	110,00	60 567,10	0,66
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	120,00	124 131,60	1,34
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	80,00	44 098,40	0,48
ВСЕГО				393 978,10	4,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	904 748,64	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 005 215,44	21,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	367 924,25	3,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	393 978,10	4,27
5. Резерв на непредвиденные работы	903 629,89	9,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 575 496,32	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Малышева, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 863,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					333 010,44	9,69
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 863,00	12	318 823,68	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 318,10	12	14 186,76	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					520 721,25	15,17

Кровельные работы					2 382,90	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 382,90	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	845,00	2	2 382,90	0,07
Инженерные сети					32 322,07	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 523,18	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	797,10	2	3 523,18	0,10
Центральное отопление					26 447,61	0,77
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	787,60	1	6 111,78	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 335,83	0,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	787,60	1	14 208,30	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	787,60	1	5 607,71	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	787,60	1	519,82	0,02
Горячее водоснабжение					2 351,28	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	303,00	1	2 351,28	0,07
Электрические сети					49 390,84	1,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 099,68	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	16,00	2	2 242,56	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	24,00	2	2 990,88	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 291,16	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	16,00	1	29 347,84	0,85
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	24,00	1	7 528,56	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					112 344,12	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 863,00	12	112 344,12	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					197 695,74	5,76
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	388,00	22	27 656,64	0,81
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	388,00	10	2 987,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	77,00	10	17 325,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	388,00	21	18 007,08	0,52
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 415,00	5	27 048,00	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 415,00	6	28 110,60	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 415,00	32	30 139,20	0,88
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	140,00	21	17 904,60	0,52
- Подметание территории	0,43	кв.м.	388,00	133	22 189,72	0,65
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 415,00	2	6 327,30	0,18
Особые и специализированные работы					116 504,40	3,39
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 863,00	12	85 890,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	650,60	12	3 669,36	0,11
Проверка венканалов	35,82	вентканал	96,00	3	10 316,16	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,01
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 197,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	50,00	1	2 197,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 065,08	0,41
- до 5	1 172,09	шт.	12,00	1	14 065,08	0,41
Осмотры					10 081,18	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 658,28	2	3 615,06	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 079,10	2	6 466,12	0,19

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,144	1 426,10	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 257,70	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	45,144	1 426,10	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,940	7 831,60	0,23
Электроэнергия		кВтч	13 972,000	94 031,56	2,74
Отведение сточных вод		куб.м.	90,288	2 663,50	0,08
ВСЕГО				107 378,86	3,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	35 165,14	шт.	2,00	70 330,28	2,05
ВСЕГО				70 330,28	2,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	333 010,44	9,69
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 721,25	15,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	107 378,86	3,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 330,28	2,05
5. Резерв на непредвиденные работы	254 504,25	7,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 285 945,08	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Малышева, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 156,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					250 350,00	9,68
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 156,10	12	240 103,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 674,30	12	10 246,68	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					359 893.00	13.92

Кровельные работы					21 539,94	0,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					21 539,94	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	579,40	2	892,28	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	5 767,50	2	13 726,66	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	2 307,00	2	6 921,00	0,27
Инженерные сети					28 991,08	1,13
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 560,94	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	579,40	2	2 560,94	0,10
Центральное отопление					26 430,14	1,03
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	787,08	1	6 107,74	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 322,40	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	787,08	1	14 198,92	0,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	787,08	1	5 604,01	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	787,08	1	519,47	0,02
Электрические сети					10 426,39	0,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 757,46	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	12,00	2	1 495,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	15,00	2	467,10	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 668,93	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	12,00	1	3 764,28	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	15,00	1	1 180,20	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
Санитарное обслуживание					84 605,40	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 156,10	12	84 605,40	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					101 784,21	3,92
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	265,00	22	18 889,20	0,73
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	265,00	10	2 040,50	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	265,00	21	12 298,65	0,48
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 211,00	5	13 563,20	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 231,00	6	14 328,84	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 231,00	32	15 362,88	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	33,00	21	4 220,37	0,16
- Подметание территории	0,43	кв.м.	265,00	133	15 155,35	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 231,00	2	3 225,22	0,12
Особые и специализированные работы					105 953,74	4,10
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 156,10	12	64 683,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	579,40	12	3 267,84	0,13
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					14 419,68	0,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	22,00	4	14 419,68	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,01
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,05
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 867,40	0,46
- от 6-10	1 318,60	шт.	9,00	1	11 867,40	0,46
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	22,00	1	9 744,46	0,38
Осмотры					6 592,24	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 648,21	2	3 593,10	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 428,16	2	2 999,14	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	835,044	26 379,04	1,02
Электроэнергия		кВтч	1 260,000	8 479,80	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	1 047,384	30 897,83	1,19
ВСЕГО				65 756,67	2,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	21,00	57 132,39	2,21
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	1,00	15 220,64	0,59
Изготовление и установка урны	3 290,90	шт.	1,00	3 290,90	0,13
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	6,00	59 410,20	2,30
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	8,00	14 485,36	0,56
ВСЕГО				149 539,49	5,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	250 350,00	9,68
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	359 893,00	13,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 756,67	2,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	149 539,49	5,79
5. Резерв на непредвиденные работы	134 615,28	5,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	960 154,44	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 291
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 172,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					485 953,44	9,71
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 172,60	12	464 660,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 479,20	12	21 292,68	0,43
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					686 715,18	13,72

Кровельные работы					14 859,60	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 859,60	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 350,00	2	2 079,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 570,00	2	8 496,60	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 428,00	2	4 284,00	0,09
Инженерные сети					47 377,69	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 934,00	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 700,00	2	11 934,00	0,24
Центральное отопление					35 443,69	0,70
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 055,50	1	8 190,68	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 253,01	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 055,50	1	19 041,22	0,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 055,50	1	7 515,16	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 055,50	1	696,63	0,01
Электрические сети					44 600,77	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 479,68	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	19,00	2	2 663,04	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	12,00	2	373,68	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 121,09	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	19,00	1	34 850,56	0,70
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	12,00	1	944,16	0,02
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,01
Санитарное обслуживание					163 732,80	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 172,60	12	163 732,80	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					222 756,74	4,45
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	3,00	114	4 268,16	0,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	750,00	20	48 600,00	0,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	750,00	10	5 775,00	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	50,00	10	11 250,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	750,00	13	21 547,50	0,43
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 186,00	5	35 683,20	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 221,00	6	37 492,44	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 221,00	18	22 611,42	0,45
- Подметание территории	0,43	кв.м.	750,00	84	27 090,00	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 221,00	2	8 439,02	0,17
Особые и специализированные работы					181 057,38	3,62
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 172,60	12	125 178,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	199,80	12	1 126,92	0,02
Проверка дымоходов					32 116,56	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	49,00	4	32 116,56	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 098,90	0,02
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 779,00	0,40
- от 6-10	1 318,60	шт.	15,00	1	19 779,00	0,40
Осмотры					12 330,20	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 515,74	2	7 664,32	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 221,85	2	4 665,88	0,09

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,324	1 716,10	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 708,000	24 954,84	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	54,324	1 602,56	0,03
ВСЕГО				28 273,50	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	1,00	21 639,26	0,43
Изготовление и установка урны	3 290,90	шт.	2,00	6 581,80	0,13
ВСЕГО				28 221,06	0,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	485 953,44	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	686 715,18	13,72
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 273,50	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 221,06	0,56
5. Резерв на непредвиденные работы	403 658,70	8,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 632 821,88	32,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 297
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 733,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					673 618,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 733,90	12	638 527,08	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	5 733,90	12	35 091,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 389 493,38	20,18

Кровельные работы					3 259,68	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 259,68	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	714,00	2	1 099,56	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	766,00	2	2 160,12	0,03
Инженерные сети					71 629,71	1,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 480,60	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 466,20	2	6 480,60	0,09
Центральное отопление					60 190,47	0,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 792,45	1	13 909,41	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 281,06	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	1 792,45	1	32 335,80	0,47
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 792,45	1	12 762,24	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 792,45	1	1 183,02	0,02
Горячее водоснабжение					4 958,64	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	639,00	1	4 958,64	0,07
Электрические сети					129 615,99	1,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 061,94	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	54,00	2	7 568,64	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	18,00	2	2 243,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					116 554,05	1,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	54,00	1	99 048,96	1,44
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	18,00	1	5 646,42	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					449 294,69	6,53
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	5 733,90	12	224 998,20	3,27
Обслуживание мусоропровода					224 296,49	3,26
Работы по уборке мусоропровода					197 193,49	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,65	299	197 193,49	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 213,44	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	54,00	12	9 188,64	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 354,84	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	54,00	2	5 772,60	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					267 564,37	3,88
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 105,00	20	71 604,00	1,04
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 105,00	10	8 508,50	0,12
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	342,00	20	26 812,80	0,39
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	342,00	10	3 078,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	71,00	10	15 975,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 447,00	13	41 572,31	0,60
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	976,00	5	10 931,20	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 049,00	6	12 210,36	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 049,00	18	7 363,98	0,11
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	170,00	14	14 494,20	0,21
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 447,00	84	52 265,64	0,76
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 049,00	2	2 748,38	0,04
Особые и специализированные работы					201 830,88	2,93
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 733,90	12	172 017,00	2,50

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	764,20	12	4 310,04	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	356,00	2	25 503,84	0,37
Осмотры					15 401,46	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 374,00	2	9 535,32	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 793,40	2	5 866,14	0,09
Лифты*					250 896,60	3,63
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	2,67
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,22
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,64
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	штг.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	штг.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	153,804	4 858,67	0,07
Горячая вода (ГВС)				31 582,01	0,46
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	153,804	4 858,67	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,032	26 723,34	0,39
Электроэнергия		кВтч	41 400,000	278 622,00	4,05
Отведение сточных вод		куб.м.	307,608	9 074,44	0,13
ВСЕГО				324 137,12	4,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка внутреннего водостока	1 915,00	м.п.	30,00	57 450,00	0,83
ВСЕГО				57 450,00	0,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	673 618,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 389 493,38	20,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	324 137,12	4,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 450,00	0,83
5. Резерв на непредвиденные работы	961 925,62	14,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 406 624,68	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 299
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 688,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					668 320,20	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 688,80	12	633 504,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	5 688,80	12	34 815,48	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 342 880,36	19,65

Кровельные работы					3 278,92	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 278,92	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	747,00	2	1 150,38	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	754,80	2	2 128,54	0,03
Инженерные сети					67 785,49	1,00
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 156,32	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	714,10	2	3 156,32	0,05
Центральное отопление					59 853,67	0,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 782,42	1	13 831,58	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 022,09	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	1 782,42	1	32 154,86	0,47
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 782,42	1	12 690,83	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 782,42	1	1 176,40	0,02
Горячее водоснабжение					4 775,50	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	615,40	1	4 775,50	0,07
Электрические сети					129 261,69	1,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 955,78	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	54,00	2	7 568,64	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	14,00	2	1 744,68	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	51,00	2	1 588,14	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					116 305,91	1,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,12
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	54,00	1	99 048,96	1,45
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	14,00	1	4 391,66	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	51,00	1	4 012,68	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					446 329,05	6,53
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	5 688,80	12	223 228,56	3,27
Обслуживание мусоропровода					223 100,49	3,26
Работы по уборке мусоропровода					195 997,49	2,87
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,64	299	195 997,49	2,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					13 213,44	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	54,00	12	9 188,64	0,13
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	2,00	12	4 024,80	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 354,84	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	2,00	2	7 365,04	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	54,00	2	5 772,60	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	2,00	2	217,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					534,72	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	8,00	2	534,72	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					231 985,61	3,39
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	2,00	114	2 845,44	0,04
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	629,00	20	40 759,20	0,60
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	629,00	10	4 843,30	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	261,00	10	58 725,00	0,86
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	629,00	13	18 071,17	0,26
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 160,00	5	24 192,00	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 160,00	6	25 142,40	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 204,00	18	15 472,08	0,23
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	159,00	14	13 556,34	0,20
- Подметание территории	0,43	кв.м.	629,00	84	22 719,48	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 160,00	2	5 659,20	0,08
Особые и специализированные работы					200 119,80	2,93
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 688,80	12	170 664,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	726,10	12	4 095,24	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	354,00	2	25 360,56	0,37
Осмотры					13 223,20	0,20

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	4 271,40	2	9 311,66	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 862,64	2	3 911,54	0,06
Лифты*					250 896,60	3,66
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	183 966,36	2,69
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Кoeffициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,22
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,65
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 407,20	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Кoeffициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,01
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	145,728	4 603,55	0,07
Горячая вода (ГВС)				29 920,40	0,44
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	145,728	4 603,55	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,504	25 316,85	0,37
Электроэнергия		кВтч	39 228,000	264 004,44	3,87
Отведение сточных вод		куб.м.	291,456	8 597,95	0,13
ВСЕГО				307 126,34	4,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	66,00	68 272,38	1,00
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	12,00	33 034,68	0,48

Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	60,00	199 773,00	2,93
Замена участка внутреннего водостока	1 915,00	м.п.	30,00	57 450,00	0,84
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	60,00	199 773,00	2,93
ВСЕГО				558 303,06	8,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	668 320,20	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 342 880,36	19,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	307 126,34	4,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	558 303,06	8,18
5. Резерв на непредвиденные работы	503 199,92	7,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 379 829,88	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 320
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 094,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					244 286,76	9,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 094,70	12	233 265,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 800,80	12	11 020,92	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					408 384,20	16,23

Кровельные работы					7 600,48	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 600,48	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	694,00	2	1 068,76	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 824,50	2	4 342,32	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	729,80	2	2 189,40	0,09
Инженерные сети					41 179,49	1,64
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 167,62	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	942,90	2	4 167,62	0,17
Центральное отопление					37 011,87	1,47
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 102,20	1	8 553,07	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 458,80	1,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 102,20	1	19 883,69	0,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 102,20	1	7 847,66	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 102,20	1	727,45	0,03
Электрические сети					40 158,16	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 049,62	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	17,00	2	2 382,72	0,09
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,03
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 108,54	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	17,00	1	31 182,08	1,24
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,08
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,01
Санитарное обслуживание					82 196,04	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 094,70	12	82 196,04	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					112 977,35	4,49
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	549,00	20	35 575,20	1,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	549,00	10	4 227,30	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	34,00	10	7 650,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	549,00	13	15 772,77	0,63
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	895,00	5	10 024,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	895,00	6	10 417,80	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	895,00	18	6 282,90	0,25
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	10,00	14	852,60	0,03
- Подметание территории	0,43	кв.м.	549,00	84	19 829,88	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	895,00	2	2 344,90	0,09
Особые и специализированные работы					114 600,52	4,56
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 094,70	12	62 841,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	378,90	12	2 136,96	0,09
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					19 663,20	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	30,00	4	19 663,20	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 784,90	0,15
- до 32 мм	36,63	шт.	30,00	1	1 098,90	0,04
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 051,20	0,08
- 41-50 мм	102,56	шт.	20,00	1	2 051,20	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,42
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	30,00	1	13 287,90	0,53
Осмотры					9 672,16	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 471,92	2	5 388,78	0,21

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 039,70	2	4 283,38	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	841,512	26 583,36	1,06
Электроэнергия		кВтч	2 436,000	16 394,28	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	810,996	23 924,38	0,95
ВСЕГО				66 902,02	2,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	1,00	15 220,64	0,61
Изготовление и установка урны	3 290,90	шт.	1,00	3 290,90	0,13
ВСЕГО				18 511,54	0,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	244 286,76	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	408 384,20	16,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 902,02	2,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 511,54	0,74
5. Резерв на непредвиденные работы	194 727,32	7,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	932 811,84	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 326
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 372,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					276 831,72	9,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 372,20	12	264 168,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 069,20	12	12 663,48	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					463 423,97	16,27

Кровельные работы					16 562,38	0,58
Техническое обслуживание жесткой кровли					16 562,38	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	988,60	2	1 522,44	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	4 201,10	2	9 998,62	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 680,44	2	5 041,32	0,18
Инженерные сети					59 669,42	2,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 111,34	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 608,90	2	7 111,34	0,25
Центральное отопление					52 558,08	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 565,16	1	12 145,64	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 412,44	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 565,16	1	28 235,49	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 565,16	1	11 143,94	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 565,16	1	1 033,01	0,04
Электрические сети					35 961,00	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 694,52	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	15,00	2	2 102,40	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	24,00	2	747,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 266,48	1,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	15,00	1	27 513,60	0,97
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	24,00	1	1 888,32	0,07
Санитарное обслуживание					93 085,08	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 372,20	12	93 085,08	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					124 452,66	4,37
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	622,00	20	40 305,60	1,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	622,00	10	4 789,40	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	36,00	10	8 100,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	622,00	13	17 870,06	0,63
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	952,00	5	10 662,40	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	952,00	6	11 081,28	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	952,00	18	6 683,04	0,23
- Подметание территории	0,43	кв.м.	622,00	84	22 466,64	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	952,00	2	2 494,24	0,09
Особые и специализированные работы					122 964,17	4,31
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 372,20	12	71 166,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	776,50	12	4 379,52	0,15
Проверка венканалов	35,82	вентканал	4,00	4	573,12	0,02
Проверка дымоходов					19 007,76	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	29,00	4	19 007,76	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 548,80	0,37
- от 6-10	1 318,60	шт.	8,00	1	10 548,80	0,37
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	29,00	1	12 844,97	0,45
Осмотры					10 729,26	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 051,98	2	6 653,32	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 940,92	2	4 075,94	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,128	1 078,10	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 328,000	15 667,44	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	34,128	1 006,78	0,04
ВСЕГО				17 752,32	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	276 831,72	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	463 423,97	16,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 752,32	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	298 380,07	10,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 056 388,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 328
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 375,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					160 267,80	9,71
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	1 375,70	12	153 198,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 155,20	12	7 069,80	0,43
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					310 634,65	18,79

Кровельные работы					4 538,28	0,28
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 538,28	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	377,00	2	580,58	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 105,50	2	2 631,10	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	442,20	2	1 326,60	0,08
Инженерные сети					28 811,03	1,74
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 981,30	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	674,50	2	2 981,30	0,18
Центральное отопление					25 829,73	1,56
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	769,20	1	5 968,99	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 860,74	1,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	769,20	1	13 876,37	0,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	769,20	1	5 476,70	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	769,20	1	507,67	0,03
Электрические сети					30 694,78	1,85
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 461,00	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,02
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	12,00	2	1 681,92	0,10
- Фото-реле	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	3,00	2	373,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	22,00	2	685,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 233,78	1,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,10
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	12,00	1	22 010,88	1,33
- Фото-реле	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Датчик движения	313,69	единица	3,00	1	941,07	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	22,00	1	1 730,96	0,10
Санитарное обслуживание					53 982,48	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	1 375,70	12	53 982,48	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					109 323,59	6,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	215,00	20	13 932,00	0,84
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	215,00	10	1 655,50	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	215,00	10	48 375,00	2,93
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	215,00	13	6 176,95	0,37
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	939,00	5	10 516,80	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	939,00	6	10 929,96	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 070,00	18	7 511,40	0,46
- Подметание территории	0,43	кв.м.	215,00	84	7 765,80	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	939,00	2	2 460,18	0,15
Особые и специализированные работы					77 112,55	4,66
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	1 375,70	12	41 271,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	6,00	4	859,68	0,05
Проверка дымоходов					13 764,24	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	21,00	4	13 764,24	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,16
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,06
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 318,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	30,00	1	1 318,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,48
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,48
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	21,00	1	9 301,53	0,56
Осмотры					6 171,94	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	1 611,87	2	3 513,88	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 265,74	2	2 658,06	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	509,544	16 096,49	0,98
Электроэнергия		кВтч	1 596,000	10 741,08	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	346,164	10 211,84	0,62
ВСЕГО				37 049,41	2,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	160 267,80	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	310 634,65	18,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 049,41	2,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	104 674,90	6,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	612 626,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 330
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 386,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					277 709,76	9,70
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 386,40	12	265 749,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	1 954,30	12	11 960,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					526 717,71	18,39

Кровельные работы					23 768,00	0,82
Техническое обслуживание жесткой кровли					23 768,00	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	193,78	2	298,42	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	6 555,75	2	15 602,68	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	2 622,30	2	7 866,90	0,27
Инженерные сети					37 619,08	1,31
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 590,56	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 622,30	2	11 590,56	0,40
Центральное отопление					26 028,52	0,91
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	775,12	1	6 014,93	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 013,59	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	775,12	1	13 983,16	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	775,12	1	5 518,85	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	775,12	1	511,58	0,02
Электрические сети					43 300,93	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 202,52	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	14,00	2	1 962,24	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,02
- Датчик движения	62,31	единица	21,00	2	2 617,02	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	25,00	2	778,50	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 098,41	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	14,00	1	25 679,36	0,90
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	21,00	1	6 587,49	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	25,00	1	1 967,00	0,07
Санитарное обслуживание					93 642,36	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 386,40	12	93 642,36	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					209 382,32	7,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	1 144,00	20	74 131,20	2,59
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	1 144,00	10	8 808,80	0,31
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	44,00	10	9 900,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	1 144,00	13	32 867,12	1,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 304,00	5	14 604,80	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 304,00	6	15 178,56	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 304,00	18	9 154,08	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	1 144,00	84	41 321,28	1,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 304,00	2	3 416,48	0,12
Особые и специализированные работы					110 446,36	3,85
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 386,40	12	71 592,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	605,20	12	3 413,28	0,12
Проверка венканалов	35,82	вентканал	10,00	4	1 432,80	0,05
Проверка дымоходов					17 696,88	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	27,00	4	17 696,88	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 686,00	0,09
- 33-40 мм	48,84	шт.	20,00	1	976,80	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 867,40	0,41
- от 6-10	1 318,60	шт.	9,00	1	11 867,40	0,41
Осмотры					8 558,66	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 480,38	2	5 407,22	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	1 500,69	2	3 151,44	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,596	1 092,89	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 364,000	15 909,72	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	34,596	1 020,58	0,04
ВСЕГО				18 023,19	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	277 709,76	9,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	526 717,71	18,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 023,19	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	240 260,94	8,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 062 711,60	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 336
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 535,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					528 687,72	9,71
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 535,40	12	505 062,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 860,40	12	23 625,60	0,43
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 136 148,11	20,89

Кровельные работы					3 296,48	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 296,48	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 001,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	814,00	2	2 295,48	0,04
Инженерные сети					43 364,55	0,80
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 392,40	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 220,00	2	5 392,40	0,10
Центральное отопление					34 892,98	0,64
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 039,10	1	8 063,42	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 829,56	0,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	1 039,10	1	18 745,36	0,34
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 039,10	1	7 398,39	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 039,10	1	685,81	0,01
Горячее водоснабжение					3 079,17	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	396,80	1	3 079,17	0,06
Электрические сети					80 332,22	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 682,60	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	23,00	2	3 223,68	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	38,00	2	4 735,56	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	58,00	2	1 806,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 649,62	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,15
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	23,00	1	42 187,52	0,78
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	38,00	1	11 920,22	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	58,00	1	4 563,44	0,08
Санитарное обслуживание					323 452,73	5,95
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 535,40	12	177 969,12	3,27
Обслуживание мусоропровода					145 483,61	2,68
Работы по уборке мусоропровода					132 657,33	2,44
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,11	299	132 657,33	2,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 079,20	0,11
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	23,90	12	4 066,80	0,07
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 346,04	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,07
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	23,90	2	2 554,92	0,05
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					401,04	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	6,00	2	401,04	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					138 564,36	2,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	93,00	24	7 231,68	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	93,00	10	716,10	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	93,00	33	6 782,49	0,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 173,00	6	29 205,12	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 173,00	7	29 509,34	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 173,00	39	33 051,33	0,61
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	71,00	28	12 106,92	0,22
- Подметание территории	0,43	кв.м.	93,00	188	7 518,12	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 173,00	2	5 693,26	0,10
Особые и специализированные работы					235 960,92	4,34
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 535,40	12	136 062,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	411,90	12	2 323,08	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	156,00	2	11 175,84	0,21
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					86 400,00	1,59

Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	7 200,00	объект	7 200,00	12	86 400,00	1,59
Осмотры					14 780,68	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 772,40	2	6 043,84	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	4 160,40	2	8 736,84	0,16
Лифты*					296 396,17	5,46
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	227 934,60	4,19
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 938,53	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	2,00	1	872,52	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,948	1 735,81	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 293,56	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,948	1 735,81	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,588	9 557,75	0,18
Электроэнергия		кВтч	25 356,000	170 645,88	3,14
Отведение сточных вод		куб.м.	109,896	3 241,93	0,06
ВСЕГО				186 917,18	3,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	15 220,64	шт.	1,00	15 220,64	0,28
Изготовление и установка урны	3 290,90	шт.	1,00	3 290,90	0,06
Изготовление контейнера на колесной опоре	26 633,77	шт.	1,00	26 633,77	0,49
ВСЕГО				45 145,31	0,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	528 687,72	9,71
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 136 148,11	20,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	186 917,18	3,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 145,31	0,83
5. Резерв на непредвиденные работы	940 266,48	17,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 837 164,80	52,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 338
Площадь помещений многоквартирного дома - 20 597,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					2 419 770,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	20 597,30	12	2 293 715,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	20 597,30	12	126 055,44	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					5 824 437,85	23,58

Кровельные работы					9 239,44	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 239,44	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	3 276,40	2	9 239,44	0,04
Инженерные сети					170 492,19	0,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					14 183,78	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	3 209,00	2	14 183,78	0,06
Центральное отопление					146 093,15	0,60
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	4 350,60	1	33 760,66	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					112 332,49	0,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	4 350,60	1	78 484,82	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	4 350,60	1	30 976,27	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	4 350,60	1	2 871,40	0,01
Горячее водоснабжение					10 215,26	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 316,40	1	10 215,26	0,04
Электрические сети					288 960,06	1,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					38 997,70	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	157,30	единица	5,00	11	8 651,50	0,04
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	90,00	2	12 614,40	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	13,00	2	1 620,06	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	100,00	2	12 462,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	110,00	2	3 425,40	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					249 962,36	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	5,00	1	40 258,25	0,16
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	90,00	1	165 081,60	0,67
- Фото-реле	313,69	единица	13,00	1	4 077,97	0,02
- Датчик движения	313,69	единица	100,00	1	31 369,00	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	110,00	1	8 654,80	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,00
Санитарное обслуживание					1 647 096,92	6,66
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	20 597,30	12	808 238,04	3,27
Обслуживание мусоропровода					838 858,88	3,39
Работы по уборке мусоропровода					707 499,78	2,86
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	5,92	299	707 499,78	2,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					63 514,80	0,26
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	255,00	12	43 390,80	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	10,00	12	20 124,00	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					65 170,70	0,26
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	10,00	2	36 825,20	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	255,00	2	27 259,50	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	10,00	2	1 086,00	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 673,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	40,00	2	2 673,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 454 790,66	5,88
- Очистка ури от мусора	12,48	шт.	10,00	222	27 705,60	0,11
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	3 028,00	24	235 457,28	0,95
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	3 028,00	10	23 315,60	0,09
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,92	кв.м.	76,00	24	7 150,08	0,03
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,90	кв.м.	76,00	10	684,00	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	484,00	10	108 900,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	3 104,00	33	226 374,72	0,92
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	10 548,00	6	141 765,12	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	11 126,00	7	151 091,08	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	11 126,00	39	169 226,46	0,68
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	487,00	28	83 043,24	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	3 104,00	188	250 927,36	1,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	11 126,00	2	29 150,12	0,12
Особые и специализированные работы					942 667,92	3,81
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	20 597,30	12	617 919,00	2,50

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	2 479,60	12	13 984,92	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	720,00	3	77 371,20	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 372,00	0,02
- 33-40 мм	48,84	шт.	40,00	1	1 953,60	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	40,00	1	3 418,40	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					15 822,00	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	360,00	1	15 822,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					52 744,00	0,21
- от 6-10	1 318,60	шт.	40,00	1	52 744,00	0,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	360,00	1	159 454,80	0,65
Осмотры					56 708,26	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	12 913,20	2	28 150,78	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	13 598,80	2	28 557,48	0,12
Лифты*					1 254 482,40	5,08
Комплексное техническое обслуживание лифтов			10,00	12	919 831,68	3,72
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			10,00	12	76 095,36	0,31
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	10,00	12	221 866,56	0,90
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			10,00	1	32 036,00	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	10,00	1	4 362,60	0,02
Страхование лифта	29,02	лифт	10,00	1	290,20	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	443,220	14 001,32	0,06
Горячая вода (ГВС)				90 974,77	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	443,220	14 001,32	0,06

Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	28,896	76 973,45	0,31
Электроэнергия		кВтч	119 304,000	802 915,92	3,25
Отведение сточных вод		куб.м.	886,440	26 149,98	0,11
ВСЕГО				934 041,99	3,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	12,00	24 729,96	0,10
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	52,00	141 470,68	0,57
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	72,00	184 411,44	0,75
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	90,00	247 760,10	1,00
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	48,00	121 139,52	0,49
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	55,00	183 125,25	0,74
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	460,00	475 837,80	1,93
Замена участка внутреннего водостока	1 915,00	м.п.	18,00	34 470,00	0,14
Окраска металлического забора	551,23	кв.м.	200,00	110 246,00	0,45
Окраска МАФ	562,24	кв.м.	30,00	16 867,20	0,07
Смена автомата	1 639,88	шт.	108,00	177 107,04	0,72
Ремонт асфальтового покрытия	1 810,67	кв.м.	60,00	108 640,20	0,44
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	6,00	71 416,20	0,29
Изготовление и установка кармана мусоропровода	7 072,01	шт.	7,00	49 504,07	0,20
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	90,00	49 554,90	0,20
ВСЕГО				1 996 280,36	8,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 419 770,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 824 437,85	23,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	934 041,99	3,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 996 280,36	8,09
5. Резерв на непредвиденные работы	1 062 736,92	4,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	12 237 267,84	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 342
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 057,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					589 783,32	9,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	5 057,80	12	563 236,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 337,70	12	26 546,76	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 392 559,89	22,94

Кровельные работы					2 187,02	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 187,02	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	413,00	2	636,02	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	550,00	2	1 551,00	0,03
Инженерные сети					136 173,46	2,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					90 617,70	1,49
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	963,00	2	4 256,46	0,07
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,77
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,77
- Техническое обслуживание ИТП					39 435,72	0,65
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	3 286,31	ИТП в месяц	1,00	12	39 435,72	0,65
Центральное отопление					42 764,80	0,70
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 273,52	1	9 882,52	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 882,28	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	18,04	п.м. трубопровода	1 273,52	1	22 974,30	0,38
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 273,52	1	9 067,46	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 273,52	1	840,52	0,01
Горячее водоснабжение					2 790,96	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	359,66	1	2 790,96	0,05
Электрические сети					99 737,09	1,65
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 934,92	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 4)	157,30	единица	1,00	11	1 730,30	0,03
- 12 автоматов						
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	26,00	2	3 644,16	0,06
- Трансформатор понижающий	31,16	единица	1,00	2	62,32	0,00
- Фото-реле	62,31	единица	1,00	2	124,62	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	65,00	2	8 100,30	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	73,00	2	2 273,22	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					83 802,17	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	8 051,65	единица	1,00	1	8 051,65	0,13
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	26,00	1	47 690,24	0,79
- Трансформатор понижающий	1 613,10	единица	1,00	1	1 613,10	0,03
- Фото-реле	313,69	единица	1,00	1	313,69	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	65,00	1	20 389,85	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	73,00	1	5 743,64	0,09
Санитарное обслуживание					365 045,03	6,01
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	5 057,80	12	198 468,12	3,27
Обслуживание мусоропровода					166 576,91	2,74
Работы по уборке мусоропровода					149 389,37	2,46
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	1,25	299	149 389,37	2,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					8 716,68	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	39,40	12	6 704,28	0,11
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	1,00	12	2 012,40	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 002,98	0,13
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	1,00	2	3 682,52	0,06
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	39,40	2	4 211,86	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	1,00	2	108,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					467,88	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	7,00	2	467,88	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					163 673,07	2,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	399,00	24	31 026,24	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	399,00	10	3 072,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	120,00	10	27 000,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	399,00	33	29 099,07	0,48
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	786,00	6	10 563,84	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	786,00	7	10 673,88	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	786,00	39	11 955,06	0,20
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	35,00	28	5 968,20	0,10
- Подметание территории	0,43	кв.м.	399,00	188	32 255,16	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	786,00	2	2 059,32	0,03
Особые и специализированные работы					253 251,36	4,17
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	5 057,80	12	151 734,00	2,50

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	394,00	12	2 222,16	0,04
Проверка венканалов	35,82	вентканал	180,00	2	12 895,20	0,21
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					86 400,00	1,42
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	7 200,00	объект	7 200,00	12	86 400,00	1,42
Осмотры					12 906,38	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 861,20	2	8 417,42	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 137,60	2	4 488,96	0,07
Лифты*					359 586,48	5,93
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	262 528,56	4,33
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	15 219,12	0,25
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	2,00	12	44 373,36	0,73
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					37 407,40	0,62
- для 14-тиэтажного дома	18 703,70	лифт	2,00	1	37 407,40	0,62
Страхование лифта	29,02	лифт	2,00	1	58,04	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 936,392	61 170,62	1,01
Горячая вода (ГВС)				8 499,36	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,376	1 307,07	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,700	7 192,29	0,12
Электроэнергия		кВтч	24 217,333	162 982,65	2,69
Отведение сточных вод		куб.м.	1 742,472	51 402,92	0,85
ВСЕГО				284 055,55	4,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	18 074,16	шт.	12,00	216 889,92	3,57
Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	113 992,62	шт.	1,00	113 992,62	1,88
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	1,00	21 639,26	0,36
Ремонт металлической кровли	3 299,90	кв.м.	16,00	52 798,40	0,87
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	120,00	670 527,60	11,05
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	21,00	69 920,55	1,15
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	3,00	35 708,10	0,59
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	11,00	22 669,13	0,37
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	14,00	38 540,46	0,64
ВСЕГО				1 242 686,04	20,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	589 783,32	9,72
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 392 559,89	22,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	284 055,55	4,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 242 686,04	20,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-345 127,48	-5,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 163 957,32	52,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 344
Площадь помещений многоквартирного дома - 17 273,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					2 028 530,40	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	17 273,20	12	1 923 543,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	17 154,70	12	104 986,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					4 965 774,16	23,95

Кровельные работы					11 145,04	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					11 145,04	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	2 194,00	2	3 378,76	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	2 754,00	2	7 766,28	0,04
Инженерные сети					488 898,91	2,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					115 387,56	0,56
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 106,00	2	9 308,52	0,04
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	0,23
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	0,23
- Техническое обслуживание ИТП					59 153,52	0,29
- техническое обслуживание ИТП (тип 3)	4 929,46	ИТП в месяц	1,00	12	59 153,52	0,29
Центральное отопление					360 502,80	1,73
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	10 735,64	1	83 308,57	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					277 194,23	1,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	10 735,64	1	193 670,95	0,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	10 735,64	1	76 437,76	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	10 735,64	1	7 085,52	0,03
Горячее водоснабжение					13 008,55	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	1 676,36	1	13 008,55	0,06
Электрические сети					408 663,54	1,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					44 284,24	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	7,00	11	6 058,36	0,03
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	162,00	2	22 705,92	0,11
- Фото-реле	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,00
- Датчик движения	62,31	единица	90,00	2	11 215,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	99,00	2	3 082,86	0,01
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	3,00	2	224,34	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					364 379,30	1,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	7,00	1	28 180,74	0,14
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	162,00	1	297 146,88	1,43
- Фото-реле	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,01
- Датчик движения	313,69	единица	90,00	1	28 232,10	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	99,00	1	7 789,32	0,04
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	3,00	1	520,74	0,00
Санитарное обслуживание					1 386 954,42	6,68
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	17 273,20	12	677 800,32	3,27
Обслуживание мусоропровода					709 154,10	3,41
Работы по уборке мусоропровода					589 185,48	2,84
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	399,70	куб.м.	4,93	299	589 185,48	2,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					58 235,28	0,28
- Профилактический осмотр мусоропровода	14,18	пог.м.	235,80	12	40 123,68	0,19
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	167,70	шт.	9,00	12	18 111,60	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					59 327,10	0,28
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 841,26	ствол	9,00	2	33 142,68	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	53,45	пог.м.	235,80	2	25 207,02	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	54,30	шт.	9,00	2	977,40	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 406,24	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	33,42	клапан	36,00	2	2 406,24	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					609 373,24	2,94
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	11,00	222	30 476,16	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	892,00	24	69 361,92	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	892,00	10	6 868,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	342,00	10	76 950,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	892,00	33	65 053,56	0,31
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	4 616,00	6	62 039,04	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	4 736,00	7	64 314,88	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	4 736,00	39	72 034,56	0,35
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	456,00	28	77 757,12	0,38
- Подметание территории	0,43	кв.м.	892,00	188	72 109,28	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	4 736,00	2	12 408,32	0,06
Особые и специализированные работы					809 541,54	3,92

Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	17 273,20	12	518 196,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	2 160,00	12	12 182,40	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	648,00	3	69 634,08	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 372,00	0,03
- 33-40 мм	48,84	шт.	40,00	1	1 953,60	0,01
- 41-50 мм	85,46	шт.	40,00	1	3 418,40	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 064,00	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	320,00	1	14 064,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					47 469,60	0,23
- от 6-10	1 318,60	шт.	36,00	1	47 469,60	0,23
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	322,00	1	142 623,46	0,69
Осмотры					46 791,22	0,23
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,09	кв.м.	11 323,64	2	24 685,54	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	10 526,51	2	22 105,68	0,11
Лифты*					1 204 406,25	5,81
Комплексное техническое обслуживание лифтов			9,00	12	865 477,92	4,18
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			9,00	12	68 485,80	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89	лифт в месяц	9,00	12	199 679,88	0,96
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			9,00	1	20 095,32	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 912,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	436,26	лифт	9,00	1	2 617,56	0,01
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					47 788,59	0,23
- для 9-тиэтажного дома	15 929,53	лифт	3,00	1	47 788,59	0,23
Страхование лифта	29,02	лифт	9,00	1	261,18	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

Холодная вода		куб.м.	10 112,184	319 443,89	1,54
Горячая вода (ГВС)				155 124,95	0,75
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	755,736	23 873,70	0,12
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	49,272	131 251,25	0,63
Электроэнергия		кВтч	81 276,000	546 987,48	2,64
Отведение сточных вод		куб.м.	603,912	17 815,40	0,09
ВСЕГО				1 039 371,72	5,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	84,00	215 146,68	1,04
Ремонт мягкой кровли	2 561,27	кв.м.	90,00	230 514,30	1,11
Восстановление герметизации межпанельных швов	1 034,43	м.п.	330,00	341 361,90	1,65
Утепление трубопровода	550,61	м.п.	200,00	110 122,00	0,53
Поверка ОДПУ	49 511,23	дом	1,00	49 511,23	0,24
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	8,00	16 486,64	0,08
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	2,00	23 805,40	0,11
ВСЕГО				986 948,15	4,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 028 530,40	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 965 774,16	23,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 039 371,72	5,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	986 948,15	4,76
5. Резерв на непредвиденные работы	1 241 729,13	5,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	10 262 353,56	49,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Парковый пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 743,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					557 099,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 743,00	12	528 180,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	4 725,40	12	28 919,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					828 571,57	14,57

Кровельные работы					26 702,24	0,47
Техническое обслуживание жесткой кровли					26 702,24	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 703,59	2	2 623,52	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	6 725,90	2	16 007,64	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	2 690,36	2	8 071,08	0,14
Инженерные сети					95 942,06	1,69
Техническое обслуживание инженерных сетей					14 038,76	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	3 176,19	2	14 038,76	0,25
Центральное отопление					81 903,30	1,44
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	2 439,05	1	18 927,03	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					62 976,27	1,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	2 439,05	1	44 000,46	0,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	2 439,05	1	17 366,04	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	2 439,05	1	1 609,77	0,03
Электрические сети					52 364,68	0,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 996,38	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	23,00	2	3 223,68	0,06
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	33,00	2	1 027,62	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 368,30	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	23,00	1	42 187,52	0,74
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	33,00	1	2 596,44	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					186 115,32	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 743,00	12	186 115,32	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					205 330,31	3,61
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	541,00	20	35 056,80	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	541,00	10	4 165,70	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	24,00	10	5 400,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	541,00	13	15 542,93	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 482,00	5	38 998,40	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 614,00	6	42 066,96	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 614,00	18	25 370,28	0,45
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	114,00	14	9 719,64	0,17
- Подметание территории	0,43	кв.м.	541,00	84	19 540,92	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 614,00	2	9 468,68	0,17
Особые и специализированные работы					243 497,16	4,28
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 743,00	12	142 290,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	979,60	12	5 524,92	0,10
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					44 569,92	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	68,00	4	44 569,92	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 249,90	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,03
- 41-50 мм	85,46	шт.	40,00	1	3 418,40	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 955,50	0,07
- до 32 мм	43,95	шт.	90,00	1	3 955,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 029,06	0,07
- от 11-15	1 343,02	шт.	3,00	1	4 029,06	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 472,06	0,13
- от 6-10	1 318,60	шт.	2,00	1	2 637,20	0,05
- от 11-15	1 611,62	шт.	3,00	1	4 834,86	0,08

Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	68,00	1	30 119,24	0,53
Осмотры					18 619,80	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	6 108,53	2	13 316,60	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	2 525,33	2	5 303,20	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	60,648	1 915,87	0,03
Электроэнергия		кВтч	23 126,667	155 642,47	2,73
Отведение сточных вод		куб.м.	60,648	1 789,12	0,03
ВСЕГО				159 347,46	2,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	12,00	32 647,08	0,57
Ремонт ограждения л/маршей	1 743,68	кв.м.	12,00	20 924,16	0,37
Замена запорной арматуры стояковой	3 329,55	шт.	72,00	239 727,60	4,21
ВСЕГО				293 298,84	5,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	557 099,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	828 571,57	14,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	159 347,46	2,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	293 298,84	5,15
5. Резерв на непредвиденные работы	273 835,01	4,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 112 152,76	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Парковый пр., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 189,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					488 971,56	9,73
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	4 189,70	12	466 565,04	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 661,20	12	22 406,52	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					645 691,46	12,85

Кровельные работы					15 997,78	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					15 997,78	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 276,60	2	1 965,96	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	3 919,50	2	9 328,42	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	1 567,80	2	4 703,40	0,09
Инженерные сети					53 929,44	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 394,32	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	2 577,90	2	11 394,32	0,23
Центральное отопление					42 535,12	0,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 266,68	1	9 829,44	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 705,68	0,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 266,68	1	22 850,91	0,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 266,68	1	9 018,76	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 266,68	1	836,01	0,02
Электрические сети					43 587,97	0,87
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 607,16	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	18,00	2	2 522,88	0,05
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	31,00	2	965,34	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	2,00	2	149,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 980,81	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,03
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	18,00	1	33 016,32	0,66
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	31,00	1	2 439,08	0,05
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	2,00	1	347,16	0,01
Санитарное обслуживание					164 403,84	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	4 189,70	12	164 403,84	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					141 235,16	2,79
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	480,00	20	31 104,00	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	480,00	10	3 696,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	30,00	10	6 750,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	480,00	13	13 790,40	0,27
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 074,00	5	23 228,80	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 074,00	6	24 141,36	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 074,00	18	14 559,48	0,29
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	14,00	14	1 193,64	0,02
- Подметание территории	0,43	кв.м.	480,00	84	17 337,60	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 074,00	2	5 433,88	0,11
Особые и специализированные работы					212 286,53	4,23
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	4 189,70	12	125 691,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	680,70	12	3 839,16	0,08
Проверка венканалов	35,82	вентканал	1,00	4	143,28	0,00
Проверка дымоходов					31 461,12	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	48,00	4	31 461,12	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 395,30	0,09
- до 32 мм	36,63	шт.	50,00	1	1 831,50	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	30,00	1	2 563,80	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 955,50	0,08
- до 32 мм	43,95	шт.	90,00	1	3 955,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					21 097,60	0,42
- от 6-10	1 318,60	шт.	16,00	1	21 097,60	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	49,00	1	21 703,57	0,43
Осмотры					14 250,74	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	3 159,48	2	6 887,66	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 506,23	2	7 363,08	0,15

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,080	1 455,67	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 144,000	21 159,12	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	46,080	1 359,36	0,03
ВСЕГО				23 974,15	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 510,22	секций	30,00	135 306,60	2,69
Ремонт и окраска цоколя	2 123,88	кв.м.	16,00	33 982,08	0,68
ВСЕГО				169 288,68	3,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	488 971,56	9,73
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	645 691,46	12,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 974,15	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	169 288,68	3,37
5. Резерв на непредвиденные работы	537 831,39	10,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 865 757,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 218,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					25 657,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	218,40	12	24 321,00	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	218,40	12	1 336,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					16 918,52	6,47

Кровельные работы					2 220,34	0,85
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 220,34	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	219,00	2	337,26	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	526,00	2	1 251,88	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	210,40	2	631,20	0,24
Электрические сети					1 296,44	0,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					49,92	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	4,00	2	49,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 246,52	0,48
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	4,00	1	1 246,52	0,48
Особые и специализированные работы					12 663,02	4,84
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	218,40	12	6 552,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	0,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,79
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,79
Осмотры					738,72	0,28
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	193,38	2	738,72	0,28

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	30,00	63 716,40	24,31
ВСЕГО				63 716,40	24,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 657,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 918,52	6,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 716,40	24,31

5. Резерв на непредвиденные работы	-10 266,32	-3,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	96 026,16	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 87,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 267,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	87,40	12	9 732,84	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	87,40	12	534,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					9 629,44	9,18

Кровельные работы					1 279,78	1,22
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 279,78	1,22
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	122,00	2	187,88	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	305,00	2	725,90	0,69
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	122,00	2	366,00	0,35
Электрические сети					648,22	0,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24,96	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	2,00	2	24,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					623,26	0,59
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	2,00	1	623,26	0,59
Благоустройство и содержание придомовой территории					680,00	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	68,00	3	395,76	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	68,00	4	106,08	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	68,00	2	178,16	0,17
Особые и специализированные работы					6 388,84	6,10
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	87,40	12	2 622,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,42
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	2,24
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	2,24
Осмотры					632,60	0,60
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	165,60	2	632,60	0,60
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	25,00	45 472,50	43,36
ВСЕГО				45 472,50	43,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 267,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 629,44	9,18

4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 472,50	43,36
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 941,54	-25,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	38 428,08	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



[Handwritten signature]

Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 104,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					12 241,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	104,20	12	11 603,76	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	104,20	12	637,68	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 771,68	8,61

Кровельные работы					1 522,48	1,22
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 522,48	1,22
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	150,00	2	231,00	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	360,75	2	858,58	0,69
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	144,30	2	432,90	0,35
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 462,48	1,17
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	101,00	2	452,48	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	101,00	3	587,82	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	101,00	4	157,56	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	101,00	2	264,62	0,21
Особые и специализированные работы					6 892,84	5,51
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	104,20	12	3 126,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,35
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	1,87
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	1,87
Осмотры					893,88	0,71
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	234,00	2	893,88	0,71

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 617,66	кв.м.	30,00	78 529,80	62,80
ВСЕГО				78 529,80	62,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 241,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 771,68	8,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	78 529,80	62,80

5. Резерв на непредвиденные работы	-55 728,24	-44,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	45 814,68	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 71,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					8 364,60	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	71,20	12	7 928,88	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	71,20	12	435,72	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					7 534.16	8.80

Кровельные работы					1 087,44	1,27
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 087,44	1,27
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	95,90	2	147,68	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	262,50	2	624,76	0,73
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	105,00	2	315,00	0,37
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 390,08	1,62
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	96,00	2	430,08	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	96,00	3	558,72	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	96,00	4	149,76	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	96,00	2	251,52	0,29
Особые и специализированные работы					4 535,40	5,30
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	71,20	12	2 136,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,51
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	1,14
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	1,14
Осмотры					521,24	0,61
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	136,45	2	521,24	0,61

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 364,60	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 534,16	8,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00

5. Резерв на непредвиденные работы	15 406,48	18,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	31 305,24	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 75,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					8 916,72	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	75,90	12	8 452,20	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	75,90	12	464,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 612,60	11,63

Кровельные работы					1 124,22	1,23
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 124,22	1,23
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	79,10	2	121,82	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	280,00	2	666,40	0,73
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	112,00	2	336,00	0,37
Электрические сети					648,22	0,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24,96	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	2,00	2	24,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					623,26	0,68
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	2,00	1	623,26	0,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 028,08	1,12
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	71,00	2	318,08	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	71,00	3	413,22	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	71,00	4	110,76	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	71,00	2	186,02	0,20
Особые и специализированные работы					7 257,42	7,96
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	75,90	12	2 277,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,44
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,48
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 344,18	2,57
- до 5	1 172,09	шт.	2,00	1	2 344,18	2,57
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,97
Осмотры					554,66	0,61
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	145,20	2	554,66	0,61

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 916,72	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 612,60	11,63

4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 842,44	15,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	33 371,76	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 67,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					7 906,32	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	67,30	12	7 494,48	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	67,30	12	411,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					7 422,64	9,19

Кровельные работы					1 024,36	1,27
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 024,36	1,27
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	84,00	2	129,36	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	250,00	2	595,00	0,74
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	100,00	2	300,00	0,37
Благоустройство и содержание придомовой территории					362,00	0,45
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	25,00	2	112,00	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	25,00	3	145,50	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	25,00	4	39,00	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	25,00	2	65,50	0,08
Особые и специализированные работы					5 631,98	6,97
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	67,30	12	2 019,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,54
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	1,21
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	1,21
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	1,10
Осмотры					404,30	0,50
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	105,84	2	404,30	0,50
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	15,00	27 283,50	33,78
ВСЕГО				27 283,50	33,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 906,32	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 422,64	9,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 283,50	33,78

5. Резерв на непредвиденные работы	-13 022,02	-16,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 590,44	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 35
Площадь помещений многоквартирного дома - 72,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					8 552,52	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	72,80	12	8 106,96	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	72,80	12	445,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					7 399,94	8,47

Кровельные работы					1 053,70	1,21
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 053,70	1,21
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	79,80	2	122,90	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	260,00	2	618,80	0,71
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	104,00	2	312,00	0,36
Благоустройство и содержание придомовой территории					347,52	0,39
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	24,00	2	107,52	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	24,00	3	139,68	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	24,00	4	37,44	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	24,00	2	62,88	0,07
Особые и специализированные работы					5 469,26	6,26
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	72,80	12	2 184,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,50
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	1,12
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	1,12
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	1,01
Осмотры					529,46	0,61
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	138,60	2	529,46	0,61

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	20,00	36 378,00	41,64
ВСЕГО				36 378,00	41,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 552,52	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 399,94	8,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 378,00	41,64

5. Резерв на непредвиденные работы	-20 321,78	-23,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	32 008,68	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 37
Площадь помещений многоквартирного дома - 84,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					9 891,84	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	84,20	12	9 376,56	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	84,20	12	515,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					7 114,64	7,04

Кровельные работы					1 116,44	1,11
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 116,44	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	97,30	2	149,84	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	270,00	2	642,60	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	108,00	2	324,00	0,32
Благоустройство и содержание придомовой территории					231,68	0,22
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	16,00	2	71,68	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	16,00	3	93,12	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	16,00	4	24,96	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	16,00	2	41,92	0,04
Особые и специализированные работы					5 253,12	5,20
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	84,20	12	2 526,00	2,50
Проверка дымоходов					1 310,88	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	4	1 310,88	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,43
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,97
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,97
Осмотры					513,40	0,51
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	134,40	2	513,40	0,51

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт несущей балки пола	8 180,52	кв.м.	2,00	16 361,04	16,19
ВСЕГО				16 361,04	16,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 891,84	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 114,64	7,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 361,04	16,19

5. Резерв на непредвиденные работы	3 653,56	3,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	37 021,08	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



[Handwritten signature]

Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 218,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					25 669,44	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	218,50	12	24 332,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	218,50	12	1 337,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					32 067,88	12,22

Кровельные работы					1 568,56	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 568,56	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	134,00	2	206,36	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	380,50	2	905,60	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	152,20	2	456,60	0,17
Электрические сети					2 175,72	0,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					408,56	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	2,00	2	62,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 767,16	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	2,00	1	157,36	0,06
Санитарное обслуживание					8 574,00	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	218,50	12	8 574,00	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					2 667,20	1,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	3,00	12	116,64	0,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	3,00	4	9,24	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	3,00	4	270,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	3,00	1	6,63	0,00
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	120,00	2	537,60	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	170,00	3	989,40	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	170,00	4	265,20	0,10
- Подметание территории	0,43	кв.м.	3,00	21	27,09	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	170,00	2	445,40	0,17
Особые и специализированные работы					15 420,90	5,89
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	218,50	12	6 555,00	2,50
Проверка дымоходов					1 966,32	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	4,00	3	1 966,32	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	1,79
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	1,79
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	4,00	1	1 771,72	0,68
Осмотры					1 661,50	0,63
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	337,28	2	1 288,40	0,49
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	177,67	2	373,10	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,176	131,92	0,05
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 938,24	0,74
Отведение сточных вод		куб.м.	4,176	123,19	0,05
ВСЕГО				2 193,35	0,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	5 587,73	кв.м.	8,00	44 701,84	17,05
Замена деревянной двери	18 074,16	шт.	1,00	18 074,16	6,89
ВСЕГО				62 776,00	23,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 669,44	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	32 067,88	12,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 193,35	0,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 776,00	23,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-25 404,19	-9,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	97 302,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 82,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					9 703,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	82,60	12	9 198,36	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	82,60	12	505,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					12 652,42	12,75

Кровельные работы					1 031,60	1,04
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 031,60	1,04
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	94,50	2	145,54	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	247,50	2	589,06	0,59
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	99,00	2	297,00	0,30
Благоустройство и содержание придомовой территории					2 034,80	2,05
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	26,00	12	1 010,88	1,02
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	26,00	4	80,08	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	26,00	1	57,46	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	45,00	2	201,60	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	45,00	3	261,90	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	45,00	4	70,20	0,07
- Подметание территории	0,43	кв.м.	26,00	21	234,78	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	45,00	2	117,90	0,12
Особые и специализированные работы					9 077,42	9,15
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	82,60	12	2 478,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,49
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,44
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	4,73
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	4,73
Осмотры					508,60	0,51
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	133,14	2	508,60	0,51
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска потолка	2 123,88	кв.м.	16,00	33 982,08	34,28
ВСЕГО				33 982,08	34,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 703,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 652,42	12,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 982,08	34,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 020,90	-20,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	36 317,52	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 838,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					98 518,80	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	838,60	12	93 386,52	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	838,60	12	5 132,28	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					208 890,28	20,73

Кровельные работы					3 907,62	0,38
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 907,62	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	359,20	2	553,16	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	937,00	2	2 230,06	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	374,80	2	1 124,40	0,11
Инженерные сети					18 923,73	1,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 152,54	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	487,00	2	2 152,54	0,21
Центральное отопление					16 771,19	1,67
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	499,44	1	3 875,65	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 895,54	1,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	499,44	1	9 009,90	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	499,44	1	3 556,01	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	499,44	1	329,63	0,03
Электрические сети					20 143,60	1,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 779,60	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	2,00	11	692,56	0,07
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	6,00	2	840,96	0,08
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	8,00	2	249,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 364,00	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	2,00	1	3 219,60	0,32
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	6,00	1	11 005,44	1,09
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	8,00	1	629,44	0,06
Санитарное обслуживание					32 906,64	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	838,60	12	32 906,64	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					86 216,59	8,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	71,00	20	4 600,80	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	71,00	10	546,70	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	10	2 700,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	71,00	13	2 039,83	0,20
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	2 006,00	5	22 467,20	2,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	2 046,00	6	23 815,44	2,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	2 046,00	18	14 362,92	1,43
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	91,00	14	7 758,66	0,77
- Подметание территории	0,43	кв.м.	71,00	84	2 564,52	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	2 046,00	2	5 360,52	0,53
Особые и специализированные работы					43 954,70	4,37
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	838,60	12	25 158,00	2,50
Проверка дымоходов					7 865,28	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	12,00	4	7 865,28	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,05
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 688,36	0,47
- до 5	1 172,09	шт.	4,00	1	4 688,36	0,47
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	12,00	1	5 315,16	0,53
Осмотры					2 837,40	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	867,04	2	1 890,14	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	451,08	2	947,26	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,076	255,12	0,03
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 714,96	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	8,076	238,24	0,02
ВСЕГО				4 208,32	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	9,00	24 776,01	2,46
Замена запорной арматуры	11 902,70	шт.	2,00	23 805,40	2,37
ВСЕГО				48 581,41	4,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	98 518,80	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	208 890,28	20,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 208,32	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 581,41	4,83
5. Резерв на непредвиденные работы	13 246,59	1,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	373 445,40	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 53
Площадь помещений многоквартирного дома - 272,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					31 954,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	272,00	12	30 289,92	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	272,00	12	1 664,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					22 178.36	6.79

Кровельные работы					3 723,96	1,15
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 723,96	1,15
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	355,00	2	546,70	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	887,50	2	2 112,26	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	355,00	2	1 065,00	0,33
Инженерные сети					301,00	0,09
Техническое обслуживание инженерных сетей					301,00	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	68,10	2	301,00	0,09
Особые и специализированные работы					17 052,32	5,22
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	272,00	12	8 160,00	2,50
Проверка дымоходов					3 932,64	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	8,00	3	3 932,64	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,13
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,30
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,30
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	8,00	1	3 543,44	1,09
Осмотры					1 101,08	0,33
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	250,80	2	958,06	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	68,10	2	143,02	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	2 060,83	м.п.	12,00	24 729,96	7,58
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	16,00	43 529,44	13,34
ВСЕГО				68 259,40	20,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 954,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 178,36	6,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 259,40	20,92

5. Резерв на непредвиденные работы	-2 799,36	-0,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	119 592,96	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 411,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					283 350,00	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 411,90	12	268 589,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 411,90	12	14 760,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					339 636.93	11.73

Кровельные работы					7 132,04	0,24
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 132,04	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	656,00	2	1 010,24	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 710,00	2	4 069,80	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	684,00	2	2 052,00	0,07
Инженерные сети					35 876,16	1,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 922,80	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 340,00	2	5 922,80	0,20
Центральное отопление					29 953,36	1,04
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	892,00	1	6 921,92	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 031,44	0,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	892,00	1	16 091,68	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	892,00	1	6 351,04	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	892,00	1	588,72	0,02
Электрические сети					31 789,94	1,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 613,60	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	10,00	2	1 401,60	0,05
- Датчик движения	62,31	единица	14,00	2	1 744,68	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	36,00	2	1 121,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 176,34	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,06
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	10,00	1	18 342,40	0,63
- Датчик движения	313,69	единица	14,00	1	4 391,66	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	36,00	1	2 832,48	0,10
Санитарное обслуживание					94 642,92	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 411,90	12	94 642,92	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					62 485,53	2,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	63,00	20	4 082,40	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	63,00	10	485,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	40,00	10	9 000,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	63,00	13	1 809,99	0,06
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 341,00	5	15 019,20	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 401,00	6	16 307,64	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 401,00	18	9 835,02	0,34
- Подметание территории	0,43	кв.м.	63,00	84	2 275,56	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 401,00	2	3 670,62	0,13
Особые и специализированные работы					96 369,22	3,33
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 411,90	12	72 357,00	2,50
Проверка дымоходов					15 075,12	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	23,00	4	15 075,12	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 025,50	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,02
- 33-40 мм	58,60	шт.	10,00	1	586,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 911,60	0,27
- от 6-10	1 318,60	шт.	6,00	1	7 911,60	0,27
Осмотры					11 341,12	0,39
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 147,60	2	4 681,76	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	3 171,12	2	6 659,36	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,264	1 050,81	0,04
Электроэнергия		кВтч	28 660,000	192 881,80	6,66
Отведение сточных вод		куб.м.	33,264	981,29	0,03
ВСЕГО				194 913,90	6,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 639,26	куб. м.	1,00	21 639,26	0,75
ВСЕГО				21 639,26	0,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	283 350,00	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	339 636,93	11,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	194 913,90	6,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 639,26	0,75
5. Резерв на непредвиденные работы	234 527,23	8,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 074 067,32	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 57
Площадь помещений многоквартирного дома - 210,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					24 753,12	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	210,70	12	23 463,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	210,70	12	1 289,52	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					31 647,11	12,50

Кровельные работы					3 073,84	1,21
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 073,84	1,21
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	258,30	2	397,78	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	747,50	2	1 779,06	0,70
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	299,00	2	897,00	0,35
Инженерные сети					99,98	0,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					99,98	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	22,62	2	99,98	0,04
Благоустройство и содержание придомовой территории					9 782,80	3,86
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	173,00	12	6 726,24	2,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	173,00	4	532,84	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	173,00	1	382,33	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	40,00	2	179,20	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	40,00	3	232,80	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	40,00	4	62,40	0,02
- Подметание территории	0,43	кв.м.	173,00	21	1 562,19	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	40,00	2	104,80	0,04
Особые и специализированные работы					17 736,43	7,01
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	210,70	12	6 321,00	2,50
Проверка дымоходов					2 457,90	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	5,00	3	2 457,90	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,17
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 860,45	2,32
- до 5	1 172,09	шт.	5,00	1	5 860,45	2,32
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	6,00	1	2 657,58	1,05
Осмотры					954,06	0,38
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	237,32	2	906,56	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	22,62	2	47,50	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 753,12	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 647,11	12,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	36 240,37	14,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 640,60	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 122,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					14 356,08	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	122,20	12	13 608,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	122,20	12	747,84	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 296,38	7,04

Кровельные работы					1 390,70	0,95
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 390,70	0,95
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	133,00	2	204,82	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	331,25	2	788,38	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	132,50	2	397,50	0,27
Электрические сети					648,22	0,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24,96	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	6,24	единица	2,00	2	24,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					623,26	0,43
- Выключатель автоматический однополюсный	311,63	единица	2,00	1	623,26	0,43
Благоустройство и содержание придомовой территории					651,60	0,45
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	45,00	2	201,60	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	45,00	3	261,90	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	45,00	4	70,20	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	45,00	2	117,90	0,08
Особые и специализированные работы					6 951,26	4,74
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	122,20	12	3 666,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,30
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,67
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,67
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	2,00	1	885,86	0,60
Осмотры					654,60	0,45
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	171,36	2	654,60	0,45

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 818,90	кв.м.	30,00	54 567,00	37,21
ВСЕГО				54 567,00	37,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 356,08	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 296,38	7,04

4. Работы по текущему ремонту без резервов	54 567,00	37,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-25 490,54	-17,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	53 728,92	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Партизан, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					14 191,56	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	120,80	12	13 452,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	120,80	12	739,32	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					9 385,76	6,46

Кровельные работы					1 478,46	1,02
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 478,46	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	165,00	2	254,10	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	342,00	2	813,96	0,56
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	136,80	2	410,40	0,28
Благоустройство и содержание придомовой территории					880,00	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	88,00	3	512,16	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	88,00	4	137,28	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	88,00	2	230,56	0,16
Особые и специализированные работы					6 023,40	4,15
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	120,80	12	3 624,00	2,50
Проверка дымоходов					983,16	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	2,00	3	983,16	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,30
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					976,74	0,67
- до 5	976,74	шт.	1,00	1	976,74	0,67
Осмотры					1 003,90	0,69
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,91	кв.м.	262,80	2	1 003,90	0,69
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки	1 818,90	кв.м.	25,00	45 472,50	31,37
ВСЕГО				45 472,50	31,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 191,56	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 385,76	6,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 472,50	31,37

5. Резерв на непредвиденные работы	-15 936,50	-10,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	53 113,32	36,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Спортивная, 120а
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 437,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					402 728,76	9,76
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 437,60	12	382 811,16	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	3 254,50	12	19 917,60	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					673 777,01	16,36

Кровельные работы					9 561,86	0,23
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 561,86	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	1 240,00	2	1 909,60	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	2 137,50	2	5 087,26	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	855,00	2	2 565,00	0,06
Инженерные сети					116 238,00	2,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					59 951,21	1,46
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	1 645,10	2	7 271,34	0,18
- Техническое обслуживание УУ					46 925,52	1,14
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 910,46	УУТЭ в месяц	1,00	12	46 925,52	1,14
- Техническое обслуживание ИТП					5 754,35	0,14
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	822,05	ИТП в месяц	1,00	7	5 754,35	0,14
Центральное отопление					56 286,79	1,37
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	1 676,20	1	13 007,31	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 279,48	1,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	1 676,20	1	30 238,65	0,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	1 676,20	1	11 934,54	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	1 676,20	1	1 106,29	0,03
Электрические сети					55 376,93	1,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 423,12	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	24,00	2	3 363,84	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	5,00	2	623,10	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	35,00	2	1 089,90	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 953,81	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	24,00	1	44 021,76	1,07
- Фото-реле	313,69	единица	5,00	1	1 568,45	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	35,00	1	2 753,80	0,07
Санитарное обслуживание					134 891,40	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 437,60	12	134 891,40	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					137 837,23	3,33
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	549,00	20	35 575,20	0,86
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	549,00	10	4 227,30	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	38,00	10	8 550,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	549,00	13	15 772,77	0,38
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 560,00	5	17 472,00	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 711,00	6	19 916,04	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 711,00	18	12 011,22	0,29
- Подметание территории	0,43	кв.м.	549,00	84	19 829,88	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 711,00	2	4 482,82	0,11
Особые и специализированные работы					191 236,97	4,65
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 437,60	12	103 128,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	405,10	12	2 284,80	0,06
Проверка венканалов	35,82	вентканал	2,00	4	286,56	0,01
Проверка дымоходов					34 738,32	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	53,00	4	34 738,32	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 029,00	0,10
- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,04
- 41-50 мм	85,46	шт.	30,00	1	2 563,80	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,09
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 779,00	0,48
- от 6-10	1 318,60	шт.	15,00	1	19 779,00	0,48
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	53,00	1	23 475,29	0,57
Осмотры					28 634,62	0,69
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 879,25	2	6 276,76	0,15

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	10 646,60	2	22 357,86	0,54
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	652,296	20 606,03	0,50
Электроэнергия		кВтч	16 488,000	110 964,24	2,69
Отведение сточных вод		куб.м.	1 507,680	44 476,56	1,08
ВСЕГО				176 046,83	4,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	640,75	м.п.	25,00	16 018,75	0,39
ВСЕГО				16 018,75	0,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	402 728,76	9,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	673 777,01	16,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	176 046,83	4,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 018,75	0,39
5. Резерв на непредвиденные работы	262 260,73	6,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 530 832,08	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 25а
Площадь помещений многоквартирного дома - 642,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 527,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	642,90	12	71 593,32	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	642,90	12	3 934,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					147 250,68	19,08

Кровельные работы					4 529,66	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 529,66	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 097,50	2	2 612,06	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	439,00	2	1 317,00	0,17
Инженерные сети					16 716,39	2,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 430,12	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	549,80	2	2 430,12	0,31
Центральное отопление					14 286,27	1,85
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	425,44	1	3 301,41	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 984,86	1,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	425,44	1	7 674,94	0,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	425,44	1	3 029,13	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	425,44	1	280,79	0,04
Электрические сети					5 440,40	0,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 021,18	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 419,22	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,52
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,05
Санитарное обслуживание					25 227,36	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	642,90	12	25 227,36	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					51 494,33	6,67
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	159,00	16	8 242,56	1,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	159,00	8	979,44	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	12,00	8	2 160,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	159,00	5	1 756,95	0,23
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 222,00	4	10 949,12	1,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 302,00	5	12 629,40	1,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 302,00	11	5 585,58	0,72
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	57,00	7	2 429,91	0,31
- Подметание территории	0,43	кв.м.	159,00	49	3 350,13	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 302,00	2	3 411,24	0,44
Особые и специализированные работы					41 791,28	5,43
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	642,90	12	19 287,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	159,80	12	901,32	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,42
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,92
Осмотры					2 051,26	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	572,33	2	1 247,68	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	382,66	2	803,58	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 884,408	59 528,45	7,72
Электроэнергия		кВтч	6 508,000	43 798,84	5,68
Отведение сточных вод		куб.м.	3 649,320	107 654,94	13,95
ВСЕГО				210 982,23	27,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	480 000,00	шт.	1,00	480 000,00	62,22
ВСЕГО				480 000,00	62,22

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 527,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	147 250,68	19,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	210 982,23	27,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	62,22
5. Резерв на непредвиденные работы	-627 464,55	-81,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 296,24	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 37а
Площадь помещений многоквартирного дома - 617,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					72 508,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	617,20	12	68 731,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	617,20	12	3 777,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					160 182,81	21,67

Кровельные работы					4 472,38	0,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 472,38	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 081,50	2	2 573,98	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	432,60	2	1 297,80	0,18
Инженерные сети					16 912,54	2,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 409,34	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	545,10	2	2 409,34	0,33
Центральное отопление					14 503,20	1,96
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	431,90	1	3 351,54	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 151,66	1,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	431,90	1	7 791,48	1,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	431,90	1	3 075,13	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	431,90	1	285,05	0,04
Электрические сети					16 213,54	2,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 713,64	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	18,00	2	560,52	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 499,90	1,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,22
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,99
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	18,00	1	1 416,24	0,19
Санитарное обслуживание					24 218,88	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	617,20	12	24 218,88	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					55 611,55	7,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	91,00	16	4 717,44	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	91,00	8	560,56	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	16,00	8	2 880,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	91,00	5	1 005,55	0,14
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 584,00	4	14 192,64	1,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 634,00	5	15 849,80	2,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 634,00	11	7 009,86	0,95
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	75,00	7	3 197,25	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	91,00	49	1 917,37	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 634,00	2	4 281,08	0,58
Особые и специализированные работы					40 993,76	5,55
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	617,20	12	18 516,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	155,10	12	874,80	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,44
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,44
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,96
Осмотры					1 760,16	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	658,00	2	1 434,44	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	155,10	2	325,72	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,392	233,51	0,03
Электроэнергия		кВтч	504,000	3 391,92	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	7,392	218,06	0,03
ВСЕГО				3 843,49	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 508,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	160 182,81	21,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 843,49	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 316,50	5,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	274 851,48	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38а
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 659,96	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	627,00	12	69 822,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	627,00	12	3 837,24	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					145 892,16	19,38

Кровельные работы					4 508,18	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 508,18	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 091,50	2	2 597,78	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	436,60	2	1 309,80	0,17
Инженерные сети					16 623,52	2,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 411,12	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	545,50	2	2 411,12	0,32
Центральное отопление					14 212,40	1,89
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	423,24	1	3 284,34	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 928,06	1,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	423,24	1	7 635,25	1,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	423,24	1	3 013,47	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	423,24	1	279,34	0,04
Электрические сети					16 543,00	2,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 807,06	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,05
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	2,00	2	249,24	0,03
- Датчик движения	62,31	единица	8,00	2	996,96	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	21,00	2	653,94	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 735,94	1,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,21
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,98
- Фото-реле	313,69	единица	2,00	1	627,38	0,08
- Датчик движения	313,69	единица	8,00	1	2 509,52	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	21,00	1	1 652,28	0,22
Санитарное обслуживание					24 603,48	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	627,00	12	24 603,48	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 777,04	5,42
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	103,00	16	5 339,52	0,71
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	103,00	8	634,48	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	18,00	8	3 240,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	103,00	5	1 138,15	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	930,00	4	8 332,80	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 030,00	5	9 991,00	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 030,00	11	4 418,70	0,59
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,00	7	2 813,58	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	103,00	49	2 170,21	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 030,00	2	2 698,60	0,36
Особые и специализированные работы					41 290,04	5,49
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	627,00	12	18 810,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	155,50	12	877,08	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,43
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					1 546,90	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	559,79	2	1 220,34	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	155,50	2	326,56	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	724,512	22 887,33	3,04
Электроэнергия		кВтч	2 089,333	14 061,21	1,87
Отведение сточных вод		куб.м.	667,608	19 694,44	2,62
ВСЕГО				56 642,98	7,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 659,96	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	145 892,16	19,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	56 642,98	7,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 020,54	0,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	279 215,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 386
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 706,88	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	627,40	12	69 867,24	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	627,40	12	3 839,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					148 518,65	19,70

Кровельные работы					4 501,02	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 501,02	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 089,50	2	2 593,02	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	435,80	2	1 307,40	0,17
Инженерные сети					16 771,65	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 398,74	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	542,70	2	2 398,74	0,32
Центральное отопление					14 372,91	1,91
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	428,02	1	3 321,44	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 051,47	1,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	428,02	1	7 721,48	1,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	428,02	1	3 047,50	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	428,02	1	282,49	0,04
Электрические сети					13 338,00	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 581,82	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 756,18	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,53
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,05
Санитарное обслуживание					24 619,20	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	627,40	12	24 619,20	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 409,78	6,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	19,00	16	984,96	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	19,00	8	117,04	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	19,00	8	3 420,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	19,00	5	209,95	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 416,00	4	12 687,36	1,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 466,00	5	14 220,20	1,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 466,00	11	6 289,14	0,84
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,00	7	3 239,88	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	19,00	49	400,33	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 466,00	2	3 840,92	0,51
Особые и специализированные работы					41 286,20	5,48
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	627,40	12	18 822,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	152,70	12	861,24	0,11
Проверка дымоходов					10 487,04	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,43
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					2 592,80	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	592,20	2	1 291,00	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	619,90	2	1 301,80	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,056	222,90	0,03
Электроэнергия		кВтч	480,000	3 230,40	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	7,056	208,15	0,03
ВСЕГО				3 661,45	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 706,88	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	148 518,65	19,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 661,45	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	53 506,74	7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	279 393,72	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38в
Площадь помещений многоквартирного дома - 629,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 906,68	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	629,10	12	70 056,60	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	629,10	12	3 850,08	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					128 828,10	17,05

Кровельные работы					4 518,02	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 518,02	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 094,25	2	2 604,32	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	437,70	2	1 313,10	0,17
Инженерные сети					16 770,71	2,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 418,62	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	547,20	2	2 418,62	0,32
Центральное отопление					14 352,09	1,90
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	427,40	1	3 316,62	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 035,47	1,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	427,40	1	7 710,30	1,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	427,40	1	3 043,09	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	427,40	1	282,08	0,04
Электрические сети					13 228,18	1,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 550,68	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	4,00	2	124,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 677,50	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,53
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	4,00	1	314,72	0,04
Санитарное обслуживание					24 685,92	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	629,10	12	24 685,92	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					26 674,63	3,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	34,00	16	1 762,56	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	34,00	8	209,44	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	34,00	8	6 120,00	0,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	34,00	5	375,70	0,05
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	561,00	4	5 026,56	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	581,00	5	5 635,70	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	581,00	11	2 492,49	0,33
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	66,00	7	2 813,58	0,37
- Подметание территории	0,43	кв.м.	34,00	49	716,38	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	581,00	2	1 522,22	0,20
Особые и специализированные работы					41 362,52	5,49
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	629,10	12	18 873,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	157,20	12	886,56	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,43
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,43
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					1 588,12	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	577,06	2	1 258,00	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	157,20	2	330,12	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,212	227,83	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 421,333	56 675,57	7,51
Отведение сточных вод		куб.м.	73,800	2 177,10	0,29
ВСЕГО				59 080,50	7,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 906,68	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	128 828,10	17,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	59 080,50	7,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 335,52	2,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 150,80	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38г
Площадь помещений многоквартирного дома - 634,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					74 588,04	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	634,90	12	70 702,44	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Приним и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	634,90	12	3 885,60	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					162 474,75	21,31

Кровельные работы					4 524,28	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 524,28	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 096,00	2	2 608,48	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	438,40	2	1 315,20	0,17
Инженерные сети					16 970,69	2,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 708,58	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	612,80	2	2 708,58	0,36
Центральное отопление					14 262,11	1,88
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	424,72	1	3 295,83	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 966,28	1,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	424,72	1	7 661,95	1,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	424,72	1	3 024,01	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	424,72	1	280,32	0,04
Электрические сети					13 696,18	1,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 687,74	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	6,00	2	186,84	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 008,44	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,53
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,96
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	6,00	1	472,08	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,02
Санитарное обслуживание					24 913,44	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	634,90	12	24 913,44	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					58 741,30	7,71
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	101,00	16	5 235,84	0,69
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	101,00	8	622,16	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	16,00	8	2 880,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	101,00	5	1 116,05	0,15
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 650,00	4	14 784,00	1,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 730,00	5	16 781,00	2,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 730,00	11	7 421,70	0,97
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,00	7	3 239,88	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	101,00	49	2 128,07	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 730,00	2	4 532,60	0,59
Особые и специализированные работы					41 441,24	5,44
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	634,90	12	19 047,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	140,30	12	791,28	0,10
Проверка дымоходов					10 487,04	1,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					366,30	0,05
- до 32 мм	36,63	шт.	10,00	1	366,30	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					439,50	0,06
- до 32 мм	43,95	шт.	10,00	1	439,50	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 223,24	0,42
- от 11-15	1 611,62	шт.	2,00	1	3 223,24	0,42
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,93
Осмотры					2 187,62	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	572,94	2	1 249,00	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	446,96	2	938,62	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,260	229,34	0,03
Электроэнергия		кВтч	492,000	3 311,16	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	7,260	214,17	0,03
ВСЕГО				3 754,67	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 588,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	162 474,75	21,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 754,67	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 916,22	5,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	282 733,68	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 40
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 492,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					406 515,48	9,70
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	3 492,50	12	388 924,80	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 874,30	12	17 590,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					622 331,51	14,84

Кровельные работы					2 242,74	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 242,74	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	795,30	2	2 242,74	0,05
Инженерные сети					32 860,84	0,78
Центральное отопление					30 498,70	0,72
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	908,24	1	7 047,94	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 450,76	0,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	908,24	1	16 384,65	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	908,24	1	6 466,67	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	908,24	1	599,44	0,01
Горячее водоснабжение					2 362,14	0,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	304,40	1	2 362,14	0,06
Электрические сети					46 740,28	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 656,94	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,07
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	30,00	2	934,20	0,02
- Светильник наружного освещения	37,39	единица	1,00	2	74,78	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 083,34	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,04
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	0,88
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	30,00	1	2 360,40	0,06
- Светильник наружного освещения	173,58	единица	1,00	1	173,58	0,00
Санитарное обслуживание					137 045,76	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	3 492,50	12	137 045,76	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					219 378,81	5,23
- Очистка урн от мусора	12,48	шт.	1,00	114	1 422,72	0,03
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	677,00	20	43 869,60	1,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	677,00	10	5 212,90	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	83,00	10	18 675,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	677,00	13	19 450,21	0,46
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	3 001,00	5	33 611,20	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	3 051,00	6	35 513,64	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	3 051,00	18	21 418,02	0,51
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	91,00	14	7 758,66	0,19
- Подметание территории	0,43	кв.м.	677,00	84	24 453,24	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	3 051,00	2	7 993,62	0,19
Особые и специализированные работы					179 379,64	4,28
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	3 492,50	12	104 775,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	160,00	3	17 193,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 465,20	0,03
- до 32 мм	36,63	шт.	40,00	1	1 465,20	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 758,00	0,04
- до 32 мм	43,95	шт.	40,00	1	1 758,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,45
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,45
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	80,00	1	35 434,40	0,85
Осмотры					4 683,44	0,11
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 148,37	2	4 683,44	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,472	1 499,64	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 746,80	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,472	1 499,64	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,096	8 247,16	0,20
Электроэнергия		кВтч	15 025,333	101 120,49	2,41
Отведение сточных вод		куб.м.	94,944	2 800,85	0,07
ВСЕГО				115 167,78	2,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	640,75	м.п.	50,00	32 037,50	0,76
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	1,00	9 901,70	0,24
Замена трубопровода центрального отопления	2 752,89	м.п.	10,00	27 528,90	0,66
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	10,00	25 237,40	0,60
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 720,59	м.п.	10,00	27 205,90	0,65
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	16,00	33 982,08	0,81
ВСЕГО				155 893,48	3,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	406 515,48	9,70
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	622 331,51	14,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	115 167,78	2,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	155 893,48	3,72
5. Резерв на непредвиденные работы	268 783,11	6,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 568 691,36	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Щорса, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 630,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					74 035,92	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	630,20	12	70 179,12	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	630,20	12	3 856,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					145 351,92	19,21

Кровельные работы					4 483,12	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 483,12	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 084,50	2	2 581,12	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	433,80	2	1 301,40	0,17
Инженерные сети					17 049,61	2,26
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 422,16	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	548,00	2	2 422,16	0,32
Центральное отопление					14 627,45	1,94
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	435,60	1	3 380,26	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 247,19	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	435,60	1	7 858,22	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	435,60	1	3 101,47	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	435,60	1	287,50	0,04
Электрические сети					13 338,00	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 581,82	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,11
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	4,00	2	560,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	5,00	2	155,70	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 756,18	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,53
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	4,00	1	7 336,96	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	5,00	1	393,40	0,05
Санитарное обслуживание					24 729,00	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	630,20	12	24 729,00	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 522,07	4,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	16,00	16	829,44	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	16,00	8	98,56	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	16,00	8	2 880,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	16,00	5	176,80	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 061,00	4	9 506,56	1,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 111,00	5	10 776,70	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 111,00	11	4 766,19	0,63
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	76,00	7	3 239,88	0,43
- Подметание территории	0,43	кв.м.	16,00	49	337,12	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 111,00	2	2 910,82	0,38
Особые и специализированные работы					48 481,36	6,42
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	630,20	12	18 906,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	158,00	12	891,12	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					854,60	0,11
- 41-50 мм	85,46	шт.	10,00	1	854,60	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,24
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,24
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,94
Осмотры					1 748,76	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	649,98	2	1 416,96	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	158,00	2	331,80	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,296	230,48	0,03
Электроэнергия		кВтч	504,000	3 391,92	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	7,296	215,23	0,03
ВСЕГО				3 837,63	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 035,92	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	145 351,92	19,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 837,63	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	57 415,17	7,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	280 640,64	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Щорса, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 952,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					345 999,48	9,77
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	2 952,70	12	328 812,72	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	2 808,30	12	17 186,76	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					402 437,64	11,38

Кровельные работы					2 270,94	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 270,94	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,41	кв.м. кровли	805,30	2	2 270,94	0,06
Инженерные сети					32 400,16	0,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 246,00	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	281,90	2	1 246,00	0,04
Центральное отопление					28 788,14	0,82
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	857,30	1	6 652,65	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 135,49	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	857,30	1	15 465,69	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	857,30	1	6 103,98	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	857,30	1	565,82	0,02
Горячее водоснабжение					2 366,02	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	7,76	п.м. трубопровода	304,90	1	2 366,02	0,07
Электрические сети					55 915,10	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 261,52	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	31,48	единица	1,00	11	346,28	0,01
- Этажный распределительный щит	70,08	единица	20,00	2	2 803,20	0,08
- Фото-реле	62,31	единица	4,00	2	498,48	0,01
- Датчик движения	62,31	единица	22,00	2	2 741,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	28,00	2	871,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 653,58	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 609,80	единица	1,00	1	1 609,80	0,05
- Этажный распределительный щит	1 834,24	единица	20,00	1	36 684,80	1,04
- Фото-реле	313,69	единица	4,00	1	1 254,76	0,04
- Датчик движения	313,69	единица	22,00	1	6 901,18	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	28,00	1	2 203,04	0,06
Санитарное обслуживание					115 863,96	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	2 952,70	12	115 863,96	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 254,28	1,73
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	77,00	16	3 991,68	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	77,00	8	474,32	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	43,00	8	7 740,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	77,00	5	850,85	0,02
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 378,00	4	12 346,88	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 378,00	5	13 366,60	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 378,00	11	5 911,62	0,17
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	266,00	7	11 339,58	0,32
- Подметание территории	0,43	кв.м.	77,00	49	1 622,39	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 378,00	2	3 610,36	0,10
Особые и специализированные работы					129 538,32	3,66
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	2 952,70	12	88 581,00	2,50
Проверка венканалов	35,82	вентканал	158,00	3	16 978,68	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,20	0,05
- 41-50 мм	85,46	шт.	20,00	1	1 709,20	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 516,00	0,10
- до 32 мм	43,95	шт.	80,00	1	3 516,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 753,44	0,53
- до 5	1 172,09	шт.	16,00	1	18 753,44	0,53
Осмотры					5 194,88	0,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	2 111,41	2	4 602,88	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	281,90	2	592,00	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,644	1 473,48	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 560,81	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,644	1 473,48	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,036	8 087,33	0,23
Электроэнергия		кВтч	2 448,000	16 475,04	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	93,288	2 752,00	0,08
ВСЕГО				30 261,33	0,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	15 009,19	шт.	2,00	30 018,38	0,85
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 523,74	м.п.	45,00	113 568,30	3,21
Обрезка деревьев	9 901,70	шт.	3,00	29 705,10	0,84
Ремонт фасада	2 123,88	кв.м.	5,00	10 619,40	0,30
ВСЕГО				183 911,18	5,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	345 999,48	9,77
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	402 437,64	11,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	30 261,33	0,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	183 911,18	5,20
5. Резерв на непредвиденные работы	363 625,09	10,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 326 234,72	37,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год
многоквартирного дома: Щорса, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 623,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					73 190,04	9,79
Услуги по управлению многоквартирным домом	9,28	кв.м.	623,00	12	69 377,28	9,28
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Принем граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,51	кв.м.	623,00	12	3 812,76	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					142 153,68	19,01

Кровельные работы					4 484,90	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 484,90	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,77	кв.м. черд. пом.	390,00	2	600,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,19	м3 V несущей части	1 085,00	2	2 582,30	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,50	кв.м. кровли	434,00	2	1 302,00	0,17
Инженерные сети					16 784,29	2,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 424,82	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,21	кв.м. осматриваемых помещений	548,60	2	2 424,82	0,32
Центральное отопление					14 359,47	1,92
Консервация системы центрального отопления	7,76	п.м. трубопровода	427,62	1	3 318,33	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 041,14	1,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	18,04	п.м. трубопровода	427,62	1	7 714,26	1,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	7,12	п.м. трубопровода	427,62	1	3 044,65	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,66	п.м. трубопровода	427,62	1	282,23	0,04
Электрические сети					5 220,76	0,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					958,90	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	78,68	единица	1,00	11	865,48	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	15,57	единица	3,00	2	93,42	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 261,86	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	4 025,82	единица	1,00	1	4 025,82	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	78,68	единица	3,00	1	236,04	0,03
Санитарное обслуживание					24 446,52	3,27
Уборка помещений общего пользования	3,27	кв.м.	623,00	12	24 446,52	3,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 673,53	5,58
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,24	кв.м.	17,00	16	881,28	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,77	кв.м.	17,00	8	104,72	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	22,50	кв.м.	17,00	8	3 060,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,21	кв.м.	17,00	5	187,85	0,03
- Выкашивание газонов	2,24	кв.м.	1 261,00	4	11 298,56	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,94	кв.м.	1 311,00	5	12 716,70	1,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,39	кв.м.	1 311,00	11	5 624,19	0,75
- Уборка отмостки	6,09	кв.м.	94,00	7	4 007,22	0,54
- Подметание территории	0,43	кв.м.	17,00	49	358,19	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,31	кв.м.	1 311,00	2	3 434,82	0,46
Особые и специализированные работы					47 902,52	6,41
Аварийное обслуживание	2,50	кв.м.	623,00	12	18 690,00	2,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,47	кв.м.	158,60	12	894,48	0,12
Проверка дымоходов					10 487,04	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	163,86	дымоход	16,00	4	10 487,04	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					488,40	0,07
- 33-40 мм	48,84	шт.	10,00	1	488,40	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					879,00	0,12
- до 32 мм	43,95	шт.	20,00	1	879,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 376,72	1,25
- до 5	1 172,09	шт.	8,00	1	9 376,72	1,25
Диагностика газового оборудования	442,93	квартира	16,00	1	7 086,88	0,95
Осмотры					1 641,16	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,09	кв.м.	600,05	2	1 308,10	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,05	кв.м.	158,60	2	333,06	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	28,04	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	34,37	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	636,61	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,57	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	33,05	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	40,39	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	185,23	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	3,82	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	735,58	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	547,23	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	547,23	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	281,66	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	281,66	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	64,04	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,332	231,62	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 872,000	12 598,56	1,69
Отведение сточных вод		куб.м.	7,332	216,29	0,03
ВСЕГО				13 046,47	1,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 190,04	9,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 153,68	19,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 046,47	1,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 044,17	6,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	277 434,36	37,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.